



CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
**PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO
 CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE
 MONFORTE DE LEMOS**

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA



**CATÁLOGO DE PROTECCIÓN
 TOMO I**

NOVEMBRO 2020



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

*DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)*

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA.

NOVIEMBRE 2020

TOMO I.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

*DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)*

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106. 19º A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA.

NOVIEMBRE 2020

O presente Documento para Aprobación Definitiva foi producido pola Oficina de Planeamiento, S.A. para o Concello de Monforte de Lemos, en desenvolvemento do contrato do servizo de redacción do PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS.

O Documento dá cumprimento ao Informe previo á Aprobación definitiva previsto no artigo 75.1 e) da Lei 2/2016 do 10 de febreiro, do Solo de Galicia, emitido pola Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo, en data 17 de xullo de 2020, relativo ao PEPCHA de Monforte de Lemos aprobado provisionalmente pola Xunta de Goberno Local en data 6 de xullo de 2020.

O que certifico en A Coruña, Novembro de 2020.

33197652G
JOSE ANGEL
VIÑA (R:
A15030422)
Asdo.: Ánxel Viña Carregal

Firmado digitalmente por 33197652G JOSE ANGEL VIÑA (R: A15030422)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:15021 /HojasC:9268 / Tomo:1358 /Folio:165 /Fecha:11/07/2019 / Inscripcioen:11 / serialNumber=IDCES-33197652G, givenName=JOSE ANGEL, sn=VIÑA CARREGAL, cn=33197652G JOSE ANGEL VIÑA (R: A15030422), 2.5.4.97=VATES-A15030422, o=OFICINA DE PLANEAMIENTO SA, c=ES
Fecha: 2020.11.09 14:43:22 +01'00'

Registro Mercantil de A Coruña - Hoja 931 - Folio 163 - Tomo 225 - Libro 97 - Sección 3ª de Sociedades. CIF - A15030422

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	DOCUMENTO: 20200411122 Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
	DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)	





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

*DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)*

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





Oficina de Planeamiento, S. A.
Juan Flórez, 106, 19º A-D
15005 A Coruña (España)

opsa @ odepsa.com
telf (34) 981 272 151
fax (34) 981 145 629

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS.

DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA.

NOVIEMBRE 2020

EQUIPO REDACTOR.

Ánxel Viña Carregal. Economista. Director do Plan.

Alfonso Díaz Revilla. Arquitecto. Coordinador.

Felipe Peña Pereda. Dr. Arquitecto. Consultor.

José Díaz Sotelo. Arquitecto.

M. Mar García García. Arquitecta.

Ana Marquina Torres. Arquitecta.

Santiago García Camacho. Arquitecto.

María Viña Segura. Arquitecta.

Estela Freire Pérez. Arquitecta.

Francisco Díaz Gallego. Dr. Arquitecto.

Valerio González Somoza. Arquitecto.

Fernando López Alsina. Dr. en Historia.

Miguel-Anxo López-Felpeto Gómez. Arqueólogo.

Miguel Díaz Varela. Biólogo.

Francisco Agulló Torre. Estudiante de arquitectura.

Jordán Hernández Vidal. Estudiante de arquitectura.

Libertad Rodríguez González. Estudiante de arquitectura.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

*DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)*

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS.

CATÁLOGO DE PROTECCIÓN.
DOCUMENTO PARA APROBACIÓN DEFINITIVA.

NOVIEMBRE 2020

ÍNDICE

PÁX.

TOMO I

1. ÁMBITOS E ELEMENTOS DECLARADOS BEN DE INTERESE CULTURAL	1
2. EDIFICACIÓN	5
2.1. SISTEMÁTICA DA CATALOGACIÓN	5
2.1.1. <u>Ámbitos e elementos BIC</u>	5
2.1.2. <u>Caracteres determinantes da catalogación</u>	5
2.1.3. <u>Catalogación de elementos</u>	6
2.1.4. <u>Cualificación zonal</u>	6
2.2. CLASIFICACIÓN DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO CATALOGADO	9
2.2.1. <u>Relación de edificios catalogados Nivel 1</u>	11
2.2.2. <u>Relación de edificios catalogados Nivel 2</u>	12
2.2.3. <u>Relación de edificios catalogados Nivel 3</u>	13
2.2.4. <u>Relación de edificios catalogados Nivel 4</u>	16
2.3. REGULACIÓN DAS ACTUACIÓN PARTICULARES NOS EDIFICIOS CATALOGADOS	27
2.4. DESCRICIÓN E CONTIDO DO FICHEIRO DE UNIDADES EDIFICATORIAS CATALOGADAS	29
2.4.1. <u>Descrición e contido da ficha de catalogación dos edificios Nivel 1</u>	35
3. ELEMENTOS DO ESPAZO PÚBLICO E ELEMENTOS NATURAIS	37
3.1. CRUCEIROS	37
3.2. FONTES	37
3.3. AMOBLAMENTO URBANO, MUROS E OUTROS	37
3.4. ELEMENTOS SINGULARES	38
3.5. CONXUNTOS AMBIENTAIS	38
3.6. ARBOREDO	38

FICHEIRO DE ELEMENTOS DO ESPAZO PÚBLICO E ELEMENTOS NATURAIS

FICHEIRO DE UNIDADES EDIFICATORIAS CATALOGADAS

(1783021-2290037)

RELACIÓN DE PLANOS

- BENS DE INTERESE CULTURAL	4-5
- EDIFICACIÓN CATALOGADA	10-11
- ELEMENTOS DE ESPAZO PÚBLICO CATALOGADO	despois da 42

TOMO II

FICHEIRO DE UNIDADES EDIFICATORIAS CATALOGADAS

(2290102-2892201)



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

*DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)*

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



CATÁLOGO DE PROTECCIÓN.

O presente Catálogo de Protección, complementario do Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico-Artístico de Monforte de Lemos estará aberto á incorporación de novos elementos.

O Catálogo estrutúrase nos seguintes apartados:

1. ÁMBITOS E ELEMENTOS DECLARADOS BEN DE INTERESE CULTURAL
2. EDIFICACIÓN
3. ELEMENTOS DO ESPAZO PÚBLICO E ELEMENTOS NATURAIS

1. ÁMBITOS E ELEMENTOS DECLARADOS BEN DE INTERESE CULTURAL

A. Conxunto Histórico-Artístico declarado mediante Decreto 444/1973

O ámbito declarado mediante Decreto 444/1973 foi modificado mediante Decreto 187/2005 sendo o ámbito vixente este último, que é o seguinte:

Zona histórico-artística

Vai dende a rúa Zapardiel, colle a rúa Lagares, un tramo de Roberto Baamonde ata o cruce coa rúa Doutor Teijeiro, a rúa Doutor Teijeiro, baixando Cardeal Rodrigo de Castro, colle o tramo de Escultor Francisco Moure que delimita a Praza do Campo da Compañía, a propia Praza do Campo da Compañía, a rúa Paseo de Lugo, a rúa Carude ata antes de chegar á Praza de Carude e parte da rúa Acea Nova e, volvendo a Doutor Teijeiro, colle a rúa Comercio, a Ponte Vella, os tramos das rúas Ourense e Teceláns que delimitan a Praza do Campo de San Antonio, a propia Praza do Campo de San Antonio, a rúa Abeledos ata a bifurcación coas rúas Saviñao e Poeta Manuel María e, volvendo ao Campo de San Antonio, colle o primeiro tramo da rúa Santa Clara ata o Convento, volvendo pola Ponte Vella colle o paseo do Malecón e a rúa Doutor Casares ata volver a coller a rúa Zapardiel, deixando fóra o edificio do Fogar de San José.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



Zona de contorno

Delimítanse catro áreas como zona de contorno: Ramberde, Carude, Praza do Piñeiro e Beiras do Cabe.

A área de Ramberde recolle a rúa Santa Clara dende o Convento ata a bifurcación coa rúa da Veiga, incluíndo o tecido de carácter rural apoiado sobre a rúa Santa Clara.

A de Carude recolle a rúa Carude ata pouco despois de pasada a Praza de Carude, a propia Praza de Carude e parte da rúa Acea Nova.

A da Praza do Piñeiro, recolle a propia Praza do Piñeiro e a rúa do Conde dende dita praza ata un pouco antes do cruce coa Avenida de Galicia.

A área Beiras do Cabe recolle a canle e beiras do río Cabe dende o espazo libre traseiro do Fogar de San José, recollendo as traseiras da rúa Santa Clara ata a Ponte Vella, ata a illa de detrás do Complexo da Compañía.

B. BICs Individualizados

- Muralla e Fortaleza (segundo Decreto de 22 de abril de 1949).

C. Declaracións que debeñan da aplicación directa da lexislación de patrimonio.

- Restos ocultos ou visibles das antigas murallas, na área do recinto murado de San Vicente.
- Cruceiros e Escudos:
 - . Cruceiro de Santa Clara.
 - . Cruceiro do Campo de San Antonio.
 - . Cruceiro da Praza de España.

 - . Escudo no edificio sito na Praza de España, 9.
 - . Escudo no edificio sito na Rúa do Comercio, 6.
 - . Escudo no edificio sito na Rúa do Comercio, 17.
 - . Escudo no edificio sito na rúa Doutor Casares, 20.
 - . Escudos no edificio sito na rúa Ricardo Quiroga, 6.
 - . Escudo no edificio sito na rúa Florida, 6.
 - . Escudo no edificio sito na rúa Falagueira, 5.
 - . Escudo no edificio sito no Campo de San Antonio, 11.
 - . Escudo no edificio sito na rúa Doutor Teijeiro, 39.
 - . Escudos no edificio do antigo Pazo Condal.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



- . Escudo no edificio do antigo Mosteiro de San Vicente.
- . Selo no edificio sito na rúa Antonio Méndez Casal, 3.
- . Selo no edificio sito na rúa Cardeal Rodrigo de Castro, 18.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA		DOCUMENTO: 20200411122
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27		Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)		

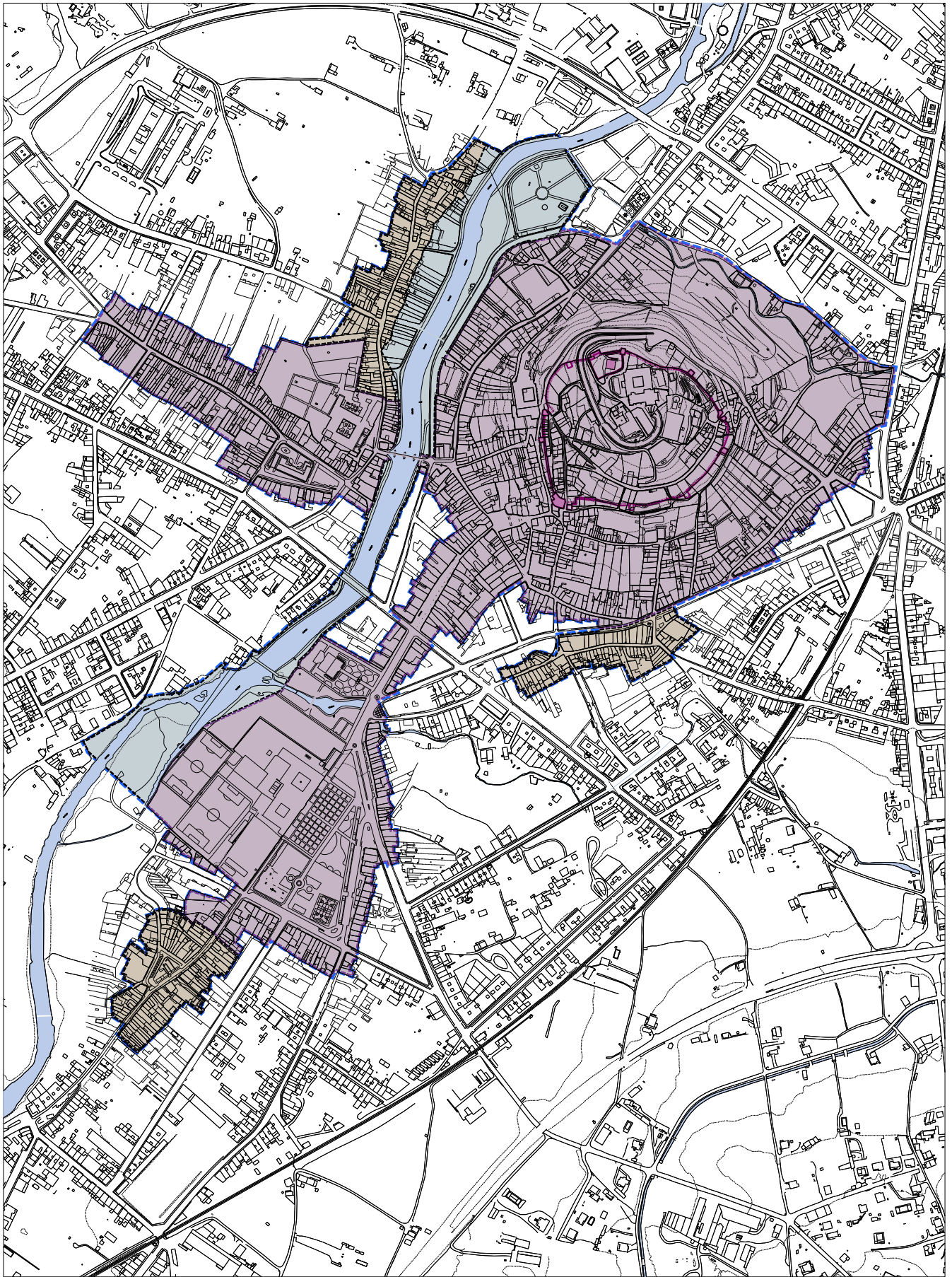


4 Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico-Artístico de Monforte de Lemos. Catálogo de Protección.
Documento para Aprobación Definitiva.






La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
	JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)		





--- ÁMBITO PLAN ESPECIAL

 DECLARACIÓN BIC CONJUNTO HISTÓRICO
 ÁMBITO ZONAS DE CONTORNO BIC
 DECLARACIÓN BICs INDIVIDUALIZADOS

PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS



BENS DE INTERESE CULTURAL

NOVEMBRO 2020
ESCALA: 1/7.500



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E400645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE
 NOVEMBRO DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

*DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)*

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

ENDEREZO MONFORTE DE LEMOS
 NOME MURALLA E FORTALEZA

DATOS INFORMATIVOS DO BEN

A Muralla, a máis importante muralla medieval de Galicia, ten unha lonxitude total que supera os 800 metros e un estado de conservación diferente segundo treitos. A cerca primitiva puido ser levantada entre os séculos XII-XIII, pero a maior parte da Muralla existente corresponde á reconstrución levada a cabo polo primeiro Conde de Lemos entre 1470 e 1483, tras quedar parcialmente destruída polos Irmandiños entre 1467-1469. Esta desenvólvese como un muro defensivo dividido en varios lenzos marcados por torres rectangulares saíntes, conta cun Paseo de Rolda que circulaba de xeito ininterrompido pola parte superior, do que hoxe aínda quedan restos no lenzo de Santo Domingo e ramplas de escaleiras, situadas na parte posterior das torres.

O sistema construtivo e o material empregado na construción é a base de mampostería realizada con pedra local e sillares de granito para reforzar os ángulos das torres, os ocos dos vanos en portas, ventás e nos perfís do almenado. Os cubos teñen planta cadrada e coa liña dos sillares a tizón. As partes reconstruídas ao longo do século XVI determináanse por unha estrutura máis regular e mellor conservada.

Da muralla consérvanse dúas das tres portas, a Porta de Pescaderías e a Porta Nova, mentres que da Porta da Cárcere Vella apenas queda o cubo esquerdo que albergou a citada Cárcere Vella. Das sete torres documentadas no "Plan de Actuacións de Recuperación do Recinto Amurallado", consérvanse completas a Torre Norte, integrada na Fortaleza e a Torre de Santo Domingo, quedando restos visibles da Torre do Arco e da Torre dos Cregos.

Na parte máis alta do recinto amurallado atópase a Fortaleza xunto co Mosteiro e a Igrexa de San Vicente do Pino e o Pazo Condal, hoxe Parador Nacional.

A Fortaleza, enclávase no alto do monte de San Vicente dominando as Terras de Lemos e como último reduto para a defensa da vila amurallada. Do antigo conxunto fortificado aínda se conserva parte da muralla, algúns cubos defensivos, un torreón almenado cara ao Norte e varios fosos e defensas inherentes á propia fortaleza, así como a Torre da Homenaxe.

A Torre da Homenaxe é unha atalaia cadrada de 30 m de altura, 13,20 m de lado e muros de ata 3,00 m de grosor. O acceso prodúcese por unha ampla escalinata exterior en dous tramos situada no lado Norte onde está a porta de entrada e presenta ventás primitivas con arquillos xeminados. Destaca unha fermosa ventá de estilo oxival chamada "a ventá da Raiña". No interior, a planta superior ten bóveda de arco apuntado e escudo no tímpano da porta. Divídese en catro pisos marcados polos saíntes das impostas onde apoiarían as vigas correspondentes. Na súa base contén un alxibe de 8,00 m de altura. A Torre Norte, o torreón almenado situado cara ao Norte, é de menores dimensións e divídese no interior en tres pisos, nun deles existe unha cheminea e se accede á azotea mediante dous tramos de escaleiras embebidas nos muros.

Relación de parcelas con restos visibles da Muralla e Fortaleza de Monforte de Lemos:

2592801, 2592813, 2592001, 2592003, 2592005, 2592007, 2592008, 2592009, 2592011, 2592013, 2592014, 2592015, 2691501, 2691504, 2691505, 2691507, 2691508, 2590003, 2490003, 2490004, 2490005, 2490006, 2490008, 2491701, 2491702, 2491703, 2491704, 2491705, 2491706, 2491707, 2491708, 2491709, 2491710, 2491711, 2491712, 2491713, 2491716, 2491717, 2791701, 2791703.

Relación de parcelas polas que se supón que discorre a traza da Muralla e Fortaleza de Monforte de Lemos:

2492001, 2492002, 2492003, 2492004, 2492701, 2592001, 2592002, 2592004, 2592005, 2592008, 2592009, 2592011, 2592013, 2592019, 2592020, 2592023, 2691501, 2691502, 2691503, 2691504, 2691506, 2691507, 2691508, 2590001, 2590002, 2590003, 2590004, 2590005, 2490003, 2490009, 2691201, 2691202, 2691203, 2691204, 2791702.

DETERMINACIÓNS DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- Declaración BIC Conxunto Histórico
 Área de respecto BIC Conxunto Histórico
 BIC individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA
 ZONA A

GRADO DE PROTECCIÓN

INTEGRAL, ARQUEOLÓXICA

Segundo o Decreto de 22 de abril de 1949 declárase B.I.C, coa clasificación de Monumento, a Muralla e Fortaleza de Monforte de Lemos. (Resolución da Dirección General de Bellas Artes y Archivos, 17 de outubro de 1994).

Con data Febreiro 2008 redactase, por parte da Consellería de Cultura e Deporte (Dirección Xeral de Patrimonio Cultural), o documento PLAN DE ACTUACIÓN DE RECUPERACIÓN DO RECINTO AMURALLADO, o cal non está aprobado definitivamente.

As unidades edificatorias das parcelas que se relacionan clasifícanse, cos criterios de catalogación do Plan Especial, do seguinte modo:

De características singulares e elevado valor arquitectónico: 2491701; 2491702; 2491703.

De características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica: 2491706; 2491709; 2490006.

Incluídos, como elementos vinculados ao BIC Muralla e Fortaleza e á súa contorna inmediata, nesta Ficha.

Resolución da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural de 30.04.2019 pola que se autoriza o proxecto de execución de rehabilitación do conxunto de vivendas sitas na Rúa Pescadería 11,13,15,17,19 coas obras de demolición contempladas no proxecto con mantemento de fachadas e volume.(unidades 2491703; 2491702; 2491701).

Acordos da Xunta de Goberno Local: de 19.11.2018 de inicio de expediente de declaración de ruína; de 08.04.2019 polo que se declara a situación legal de ruína e se require a presentación de proxecto de demolición no prazo establecido; de 13.01.2020 de licenza de derruba.

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E400645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)



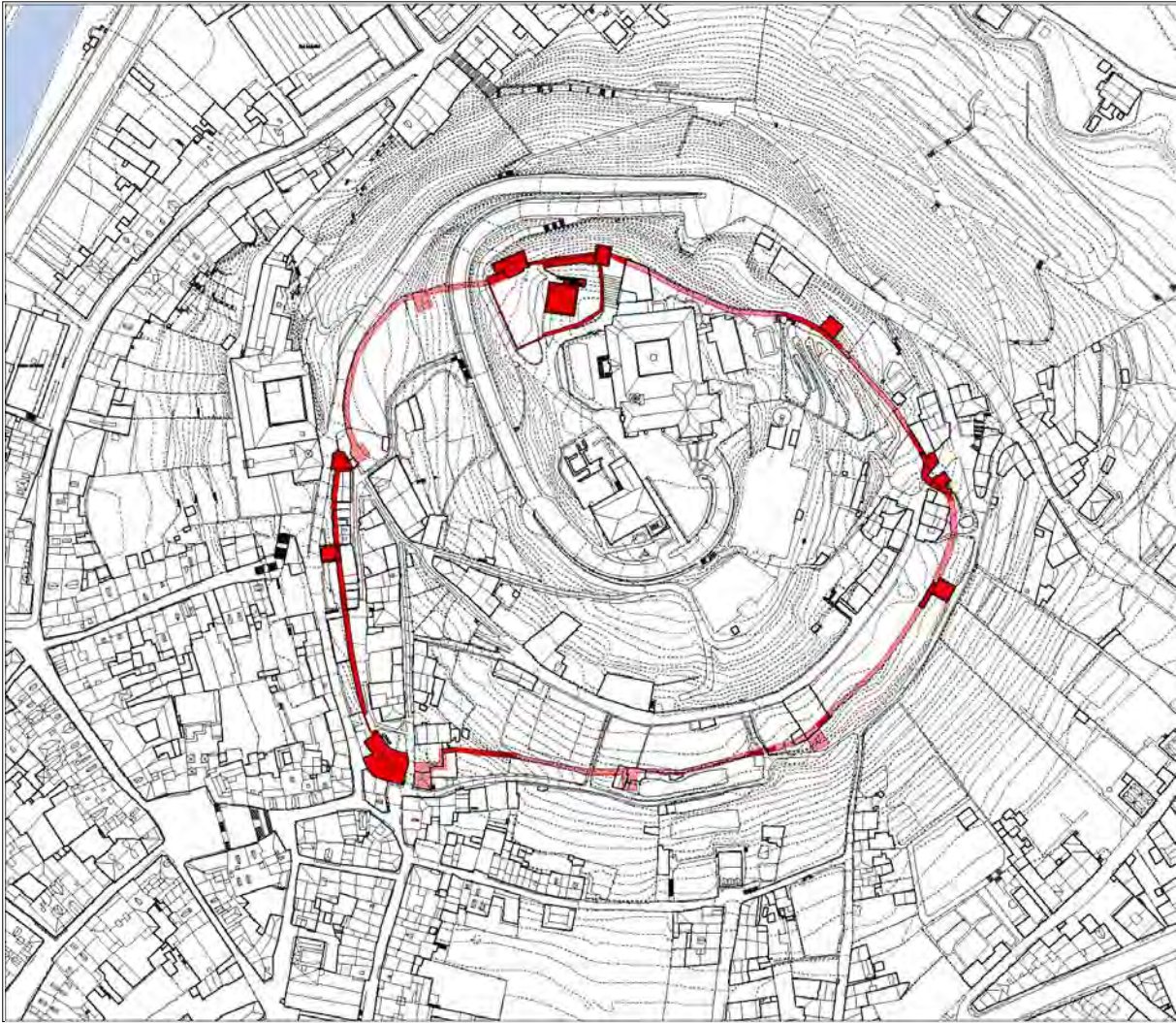


CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

ENDEREZO
 NOME

MONFORTE DE LEMOS
 MURALLA E FORTALEZA

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

ENDEREZO MONFORTE DE LEMOS
 NOME MURALLA E FORTALEZA

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.

- Declaración BIC Conxunto Histórico
 Zona de contorno Conxunto Histórico
 Individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A

GRAO DE PROTECCIÓN

UNIDADE PARCELARIA 2490006 ENDEREZO OFICIAL RÚA / BURATO (DO) / 5
 ENDEREZO 2º RÚA / BURATO (DO) /

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

ELEMENTOS DE CUBERTA

- Bufardas E C
 Beirados
 Lucernarios
 Outros

ELEMENTOS ESTRUTURAI

- Muros E C
 Muros de tapia
 Columnas/Soportes
 Arcos
 Vigas/Cimbros
 Forxados
 Outros

ELEMENTOS DE FACHADA

- | | A | | B | | Tr | |
|---------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | E | C | E | C | E | C |
| Soportal | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Pilastras /columnas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Galerías | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Miradoiros | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Solainas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Patíns | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Balcóns | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Portas | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ventás | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ventás Balconeiras | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Recercados | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Impostas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Basas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Ferraxes | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Reixas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Barandas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Cornixas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Decoracións | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Antepeitos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Cubrebaixantes | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Chamadores | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Escaparates | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rótulos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Esculturas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Relevos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Gárgolas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Cantería | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tornachoivas | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Outros | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

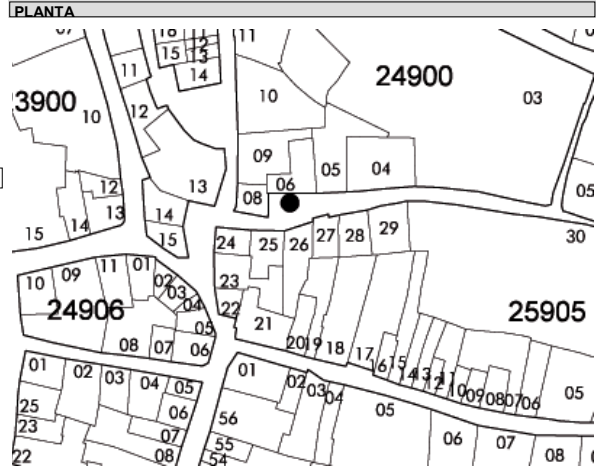
ELEMENTOS INTERIORES

- Portal E C
 Corredor
 Escaleira
 Pasamáns
 Ascensor
 Patios
 Cambotas/Vertedoiros
 Carpinterías
 Vidreiras
 Frescos
 Artesoados
 Solados
 Outros

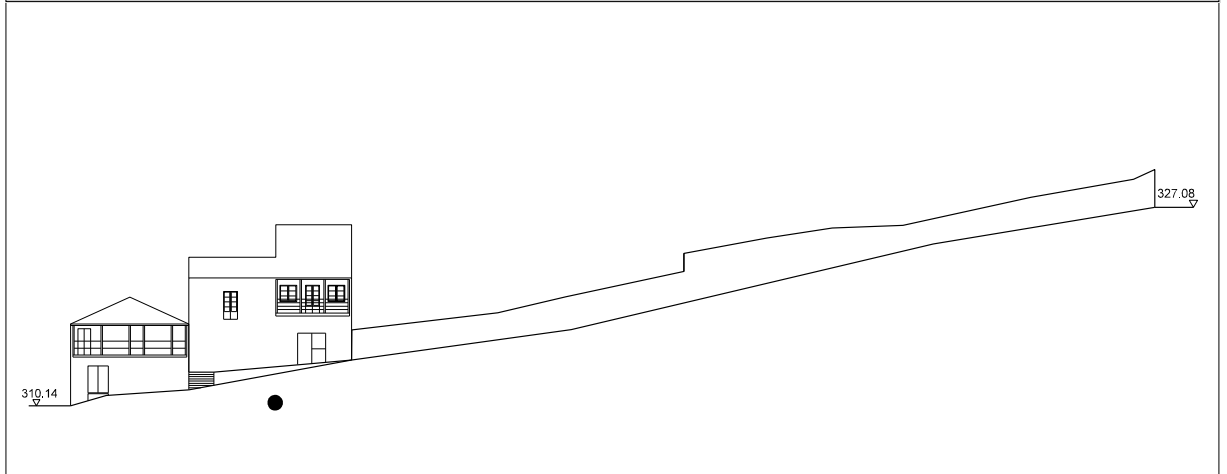
ELEMENTOS DE PARCELA

- Muros E C
 Xardíns
 Outros

BAIXO COMERCIAL



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

ENDEREZO MONFORTE DE LEMOS
 NOME MURALLA E FORTALEZA

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.	ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico	ZONA A
<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico	
<input type="checkbox"/> Individualizado	

GRAO DE PROTECCIÓN

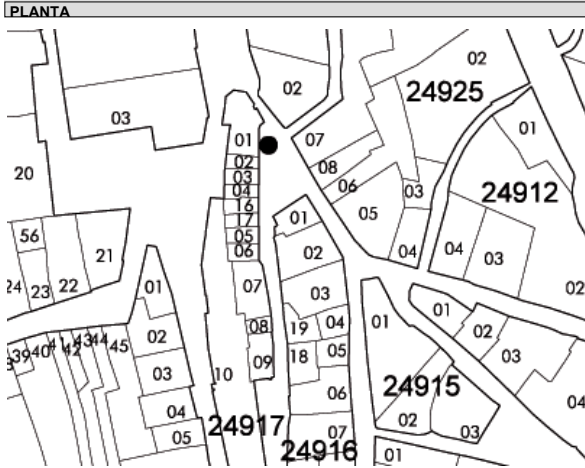
UNIDADE PARCELARIA 2491701 ENDEREZO OFICIAL RÚA / PESCADERIAS / 17
 ENDEREZO 2º RÚA / PESCADERIAS /

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
E	C	E	C
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

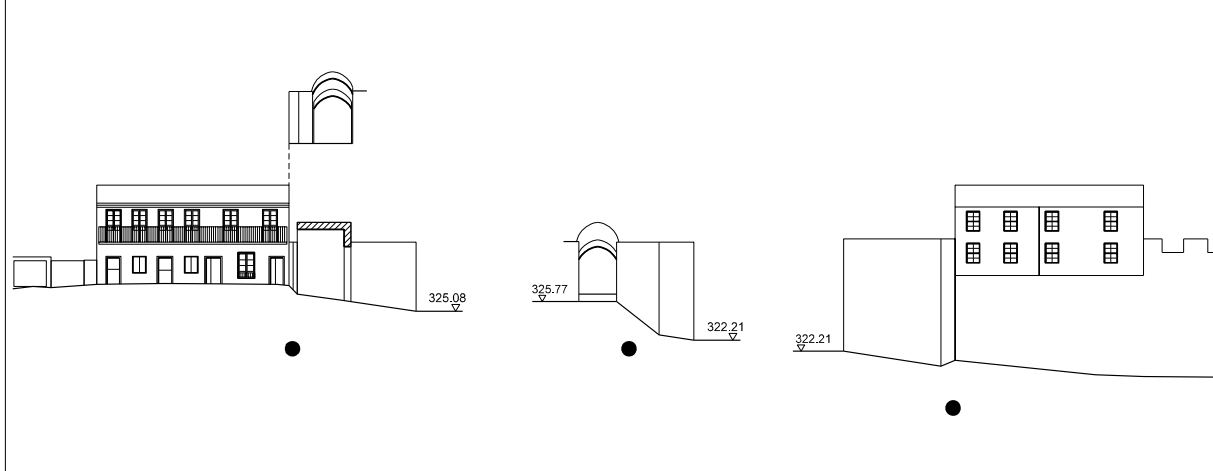


ELEMENTOS DE FACHADA					ELEMENTOS INTERIORES	
	A	B	Tr		E	C
Soportal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Galerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solainas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Recercados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Basas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reixas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Barandas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cornixas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chamadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tornachoivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



A
B
Tr

ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

ENDEREZO MONFORTE DE LEMOS
 NOME MURALLA E FORTALEZA

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

ÁMBITO B.I.C.	ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico	ZONA A
<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico	
<input type="checkbox"/> Individualizado	

GRAO DE PROTECCIÓN

UNIDADE PARCELARIA 2491702 ENDEREZO OFICIAL RÚA / PESCADERIAS / 15
 ENDEREZO 2º RÚA / PESCADERIAS /

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

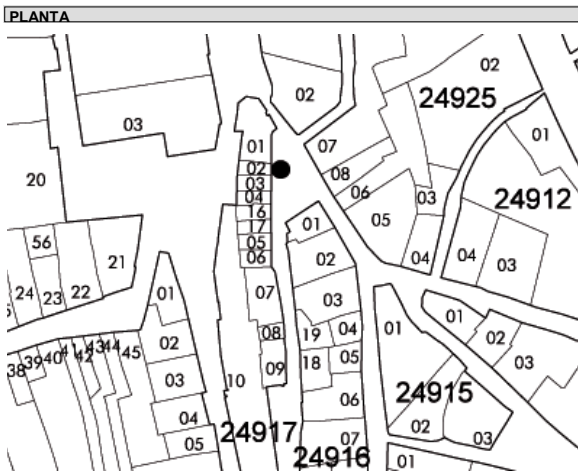
ELEMENTOS DE CUBERTA	E	C	ELEMENTOS ESTRUCTURAI	E	C
Bufardas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beirados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros de tapia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lucernarios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arcos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Forxados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTOS DE FACHADA	A	B	Tr	E	C
Soportal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Galerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solainas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás Balconeiros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Recercados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Basas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Barandas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cornixas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chamadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tornachoivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

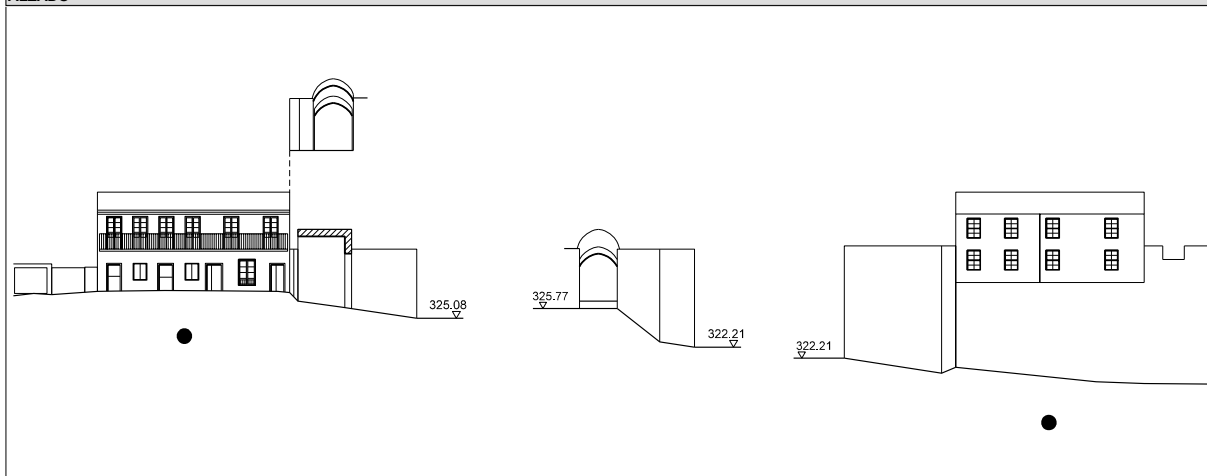


ELEMENTOS INTERIORES	E	C
Portal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Corredor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escaleira	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pasamáns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cambotas/Vertedoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carpinterías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vidreiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Frescos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artesoados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTOS DE PARCELA	E	C
Muros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Xardíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Muralla	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BAIXO COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43



2. EDIFICACIÓN

2.1. SISTEMÁTICA DA CATALOGACIÓN

Inclúense neste Catálogo de Protección o conxunto de inmobles pertencentes ao ámbito do Plan nos que concorren valores arquitectónicos, históricos ou ambientais que contribúen a configurar as súas características xerais.

A súa detección efectúase mediante a súa análise pormenorizada cunha dobre lectura; en primeiro lugar, valoración da coherencia dos seus caracteres determinantes, que permite constatar a coherencia do edificio a efectos tipolóxicos e por tanto, non só determina a súa valoración e clasificación arquitectónica senón que, ademais, permite establecer as posibles modalidades de intervención no mesmo, e, en segundo lugar, busca e valoración dos diferentes elementos singulares que posúa o edificio, o que permite completar a súa definición de cara á súa clasificación definitiva.

O conxunto dos edificios catalogados conforman o ficheiro de catálogo no que se incorpora unha ficha individualizada para cada edificio co seguinte nivel informativo:

2.1.1. Ámbitos e elementos BIC

Identifica para cada elemento catalogado a súa pertenza ou non a ámbitos de protección suxeitos á lexislación de Patrimonio en canto Bens de Interese Cultural. Distínguense as seguintes situacións:

- Declaración BIC Conxunto Histórico.
- Zona de contorno Conxunto Histórico.
- BIC individualizado.

2.1.2. Caracteres determinantes da catalogación

Para os efectos da catalogación individualizada dos edificios defínense os seguintes caracteres básicos da edificación como determinantes da súa protección:

- . Sistema estrutural. Fai referencia á tipoloxía e organización espacial da estrutura portante, entendendo por tal o conxunto de elementos construtivos relacionados entre si que transmiten dun modo determinado e característico as cargas e sobrecargas do edificio ao solo. Diferénciase entre: elementos estruturais verticais, aqueles que transmiten ao solo as forzas horizontais (muros de carga na maioría da arquitectura catalogada); e elementos horizontais, aqueles que transmiten as cargas e



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43



sobrecargas ao sistema vertical (sistema de vigas apoiadas en caixeados do muro de carga ou estruturas de tapia, na maioría da arquitectura catalogada).

- . Organización interna. Fai referencia aos elementos básicos de organización espacial da edificación no seu interior, diferenciándose o acceso ao edificio e a posición e/ou desenvolvemento do sistema de comunicacións verticais.
- . Fachada. Fai referencia ao cerramento exterior da edificación, significándose o carácter acabado da súa composición integral e identificando como elementos significativos básicos na mesma os balcóns, galerías e miradoiros.

2.1.3. Catalogación de elementos

Catalóganse os elementos do edificio baixo dúas perspectivas, a de elementos característicos tipolóxicos e de elementos de singular valor:

- Elementos tipolóxicos: catalóganse estes por canto determinantes dos trazos tipolóxicos do edificio (e que coinciden, xeralmente, con aqueles do contorno). Presérvase o seu carácter ambiental e non necesariamente o material. Permítese a súa reparación e reposición coas mesmas características materiais, funcionais e ambientais.
- Elementos de singular valor: determínase a conservación e mantemento dos mesmos, así como a realización das súas reparacións con materiais iguais aos presentes baixo o criterio da súa restauración. Estes indícanse cunha E na lista de elementos.

O minucioso catálogo destes elementos permite, despois do estudo dos seus caracteres determinantes, cerrar a valoración e o recoñecemento do edificio, e poder establecer o seu nivel de catalogación.

2.1.4. Cualificación zonal

Ademais de protexer os elementos de singularidade histórico-artística ou ambiental, valóranse as permanencias tipolóxicas. Para valorar estas permanencias é necesario diferenciar as áreas urbanas polas súas características morfolóxicas.

Os ámbitos de unidade morfolóxica no ámbito do Plan constitúense á súa vez como ámbitos de despece de ordenanzas zonais. Establecéndose, por tanto, una cualificación



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43



zonal na que se distinguen os seguintes ámbitos que se corresponden con ámbitos de ordenanzas reguladoras tipo:

- Recinto intramuros (RI)

Abrangue o antigo Burgo Medieval intramuros onde o planeamento dá por rematado o proceso de construción polo que a súa regulación se establece sobre a base xeral da conservación do volume actual, introducindo medidas de protección das singulares características tipolóxicas, etnográficas e construtivas.

- Áreas Urbanas históricas inmediatas (AU)

Abrangue a primeira periferia histórica do recinto intramuros en formación de arrabalde, onde o planeamento dá por culminado o proceso de elaboración da forma do espazo público, e as intervencións de nova edificación e sobre a edificación existente deben ser compatibles cunha dinámica de rehabilitación e mellora e de acabado puntual da volumetría. Ao igual que no ámbito anterior, o planeamento introduce medidas de protección das singulares características tipolóxicas, etnográficas e construtivas.

- Lineal Histórico Periférico (LH)

Abrangue as pezas históricas vencelladas a camiños exteriores en formación de estruturas urbanas de carácter lineal, onde o planeamento establece un proceso de desenvolvemento edificatorio para introducir actuacións de cualificación tendentes a posta en valor das arquitecturas que perviven e da súa morfoloxía urbana, caracterizada pola diferenciación entre o ámbito de posición da edificación sobre o viario lineal e a horta ocupando o resto da parcela. Neste ámbito establécense áreas de recualificación ambiental de determinados treitos que ofrecen fachadas traseiras ao espazo público.

- Vivenda Unifamiliar (VU)

Corresponde ao contorno do Conxunto Histórico que integra formacións de expansión cunha tipoloxía edificatoria dominante de vivenda unifamiliar exenta.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020	JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)	

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43



8 Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico-Artístico de Monforte de Lemos. Catálogo de Protección.
Documento para Aprobación Definitiva.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
	JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)		



2.2. CLASIFICACIÓN DO PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO CATALOGADO

Atendendo á gradación dos seus valores obxectivos e singulares prodúcese a clasificación do patrimonio arquitectónico catalogado que abrangue a 509 sobre un total de 1.094 edificios. A aplicación concreta e individualizada establécese en planos de ordenación e no presente catálogo do patrimonio arquitectónico suxeito a protección, de acordo e cos efectos establecidos na Lei do Solo de Galicia, Regulamento de Planeamento e Lei do Patrimonio Cultural de Galicia.

· Nivel 1. Edificio Monumental.

Aplicase este nivel de protección integral ás edificacións monumentais que presentan unha excepcional calidade arquitectónica e valor histórico, teñan ou non a consideración de Ben de Interese Cultural na categoría de monumento, conforme ao establecido na L.P.C.G.

Alcanza a un total de 8 edificios.

· Nivel 2. Edificio de significación arquitectónica, histórico e cultural.

Aplicase este nivel de protección integral ás edificacións que presentan unha excepcional calidade arquitectónica e valor histórico, representan fitos na escena urbana. Deben manterse na súa integridade, con especial respecto dos seus caracteres determinantes e dos elementos que o compoñen, procurándose a súa conservación e recuperación.

Alcanza a un total de 23 edificios.

· Nivel 3. Edificio de características singulares e elevado valor arquitectónico.

Aplicase este nivel de protección estrutural aos edificios que posúen unha elevada calidade na súa conformación arquitectónica global, tanto exterior coma interior, o que determina a súa valoración singularizable. Deberán manterse os seus caracteres determinantes tanto volumétricos, estruturais e tipolóxicos coma ambientais, sen prexuízo de obras interiores ou exteriores con elas compatibles e adecuadas ao uso pertinente, á súa estrutura e función urbana.

Alcanza a un total de 98 edificios.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43



- Nivel 4. Edificio de características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica.

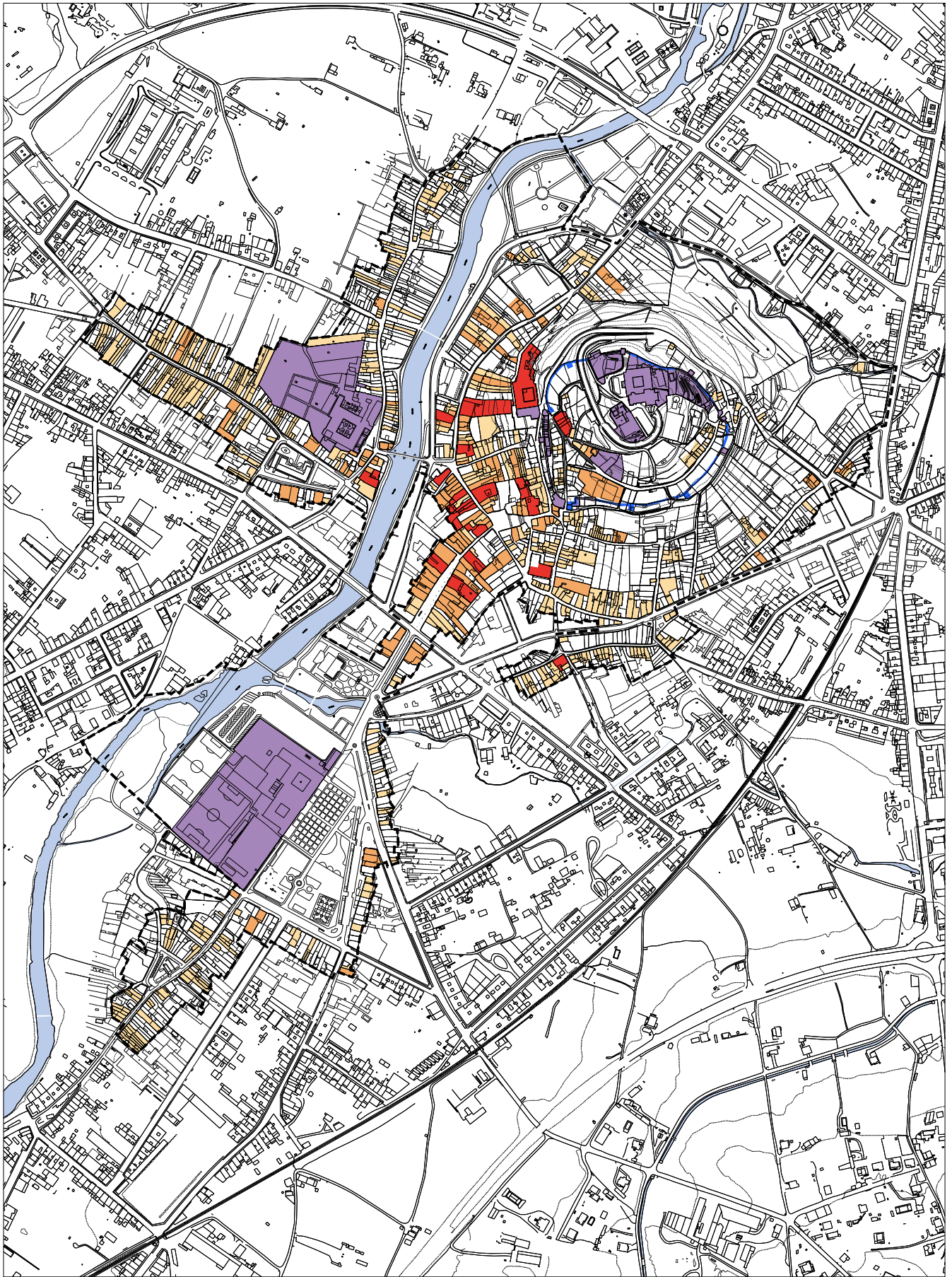
Aplícase este nivel de protección ambiental a aqueles edificios de valor arquitectónico que sen presentar unhas características singulares por si mesmos responden á coherencia arquitectónica, tipolóxica e ambiental do conxunto dotándoo de unidade. Deben conservar os seus elementos e características fundamentais.

Alcanza a un total de 380 edificios.

Esta clasificación do patrimonio reflíctese no Plano de Catalogación, a escala 1/1.000 e no Ficheiro do Catálogo.

 DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
	JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)		





--- ÁMBITO PLAN ESPECIAL

 EDIFICIO MONUMENTAL

 EDIFICIOS DE EXCEPCIONAL SIGNIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA, HISTÓRICA E CULTURAL

 EDIFICIOS DE CARACTERÍSTICAS SINGULARES E ELEVADO VALOR ARQUITECTÓNICO

 EDIFICIOS DE CARACTERÍSTICAS TIPOLÓGICAS E COMPOSITIVAS DE SIGNIFICACIÓN ARQUITECTÓNICA

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTORICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS



EDIFICACIÓN CATALOGADA

NOVIEMBRE 2020
ESCALA: 1/7.500

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E400645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

*DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)*

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



2.2.1. Relación de edificios catalogados Nivel 1.

REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
1986001	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, PRAZA	50	COMPLEXO DA COMPAÑÍA
1986009	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, PRAZA	s/n	CASIÑAS DA COMPAÑÍA
2092041	SANTA CLARA, RÚA, RÚA	1	CONVENTO DE SANTA CLARA, RÚA
2493003			IGREXA DE SANTO DOMINGO DE RÉGOA
2591101	SAN VICENTE (DE), PRAZA	s/n	ANTIGO PAZO CONDAL
2592008	LUIS DE GONGORA Y ARGOTE, PRAZA	s/n	ANTIGO MOSTEIRO DE SAN VICENTE DO PINO
2592021	SAN VICENTE (DE), PRAZA	s/n	IGREXA DE SAN VICENTE DO PINO

 <p>DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE</p> <p>La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad</p>	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
	JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)		



2.2.2. Relación de edificios catalogados Nivel 2.

REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2191504	ANTONIO MENDEZ CASAL, RÚA	11	
2289007	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	20	
2290006	COMERCIO (DO), RÚA	17	
2290009	COMERCIO (DO), RÚA	11	
2290010	COMERCIO (DO), RÚA	9	
2290011	COMERCIO (DO), RÚA	7	
2290016	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	2	ANTIGO HOTEL VICTORIA
2290102	ARMANDO COTARELO, RÚA	2	ANTIGO HOTEL COMERCIO
2292006	DOUTOR CASARES, RÚA	11	ANTIGO LICEO DO MALECÓN
2389037	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	19	
2389042	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	9	
2390015	ESPAÑA (DE), PRAZA	9	
2390025	COMERCIO (DO) , RÚA	6-8	CENTRO DO VIÑO
2392019	DOUTOR CASARES, RÚA	20	ANTIGO EDIFICIO DE TELÉGRAFOS
2392038	DOUTOR CASARES, RÚA	4	
2487001	CONDE (DO), RÚA	58	ANTIGO EDIFICIO DOS XULGADOS
2489815_1	RICARDO QUIROGA, RÚA	s/n	MERCADO MUNICIPAL
2492505	FALAGUEIRA, RÚA	5	ANTIGA CASA DOS GAIBOR
2492506	FALAGUEIRA, RÚA	3	ANTIGA CASA DOS GAIBOR
2492507	FALAGUEIRA, RÚA	s/n	ANTIGA CASA DOS GAIBOR
2492508	FALAGUEIRA, RÚA	1	ANTIGA CASA DOS GAIBOR
2493004	SANTO DOMINGO, RÚA	s/n	ANTIGO CONVENTO DE SAN XACINTO

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE
NOVIEMBRE DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



2.2.3. Relación de edificios catalogados Nivel 3.

REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
1882004	LUGO (DE), PASEO	3	
1884015	CARUDE, RÚA	2	
1892027	ABELEDOS, RÚA	27	
2090006	CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA	34	
2090011	CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA	38	
2092042	ANTONIO MENDEZ CASAL, RÚA	s/n	
2092045	ANTONIO MENDEZ CASAL, RÚA	22	
2092047	CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA	2	
2092056	CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA	11	
20920A2	ABELEDOS, RÚA, RÚA	80	
2095040	SANTA CLARA, RÚA, RÚA	41	
2182053	REBOREDO, RÚA	7	
2184001	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA	29	
2184002	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA	30	
2184003	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA	31	
2188008_1	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	36	
2188008_2	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	38	
2188009	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	42	
2191206	SANTA CLARA, RÚA	22	
2191301	SANTA CLARA, RÚA	2	
2191501	ANTONIO MENDEZ CASAL, RÚA	5	
2191508	ANTONIO MENDEZ CASAL, RÚA	9	
2191601	ANTONIO MENDEZ CASAL, RÚA	4	
2191604	ANTONIO MENDEZ CASAL, RÚA	10	
2288601_1	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	41	
2288609	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	43	
2289006	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	18	CENTRO DE DÍA AFUNDACIÓN
2289008	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	22	
2289009	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	24	
2289010	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	26	
2289011	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	28	
2289012	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	30	GALERÍAS FONTECHA
2290001	COMERCIO (DO), RÚA	27	
2290002	ARMANDO COTARELO, RÚA	3	
2290003	COMERCIO (DO), RÚA	23	
2290004	COMERCIO (DO), RÚA	21	
2290005	COMERCIO (DO), RÚA	19	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2290013	COMERCIO (DO), RÚA	3	
2290014_1	COMERCIO (DO), RÚA	1	
2290015	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	2D	
2290019	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	10	
2290020	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	12	
2290021	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	14	
2290022	MANUEL HERMIDA BALADO, RÚA	2	
2290036	ARMANDO COTARELO, RÚA	9	
2290037	ARMANDO COTARELO, RÚA	7	
2292005	DOUTOR CASARES, RÚA	13	
2292007	DOUTOR CASARES, RÚA	9	
2389007	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	14	
2389033	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	27	
2389034	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	25	
2389035	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	23	
2389036	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	21	
2389039	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	15	
2389040	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	13	
2389041	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	11	
2389217	ESPAÑA (DE), PRAZA	19	
2390016	ESPAÑA (DE), PRAZA	8	
2390017	ESPAÑA (DE), PRAZA	7	
2390022	ESPAÑA (DE), PRAZA	1	
2390024	COMERCIO (DO), RÚA	4	
2390026	COMERCIO (DO), RÚA	10	
2390032	ABELARDO BAANANTE, RÚA	6	
2390034	ABELARDO BAANANTE, RÚA	10	
2390035	ABELARDO BAANANTE, RÚA	12	
2390040	ABELARDO BAANANTE, RÚA	22	
2392004	DOUTOR CASARES, RÚA	56	
2392012	DOUTOR CASARES, RÚA	40	
2392035	ABELARDO BAANANTE, RÚA	1	
2392039	DOUTOR CASARES, RÚA	6	
2392043	DOUTOR CASARES, RÚA	14	
2392044	DOUTOR CASARES, RÚA	16	
2392045	DOUTOR CASARES, RÚA	18	
2392051	DOUTOR CASARES, RÚA	30	
2393001	DOUTOR CASARES, RÚA	61	
2393008	DOUTOR CASARES, RÚA	47	

14 Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico-Artístico de Monforte de Lemos. Catálogo de Protección.
Documento para Aprobación Definitiva.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2393012	DOUTOR CASARES, RÚA	39	
2395405	CABE, RÚA	s/n	MUÍÑO DA PENA
2489046	RICARDO QUIROGA, RÚA	6	
2489814	RICARDO QUIROGA, RÚA	1	
2490003	FALAGUEIRA, RÚA	s/n	ANTIGO CONSISTORIO
2490008	BURATO (DO), RÚA	1	
2490601	ESPAÑA (DE), PRAZA	13	
2490609	ESPAÑA (DE), PRAZA	15	
2490611	ESPAÑA (DE), PRAZA	14	
2491714	SANTO DOMINGO, RÚA	4	
2491715	SANTO DOMINGO, RÚA	2	
2590505	FLORES (DAS), RÚA	31	
2591603	FALAGUEIRA, RÚA	s/n	
2594009	DOUTOR CASARES, RÚA	78	ANTIGO LAGAR DO MOSTEIRO DE SAN VICENTE
2790012	REAL, RÚA	13	
2790013	LAGARES (DOS), RÚA	43BIS	
2790014	LAGARES (DOS), RÚA	43	
2790024	LAGARES (DOS), RÚA	19-21	
2890020	ROBERTO BAAMONDE, RÚA	105	
2891419	FLORIDA (DA), RÚA	10	
2891420	FLORIDA (DA), RÚA	8	
2891421	FLORIDA (DA), RÚA	6	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



2.2.4. Relación de edificios catalogados Nivel 4.

REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
1783021	CARUDE, RÚA	82	
1783022	CARUDE, RÚA	84	
1783026	CARUDE, RÚA	94	
1783027	CARUDE, RÚA	96	
1783028	CARUDE, RÚA	98	
1783029	CARUDE, RÚA	100	
1792003	ABELEDOS, RÚA	95	
1792005	ABELEDOS, RÚA	91	
1792006	ABELEDOS, RÚA	89	
1792037	ABELEDOS, RÚA	107	
1792038	ABELEDOS, RÚA	105	
1792039	ABELEDOS, RÚA	103	
1794034	ABELEDOS, RÚA	116	
1882082	CARUDE, RÚA	s/n	
1882083	CARUDE, RÚA	97	
1882084	CARUDE, RÚA	95	
1882085	CARUDE, RÚA	93	
1882086	CARUDE, RÚA	91	
1882087	CARUDE, RÚA	89	
1882092	CARUDE, RÚA	79	
1882095	CARUDE, RÚA	73	
1882096	CARUDE, RÚA	71	
18820A0	CARUDE, RÚA	63	
18820A1	CARUDE, RÚA	61	
18820A7	CARUDE, RÚA	49	
18820A8	CARUDE, RÚA	47	
18820A9	CARUDE, RÚA	45	
18820B1	CARUDE, RÚA	41	
18820B2	CARUDE, RÚA	39	
18820C0	CARUDE, RÚA	21	
18820C2	CARUDE, RÚA	17	
18820C3	CARUDE, RÚA	15	
18820C4	CARUDE, RÚA	13	
18820D0	CARUDE, RÚA	3	
18820D5	CARUDE, RÚA	s/n	
18820D7	CARUDE, RÚA	99	
1884019	CARUDE, RÚA	10	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
1884024	CARUDE, RÚA	22	
1884025	CARUDE, RÚA	24	
1884026	CARUDE, RÚA	26	
1884028	CARUDE, RÚA	32	
1884036	CARUDE, RÚA	46	
1884037	CARUDE, RÚA	48	
1884038	CARUDE, RÚA	50	
1884042	ACEA NOVA, RÚA	55	
1884043	ACEA NOVA, RÚA	53	
1884049	ARENAS (DO), RÚA	s/n	
1892001_2	ABELEDOS, RÚA	77	
1892004	ABELEDOS, RÚA	71	
1892007	ABELEDOS, RÚA	65	
1892008	ABELEDOS, RÚA	63	
1892009	ABELEDOS, RÚA	61	
1892010	ABELEDOS, RÚA	59	
1892011	ABELEDOS, RÚA	57	
1892013	ABELEDOS, RÚA	53	
1892014	ABELEDOS, RÚA	51	
1892015	ABELEDOS, RÚA	49	
1892016	ABELEDOS, RÚA	47	
1892017	ABELEDOS, RÚA	45	
1892018	ABELEDOS, RÚA	43	
1892019	ABELEDOS, RÚA	41	
1892020	ABELEDOS, RÚA	39	
1892023	ABELEDOS, RÚA	33	
1892028	ABELEDOS, RÚA	25	
1892031	ABELEDOS, RÚA	15	
1892032	ABELEDOS, RÚA	13	
1892038	TECELÁNS, RÚA	19	
1892044	TECELÁNS, RÚA	25	
1892047	TECELÁNS, RÚA	4	
1892048	TECELÁNS, RÚA	4 BIS	
1892092	TECELÁNS, RÚA	2	
1982002	LUGO (DE), PASEO	8	
1982003	LUGO (DE), PASEO	9-10	
1982007	LUGO (DE), PASEO	14	
2090013	OURENSE, RÚA	2	
2092022	CORREDOIRA, RÚA	3	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2092023_1	SANTA CLARA, RÚA	35	
2092023_2	CORREDOIRA, RÚA	1	
2092026	SANTA CLARA, RÚA	29	
2092029	SANTA CLARA, RÚA	23	
2092030	SANTA CLARA, RÚA	21	
2092032	SANTA CLARA, RÚA	17	
2092033	SANTA CLARA, RÚA	15	
2092034	SANTA CLARA, RÚA	13	
2092039	SANTA CLARA, RÚA	5	
2092046	CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA	1	
2092049	CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA	4	
2092059	CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA	14	
2092060	CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA	15	
2092061	CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA	16	
2092066	ABELEDOS, RÚA	6	
2092067	ABELEDOS, RÚA	8	
2092068	ABELEDOS, RÚA	10	
2092072	ABELEDOS, RÚA	18	
2092075	ABELEDOS, RÚA	24	
2092078	ABELEDOS, RÚA	30	
2092079	ABELEDOS, RÚA	32	
2092081	ABELEDOS, RÚA	36	
2092082	ABELEDOS, RÚA	40	
2092084	ABELEDOS, RÚA	42	
2092086	ABELEDOS, RÚA	46	
2092089	ABELEDOS, RÚA	52	
2092093	ABELEDOS, RÚA	s/n	
2092095	ABELEDOS, RÚA	66	
2092097	ABELEDOS, RÚA	70	
2092099	ABELEDOS, RÚA	74	
20920A0	ABELEDOS, RÚA	76	
20920A1	ABELEDOS, RÚA	78	
20920A4	ABELEDOS, RÚA	84	
20920A6	ABELEDOS, RÚA	90	
20920A7	ABELEDOS, RÚA	92	
20920A8	ABELEDOS, RÚA	94	
20920A9	ABELEDOS, RÚA	96	
20920B0	ABELEDOS, RÚA	98	
20920B1	ABELEDOS, RÚA	100	

18 Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico-Artístico de Monforte de Lemos. Catálogo de Protección.
Documento para Aprobación Definitiva.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
20920C9	ANTONIO MENDEZ CASAL, RÚA, RÚA	s/n	
2095021	SANTA CLARA, RÚA	79	
2095023	SANTA CLARA, RÚA	75	
2095025	SANTA CLARA, RÚA	71	
2095026	SANTA CLARA, RÚA	69	
2095029	SANTA CLARA, RÚA	63	
2095035	SANTA CLARA, RÚA	51	
2095036	SANTA CLARA, RÚA	49	
2095041	SANTA CLARA, RÚA	39	
2095042	SANTA CLARA, RÚA	37	
2095043	SANTA CLARA, RÚA	35	
2182054	REBOREDO, RÚA	5	
2184021	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA	42	
2184027	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA	36	
2184028	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA	35	
2184029	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA	34	
2191205	SANTA CLARA, RÚA	28	
2191207	SANTA CLARA, RÚA	16	
2191209	SANTA CLARA, RÚA	12	
2191212	SANTA CLARA, RÚA	6	
2191214	SANTA CLARA, RÚA	18	
2191215	SANTA CLARA, RÚA	20	
2191502	ANTONIO MENDEZ CASAL, RÚA	1	
2191507	ANTONIO MENDEZ CASAL, RÚA	13	
2191602	ANTONIO MENDEZ CASAL, RÚA	6	
2191603	ANTONIO MENDEZ CASAL, RÚA	8	
2286002	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA	2	
2286005	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA	5	
2286034_1	ESCUPTOR FRANCISCO MOURE, RÚA	s/n	
2286034_2	ESCUPTOR FRANCISCO MOURE, RÚA	5	
2286041	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA	24	
2286043	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA	22	
2286044	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA	21	
2286047	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA	18	
2286052	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA	13	
2286057	CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA	7	
2288615	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	55	
2288616	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	53	
2289013	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	32	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2289014	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	34	
2290007	COMERCIO (DO), RÚA	15	
2290014_2	COMERCIO (DO), RÚA	2	
2290018	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	8	
2290104	ARMANDO COTARELO, RÚA	6	
2292003	DOUTOR CASARES, RÚA	17	
2292004	DOUTOR CASARES, RÚA	15	
2292008	DOUTOR CASARES, RÚA	7	
2292011	DOUTOR GOYANES, PRAZA	10	
2292012	DOUTOR CASARES, RÚA	1	
2293712	SANTA CLARA, RÚA	70	
2293717	SANTA CLARA, RÚA	58	
2294002	SANTA CLARA, RÚA	144	
2294003	SANTA CLARA, RÚA	s/n	
2294012	SANTA CLARA, RÚA	104	
2294020	SANTA CLARA, RÚA	122	
2294022	SANTA CLARA, RÚA	126	
2294023	SANTA CLARA, RÚA	128	
2294024	SANTA CLARA, RÚA	130	
2294028	SANTA CLARA, RÚA	s/n	
2295301	SANTA CLARA, RÚA	176	
2295302	SANTA CLARA, RÚA	174	
2295401	SANTA CLARA, RÚA	172	
2295404	SANTA CLARA, RÚA	166	
2388206	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	28	
2388207	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	30	
2389029	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	35	
2389030	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	33	
2389031	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	31	
2389043	CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA	7	
2389202	BAILEN, RÚA	2	
2389203	BAILEN, RÚA	4	
2389207	BAILEN, RÚA	12	
2389208	BAILEN, RÚA	14	
2389209	BAILEN, RÚA	16	
2389212	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	9	
2389214	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	5	
2389218	ESPAÑA (DE), PRAZA	18	
2390006	SANTO DOMINGO, RÚA	13	

20 Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico-Artístico de Monforte de Lemos. Catálogo de Protección.
Documento para Aprobación Definitiva.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2390007	SANTO DOMINGO, RÚA	11	
2390010	SANTO DOMINGO, RÚA	s/n	
2390012	SANTO DOMINGO, RÚA	1	
2390013	ESPAÑA (DE), PRAZA	12	
2390014	ESPAÑA (DE), PRAZA	11	
2390018	ESPAÑA (DE), PRAZA	6	
2390023	COMERCIO (DO), RÚA	2	
2390027	COMERCIO (DO), RÚA	12	
2390028	COMERCIO (DO), RÚA	14	
2390029	COMERCIO (DO), RÚA	16	
2390031	ABELARDO BAANANTE, RÚA	4	
2390033	ABELARDO BAANANTE, RÚA	8	
2390037	ABELARDO BAANANTE, RÚA	16	
2390039	ABELARDO BAANANTE, RÚA	20	
2390041	ABELARDO BAANANTE, RÚA	24	
2390042	ABELARDO BAANANTE, RÚA	26	
2390043	ABELARDO BAANANTE, RÚA	28	
2390044	ABELARDO BAANANTE, RÚA	30	
2392001	DOUTOR CASARES, RÚA	64	
2392010	DOUTOR CASARES, RÚA	46	
2392014	DOUTOR CASARES, RÚA	32	
2392022	ABELARDO BAANANTE, RÚA	29	
2392026	ABELARDO BAANANTE, RÚA	19	
2392027	ABELARDO BAANANTE, RÚA	17	
2392029	ABELARDO BAANANTE, RÚA	13	
2392030	ABELARDO BAANANTE, RÚA	11	
2392031	ABELARDO BAANANTE, RÚA	9	
2392032	ABELARDO BAANANTE, RÚA	7	
2392034	ABELARDO BAANANTE, RÚA	3	
2392036	DOUTOR GOYANES, PRAZA	s/n	
2392037	DOUTOR CASARES, RÚA	2	
2392040	DOUTOR CASARES, RÚA	8	
2392041	DOUTOR CASARES, RÚA	10	
2392049	DOUTOR CASARES, RÚA	26	
2392050	DOUTOR CASARES, RÚA	28	
2393007	DOUTOR CASARES, RÚA	49	
2393010	DOUTOR CASARES, RÚA	43	
2393011	DOUTOR CASARES, RÚA	41	
2395401	CABE, RÚA	s/n	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2395402	CABE, RÚA	34	
2395403	CABE, RÚA	36	
2395404	CABE, RÚA	s/n	
2395806	SANTA CLARA, RÚA	186	
2395812	SANTA CLARA, RÚA	182	
2487002	RAMON OTERO PEDRAYO, RÚA	s/n	
2487030	CONDE (DO), RÚA	36	
2487032	CONDE (DO), RÚA	40	
2487033	CONDE (DO), RÚA	42	
2487036	CONDE (DO), RÚA	48	
2487037	CONDE (DO), RÚA	50	
2487039	CONDE (DO), RÚA	54	
2487040	CONDE (DO), RÚA	56	
2488018	ROBERTO BAAMONDE, RÚA	54	
2488202	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	34	
2488203	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	36	
2488209	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	50	
2488212	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	56	
2489020	CORNA (DA), RÚA	9	
2489025	ROBERTO BAAMONDE, RÚA	65	
2489026	ROBERTO BAAMONDE, RÚA	63	
2489028	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	67	
2489029	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	65	
2489031	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	61	
2489032	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	59	
2489033	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	57	
2489035	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	53 BIS	
2489036	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	53	
2489037	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	51	
2489038	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	49	
2489040	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	45	
2489042	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	41	
2489043	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	39	
2489044	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	37	
2489045	RICARDO QUIROGA, RÚA	2	
2489049	RICARDO QUIROGA, RÚA	12	
2489050	RICARDO QUIROGA, RÚA	14	
2489052	RICARDO QUIROGA, RÚA	18	
2489053	RICARDO QUIROGA, RÚA	20	

22 Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico-Artístico de Monforte de Lemos. Catálogo de Protección.
Documento para Aprobación Definitiva.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2489054	RICARDO QUIROGA, RÚA	22	
2489806	RICARDO QUIROGA, RÚA	15	
2489807	RICARDO QUIROGA, RÚA	13	
2489808	RICARDO QUIROGA, RÚA	11	
2489809	RICARDO QUIROGA, RÚA	9A	
2489810	RICARDO QUIROGA, RÚA	9	
2489816	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	33	
2489817	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	31	
2489818	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	29	
2489819	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	27	
2489820	DOUTOR TEJEIRO, RÚA	23-25	
2489822	BAILEN, RÚA	9	
2489825	BAILEN, RÚA	3	
2490001	ZAPATERIAS, RÚA	12	
2490602	RICARDO QUIROGA, RÚA	27	
2490603	RICARDO QUIROGA, RÚA	25	
2490610	ESPAÑA (DE), PRAZA	16	
2491604	ZAPATERIAS, RÚA	27	
2491605	ZAPATERIAS, RÚA	25	
2491608	ZAPATERIAS, RÚA	s/n	
2491609	ZAPATERIAS, RÚA	15	
2491610	ZAPATERIAS, RÚA	s/n	
2491611	ZAPATERIAS, RÚA	9	
2491612	ZAPATERIAS, RÚA	s/n	
2491613	ZAPATERIAS, RÚA	7	
2491615	PESCADERIAS, RÚA	2	
2491616	PESCADERIAS, RÚA	4	
2491619	PESCADERIAS, RÚA	16	
2492504	FALAGUEIRA, RÚA	7	
2492509			
2495008	DOUTOR CASARES, RÚA	97	
2495009	DOUTOR CASARES, RÚA	95	
2495010	DOUTOR CASARES, RÚA	93	
2495012	DOUTOR CASARES, RÚA	89-91	
2495016	DOUTOR CASARES, RÚA	81	
2495021	CABE, RÚA	12	
2495028	CABE, RÚA	26	
2495029	CABE, RÚA	28	
2587001	CONDE (DO), RÚA	60	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2587002	CONDE (DO), RÚA	62	
2587004	CONDE (DO), RÚA	66	
2587005	CONDE (DO), RÚA	68	
2587006	CONDE (DO), RÚA	70	
2587008_1	CONDE (DO), RÚA	74	
2587009	CONDE (DO), RÚA	76	
2587010	CONDE (DO), RÚA	78	
2587011_1	CONDE (DO), RÚA	80	
2587012	CONDE (DO), RÚA	82	
2587017	CONDE (DO), RÚA	92	
2587018	CONDE (DO), RÚA	94	
2587019	CONDE (DO), RÚA	96	
2587020	CONDE (DO), RÚA	98	
2587021	CONDE (DO), RÚA	100	
2587061	RAMON OTERO PEDRAYO, RÚA	3	
2587062	RAMON OTERO PEDRAYO, RÚA	7	
2590508	FLORES (DAS), RÚA	27	
2590509	FLORES (DAS), RÚA	25	
2590510	FLORES (DAS), RÚA	23	
2590511	FLORES (DAS), RÚA	21	
2590512	FLORES (DAS), RÚA	19	
2590513	FLORES (DAS), RÚA	17	
2590514	FLORES (DAS), RÚA	15	
2590515	FLORES (DAS), RÚA	13	
2590516	FLORES (DAS), RÚA	11	
2590519	FLORES (DAS), RÚA	5	
2590520	FLORES (DAS), RÚA	3	
2590523	RICARDO QUIROGA, RÚA	38	
2590525	BURATO (DO), RÚA	2	
2590526	BURATO (DO), RÚA	4	
2590527	BURATO (DO), RÚA	6	
2591601	FALAGUEIRA, RÚA	s/n	
2591602	FALAGUEIRA, RÚA	s/n	
2592003	PORTA NOVA, RÚA	2	
2592004	PORTA NOVA, RÚA	4	
2592012	CAMPO DA VIRXE	s/n	ANTIGA BODEGA DO MOSTEIRO DE SAN VICENTE
2594012	DOUTOR CASARES, RÚA	70	
2594013	DOUTOR CASARES, RÚA	68	
2689714	ROBERTO BAAMONDE, RÚA	73	

24 Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico-Artístico de Monforte de Lemos. Catálogo de Protección.
Documento para Aprobación Definitiva.

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



REFERENCIA	ENDEREZO	NÚM.	NOME
2689717	CORNA (DA), RÚA	2	
2689726	CORNA (DA), RÚA	20	
2689727	CORNA (DA), RÚA	22	
2691001_2	FALAGUEIRA, RÚA	57 BIS	
2691002	FALAGUEIRA, RÚA	55	
2691003	FALAGUEIRA, RÚA	53	
2691004	FALAGUEIRA, RÚA	51	
2691005	FALAGUEIRA, RÚA	49	
2691008	FALAGUEIRA, RÚA	43	
2691009	FALAGUEIRA, RÚA	41	
2691010	FALAGUEIRA, RÚA	39	
2691014	FALAGUEIRA, RÚA	59	
2691016	FALAGUEIRA, RÚA	45BIS	
2691202	FALAGUEIRA, RÚA	70	
2693006	REAL, RÚA	44	
2693007	REAL, RÚA	46	
2789042	ESTRELA (DA), RÚA	5	
2789043	ESTRELA (DA), RÚA	3	
2789044	ESTRELA (DA), RÚA	1	
2789045	PIÑEIRO (DO), PRAZA	9	
2789048	ROBERTO BAAMONDE, RÚA	84	
2789049	ROBERTO BAAMONDE, RÚA	86	
2790026	LAGARES (DOS), RÚA	17-17B	
2790031	ROBERTO BAAMONDE, RÚA	87	
2791801	BURATO (DO), RÚA	2	
2791803	BURATO (DO), RÚA	6	
2890023	ROBERTO BAAMONDE, RÚA	99	
2890024	ROBERTO BAAMONDE, RÚA	97	
2890033	LAGARES (DOS), RÚA	34	
2891418	FLORIDA (DA), RÚA	12	
2892201	ZAPARDIEL, RÚA	70	



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43



26 Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico-Artístico de Monforte de Lemos. Catálogo de Protección.
Documento para Aprobación Definitiva.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
	JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)		



2.3. REGULACIÓN DAS ACTUACIÓNS PARTICULARES NOS EDIFICIOS CATALOGADOS

Con independencia das modalidades de intervención autorizadas para cada edificio segundo o seu nivel de clasificación arquitectónica, especifícanse individualmente as seguintes actuacións particulares, resultado da detección pormenorizada e individualizada de problemas de habitabilidade, alteracións volumétricas, alteracións estruturais, etc.

- Reestruturación.

No caso de tipoloxía estrutural alterada, admítase a reestruturación xeral que teña por obxecto a restitución do sistema tipolóxico estrutural alterado. Cando estea debidamente documentado poderanse recuperar outros caracteres da edificación.

Esta recuperación poderá alcanzarse recuperando as invariantes arquitectónicas do edificio ou reinterpretándoas con criterios de coherencia formal.

Esta actuación, en calquera caso, irá unida á preservación dos caracteres determinantes da edificación sinalados na ficha, así como dos elementos catalogados.

- Reelaboración de elementos.

Autorízanse as actuacións de reelaboracións de elementos previstas en Planos de Alzados e Fichas de Catálogo:

- Adecuación de cuberta: actuación tipo AC
- Adecuación de áticos: actuación tipo AA
- Tratamento de baixos: actuación tipo TB
- Tratamento de fachada: actuación tipo TF
- Tratamento de medianeira: actuación tipo TM
- Tratamento de traseira: actuación tipo TT
- Supresión de elementos descontextualizados: actuación tipo SE

- Ampliación do edificio.

Autorízanse as actuacións de ampliación do edificio previstas en Planos de Alzados e Fichas de Catálogo:

- Adición de planta: actuacións tipo PE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVEMBRO DO 2020.
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43



- Adición de planta con galería: actuaciones tipo PEG
- Adición de planta con solaina: actuaciones tipo PES
- Ampliación do fondo: actuación tipo AF
- Adición de altura: actuación tipo A

28 Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico-Artístico de Monforte de Lemos. Catálogo de Protección.
Documento para Aprobación Definitiva.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
	JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
<small>DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)</small>		



2.4. DESCRICIÓN E CONTIDO DO FICHEIRO DE UNIDADES EDIFICATORIAS CATALOGADAS

A regulación do patrimonio edificado, clasificado segundo os cinco niveis de catalogación definidos anteriormente, establécese de forma pormenorizada a través do Ficheiro de Unidades Edificatorias Catalogadas, que recolle as fichas elaboradas individualmente e de forma sistemática para cada unha das unidades edificatorias que compoñen o presente Catálogo identificadas do seguinte xeito:

- IDENTIFICACIÓN E CODIFICACIÓN.

Cada unidade é identificada con referencia ao seu código postal (rúa e número de portal) e a un código que identifica cada unidade con 6 díxitos numéricos, e que se corresponde coa referencia catastral da parcela.

A codificación esta contida no plano correspondente (Plano de Codificación e Parcelario) presentado a escala 1/1.000.

Na cabeceira da ficha contense o código de 7 díxitos que identifica a unidade, o número postal e a rúa.

- DOCUMENTACIÓN GRÁFICA

Contéñense fotografías das fachadas completas dos edificios, así como, de ser o caso, dos detalles arquitectónicos de maior significación. Cando a altura do edificio o permitiu as fotografías son frontais.

Incorpórase o plano de codificación que permite a identificación do elemento e as características do seu contorno próximo, e o seu alzado e o dos inmediatos.

A ficha ten dous apartados diferenciados:

- DATOS INFORMATIVOS DO BEN

Este apartado incorpora aqueles datos máis representativos cara a producir unha descrición do ben o máis detallada posible.

Os datos incluídos dan información sobre os seguintes apartados:



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43



A. Datos xerais

- . Inclúese a clasificación do edificio distinguindo entre edificio anterior a 1960, renovado ou Novo

B. Características básicas

- . Parámetros (superficie de parcela, ocupada e construída sobre rasante)
- . Características da obra en execución de selo caso
- . Descrición volumétrica: Número de plantas e existencia ou non de ático, aproveitamento baixocuberta e soto
- . Fachadas: número de fachadas a espazo público e lonxitude total das mesmas

C. Usos, propiedade e tenza

- . Propiedade do edificio, distinguindo entre única persoa física, única en indiviso, única en sociedade privada, comunidade de propietarios, pública e institucional
- . Datos relativos ao uso vivenda
- . Datos relativos ao uso non residencial

D. Análise tipolóxica e arquitectónica

- . Tipoloxía parcelaria: Distínguese entre: Edificio entre medianeiras e Outras. Dentro do tipo entre medianeiras distínguese entre cuarteirón lineal e cuarteirón compacto.
- . Estado da Edificación

- DETERMINACIÓNS DO CATÁLOGO

Componse das seguintes partes:

A. Catalogación unitaria

Indica o nivel de catalogación aplicado á unidade edificatoria establecendo así o grao de protección e intervención ao que é sometido.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43



B. Ámbito BIC

Especificase o ámbito no que se encontra o edificio distinguindo entre Declaración BIC Conxunto Histórico, Zona de contorno BIC Conxunto Histórico e BIC individualizado.

C. Zonificación arqueolóxica

Identifica a adscripción do edificio ás diferentes zonas arqueolóxicas do ámbito.

D. Cualificación zonal

Identifica a adscripción do edificio ao seu ámbito de aplicación de ordenanza zonal.

E. Catalogación de elementos

A catalogación de elementos ten por obxecto resaltar o valor dos elementos arquitectónicos máis significativos das tipoloxías atopadas no ámbito, subliñando aqueles de singular valor. Distínguense:

Elementos de cuberta
Elementos de fachada
Elementos estruturais
Elementos interiores
Elementos de parcela

ELEMENTOS DE CUBERTA

- . Bufardas
- . Beirados
- . Lucernarios
- . Outros

ELEMENTOS DE FACHADA

Nos elementos de fachada distínguense entre as tres posibles fachadas do edificio. Isto é, fachadas A e B, no caso dun edificio que presenta dúas fachadas arquitectonicamente diferenciadas e, de ser o caso, a fachada Tr ou traseira

- . Soportal
- . Pilastras e columnas
- . Galerías
- . Miradoiros
- . Solainas
- . Patíns
- . Balcóns



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43



- . Portas
- . Ventás
- . Ventás balcaneiras
- . Recercados
- . Impostas
- . Basas
- . Ferraxes
- . Reixas
- . Varandas
- . Cornixas
- . Decoracións
- . Antepeitos
- . Cubrebaixantes
- . Chamadores
- . Escaparates
- . Rótulos
- . Esculturas
- . Relevos
- . Gárgolas
- . Cantería
- . Tornachoivas
- . Outros

ELEMENTOS ESTRUTURAIS

- . Muros
- . Muros de tapia
- . Columnas/soportes
- . Arcos
- . Vigas/Cimbros
- . Forxados
- . Outros

ELEMENTOS INTERIORES

- . Portal
- . Corredor
- . Escaleira
- . Pasamáns
- . Ascensor
- . Patios
- . Cambotas/Vertedoiros
- . Carpinterías
- . Vidreiras
- . Frescos
- . Artesoados
- . Solados
- . Outros



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)	

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43



ELEMENTOS DE PARCELA

- . Muros
- . Xardíns
- . Outros

BAIXO COMERCIAL

Singularízanse os locais comerciais de singular valor, protexéndoos de xeito integral.

G. Actuacións particulares

Intervencións para mellorar as condicións volumétricas, estéticas e de habitabilidade.

Reestruturación

Admítese a reestruturación anticipada cando se alterase a configuración orixinaria substancialmente e co obxectivo de recuperar total ou parcialmente estas características.

Reelaboración de elementos

Son actuacións a realizar sobre o edificio para corrixir as condicións volumétricas e estéticas.

- . Adecuación de cuberta.
Cando na proposta volumétrica concreta para o edificio se prevexan accións que supoñen unha alteración da envolvente da cuberta por considerarse que esta non se axusta á volumetría adecuada.
- . Adecuación de áticos.
Trátase de corrixir volumetricamente áticos que supoñen unha agresión ao ambiente urbano.
- . Tratamento de baixos.
Baixos de locais e garaxes: xeralmente trátase de ocios desproporcionados que non seguen as leis compositivas da fachada.
- . Tratamento de fachada.
Cando se produciu unha alteración de composición ou de configuración na fachada e se considera que debe ser reelaborado.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43



- . Tratamento de medianeira.
Trátase de corrixir o incorrecto tratamento de medianeiras no que se refire a materiais, acabados, cor, etc.
- . Tratamento de traseira.
Referido aos acabados, revocos, tratamentos cromáticos, etc.
- . Supresión de elementos descontextualizados.
Referido entre outras á supresión ou reelaboración en fachada de corpos voados desconformes ou similares.

Ampliación do edificio

Cando por razóns de habitabilidade ou de composición de conxunto, permítese unha ampliación da edificación.

- . Adición de planta.
Cando a proposta volumétrica do Plan prevé a adición dunha planta do edificio catalogado.
- . Adición de planta con galería.
Cando a proposta volumétrica do Plan prevé a adición dunha planta do edificio catalogado e que se especifica se realice con solución de galería.
- . Adición de planta con solaina.
Cando a proposta volumétrica do Plan prevé a adición dunha planta do edificio catalogado e que se especifica se realice con solución de solaina.
- . Ampliación do fondo.
Cando a proposta volumétrica do Plan, prevé ampliación do inmovible tal como se indica en Planos de Ordenación.
- . Adición de altura.
Cando o Plan prevé unha ampliación de altura libre das plantas co obxecto de mellorar as condicións de habitabilidade.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
	JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
<small>DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)</small>		



2.4.1. Descrición e contido da ficha de catalogación dos edificios Nivel 1

As determinacións de catálogo de edificios de Nivel 1 se concretan nos seguintes apartados:

CATALOGACIÓN UNITARIA
ÁMBITO BIC
ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA
CUALIFICACIÓN ZONAL

Estes apartados co mesmo contido que a ficha xenérica.

USOS

O uso actual ou proposto polo Plan

INTERVENCIÓNS

Establécense dúas modalidades de intervención:

- Plan Director de Conservación
Establece a pauta da restauración en función dun estudo exhaustivo do edificio ou o conxunto. Fixará o programa detallado de uso e as condicións de adecuación ao mesmo, dentro das determinacións previstas polo Plan Especial. No seu caso preverá as actuacións de rehabilitación, reestruturación parcial e valoración arquitectónica compatibles coa protección do edificio.
- Proxecto Integral de Conservación
Os edificios abocados a esta modalidade poderán unicamente someterse a restauración estrita, consolidación e mantemento.

Simultaneamente, cando non sexa preciso realizar dito Proxecto de Conservación, a ficha establece as modalidades de intervención autorizadas.

Por último, en observacións, incorpora un comentario sobre o inmovible.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43



36 Plan Especial de Protección do Conxunto Histórico-Artístico de Monforte de Lemos. Catálogo de Protección.
Documento para Aprobación Definitiva.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
	JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)		



3. ELEMENTOS DO ESPAZO PÚBLICO E ELEMENTOS NATURAIS

Para os efectos do presente documento catalóganse os seguintes elementos do espazo público.

3.1. CRUCEIROS

Catalóganse con grao de protección integral dada a súa consideración de bens de interese cultural os seguintes:

- C.01. Cruceiro do adro do Convento de Santa Clara.
- C.02. Cruceiro do Campo de San Antonio.
- C.03. Cruceiro da Praza de España.
- C.04. Cruz de pedra nos Loureiros.

3.2. FONTES

Catalóganse con grao de protección integral as seguintes:

- F.01. Fonte do Campo da Compañía.

3.3. AMOBLAMENTO URBANO, MUROS E OUTROS.

Catalóganse con grao de protección integral as seguintes pezas de amoblamento urbano e muros:

- A.01. Amoblamento Urbano do Adro de Santo Domingo.
- A.02. Escalinata en Abelardo Baanante.
- A.03. Columnas de pedra en Carude.
- A.04. Muro na rúa Abelardo Baanante.
- A.05. Muros na rúa da Falagueira.
- A.06. Muro do Parque dos Loureiros.
- A.07. Muro na rúa Antonio Méndez Casal.
- A.08. Muros na contorna das Casas dos Gaibor.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



3.4. ELEMENTOS SINGULARES

Como peza singular do espazo público do conxunto histórico de Monforte de Lemos salienta a ponte medieval sobre o río Cabe, a cal catalógase con grao de protección integral.

E.01. Ponte medieval sobre o río Cabe.

3.5. CONXUNTOS AMBIENTAIS

Catalóganse polo seu alto valor ambiental os seguintes espazos:

X.01. Ribeiras do Cabe.

X.02. Parque dos Loureiros.

3.6. ARBOREDO

Catalóganse os seguintes elementos:

X.03. Ringleira de plátanos no adro de Santo Domingo.

X.04. Ringleira de plátanos nos depósitos de San Vicente.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43



FICHEIRO DE ELEMENTOS DO ESPAZO PÚBLICO E ELEMENTOS NATURAIS



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

*DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)*

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

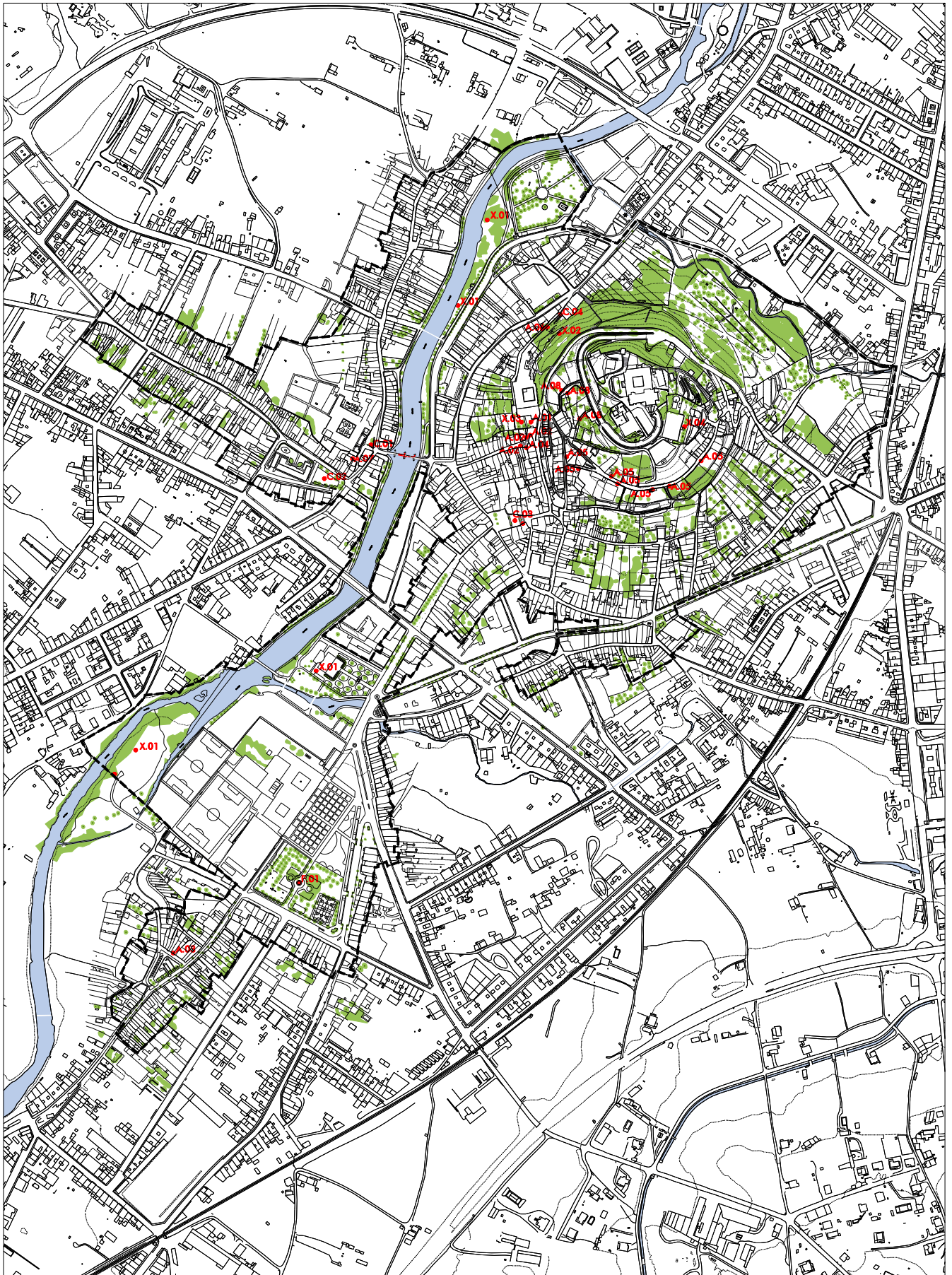
*DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)*

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





- - - - - ÁMBITO PLAN ESPECIAL
 I ELEMENTOS URBANOS SOMETIDOS A PROTECCIÓN
 C CRUCEIROS A AMOBLAMIENTO URBANO
 F FONTES X XARDINERÍA E ARBOREDO
 E ELEMENTOS SINGULARES

PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTORICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS



ELEMENTOS DO ESPAZO PÚBLICO CATALOGO

NOVEMBRO 2020 ESCALA: 1/7.500



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVEMBRO DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

*DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)*

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



CRUCEIROS

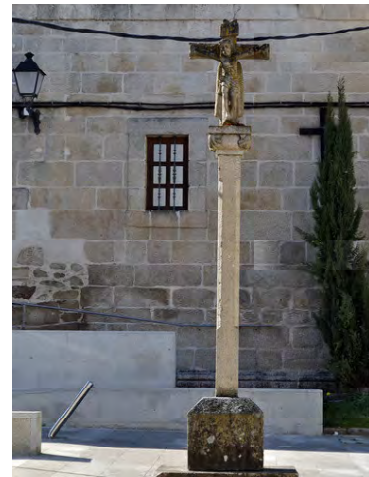
C.01. CRUCEIRO DO ADRO DO CONVENTO DE SANTA CLARA

ESTADO DE CONSERVACIÓN : BO

GRAO PROTECCIÓN : INTEGRAL



Cruceiro de pedra situado no adro do Convento de Santa Clara. Ten cruz cuadrangular coa figura de Cristo, capitel decorado e fuste hexagonal. Plataforma cuadrangular sobre dous chanzos de pedra.



CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS DO ESPAZO PÚBLICO

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



CRUCEIROS

C.02. CRUCEIRO DA PRAZA DO CAMPO DE SANTO ANTONIO

ESTADO DE CONSERVACIÓN : BO

GRAO PROTECCIÓN : INTEGRAL



Cruceiro de pedra situado na Praza do Campo de San Antonio, formaba parte do antigo convento dos franciscanos, situado onde se atopa a praza. Ten a súa orixe no século XVI, existindo referencias do mesmo en varios documentos oficiais. Ten cruz de Santiago con figura de Cristo e do Santo. Capitel sen decoración e fuste hexagonal. Plataforma hexagonal sobre 3 chanzos de pedra.



CRUCEIROS

C.03 CRUCEIRO DA PRAZA DE ESPAÑA

ESTADO DE CONSERVACIÓN : BO

GRAO PROTECCIÓN : INTEGRAL



Cruceiro de pedra situado na Praza de España. Ten cruz cuadrangular coa figura de Cristo, capitel decorado e fuste hexagonal. Plataforma cuadrangular sobre tres chanzos de pedra.



CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS DO ESPAZO PÚBLICO

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



CRUCEIROS

C.04. CRUZ DE PEDRA NOS LOUREIROS

ESTADO DE CONSERVACIÓN : REGULAR

GRAO PROTECCIÓN : INTEGRAL



Cruz de pedra situada sobre o arco de acceso ao parque dos loureiros. Ten forma de cruz de Santiago e esta apoiada sobre unha cornixa de pedra decorada baixo a cual atópase a porta con inscrición e arco de medio punto.



FONTES

F.01.FONTE DO CAMPO DA COMPAÑÍA

ESTADO DE CONSERVACIÓN : BO

GRAO PROTECCIÓN : INTEGRAL



Fonte de cantería de granito situada no Campo da Compañía fronte a Nosa Señora da Antigua.Ten dobre pia circular de pedra, a inferior, de maior tamaño, sobre dous chanzos. Na parte máis alta do chafariz conta con catro canos que brotan de figuras humanas talladas en pedra .



FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

*DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)*

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

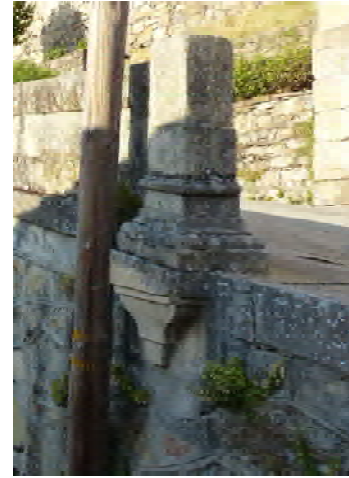


AMOBLEMENTO URBANO, MUROS E OUTROS

A.01. AMOBLEMENTO URBANO DO ADRO DE SANTO DOMINGO

ESTADO DE CONSERVACIÓN : REGULAR

GRAO PROTECCIÓN : INTEGRAL



Fitos de pedra e amoblamento urbano do Adro de Santo Domingo na Régoa. Están resoltos en cantería de pedra e teñen elementos decorativos xeométricos gravados na mesma.



AMOBLEMENTO URBANO, MUROS E OUTROS

A.02. ESCALINATA EN ABELARDO BAANANTE

ESTADO DE CONSERVACIÓN : REGULAR

GRAO PROTECCIÓN : INTEGRAL



Escalinatas de acceso ao adro de Santo Domingo dende a rúa Abelardo Baanante, sendo o acceso directo ao monte San Vicente dende a Ponte Vella. Ten catro tramos. Os chanzos e muros perimetrais están resoltos en pedra, con fitos do mesmo material nos extremos.



AMOBLEMENTO URBANO, MUROS E OUTROS

A.03. COLUMNAS DE PEDRA EN CARUDE

ESTADO DE CONSERVACIÓN : BO

GRAO PROTECCIÓN : INTEGRAL



Conxunto de dúas columnas de pedra situadas no soportal de dous edificios de vivendas na Praza de Carude. Teñen sección circular, basamento e capitel. A súa orixe pode estar no antigo Convento dos franciscanos de San Antonio, do cal existen restos en varios edificios da cidade e do municipio.



CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS DO ESPAZO PÚBLICO

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



AMOBLEMENTO URBANO, MUROS E OUTROS

A.04. MURO NA RÚA ABELARDO BAANANTE

ESTADO DE CONSERVACIÓN : REGULAR

GRAO PROTECCIÓN : INTEGRAL



Muro de cachotería de pedra situado na rúa Abelardo Baanante pechando unha parcela nunha das caras e contendo o terreo sobre a escalinata de acceso a Régoa na outra.



CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS DO ESPAZO PÚBLICO

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



AMOBLEMENTO URBANO, MUROS E OUTROS

A.05. MUROS NA RÚA DA FALAGUEIRA

ESTADO DE CONSERVACIÓN : REGULAR

GRAO PROTECCIÓN : INTEGRAL



Conxunto de muros de pedra de grandes dimensións situados a ambos lados da rúa da Falagueira. Salientan varias portas de acceso as fincas particulares, resoltas todas con cantería de pedra e nalgún caso con elementos decorativos e inscricións.



AMOBLEMENTO URBANO, MUROS E OUTROS

A.06. MURO DO PARQUE DOS LOUREIROS

ESTADO DE CONSERVACIÓN : REGULAR

GRAO PROTECCIÓN : INTEGRAL



Muro de pedra situado na rúa da Costa da Pena pechando o parque dos Loureiros. Combina fábrica de cachotería con cantería. Salienta a porta de acceso ao parque con arco de medio punto e doelas de cantería de pedra sobre as cales se sitúa una cruz de pedra (C-04).



CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS DO ESPAZO PÚBLICO

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



AMOBLEMENTO URBANO, MUROS E OUTROS

A.07. MURO NA RÚA ANTONIO MÉNDEZ CASAL

ESTADO DE CONSERVACIÓN : REGULAR

GRAO PROTECCIÓN : INTEGRAL



Muro de cachotería de pedra situado na rúa Antonio Méndez Casal pechando unha parcela particular contigua ao Convento de Santa Clara.



CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS DO ESPAZO PÚBLICO

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



AMOBLEMENTO URBANO, MUROS E OUTROS

A.08. MUROS NA CONTORNA DAS CASAS DOS GAIBOR

ESTADO DE CONSERVACIÓN : BO

GRAO PROTECCIÓN : INTEGRAL



Conxunto de muros situados na ladeira do monte San Vicente na contorna do Conxunto das Antigas Casas dos Gaibor. Salienta unha porta de acceso con dinteis decorados con figuras xeométricas e coroada por pináculos de pedra rematados en esferas do mesmo material.



ELEMENTOS SINGULARES

E.01. PONTE MEDIEVAL SOBRE O CABE

ESTADO DE CONSERVACIÓN : BO

GRAO PROTECCIÓN : INTEGRAL



A ponte actual foi construída no século XVI, por Pedro Rodríguez de Ramberde por orde da Catalina de la Cerda e Sandoval, VII Condessa de Lemos, para salvar o río Cabe ao seu paso por Monforte de Lemos. Aínda que é moi probable que substituíse a outra anterior que parece ser que tería seis arcos, así mencionado por D. Francisco Coello no planos de Monforte de Lemos realizado na primeira metade do século XIX. Posteriormente con motivo da ampliación do acceso a da construción do muro da marxe esquerda, modificouse a Ponte quedando reducida a catro arcos de medio punto apoiados sobre tres pés reforzados con tallamares, así descrita por D. Pascual Madoz no seu "Diccionario".

As luces de tres arcos alcanzan os 11,00 m, e o cuarto arco situado cara á marxe dereita atópase aterrado pero probablemente teña unha dimensión similar.

Os tallamares son apuntados polos dous lados e planta triangular con alzado do vértice escalonado.

O perfil da ponte é horizontal no seu tramo central e con caída cara aos accesos, conta cunha calzada de ancho case 4,00 m e un único andén de 0,75 m, pavimentado en adoquín.





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

*DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)*

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



CONXUNTOS AMBIENTAIS

X.01. RIBEIRAS DO CABE

ESTADO DE CONSERVACIÓN : BO

GRAO PROTECCIÓN : AMBIENTAL



Espazo natural situado a ambos lados do Río Cabe dentro do cal atópase o parque fluvial da cidade. Ten numerosas especies arbóreas de gran porte e calidade ambiental.



CONXUNTOS AMBIENTAIS

X.02. PARQUE DOS LOUREIROS

ESTADO DE CONSERVACIÓN : REGULAR

GRAO PROTECCIÓN : AMBIENTAL



Parque situado nunha finca particular donada polo filántropo Juan López Suárez, Xan de Forcados. A vexetación está conformada principal mente por loureiros comúns e loureiros reais, estes últimos de maior porte.



FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



XARDINERÍA E ARBOREDO

X.03. PLÁTANOS NO ADRO DE SANTO DOMINGO

ESTADO DE CONSERVACIÓN : BO

GRAO PROTECCIÓN : AMBIENTAL



Conxunto de plátanos comúns situados no Adro de Santo Domingo na Régoa. Salientan polo seu porte e axudan a configurar o espazo público onde se atopan.



XARDINERÍA E ARBOREDO

X.04. PLÁTANOS NOS DEPÓSITOS DE SAN VICENTE

ESTADO DE CONSERVACIÓN : REGULAR

GRAO PROTECCIÓN : AMBIENTAL



Conxunto de plátanos comúns situados nas beiras dos depósitos de San Vicente. Salientan polo seu porte e a súa presenza e visibilidade.



FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



FICHEIRO DE UNIDADES EDIFICATORIAS CATALOGADAS

(1783021-2290037)



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

*DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)*

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



TOMO I

REFERENCIA ENDEREZO

1783021	RÚA CARUDE, RÚA, 82
1783022	RÚA CARUDE, RÚA, 84
1783026	RÚA CARUDE, RÚA, 94
1783027	RÚA CARUDE, RÚA, 96
1783028	RÚA CARUDE, RÚA, 98
1783029	RÚA CARUDE, RÚA, 100
1792003	RÚA ABELEDOS, RÚA, 95
1792005	RÚA ABELEDOS, RÚA, 91
1792006	RÚA ABELEDOS, RÚA, 89
1792037	RÚA ABELEDOS, RÚA, 107
1792038	RÚA ABELEDOS, RÚA, 105
1792039	RÚA ABELEDOS, RÚA, 103
1794034	RÚA ABELEDOS, RÚA, 116
1882004	PASEO DE LUGO , 3
1882082	RÚA CARUDE, RÚA, s/n
1882083	RÚA CARUDE, RÚA, 97
1882084	RÚA CARUDE, RÚA, 95
1882085	RÚA CARUDE, RÚA, 93
1882086	RÚA CARUDE, RÚA, 91
1882087	RÚA CARUDE, RÚA, 89
1882092	RÚA CARUDE, RÚA, 79
1882095	RÚA CARUDE, RÚA, 73
1882096	RÚA CARUDE, RÚA, 71
18820A0	RÚA CARUDE, RÚA, 63
18820A1	RÚA CARUDE, RÚA, 61
18820A7	RÚA CARUDE, RÚA, 49
18820A8	RÚA CARUDE, RÚA, 47
18820A9	RÚA CARUDE, RÚA, 45
18820B1	RÚA CARUDE, RÚA, 41
18820B2	RÚA CARUDE, RÚA, 39
18820C0	RÚA CARUDE, RÚA, 21
18820C2	RÚA CARUDE, RÚA, 17
18820C3	RÚA CARUDE, RÚA, 15
18820C4	RÚA CARUDE, RÚA, 13
18820D0	RÚA CARUDE, RÚA, 3
18820D5	RÚA CARUDE, RÚA, s/n
18820D7	RÚA CARUDE, RÚA, 99
1884015	RÚA CARUDE, RÚA, 2
1884019	RÚA CARUDE, RÚA, 10
1884024	RÚA CARUDE, RÚA, 22
1884025	RÚA CARUDE, RÚA, 24
1884026	RÚA CARUDE, RÚA, 26
1884028	RÚA CARUDE, RÚA, 32



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



1884036 RÚA CARUDE, RÚA, 46
1884037 RÚA CARUDE, RÚA, 48
1884038 RÚA CARUDE, RÚA, 50
1884042 RÚA ACEA NOVA, RÚA, 55
1884043 RÚA ACEA NOVA, RÚA, 53
1884049 RÚA DO ARENAS, s/n
1892001_2 RÚA ABELEDOS, RÚA, 77
1892004 RÚA ABELEDOS, RÚA, 71
1892007 RÚA ABELEDOS, RÚA, 65
1892008 RÚA ABELEDOS, RÚA, 63
1892009 RÚA ABELEDOS, RÚA, 61
1892010 RÚA ABELEDOS, RÚA, 59
1892011 RÚA ABELEDOS, RÚA, 57
1892013 RÚA ABELEDOS, RÚA, 53
1892014 RÚA ABELEDOS, RÚA, 51
1892015 RÚA ABELEDOS, RÚA, 49
1892016 RÚA ABELEDOS, RÚA, 47
1892017 RÚA ABELEDOS, RÚA, 45
1892018 RÚA ABELEDOS, RÚA, 43
1892019 RÚA ABELEDOS, RÚA, 41
1892020 RÚA ABELEDOS, RÚA, 39
1892023 RÚA ABELEDOS, RÚA, 33
1892027 RÚA ABELEDOS, RÚA, 27
1892028 RÚA ABELEDOS, RÚA, 25
1892031 RÚA ABELEDOS, RÚA, 15
1892032 RÚA ABELEDOS, RÚA, 13
1892038 RÚA TECELÁNS, RÚA, RÚA, 19
1892044 RÚA TECELÁNS, RÚA, RÚA, 25
1892047 RÚA TECELÁNS, RÚA, RÚA, 4
1892048 RÚA TECELÁNS, RÚA, RÚA, 4 BIS
1892092 RÚA TECELÁNS, RÚA, RÚA, 2
1982002 PASEO DE LUGO, 8
1982003 PASEO DE LUGO, 9-10
1982007 PASEO DE LUGO, 14
1986001 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, 50
1986009 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, s/n
2090006 PRAZA CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA, 34
2090011 PRAZA CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA, 38
2090013 RÚA OURENSE, RÚA, 2
2092022 RÚA CORREDOIRA, RÚA, 3
2092023_1 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 35
2092023_2 RÚA CORREDOIRA, RÚA, 1
2092026 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 29
2092029 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 23
2092030 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 21
2092032 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 17



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
	JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
<small>DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)</small>		



2092033 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 15
2092034 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 13
2092039 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 5
2092041 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 1
2092042 RÚA ANTONIO MÉNDEZ CASAL, s/n
2092045 RÚA ANTONIO MÉNDEZ CASAL, 22
2092046 PRAZA CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA, 1
2092047 PRAZA CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA, 2
2092049 PRAZA CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA, 4
2092056 PRAZA CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA, 11
2092059 PRAZA CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA, 14
2092060 PRAZA CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA, 15
2092061 PRAZA CAMPO DE SAN ANTONIO, PRAZA, 16
2092066 RÚA ABELEDOS, RÚA, 6
2092067 RÚA ABELEDOS, RÚA, 8
2092068 RÚA ABELEDOS, RÚA, 10
2092072 RÚA ABELEDOS, RÚA, 18
2092075 RÚA ABELEDOS, RÚA, 24
2092078 RÚA ABELEDOS, RÚA, 30
2092079 RÚA ABELEDOS, RÚA, 32
2092081 RÚA ABELEDOS, RÚA, 36
2092082 RÚA ABELEDOS, RÚA, 40
2092084 RÚA ABELEDOS, RÚA, 42
2092086 RÚA ABELEDOS, RÚA, 46
2092089 RÚA ABELEDOS, RÚA, 52
2092093 RÚA ABELEDOS, RÚA, s/n
2092095 RÚA ABELEDOS, RÚA, 66
2092097 RÚA ABELEDOS, RÚA, 70
2092099 RÚA ABELEDOS, RÚA, 74
20920A0 RÚA ABELEDOS, RÚA, 76
20920A1 RÚA ABELEDOS, RÚA, 78
20920A2 RÚA ABELEDOS, RÚA, 80
20920A4 RÚA ABELEDOS, RÚA, 84
20920A6 RÚA ABELEDOS, RÚA, 90
20920A7 RÚA ABELEDOS, RÚA, 92
20920A8 RÚA ABELEDOS, RÚA, 94
20920A9 RÚA ABELEDOS, RÚA, 96
20920B0 RÚA ABELEDOS, RÚA, 98
20920B1 RÚA ABELEDOS, RÚA, 100
20920C9 RÚA ANTONIO MÉNDEZ CASAL, s/n
2095021 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 79
2095023 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 75
2095025 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 71
2095026 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 69
2095029 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 63
2095035 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 51



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E400645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



2095036 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 49
2095040 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 41
2095041 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 39
2095042 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 37
2095043 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 35
2182053 RÚA REBOREDO, 7
2182054 RÚA REBOREDO, 5
2184001 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, 29
2184002 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, 30
2184003 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, 31
2184021 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, 42
2184027 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, 36
2184028 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, 35
2184029 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, 34
2188008_1 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 36
2188008_2 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 38
2188009 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 42
2191205 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 28
2191206 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 22
2191207 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 16
2191209 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 12
2191212 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 6
2191214 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 18
2191215 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 20
2191301 RÚA SANTA CLARA, RÚA, 2
2191501 RÚA ANTONIO MÉNDEZ CASAL, 5
2191502 RÚA ANTONIO MÉNDEZ CASAL, 1
2191504 RÚA ANTONIO MÉNDEZ CASAL, 11
2191507 RÚA ANTONIO MÉNDEZ CASAL, 13
2191508 RÚA ANTONIO MÉNDEZ CASAL, 9
2191601 RÚA ANTONIO MÉNDEZ CASAL, 4
2191602 RÚA ANTONIO MÉNDEZ CASAL, 6
2191603 RÚA ANTONIO MÉNDEZ CASAL, 8
2191604 RÚA ANTONIO MÉNDEZ CASAL, 10
2286002 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, 2
2286005 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, 5
2286034_1 RÚA ESCULTOR FRANCISCO MOURE, RÚA, s/n
2286034_2 RÚA ESCULTOR FRANCISCO MOURE, RÚA, 5
2286041 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, 24
2286043 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, 22
2286044 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, 21
2286047 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, 18
2286052 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, 13
2286057 PRAZA CAMPO DA COMPAÑÍA, PRAZA, 7
2288601_1 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 41
2288609 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 43



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



2288615 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 55
2288616 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 53
2289006 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 18
2289007 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 20
2289008 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 22
2289009 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 24
2289010 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 26
2289011 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 28
2289012 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 30
2289013 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 32
2289014 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 34
2290001 RÚA DO COMERCIO , 27
2290002 RÚA ARMANDO COTARELO, 3
2290003 RÚA DO COMERCIO, 23
2290004 RÚA DO COMERCIO, 21
2290005 RÚA DO COMERCIO, 19
2290006 RÚA DO COMERCIO, 17
2290007 RÚA DO COMERCIO, 15
2290009 RÚA DO COMERCIO, 11
2290010 RÚA DO COMERCIO, 9
2290011 RÚA DO COMERCIO, 7
2290013 RÚA DO COMERCIO, 3
2290014_1 RÚA DO COMERCIO, 1
2290014_2 RÚA DO COMERCIO, 2
2290015 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 2D
2290016 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 2
2290018 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 8
2290019 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 10
2290020 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 12
2290021 RÚA CARDEAL RODRIGO DE CASTRO, RÚA, 14
2290022 RÚA MANUEL HERMIDA BALADO, 2
2290036 RÚA ARMANDO COTARELO, 9
2290037 RÚA ARMANDO COTARELO, 7



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad	FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
	JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOJ APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)		





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

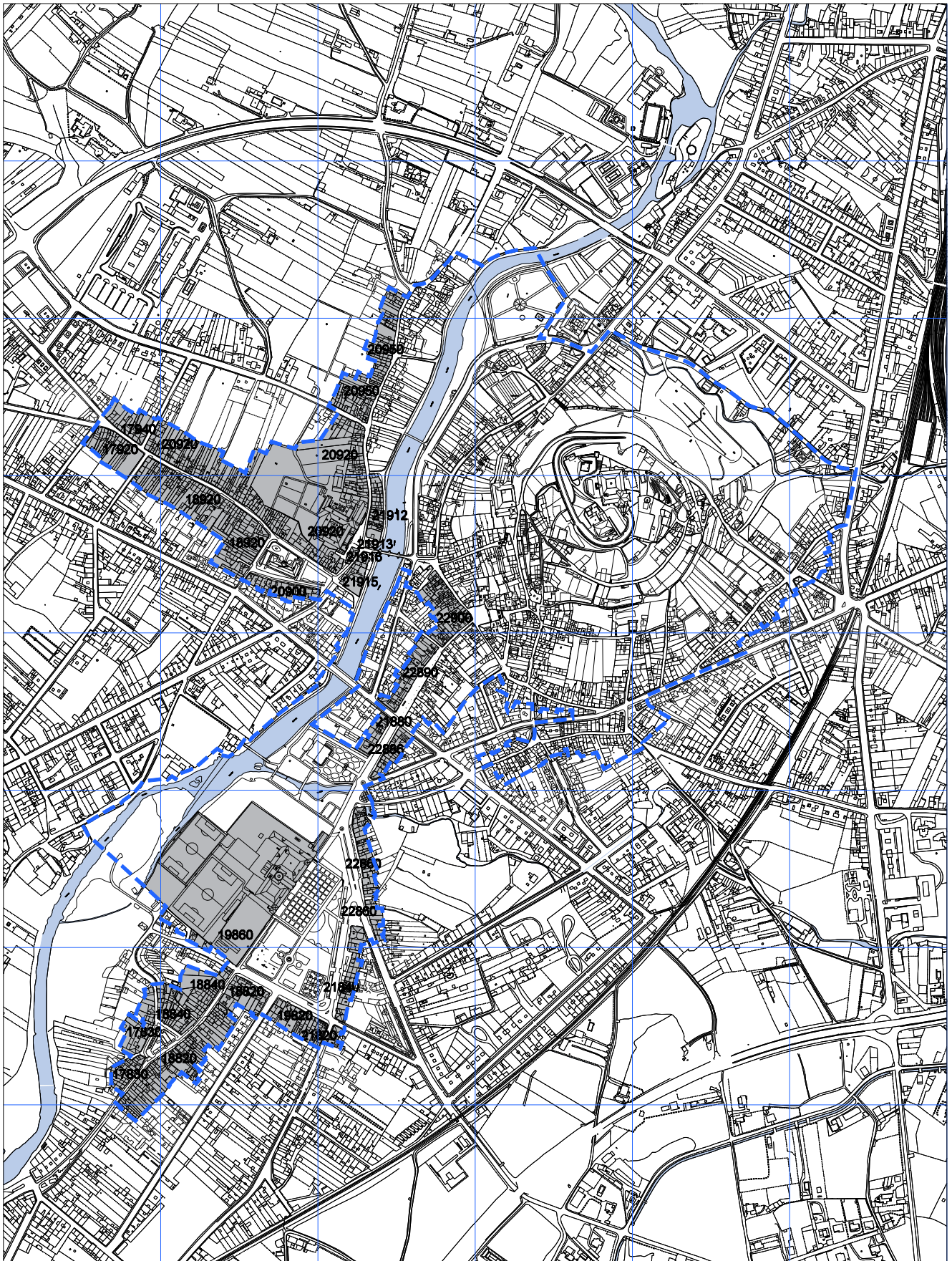
*DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)*

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





TOMO I



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

*DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)*

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1783021 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 82
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN			FACHADAS		
Superficie de parcela	147 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON	NÚMERO DE PLANTAS S/R	<input type="checkbox"/> 2	Número de fachadas a espazo público	<input type="checkbox"/> 2
Superficie de ocupación	123 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON	Planta ático	<input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas	<input type="checkbox"/> 8,84 m
Superficie construída s/r	222 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON		
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON		
		Nº de novos locais	<input type="checkbox"/> 0				
		Nº de novas vivendas	<input type="checkbox"/> 0				

USOS, PROPIEDAD E TENZA

ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA

PROPIEDAD DO EDIFICIO		UNICA PERSOA FÍSICA			TIPO DE PARCELA		
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL			<input checked="checked" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO <input type="checkbox"/> OUTRAS		
Nº total de vivendas	<input type="checkbox"/> 1	Nº de viv. en cesión	<input type="checkbox"/> 0	Nº locais en planta baixa	<input type="checkbox"/> 0		
Nº de viv. en planta baixa	<input type="checkbox"/> 1	Nº de viv. desocupadas	<input type="checkbox"/> 0	Nº locais en soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> 0		
Nº de viv. en planta tipo		En venda	<input type="checkbox"/> 0	Nº locais en plantas altas	<input type="checkbox"/> 0		
Nº de viv. alugadas	<input type="checkbox"/> 0	En aluguer	<input type="checkbox"/> 0	Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON		
Nº de viv. alugadas antes do 94	<input type="checkbox"/> 0	Vivenda unifamiliar	<input checked="checked" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON		
Nº de viv. en propiedade	<input type="checkbox"/> 1	Garaxe	<input checked="checked" type="checkbox"/> SI				ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON					<input type="checkbox"/> B		

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA **ÁMBITO B.I.C.**

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental | <input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico |
| <input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural | <input checked="checked" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico |
| <input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico | <input type="checkbox"/> Individualizado |
| <input checked="checked" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica | |

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA **CUALIFICACIÓN ZONAL**

ZONA B

- Recinto Intramuros
 Áreas urbanas históricas inmediatas
 Lineal Histórico
 Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS **ACTUACIÓN PARTICULARES**

ELEMENTOS DE CUBERTA **ELEMENTOS ESTRUCTURAIS** **REESTRUCTURACIÓN**

Bufardas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Beirados	<input type="checkbox"/>	Muros de tapia	<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>
Lucernarios	<input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>	Arcos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Foxados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- REELABORACIÓN DE ELEMENTOS**
 AC Adecuación de cuberta
 AA Adecuación de ático
 TB Tratamento de baixo
 TF Tratamento de fachada
 TM Tratamento de medianeira
 TT Tratamento de traseira
 SE Supresión de elementos descontextualizados

ELEMENTOS DE FACHADA **ELEMENTOS INTERIORES** **AMPLIACIÓN DO EDIFICIO**

E					C					Tr				
A	B	C	E	C	A	B	C	E	C	A	B	C	E	C
Soportal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pilastras/columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Galerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solainas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas	<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás	<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás Balcaneiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Recercados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Basas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Barandas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cornixas	<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chamadotes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tornachivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

- AMPLIACIÓN DO EDIFICIO**
 PE Planta engadida
 PEG Planta engadida con galería
 PES Planta engadida con solaina
 AF Ampliación do fondo
 A Adición de altura

OUTROS

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

OBSERVACIÓN

E		C	
Muros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Xardíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTOS DE PARCELA **BAIXO COMERCIAL**

Muros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Xardíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BAIXO COMERCIAL

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1783021

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

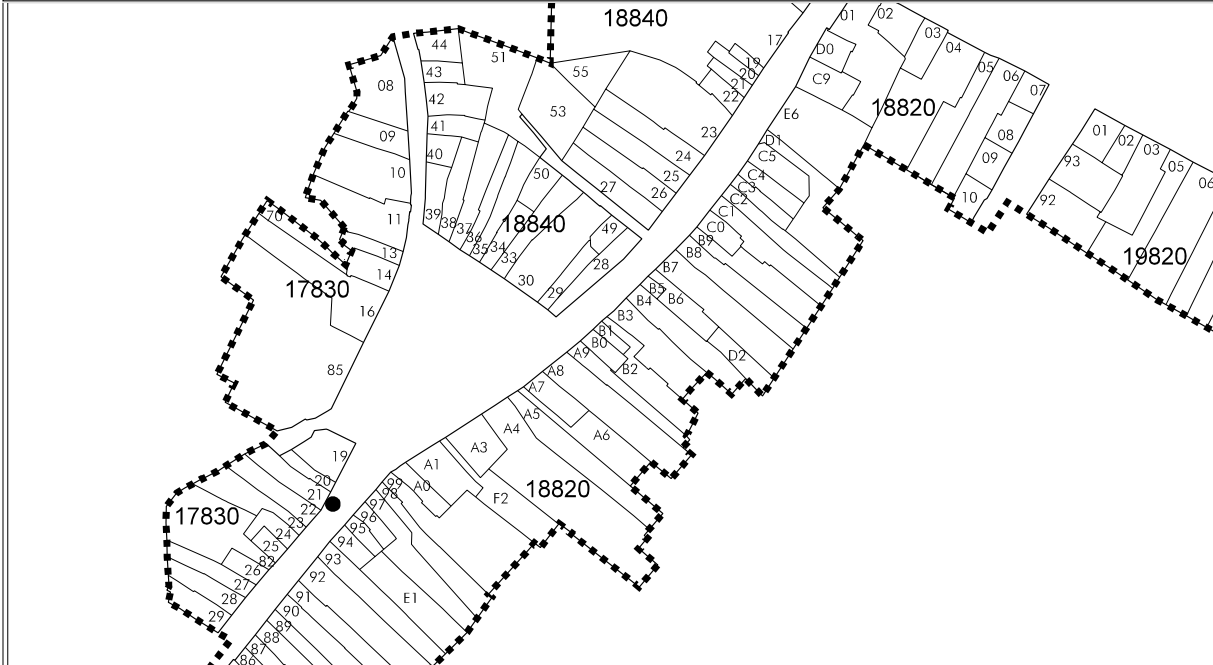
/
 /

82

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1783022 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 84
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 165 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 83 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,4 m
Superficie construída s/r 156 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input checked="" type="checkbox"/> SI		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Tornachoivas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

OBSERVACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1783022 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

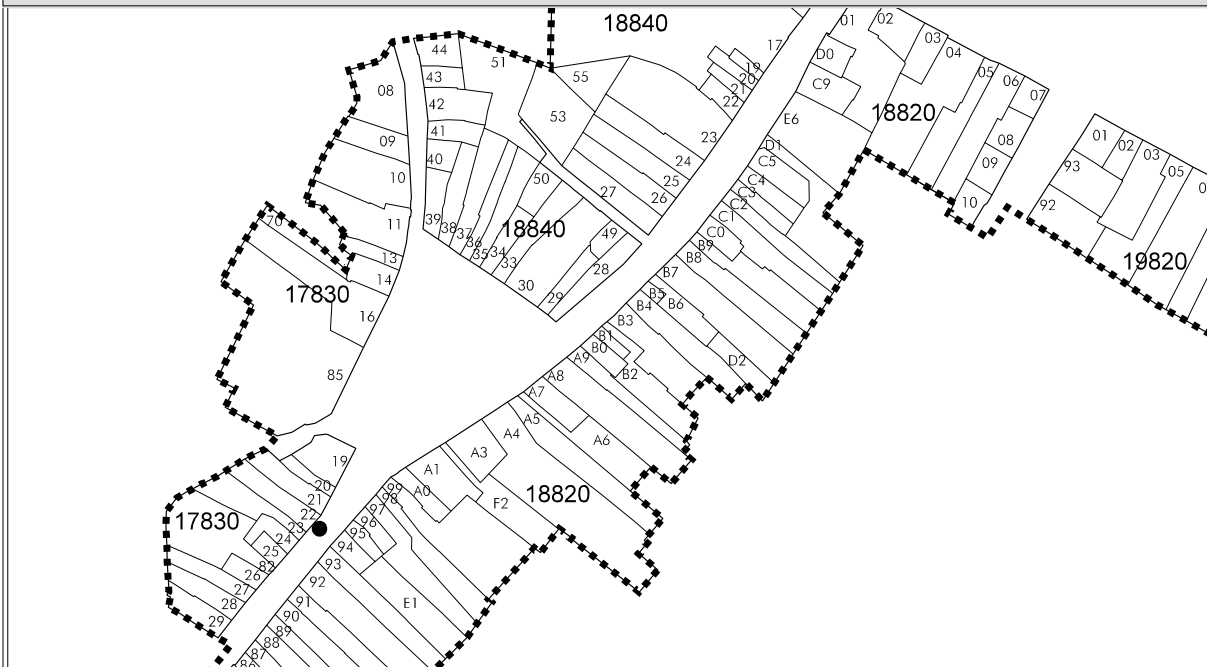
RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

/ 84
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1783026 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 94
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta	5,66 m
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais		
	Nº de novas vivendas		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA EN INDIVISO	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	Nº locais en planta baixa	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	Nº locais en soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda	Nº locais en plantas altas	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas	En aluguer	Edificio non residencial	
Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	Edificio non residencial totalmente desocupado	
Nº de viv. en propiedade	Garaxe		
Edificio residencial totalmente desocupado			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
<input checked="" type="checkbox"/> SI			R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input checked="" type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS INTERIORES	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Balcóns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Reixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Barandas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Cornixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Chamadadores <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Escaparates <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Tornachoivas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
A Parteluces		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5IOF8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1783026 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

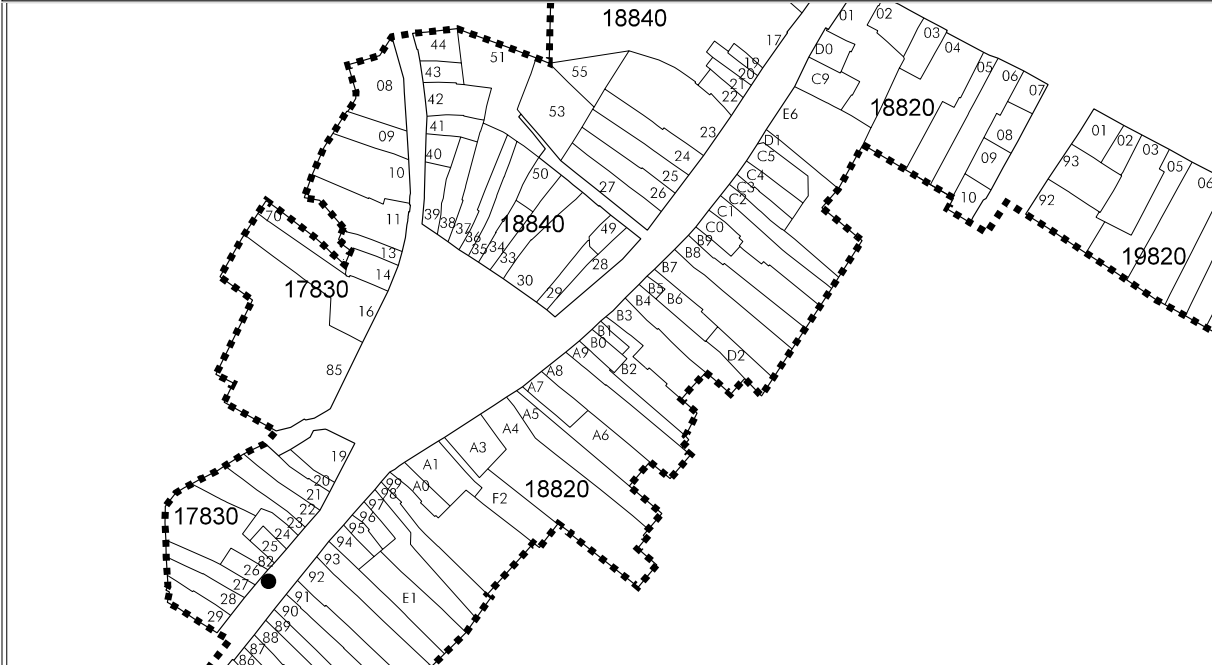
RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

/ 94
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1783027 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 96
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	119 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	54 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	100 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	4,71 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA			
PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA		
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL		
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	1
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI		
		Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Reixas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Barandas <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Cornixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Decoracións <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL	<input type="checkbox"/>
Antepeitos <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	OBSERVACIÓN	
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1783027 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

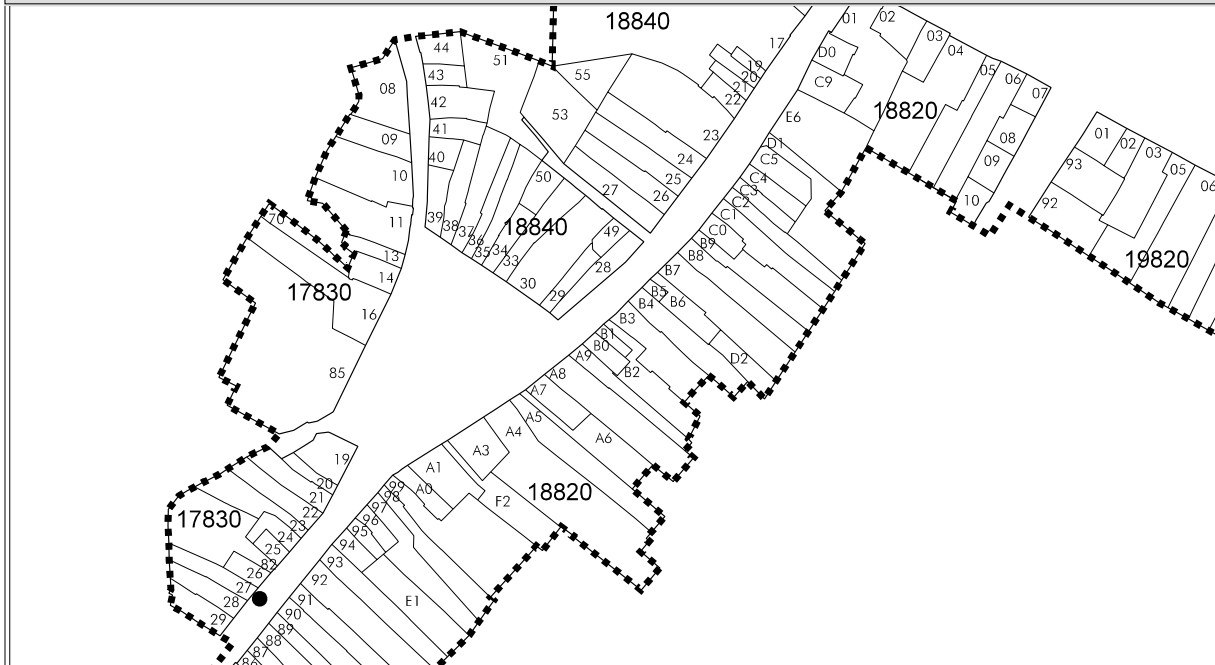
RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

/ 96
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1783028 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 98
ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS							
ANTERIOR A 1960	<input checked="" type="checkbox"/>	RENOVADO	<input checked="" type="checkbox"/>	NOVO	<input checked="" type="checkbox"/>		
RUIÑA	<input checked="" type="checkbox"/>	PARCELA NON EDIFICADA	<input checked="" type="checkbox"/>				
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS							
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		NÚMERO DE PLANTAS S/R		FACHADAS		
Superficie de parcela	132 m ²	Nova Planta	<input checked="" type="checkbox"/>	2	Número de fachadas a espazo público	1	
Superficie de ocupación	108 m ²	Ampliación sobre existente	<input checked="" type="checkbox"/>		Lonxitude de fachadas	6,47 m	
Superficie construída s/r	148 m ²	Reestruturación interior	<input checked="" type="checkbox"/>				
		Rehabilitación	<input checked="" type="checkbox"/>				
		Nº de novos locais	<input checked="" type="checkbox"/>				
		Nº de novas vivendas	<input checked="" type="checkbox"/>				
USOS, PROPIEDAD E TENZA							
PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA				ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA		
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL				TIPO DE PARCELA		
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0	Nº locais en planta baixa	0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS	
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL	
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0	Edificio non residencial	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> OUTRAS	
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input checked="" type="checkbox"/>		
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input checked="" type="checkbox"/>				
Edificio residencial totalmente desocupado	<input checked="" type="checkbox"/>					ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA		CUALIFICACIÓN ZONAL	
ZONA	B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros	
		<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas	
		<input type="checkbox"/> Lineal Histórico	
		<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar	

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS					ACTUACIÓN PARTICULARES	
ELEMENTOS DE CUBERTA			ELEMENTOS ESTRUCTURAIIS		REESTRUCTURACIÓN	
Bufardas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Beirados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros de tapia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Lucernarios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arcos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			Foxados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
ELEMENTOS DE FACHADA					REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
	A	B	Tr		AC Adecuación de cuberta	<input type="checkbox"/>
Soportal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático	<input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo	<input type="checkbox"/>
Galerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada	<input type="checkbox"/>
Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira	<input type="checkbox"/>
Solainas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TT Tratamento de traseira	<input type="checkbox"/>
Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SE Supresión de elementos descontextualizados	<input type="checkbox"/>
Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Portas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
Ventás	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PE Planta engadida	<input type="checkbox"/>
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería	<input type="checkbox"/>
Recercados	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina	<input type="checkbox"/>
Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo	<input type="checkbox"/>
Basas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A Adición de altura	<input type="checkbox"/>
Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Reixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OUTROS	<input type="checkbox"/>
Barandas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Cornixas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Chamadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tornachivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
ELEMENTOS INTERIORES					OBSERVACIÓN	
Portal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Corredor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Escalera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Pasamáns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Ascensor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Pacios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Cambotas/Vertedoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Carpinterías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Vidreiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Frescos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Artesoados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Solados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
ELEMENTOS DE PARCELA						
Muros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Xardíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
BAIXO COMERCIAL					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

A
B
Tr

C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1783028 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

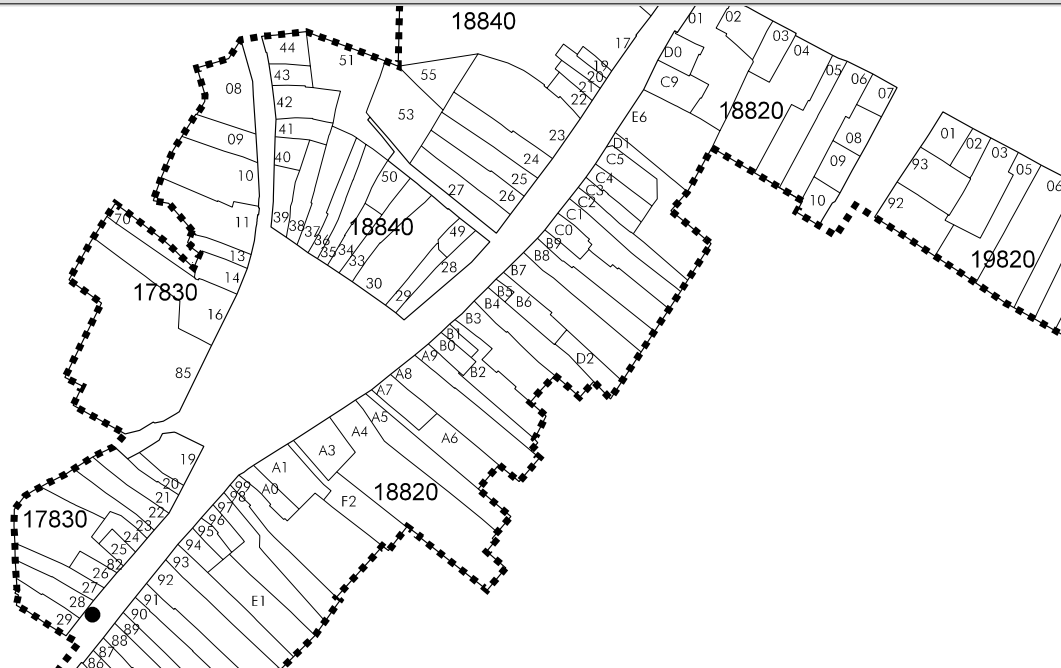
RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

/ 98
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1783029 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 100
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 110 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 84 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,37 m
Superficie construída s/r 154 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input checked="" type="checkbox"/> SI		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Balcóns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Reixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Barandas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cornixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Decoracións <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachoivas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1783029 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

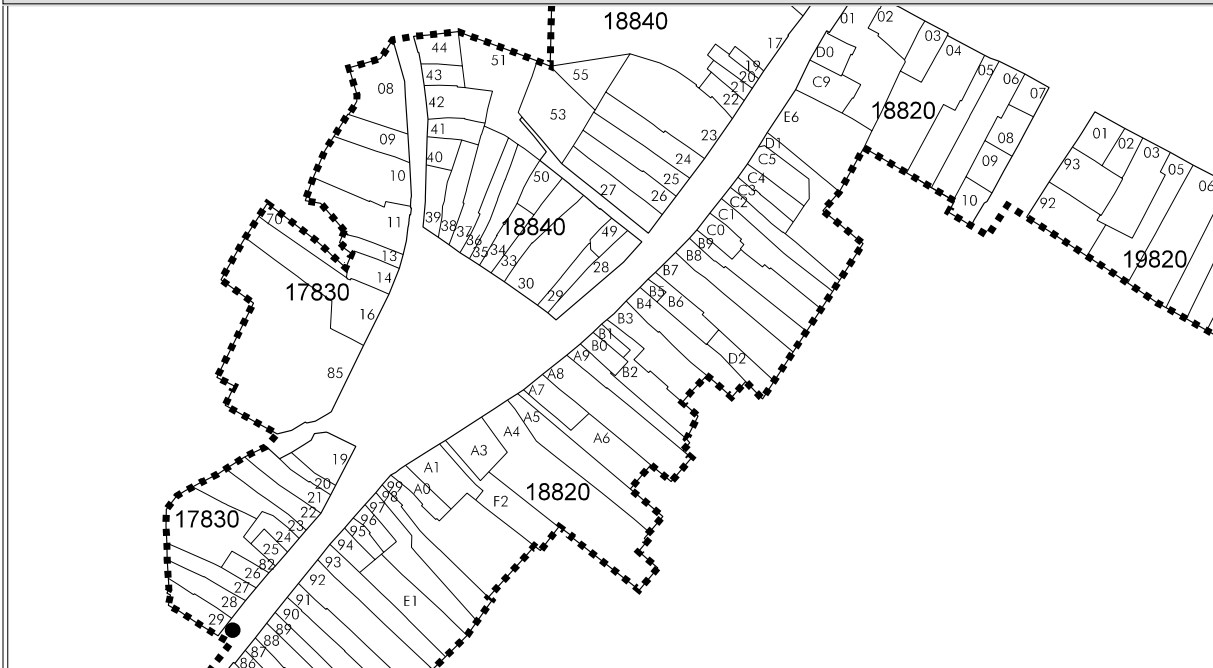
RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

/ 100
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1792003 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 95
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 521 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 114 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 7,01 m
Superficie construída s/r 244 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input checked="" type="checkbox"/> SI		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





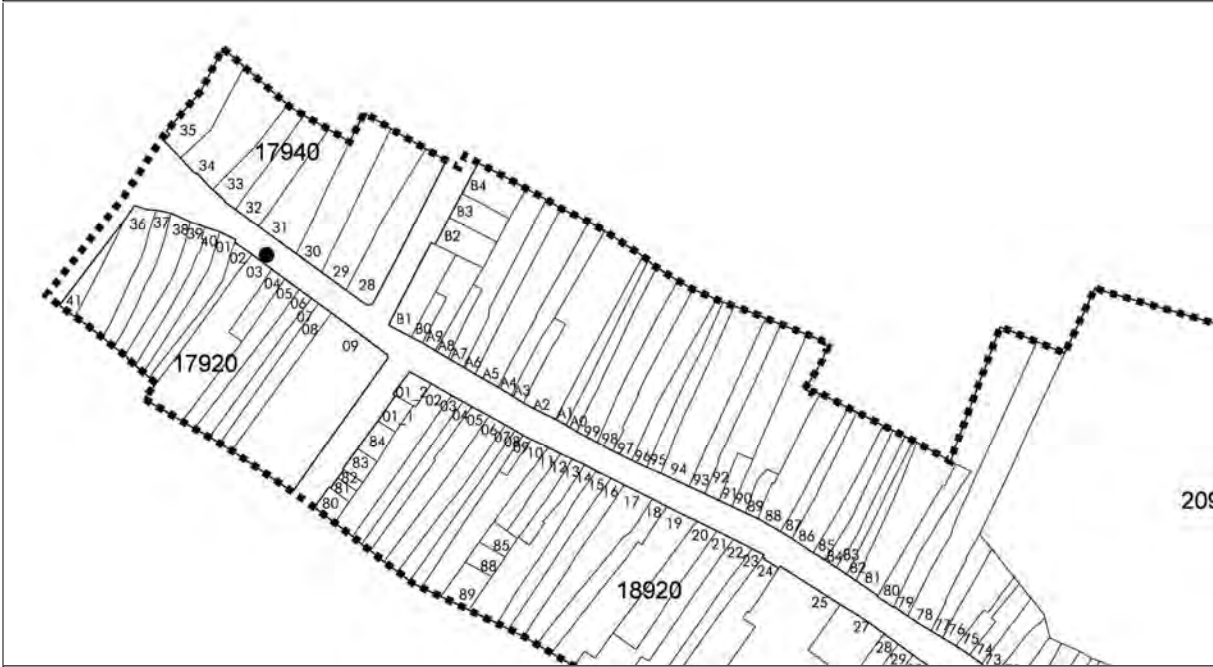
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1792003 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 95
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1792005 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 91
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 252 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 89 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 5,11 m
Superficie construída s/r 190 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Forxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> X	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input checked="" type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





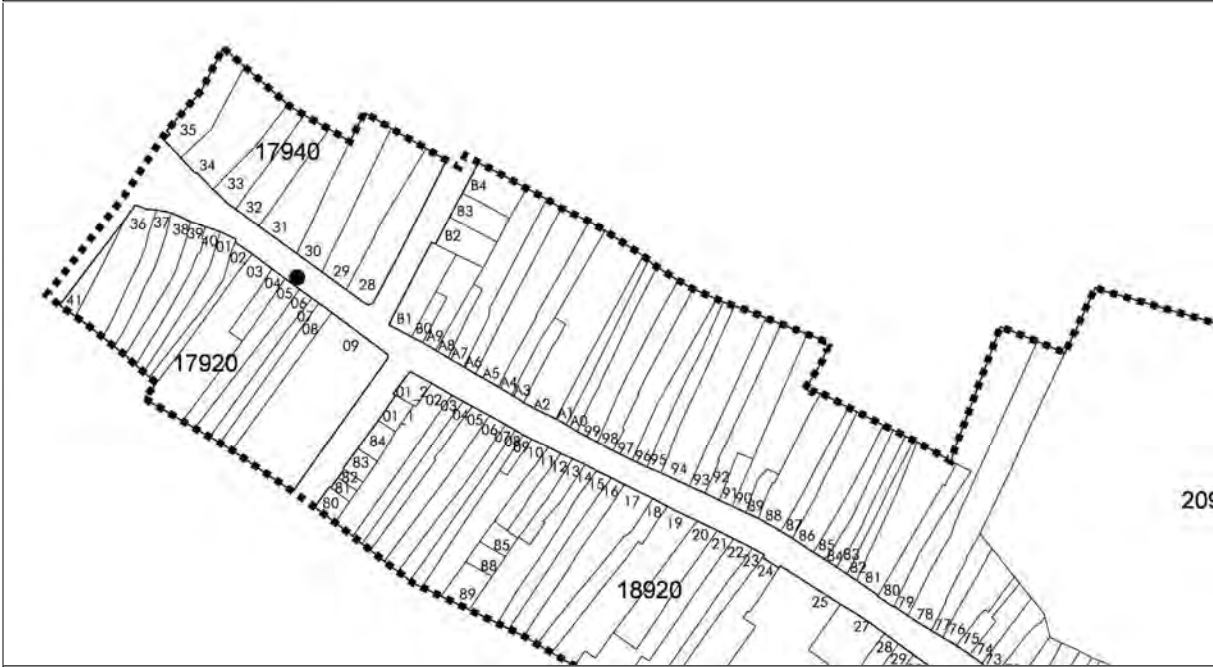
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1792005 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 91
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1792006 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 89
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	192 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	48 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	102 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
NÚMERO DE PLANTAS S/R		FACHADAS	
2		Número de fachadas a espazo público	1
Planta ático		Lonxitude de fachadas	4,34 m
Aproveitamento baixocuberta		<input type="checkbox"/> NON	
Edificio con soto ou semisoto		<input type="checkbox"/> NON	
USOS, PROPIEDAD E TENZA			
PROPIEDAD DO EDIFICIO		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
USO VIVENDA		TIPO DE PARCELA	
USO NON RESIDENCIAL		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO <input type="checkbox"/> OUTRAS	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial	<input type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	
		<input type="checkbox"/> M	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental <input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural <input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico <input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros <input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas <input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico <input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES																																																																																																																																																					
ELEMENTOS DE CUBERTA		REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>E</th> <th>C</th> <th>Muros</th> <th>E</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Muros</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Muros de tapia</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Columnas/Soportes</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Arcos</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Vigas/Cimbros</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Foxados</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Outros</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	E	C	Muros	E	C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Muros de tapia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arcos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Foxados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS																																																																																																														
E	C	Muros	E	C																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Muros de tapia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arcos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Foxados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
ELEMENTOS DE FACHADA		AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/> AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/> TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/> TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/> TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/> TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/> SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>A</th> <th>B</th> <th>Tr</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Soportal</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Pilastras /columnas</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Galerías</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Miradoiros</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Solainas</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Patíns</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Balcóns</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Portas</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ventás</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ventás Balconeiras</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Recercados</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Impostas</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Basas</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ferraxes</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Reixas</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Barandas</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cornixas</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Decoracións</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Antepeitos</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cubrebaixantes</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Chamadores</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Escaparates</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Rótulos</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Esculturas</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Relevos</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gárgolas</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cantería</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tornachivas</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Outros</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		A	B	Tr	C	Soportal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Galerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solainas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Portas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ventás	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Recercados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Basas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Reixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Barandas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cornixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Chamadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tornachivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO PE Planta engadida <input type="checkbox"/> PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/> PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/> AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/> A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
	A	B	Tr	C																																																																																																																																																			
Soportal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Galerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Solainas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Portas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Ventás	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Recercados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Basas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Reixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Barandas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Cornixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Chamadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Gárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Tornachivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
ELEMENTOS DE PARCELA		OUTROS <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>E</th> <th>C</th> <th>Muros</th> <th>E</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Muros</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Xardíns</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Outros</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		E	C	Muros	E	C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Xardíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OBSERVACIÓNES																																																																																																																																	
E	C	Muros	E	C																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Xardíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																							

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





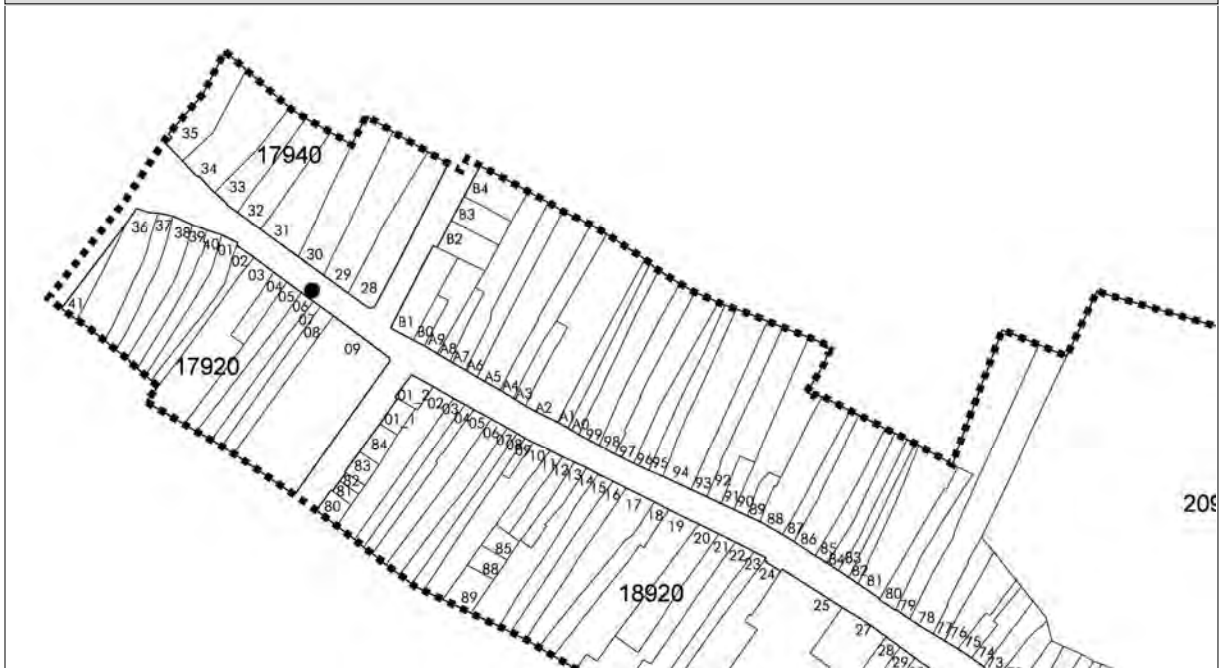
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1792006 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 89
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1792037 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 107
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	186 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	88 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	144 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> SI
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	4,34 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		TIPO DE PARCELA	
UNICA PERSOAA FÍSICA		ENTRE MEDIANEIRAS	
USO VIVENDA		<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL	
USO NON RESIDENCIAL		<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO	
Nº total de vivendas		<input type="checkbox"/> OUTRAS	
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta tipo	1	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. alugadas	0	En venda	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	En aluguer	0
Nº de viv. en propiedade	1	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Edificio residencial	<input type="checkbox"/> NON	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	
		<input type="checkbox"/> B	

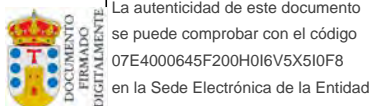
DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input checked="" type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/>	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





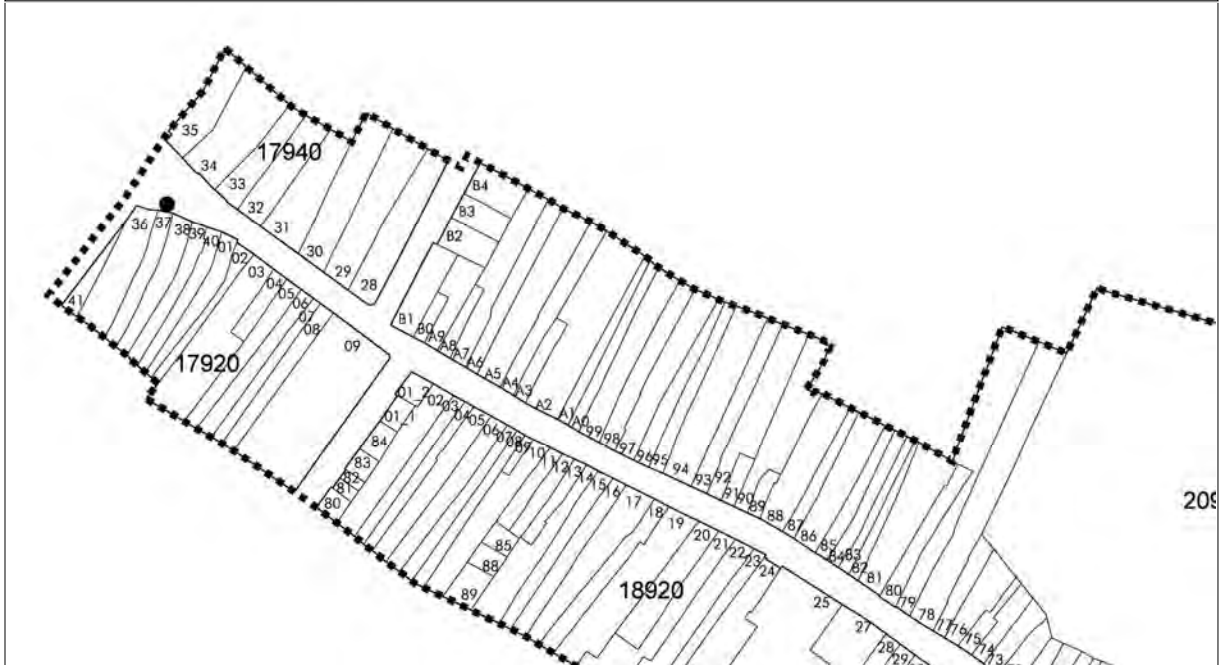
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1792037 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 107
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

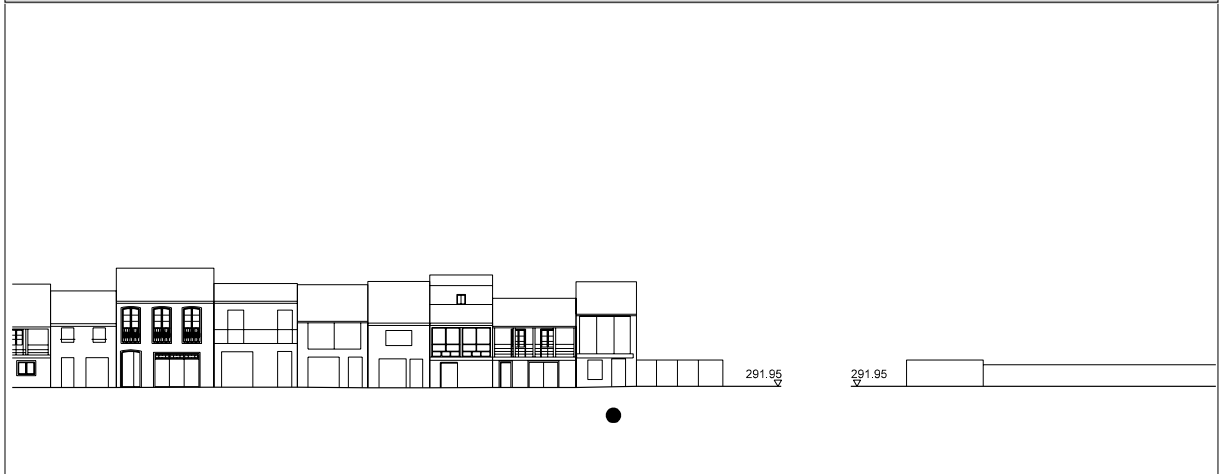
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1792038 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 105
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 228 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 104 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 5,98 m
Superficie construída s/r 208 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> SI	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadadores <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Tornachoivas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
OBSERVACIÓN		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1792038

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / ABELEDOS

/

105

ENDEREZO 2º

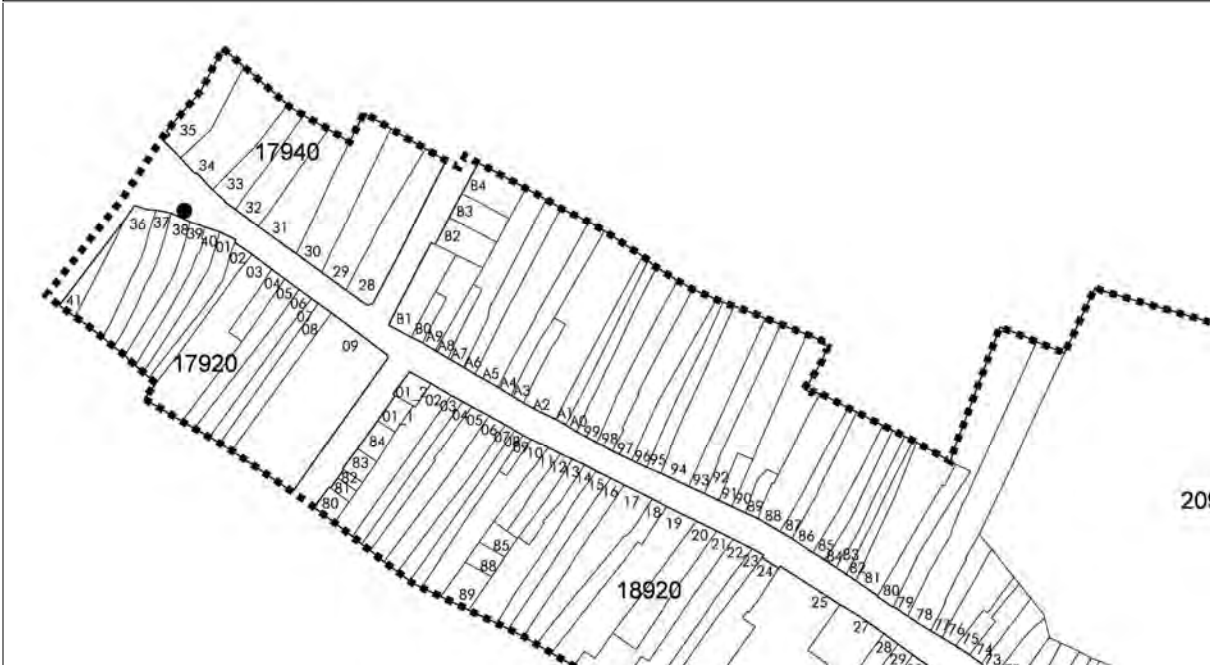
RÚA / ABELEDOS

/

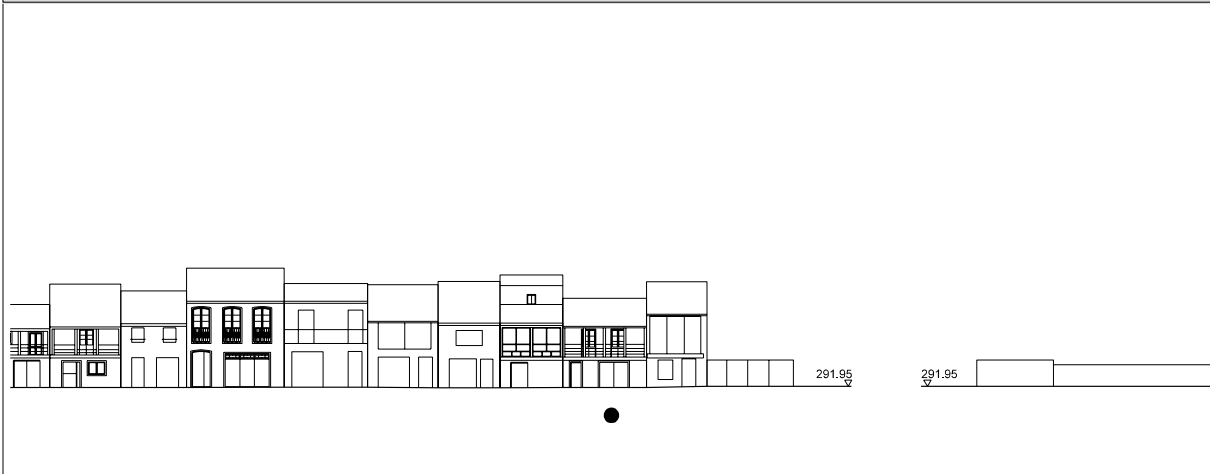
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1792039 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 103
ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	196 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	74 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	127 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
		Planta ático	<input type="checkbox"/> SI
		Aproveitamento baixocuberta	
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
FACHADAS		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	4,52 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		UNICA PERSOA FÍSICA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	
		<input type="checkbox"/> R	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA		REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Bufardas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Beirados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta
Lucernarios	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo
		TF Tratamento de fachada
		TM Tratamento de medianeira
		TT Tratamento de traseira
		SE Supresión de elementos descontextualizados
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
		PE Planta engadida
		PEG Planta engadida con galería
		PES Planta engadida con solaina
		AF Ampliación do fondo
		A Adición de altura
		OUTROS <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS ESTRUTURAIS		OBSERVACIÓN
Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Muros de tapia	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Arcos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Foxados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
ELEMENTOS INTERIORES		
Portal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Corredor	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Escalera	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Pasamáns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ascensor	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Patios	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cambotas/Vertedoiros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Carpinterías	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Vidreiras	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Frescos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Artesoados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Solados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
ELEMENTOS DE PARCELA		
Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Xardíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
BAIXO COMERCIAL		<input type="checkbox"/>

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1792039

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / ABELEDOS

/

103

ENDEREZO 2º

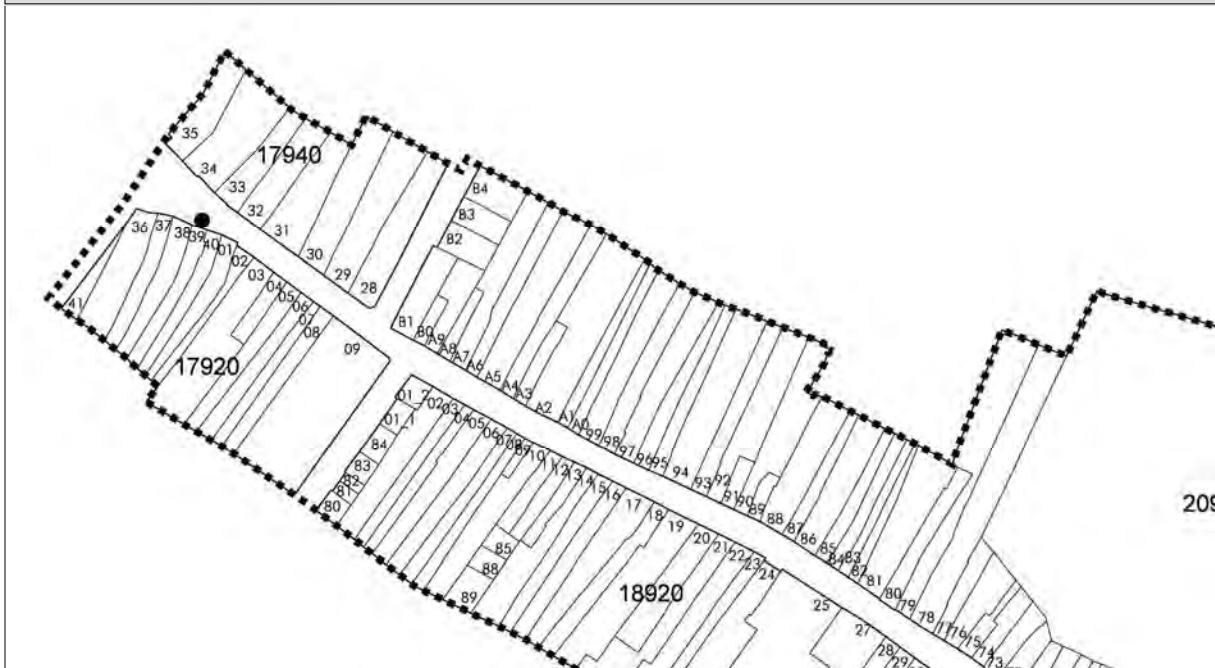
RÚA / ABELEDOS

/

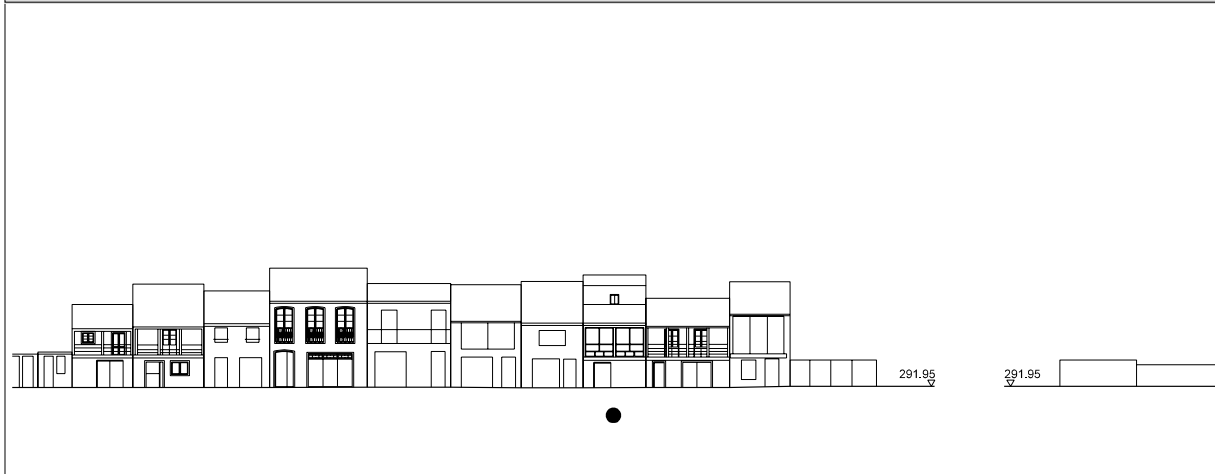
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1794034 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 116
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	447 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	222 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	444 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	13,6 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		UNICA PERSOAA FÍSICA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	
		<input type="checkbox"/> R	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS INTERIORES	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Cornixas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>		
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
OBSERVACIÓN		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1794034

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

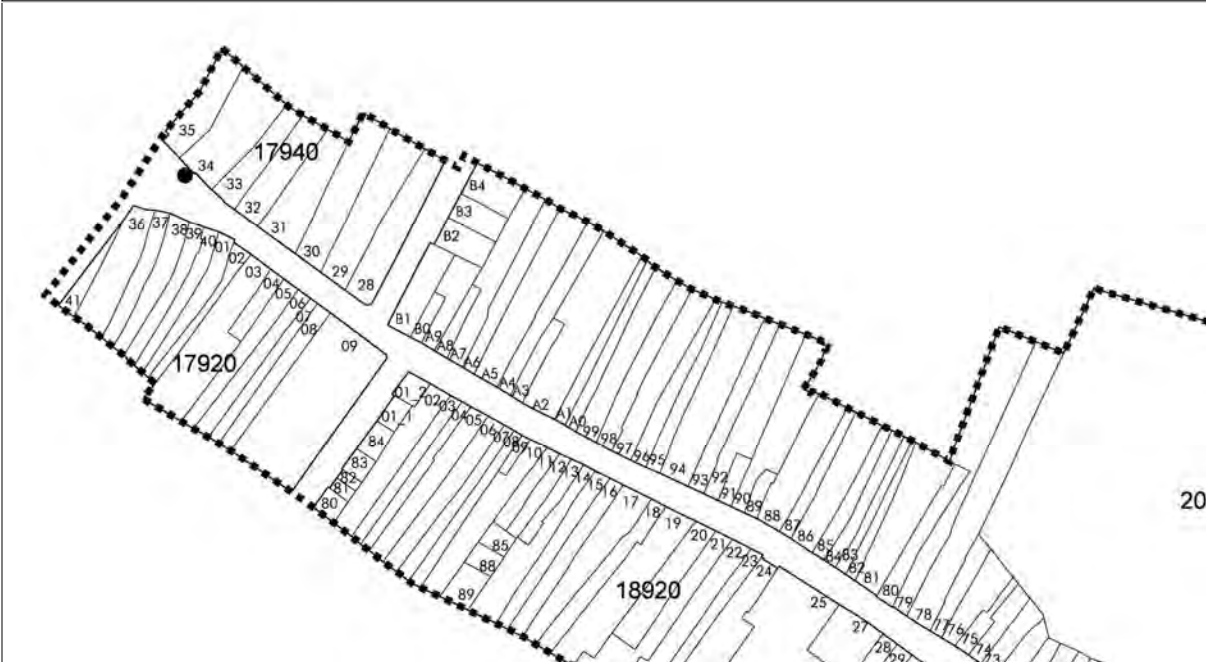
/
 /

116

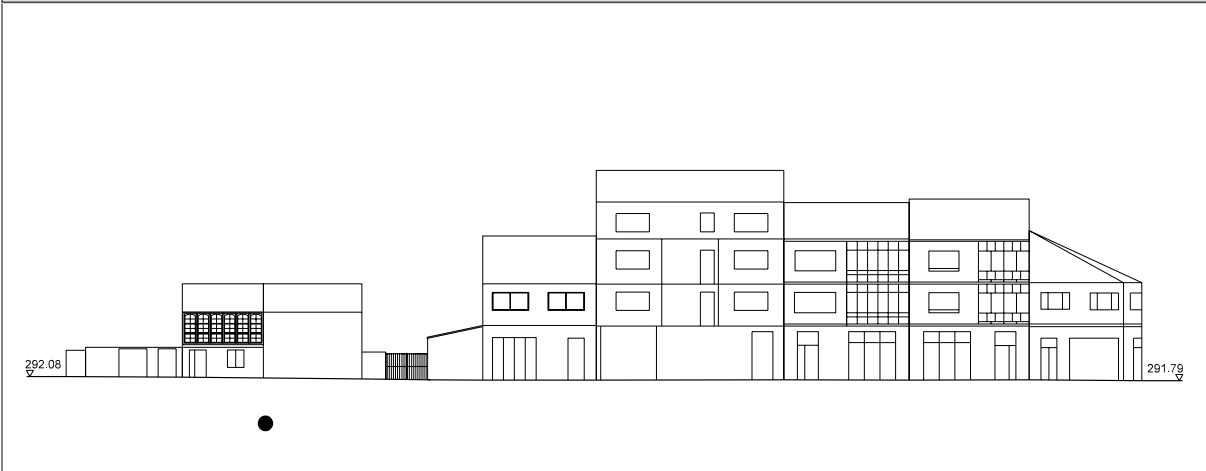
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1882004 ENDEREZO OFICIAL PASEO / LUGO (DE) / 3
 ENDEREZO 2º PASEO / LUGO (DE) /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 575 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 180 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 12,08 m
Superficie construída s/r 470 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS INTERIORES	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Corres <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Decoracións <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Outros <input checked="" type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Pozo de cantería <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		
		OBSERVACIÓN

A Trabulleiros
 B Patin
 Tr Patin
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43

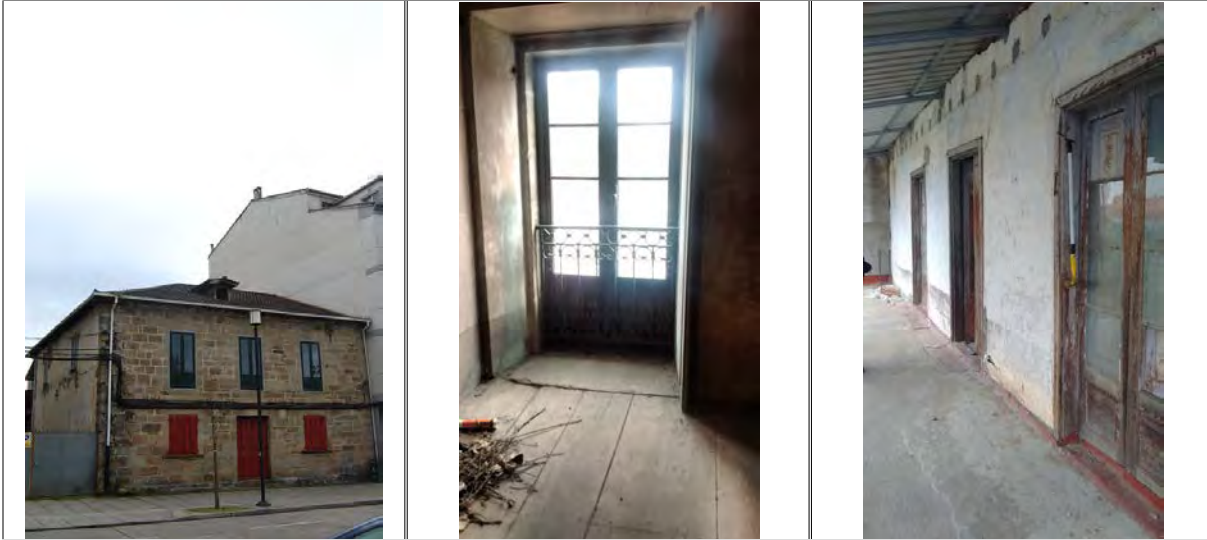




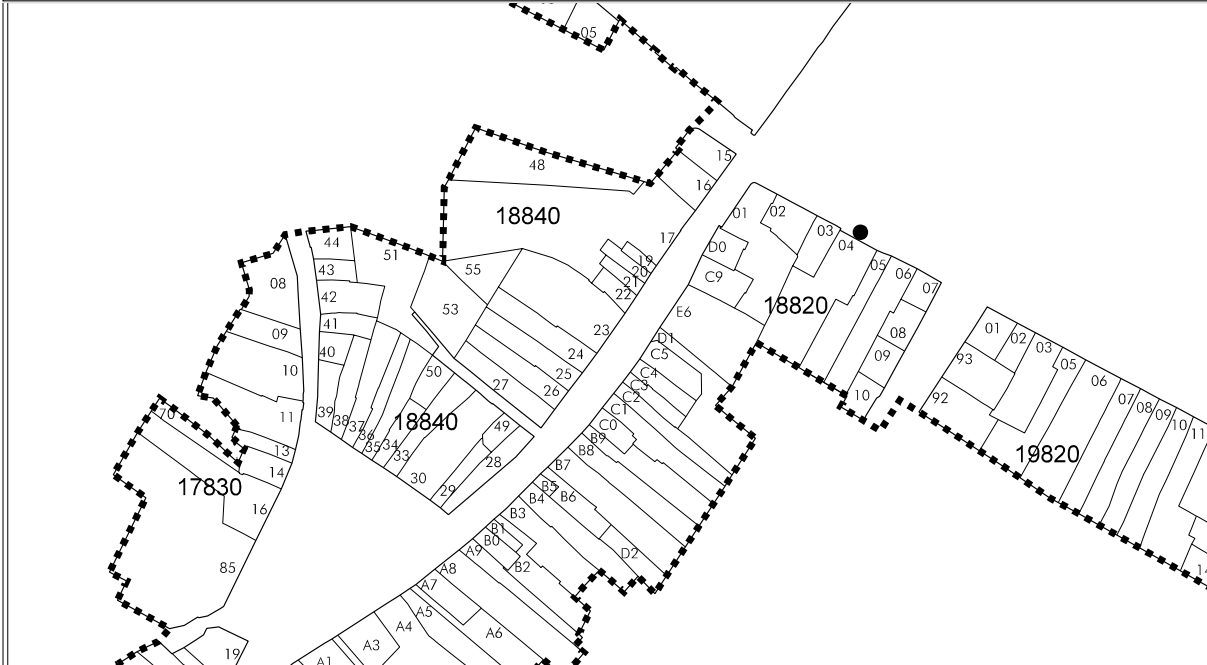
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1882004 ENDEREZO OFICIAL PASEO / LUGO (DE) / 3
 ENDEREZO 2º PASEO / LUGO (DE) /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1882082 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / S/N
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	2	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON	12,05 m
	Rehabilitación	<input type="checkbox"/> SI	
	Nº de novos locais	<input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novas vivendas	<input type="checkbox"/> NON	

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas	En aluguer	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade	Garaxe	
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





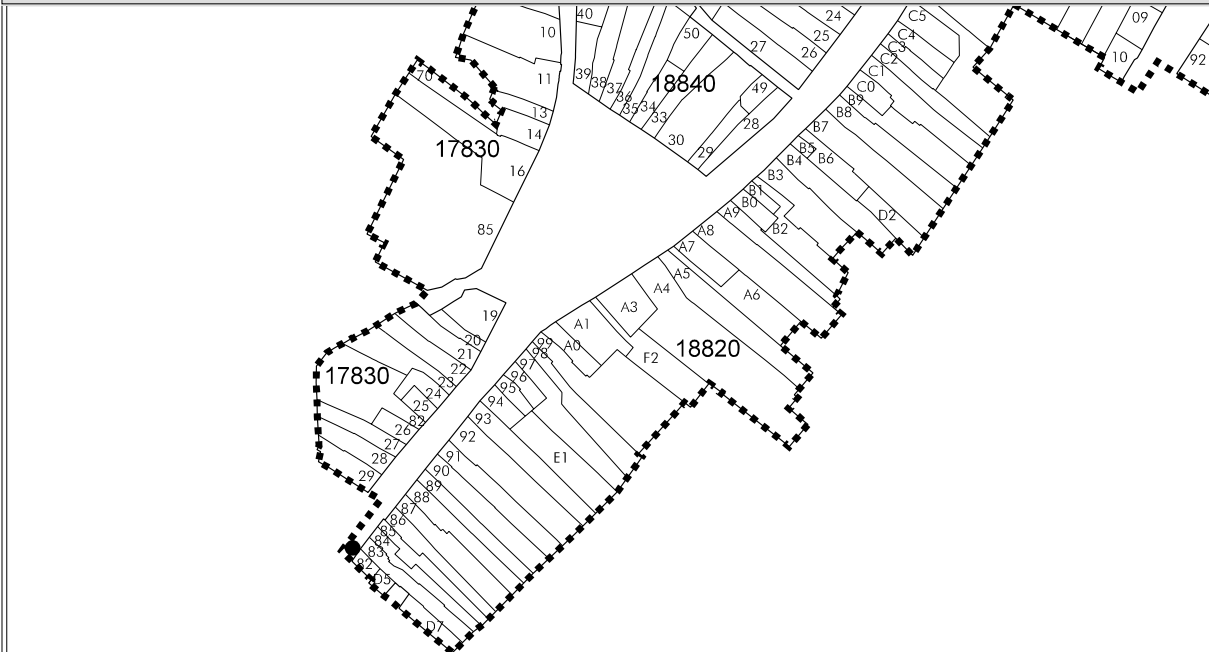
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1882082 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / S/N
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

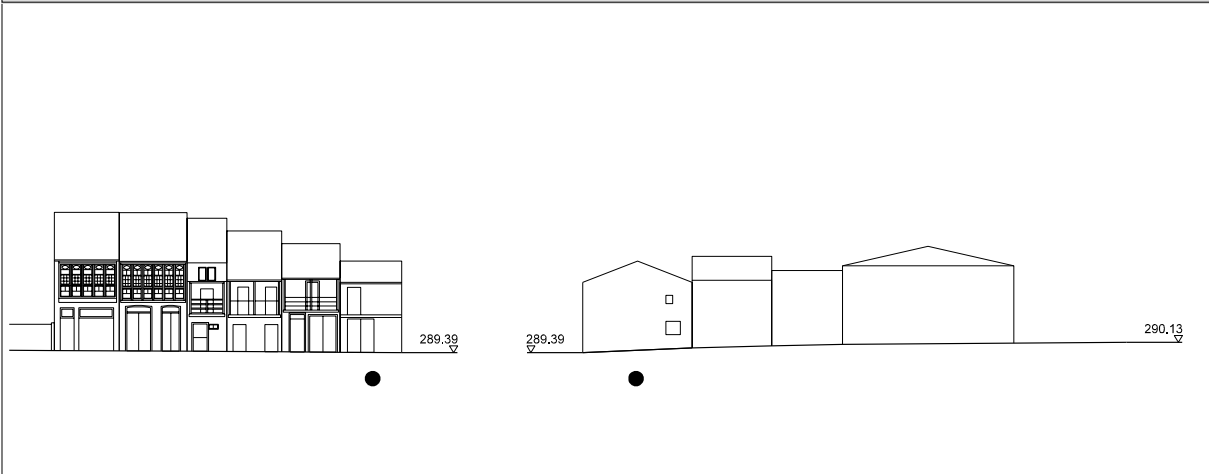
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1882083 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 97
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUINA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	174 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	133 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	382 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		TIPO DE PARCELA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	
Nº de viv. en planta tipo		En venda	
Nº de viv. alugadas		En aluguer	
Nº de viv. alugadas antes do 94		Vivenda unifamiliar	<input type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade		Garaxe	<input type="checkbox"/> SI
Edificio residencial	<input type="checkbox"/>		
totalmente desocupado	<input type="checkbox"/>		
		Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ENTRE MEDIANEIRAS	<input checked="" type="checkbox"/>
		CUARTEIRÓN LINEAL	<input type="checkbox"/>
		CUARTEIRÓN COMPACTO	<input type="checkbox"/>
		OUTRAS	
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/>	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoiuas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1882083

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

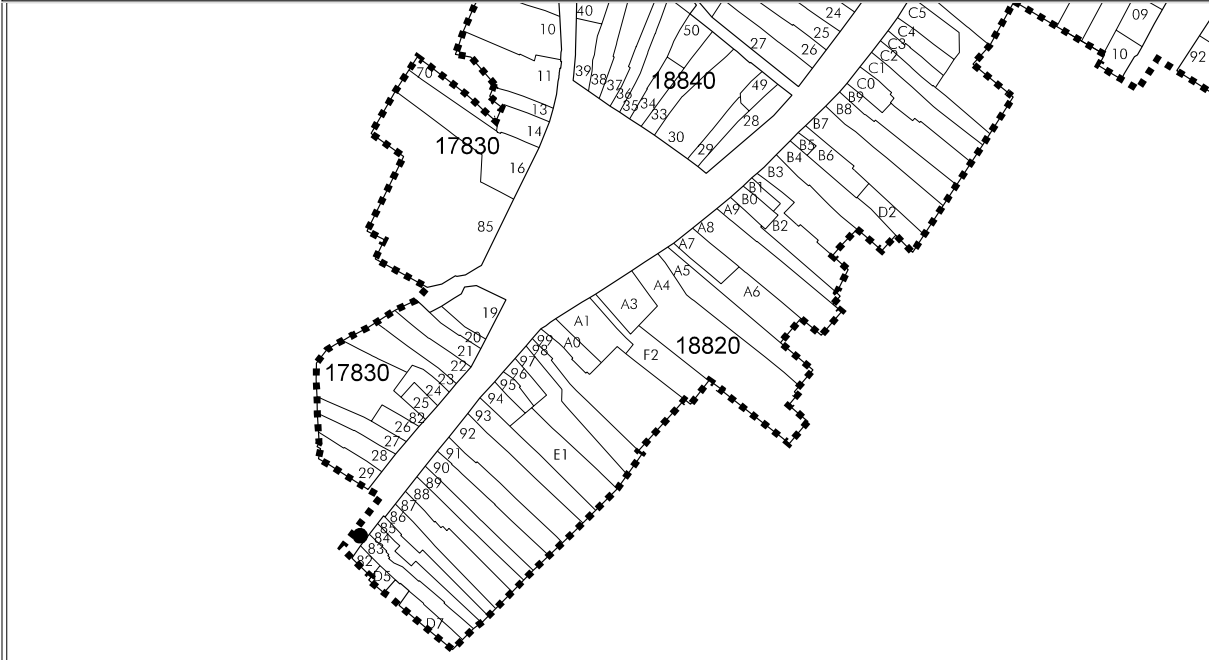
/
 /

97

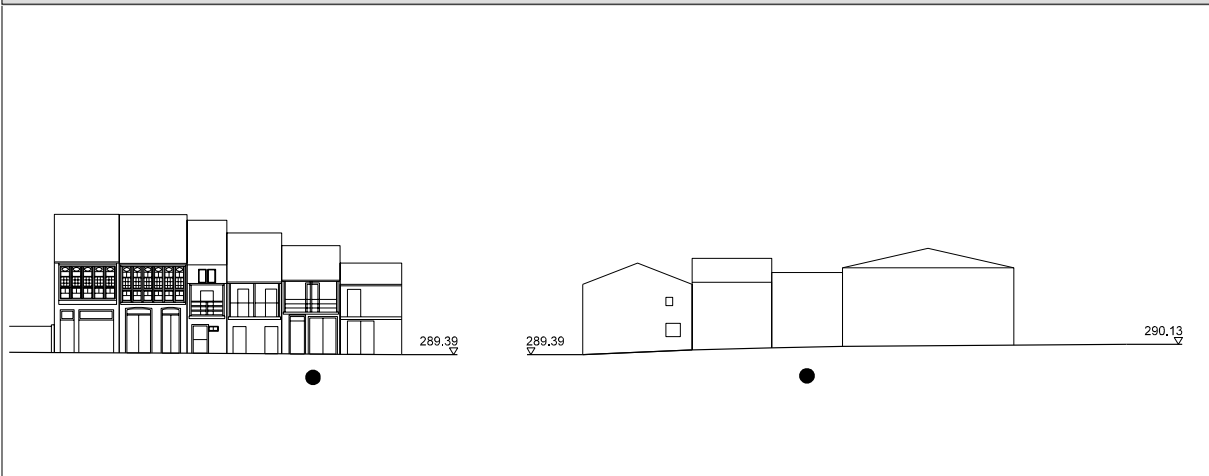
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1882084 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 95
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	150 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	51 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	93 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	3,86 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA			
PROPIEDAD DO EDIFICIO			ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	<input type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo		En venda	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas		En aluguer	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94		Vivenda unifamiliar	
Nº de viv. en propiedade		Garaxe	
Edificio residencial	<input type="checkbox"/>		
totalmente desocupado	<input type="checkbox"/>		
		Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input checked="" type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS
Balcóns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Reixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Barandas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	OBSERVACIÓN	
Chamadores <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1882084

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

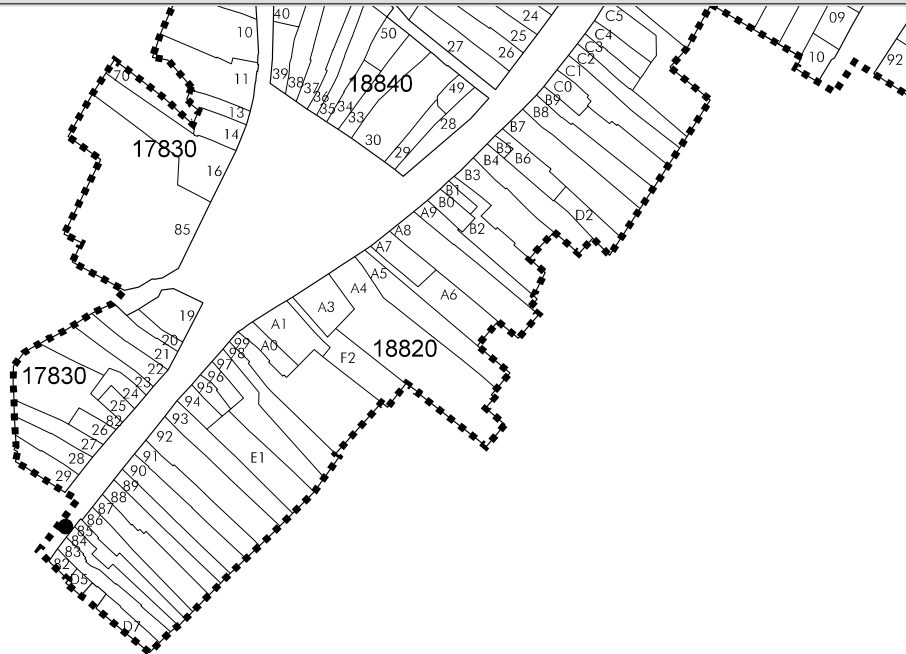
/
 /

95

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1882085 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 93
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 120 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 53 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 3,35 m
Superficie construída s/r 173 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> M
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patín <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Chamadores <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr Patín		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1882085

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / CARUDE

/

93

ENDEREZO 2º

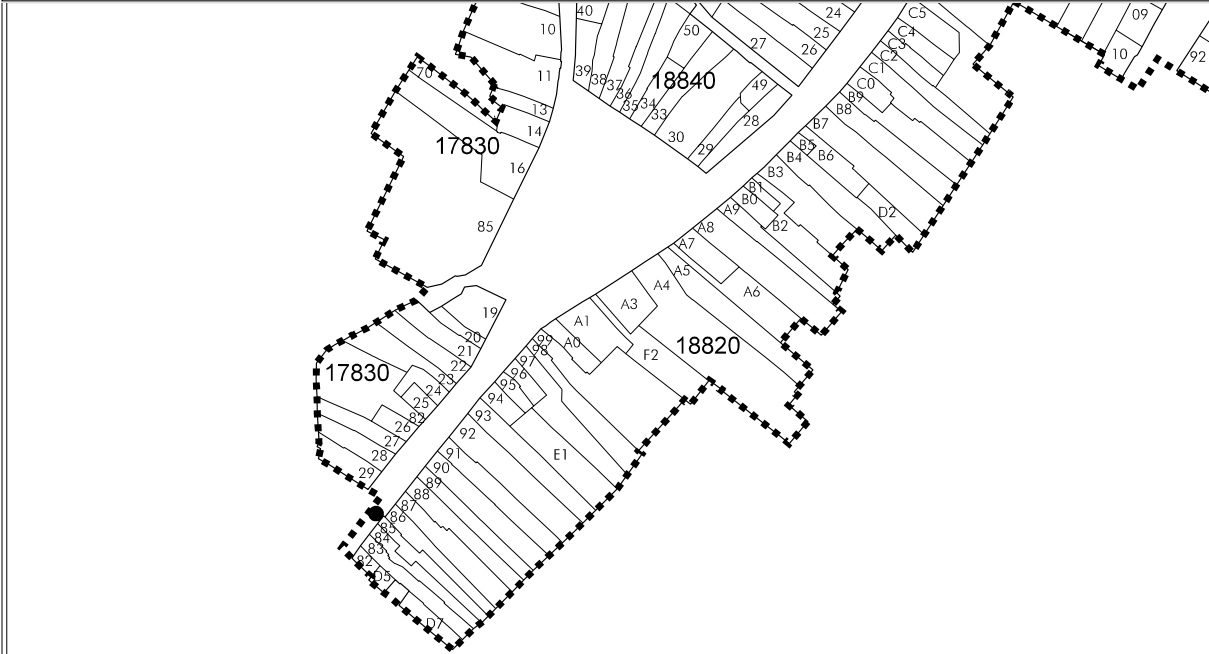
RÚA / CARUDE

/

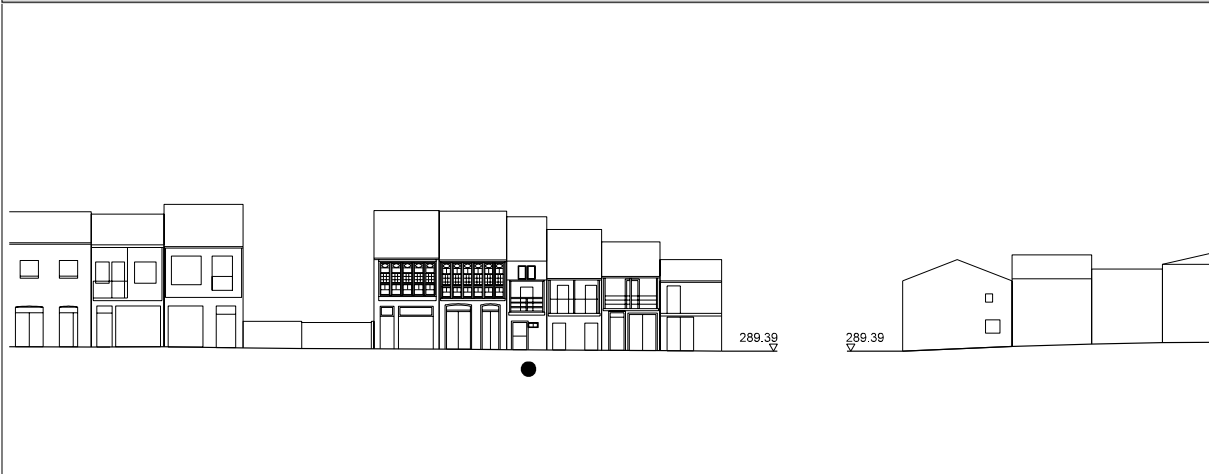
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1882086 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 91
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SÍ RENOVADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	2	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente		Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior		
	Rehabilitación		
	Nº de novos locais		
	Nº de novas vivendas		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	Nº locais en planta baixa	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	Nº locais en soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda	Nº locais en plantas altas	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas	En aluguer	Edificio non residencial	
Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	Edificio non residencial totalmente desocupado	
Nº de viv. en propiedade	Garaxe		
Edificio residencial totalmente desocupado			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1882086

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

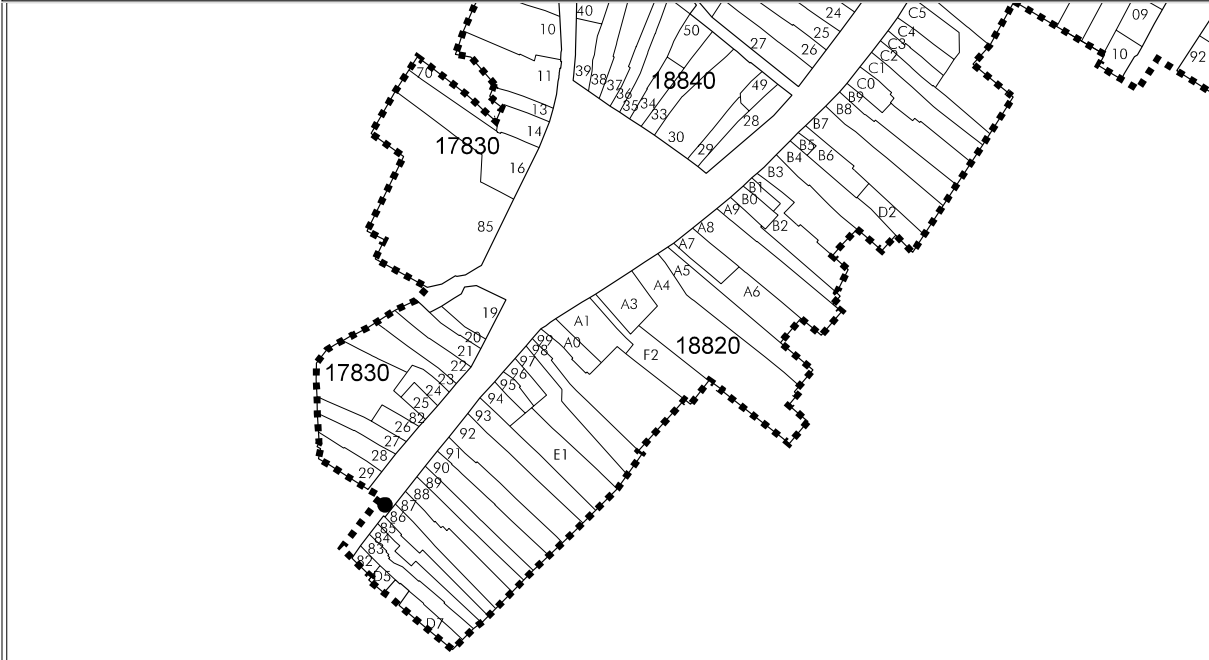
/
 /

91

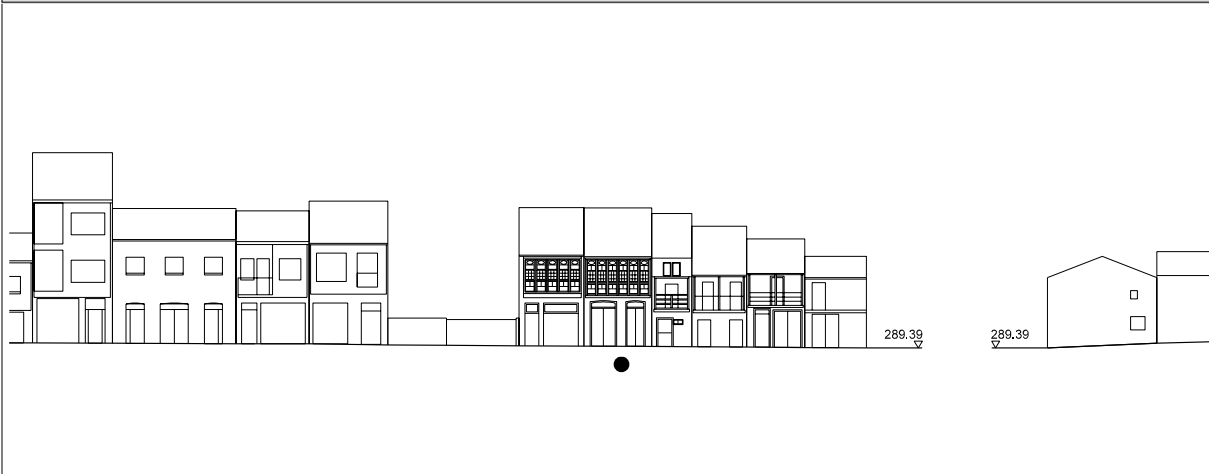
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1882087 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 89
ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS					
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> NON	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON	NOVO	<input type="checkbox"/> SI
RUIÑA		<input type="checkbox"/> NON		PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS					
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS	
Superficie de parcela	224 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON	NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
Superficie de ocupación	77 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON	Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	131 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> SI
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0		
		Nº de novas vivendas	0		
USOS, PROPIEDAD E TENZA					
PROPIEDAD DO EDIFICIO			UNICA PERSOAA FÍSICA		
USO VIVENDA			USO NON RESIDENCIAL		
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0	Nº locais en planta baixa	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en soto ou semisoto	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0	Nº locais en plantas altas	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0	Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input type="checkbox"/> SI		
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON				
ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA					
TIPO DE PARCELA					
<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS					
<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL					
<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO					
<input type="checkbox"/> OUTRAS					
ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN					<input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Bufardas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/>	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>		
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
	Muros <input type="checkbox"/>	
	Xardíns <input type="checkbox"/>	
	Outros <input type="checkbox"/>	
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1882087

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

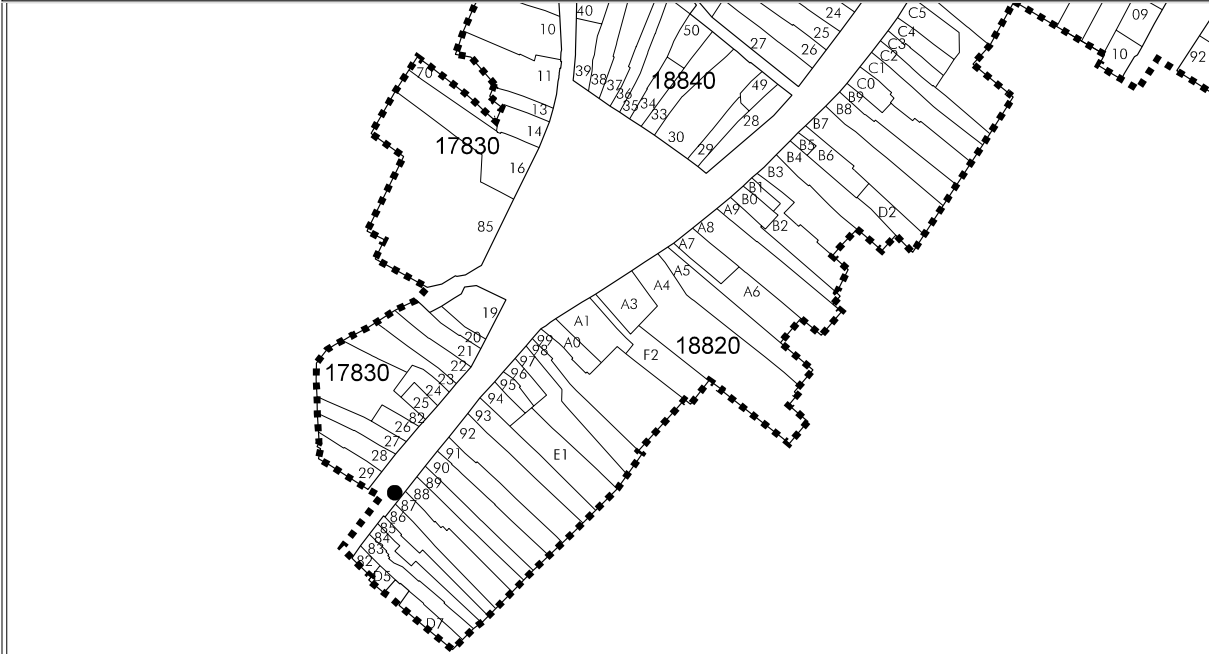
/
 /

89

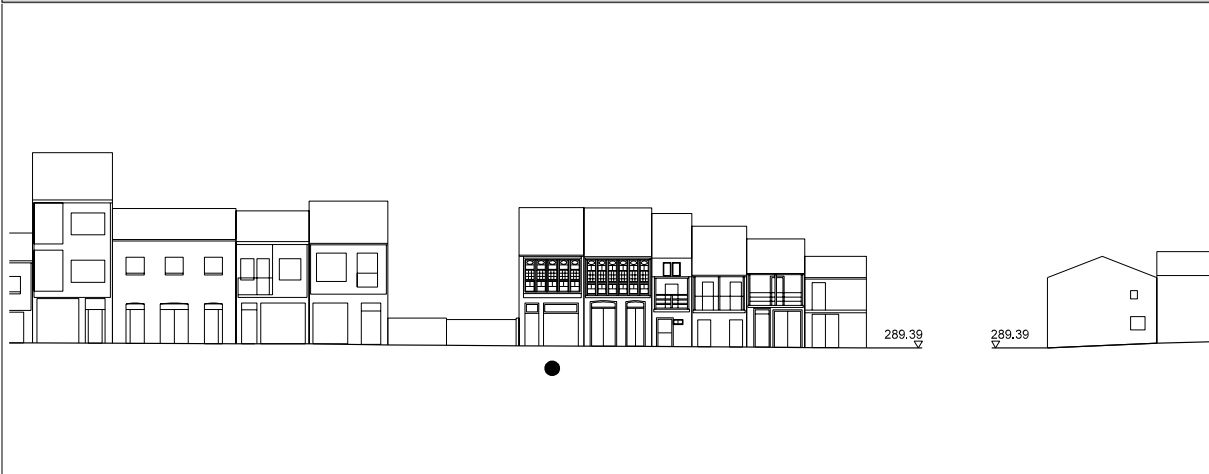
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1882092 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 79
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS															
ANTERIOR A 1960		<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO		<input type="checkbox"/> NON	NOVO		<input type="checkbox"/> NON	RUINA		<input type="checkbox"/> NON	PARCELA NON EDIFICADA		<input type="checkbox"/> NON	
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS															
PARÁMETROS					OBRA EN EXECUCIÓN					FACHADAS					
Superficie de parcela		359 m ²		Nova Planta		<input type="checkbox"/> NON		NÚMERO DE PLANTAS S/R		2		Número de fachadas a espazo público		1	
Superficie de ocupación		133 m ²		Ampliación sobre existente		<input type="checkbox"/> NON		Planta ático		<input type="checkbox"/> NON		Lonxitude de fachadas		8,7 m	
Superficie construída s/r		252 m ²		Reestruturación interior		<input type="checkbox"/> NON		Aproveitamento baixocuberta		<input type="checkbox"/> NON					
				Rehabilitación		<input type="checkbox"/> NON		Edificio con soto ou semisoto		<input type="checkbox"/> NON					
				Nº de novos locais		0									
				Nº de novas vivendas		0									
USOS, PROPIEDAD E TENZA										ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA					
PROPIEDAD DO EDIFICIO					UNICA PERSOAA FÍSICA					TIPO DE PARCELA					
USO VIVENDA					USO NON RESIDENCIAL					<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO <input type="checkbox"/> OUTRAS					
Nº total de vivendas		1		Nº de viv. en cesión		0		Nº locais en planta baixa		1					
Nº de viv. en planta baixa		1		Nº de viv. desocupadas		0		Nº locais en soto ou semisoto		0					
Nº de viv. en planta tipo				En venda		0		Nº locais en plantas altas		0					
Nº de viv. alugadas		0		En aluguer		0		Edificio non residencial		<input type="checkbox"/> NON					
Nº de viv. alugadas antes do 94		0		Vivenda unifamiliar		<input checked="" type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado		<input type="checkbox"/> NON					
Nº de viv. en propiedade		1		Garaxe		<input type="checkbox"/> NON						ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN		B	
Edificio residencial totalmente desocupado		<input type="checkbox"/> NON													

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental <input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural <input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico <input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico <input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros <input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas <input type="checkbox"/> Lineal Histórico <input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS										ACTUACIÓN PARTICULARES				
ELEMENTOS DE CUBERTA					ELEMENTOS ESTRUCTURAIIS					REESTRUCTURACIÓN				
Bufardas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS				
Beirados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros de tapia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta	<input type="checkbox"/>			
Lucernarios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático	<input type="checkbox"/>			
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arcos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo	<input type="checkbox"/>			
					Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada	<input type="checkbox"/>			
					Foxados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira	<input type="checkbox"/>			
					Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TT Tratamento de traseira	<input type="checkbox"/>			
										SE Supresión de elementos descontextualizados	<input type="checkbox"/>			
ELEMENTOS DE FACHADA					ELEMENTOS INTERIORES					AMPLIACIÓN DO EDIFICIO				
					Portal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PE Planta engadida	<input type="checkbox"/>			
Soportal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Corredor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería	<input type="checkbox"/>			
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Escalera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina	<input type="checkbox"/>			
Galerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pasamáns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo	<input type="checkbox"/>			
Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ascensor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A Adición de altura	<input type="checkbox"/>			
Solainas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OUTROS				
Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Carpinterías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Portas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vidreiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Ventás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Frescos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artesoados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Recercados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Basas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA									
Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Reixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Xardíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Barandas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>					
Cornixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL									
Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Chamadotes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Gárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Tornachivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>										
OBSERVACIÓNS														

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1882092

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / CARUDE

/

79

ENDEREZO 2º

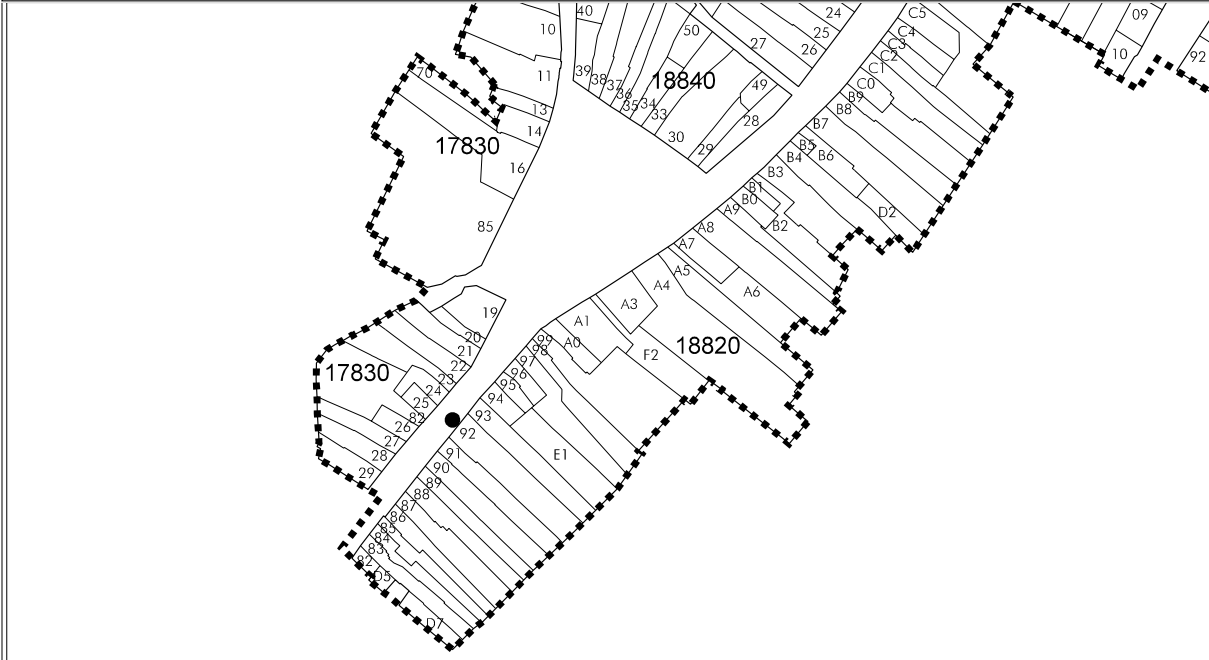
RÚA / CARUDE

/

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1882095

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / CARUDE

/

73

ENDEREZO 2º

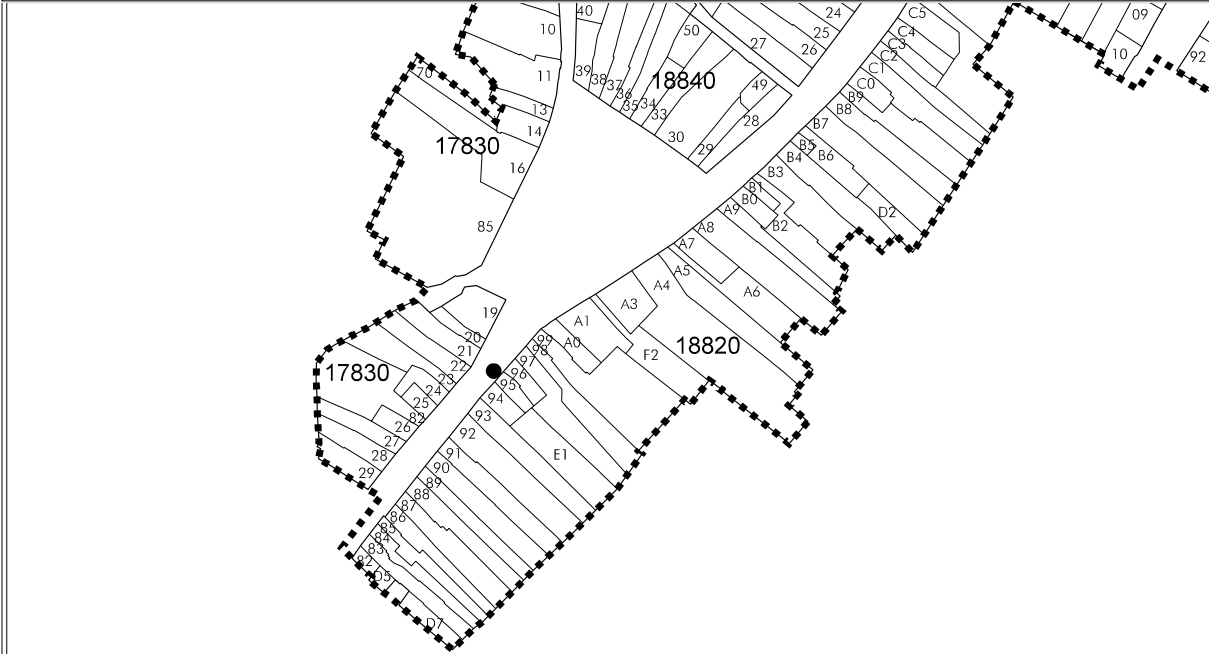
RÚA / CARUDE

/

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1882096 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 71
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 61 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 61 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 5,1 m
Superficie construída s/r 186 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo 0	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1882096

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

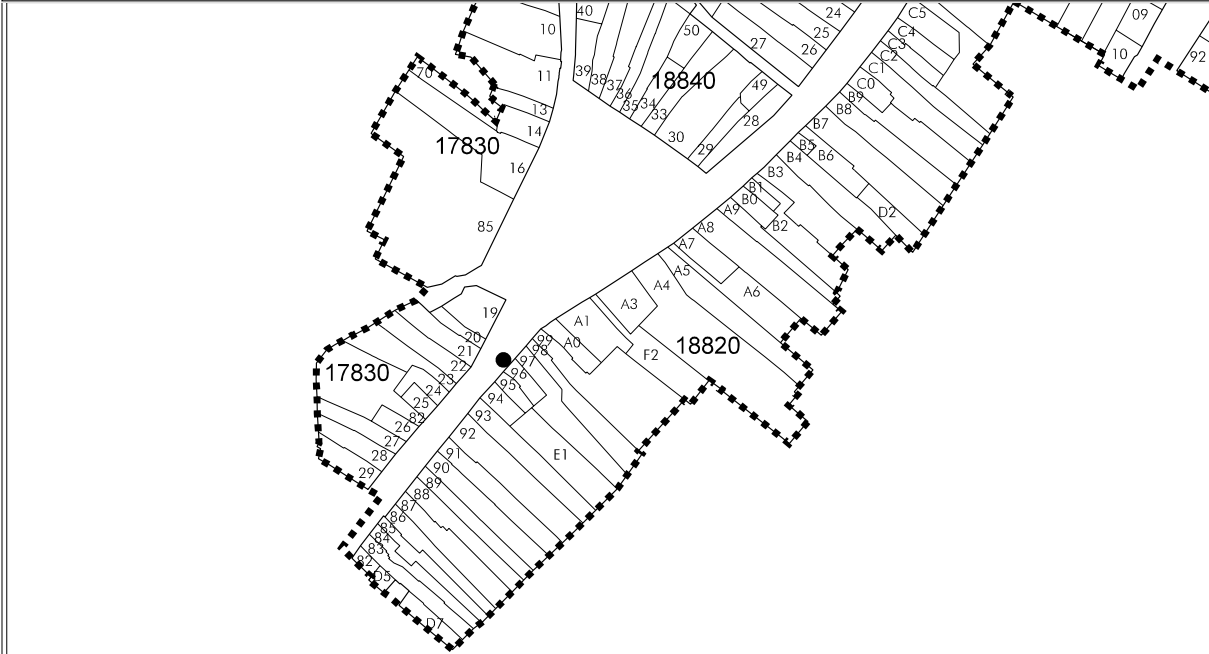
/
 /

71

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 18820A0 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 63
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 102 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 70 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 1,85 m
Superficie construída s/r 70 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

18820A0 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

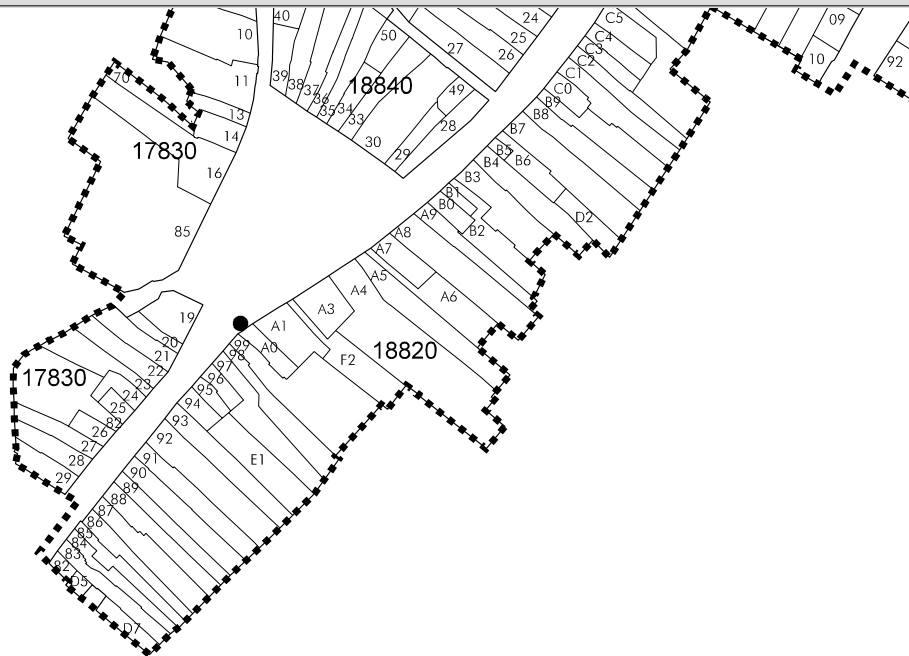
RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

/ 63
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 18820A1 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 61
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 175 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 152 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 8,9 m
Superficie construída s/r 299 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> SI	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS INTERIORES	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Balcóns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Reixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Barandas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Chamadores <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachoivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)	





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

18820A1

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

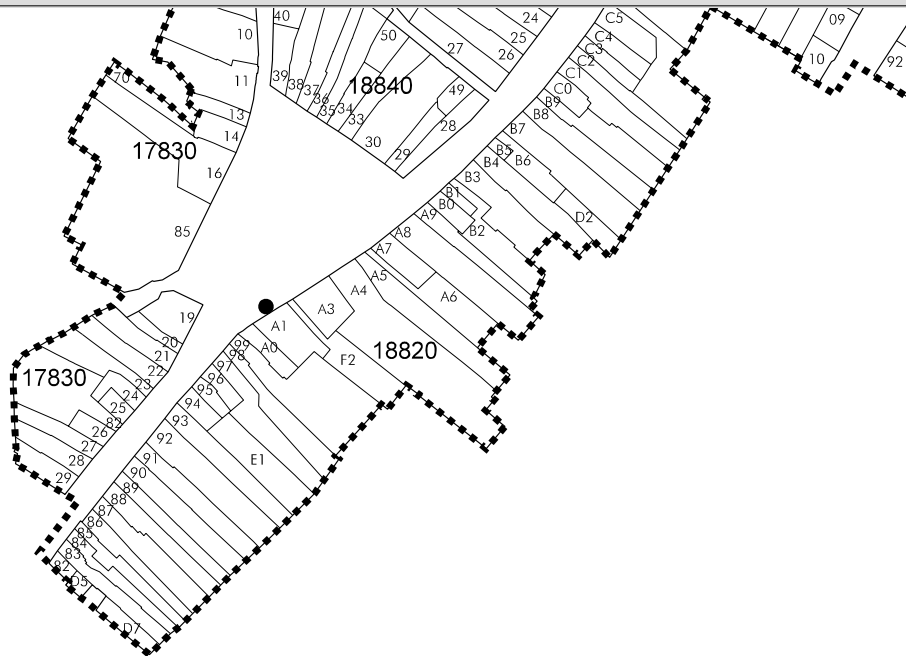
/
 /

61

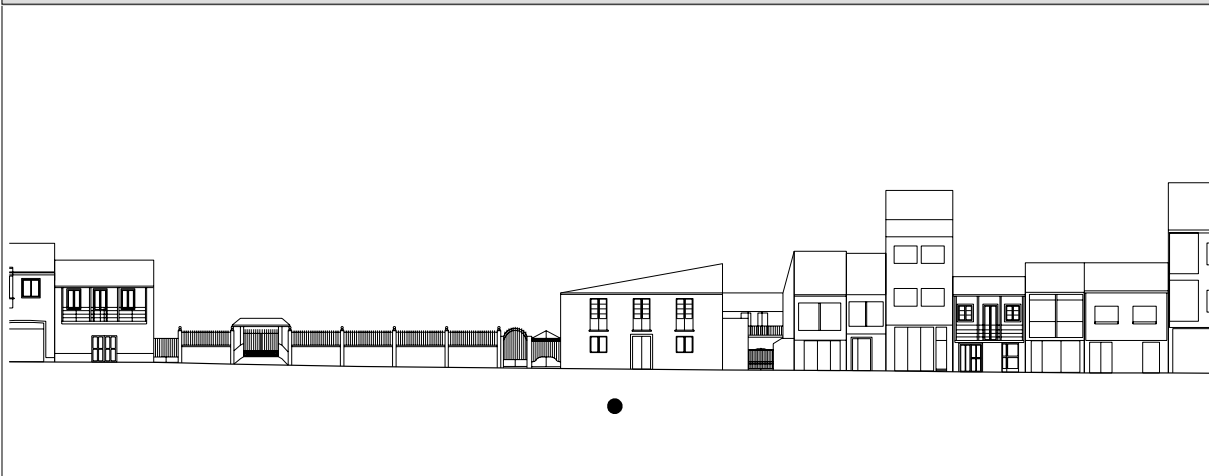
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 18820A7 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 49
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 122 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 122 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,97 m
Superficie construída s/r 292 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input checked="" type="checkbox"/> SI		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Patios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
	OBSERVACIÓN	

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

18820A7

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

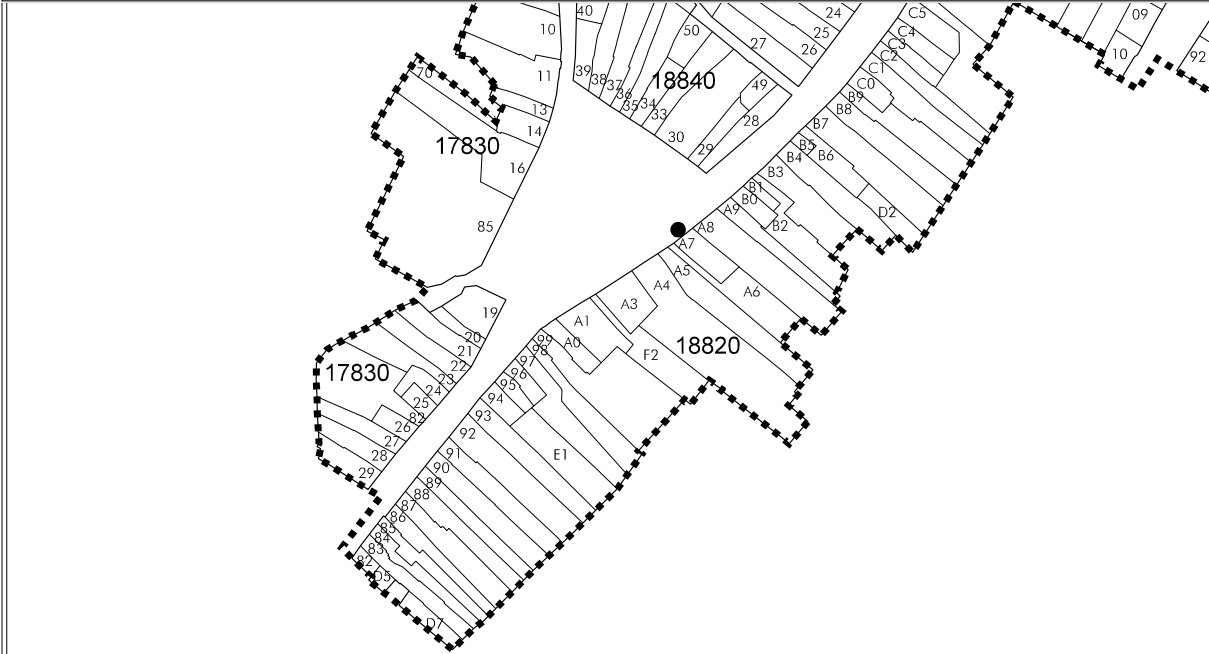
/
 /

49

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 18820A8 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 47
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 402 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 136 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 8,9 m
Superficie construída s/r 231 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> SI	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input checked="" type="checkbox"/> SI	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>		PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>		PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>		AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>		A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>		OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>		
Portas <input type="checkbox"/>		
Ventás <input type="checkbox"/>		
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>		
Recercados <input type="checkbox"/>		
Impostas <input type="checkbox"/>		
Basas <input type="checkbox"/>		
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>		
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
	ELEMENTOS INTERIORES	
	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
	Corredor <input type="checkbox"/>	
	Escalera <input type="checkbox"/>	
	Pasamáns <input type="checkbox"/>	
	Ascensor <input type="checkbox"/>	
	Patios <input type="checkbox"/>	
	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
	Frescos <input type="checkbox"/>	
	Artesoados <input type="checkbox"/>	
	Solados <input type="checkbox"/>	
	Outros <input type="checkbox"/>	
	ELEMENTOS DE PARCELA	
	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
	Xardíns <input type="checkbox"/>	
	Outros <input type="checkbox"/>	
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
	OBSERVACIÓN	

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

18820A8 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

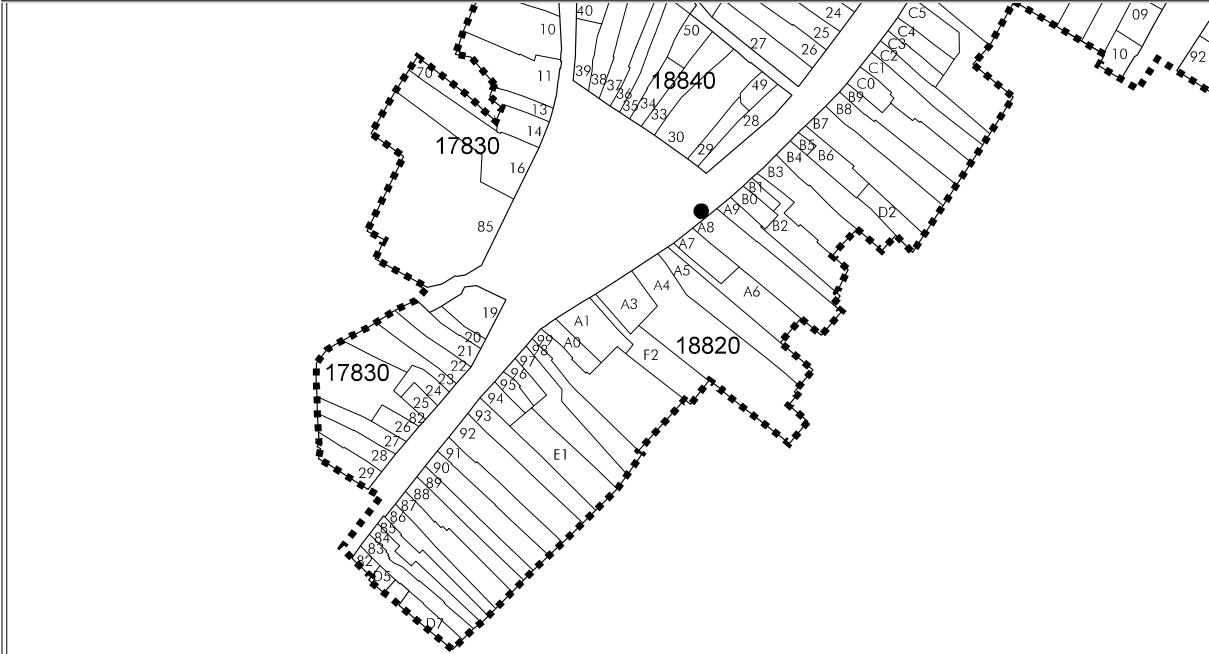
RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

/ 47
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 18820A9 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 45
ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> SI
	<input type="checkbox"/> NO	NOVO	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI	RUIÑA	<input checked="" type="checkbox"/> NO
	<input type="checkbox"/> SI	PARCELA NON EDIFICADA	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	203 m ²	Nova Planta	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Superficie de ocupación	61 m ²	Ampliación sobre existente	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Superficie construída s/r	226 m ²	Reestruturación interior	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Rehabilitación	<input checked="" type="checkbox"/> NO
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
USOS, PROPIEDAD E TENZA			
PROPIEDAD DO EDIFICIO		UNICA PERSOA FISICA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda	0
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94		Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Nº de viv. en propiedade		Garaxe	<input checked="" type="checkbox"/> NO
Edificio residencial	<input type="checkbox"/> SI		
totalmente desocupado	<input checked="" type="checkbox"/> NO		
ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA			
TIPO DE PARCELA		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO <input type="checkbox"/> OUTRAS	
ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN		B	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental <input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural <input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico <input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico <input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros <input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas <input type="checkbox"/> Lineal Histórico <input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIONES PARTICULARES																																																																																																																																																					
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/> REELABORACIÓN DE ELEMENTOS AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/> AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/> TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/> TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/> TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/> TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/> SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN DO EDIFICIO PE Planta engadida <input type="checkbox"/> PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/> PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/> AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/> A Adición de altura <input type="checkbox"/> OUTROS <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																					
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Beirados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Muros de tapia <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Arcos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Foxados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																						
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	OUTROS <input type="checkbox"/> OBSERVACIÓNS																																																																																																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>A</th> <th>B</th> <th>Tr</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Soportal</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Pilastras /columnas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Galerías</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Miradoiros</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Solainas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Patíns</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Balcóns</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Portas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ventás</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ventás Balconeiras</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Recercados</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Impostas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Basas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ferraxes</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Reixas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Barandas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Cornixas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Decoracións</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Antepeitos</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Cubrebaixantes</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Chamadores</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Escaparates</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Rótulos</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Esculturas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Relevos</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Gárgolas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Cantería</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tornachoivas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Outros</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table>		A	B	Tr	C	Soportal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Galerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solainas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Portas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ventás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Recercados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Basas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Reixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Barandas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cornixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Chamadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tornachoivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Corredor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Escaleira <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pasamáns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ascensor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Patios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Carpinterías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vidreiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Frescos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Artesoados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
	A	B	Tr	C																																																																																																																																																			
Soportal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Galerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Solainas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Portas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Ventás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Recercados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Basas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Reixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Barandas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Cornixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Chamadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Gárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Tornachoivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
	ELEMENTOS DE PARCELA	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																					
	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Xardíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																						

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

18820A9

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

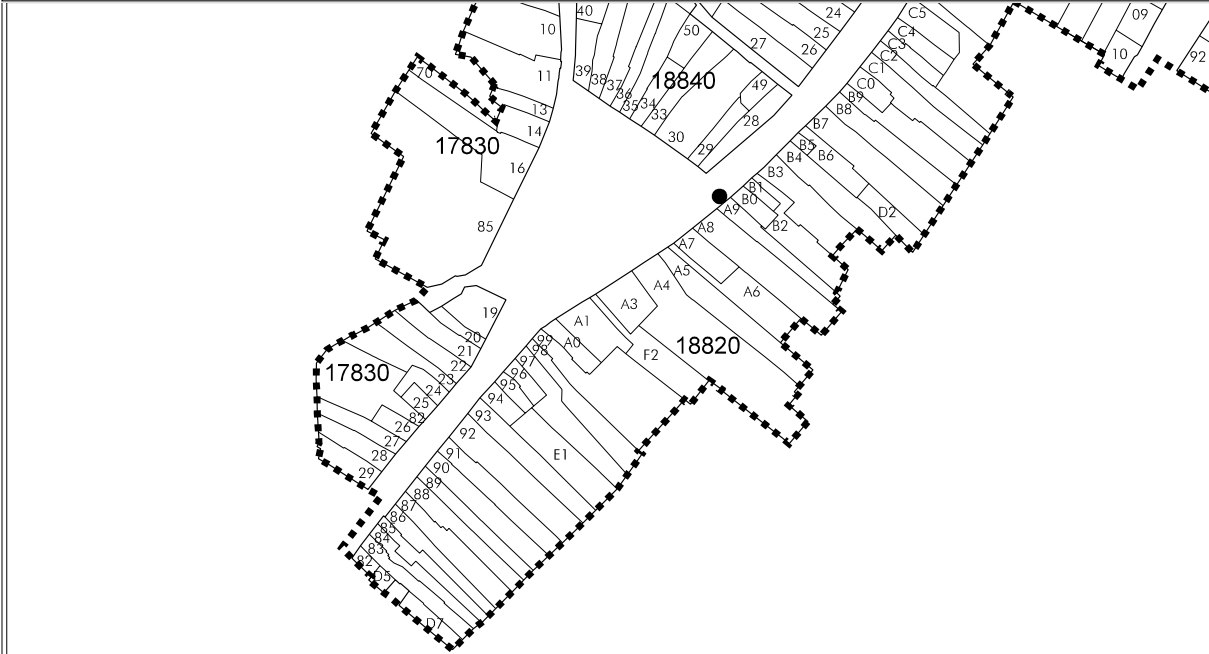
/
 /

45

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 18820B1 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 41
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 31 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 31 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 3,43 m
Superficie construída s/r 98 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Patios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadadores <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)	





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

18820B1

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

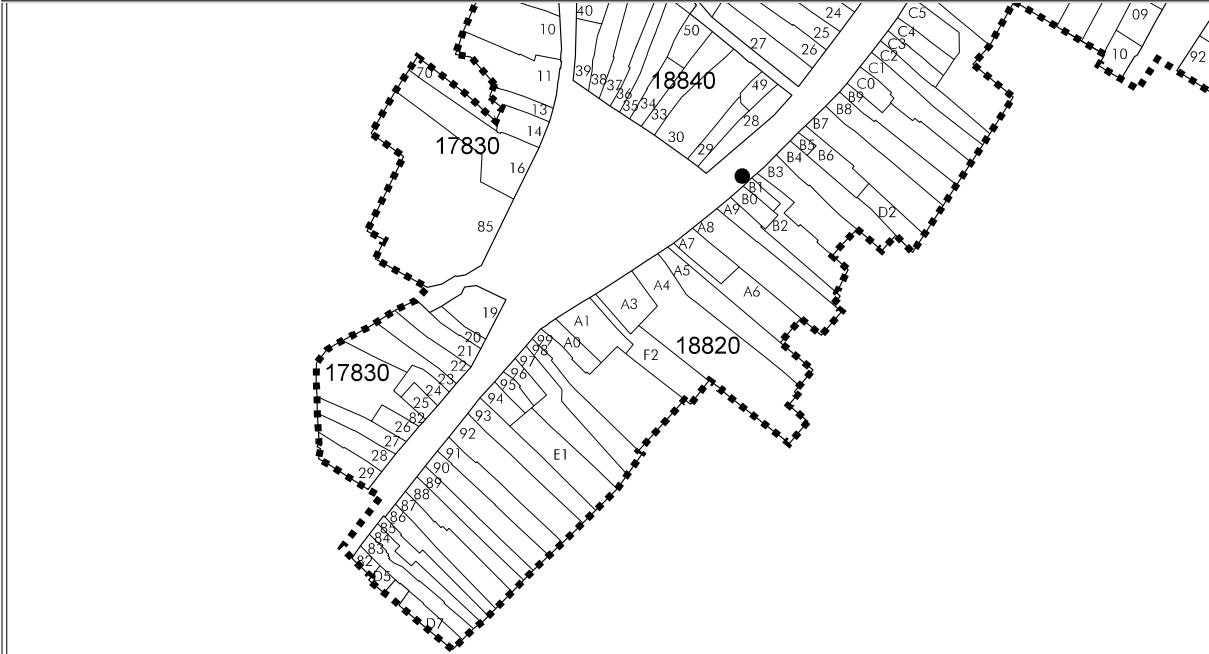
/
 /

41

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



DOCUMENTO
 FIRMADO
 DIGITALMENTE

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 18820B2 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 39
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	3	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente		Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior		
	Rehabilitación		
	Nº de novos locais		
	Nº de novas vivendas		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	Nº locais en planta baixa	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	Nº locais en soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda	Nº locais en plantas altas	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas	En aluguer	Edificio non residencial	
Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	Edificio non residencial totalmente desocupado	
Nº de viv. en propiedade	Garaxe		
Edificio residencial totalmente desocupado			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

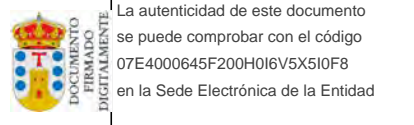
ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas	Muros	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados	Muros de tapia	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios	Columnas/Soportes	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros	Arcos	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal	Portal	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas	Corredor	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías	Escalera	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros	Pasamáns	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas	Ascensor	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns	Patios	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns	Cambotas/Vertedoiros	
Portas	Carpinterías	
Ventás	Vidreiras	
Ventás Balconeiras	Frescos	
Recercados	Artesoados	
Impostas	Solados	
Basas	Outros	
Ferraxes		
Reixas		
Barandas		
Cornixas		
Decoracións		
Antepeitos	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes	Muros	
Chamadores	Xardíns	
Escaparates	Outros	
Rótulos		
Esculturas		
Relevos		
Gárgolas		
Cantería		
Tornachoivas	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros		

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular



FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

18820B2

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

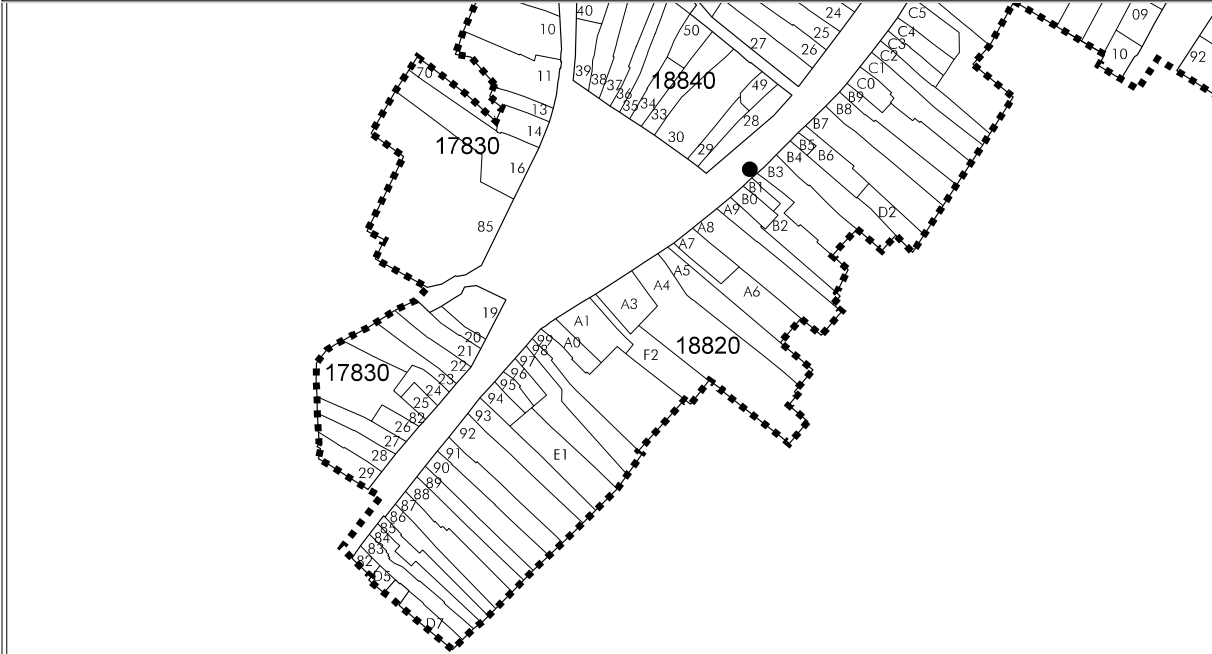
/
 /

39

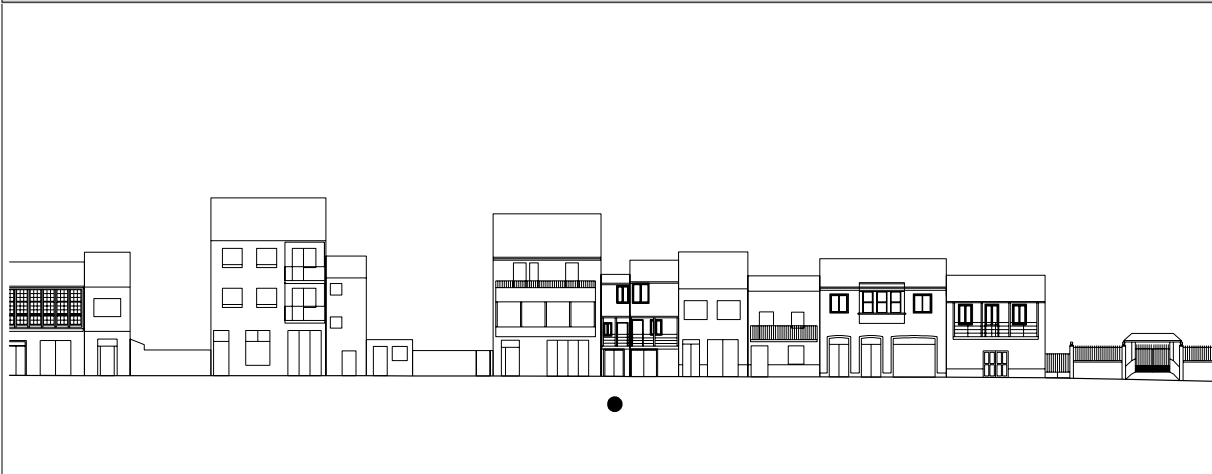
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 18820C0 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 21
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 84 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 84 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,1 m
Superficie construída s/r 151 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. desocupadas 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input checked="" type="checkbox"/> SI	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadotes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

18820C0

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

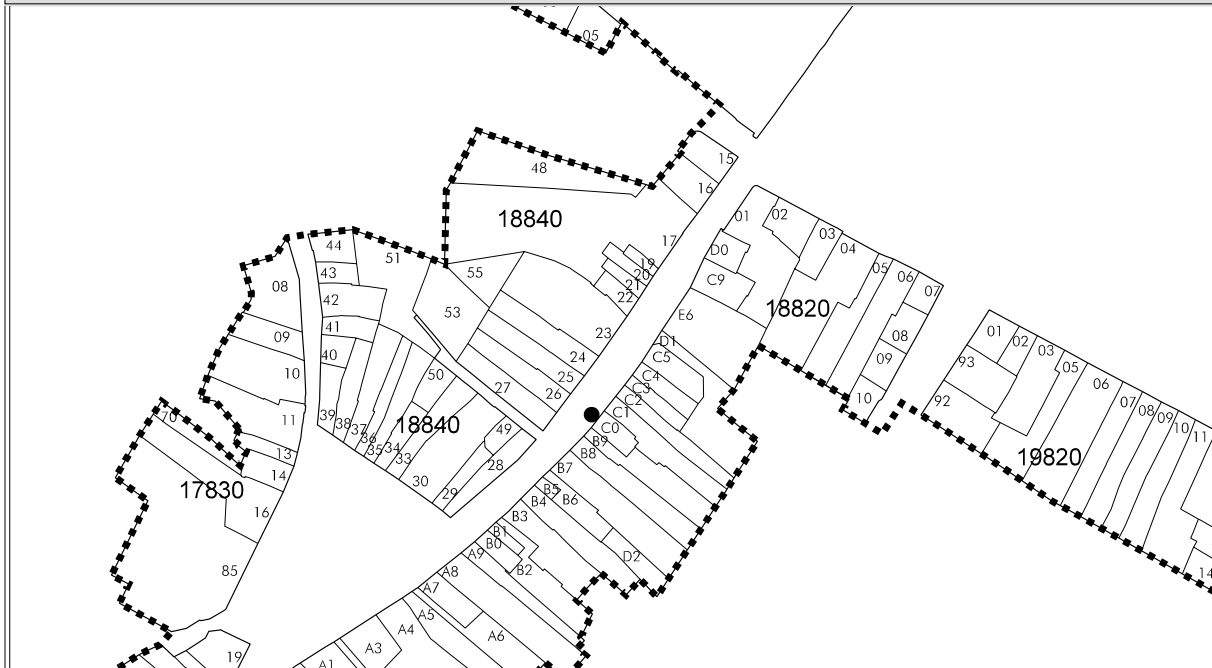
/
 /

21

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 18820C2 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 17
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	173 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	45 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	82 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
NÚMERO DE PLANTAS S/R		FACHADAS	
2		Número de fachadas a espazo público	1
Planta ático		Lonxitude de fachadas	4,13 m
Aproveitamento baixocuberta		<input type="checkbox"/> NON	
Edificio con soto ou semisoto		<input type="checkbox"/> NON	
USOS, PROPIEDAD E TENZA			
PROPIEDAD DO EDIFICIO		UNICA PERSOAA FISICA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN			<input checked="" type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA		REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Bufardas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Beirados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Lucernarios	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
		TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
		TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Reixas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Barandas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Escaparates	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Rótulos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Esculturas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Relevos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Gárgolas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cantería	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Tornachivas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
ELEMENTOS DE PARCELA		OBSERVACIÓN
Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Xardíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
BAIXO COMERCIAL		
<input type="checkbox"/>		

A Ménsulas
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

18820C2 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

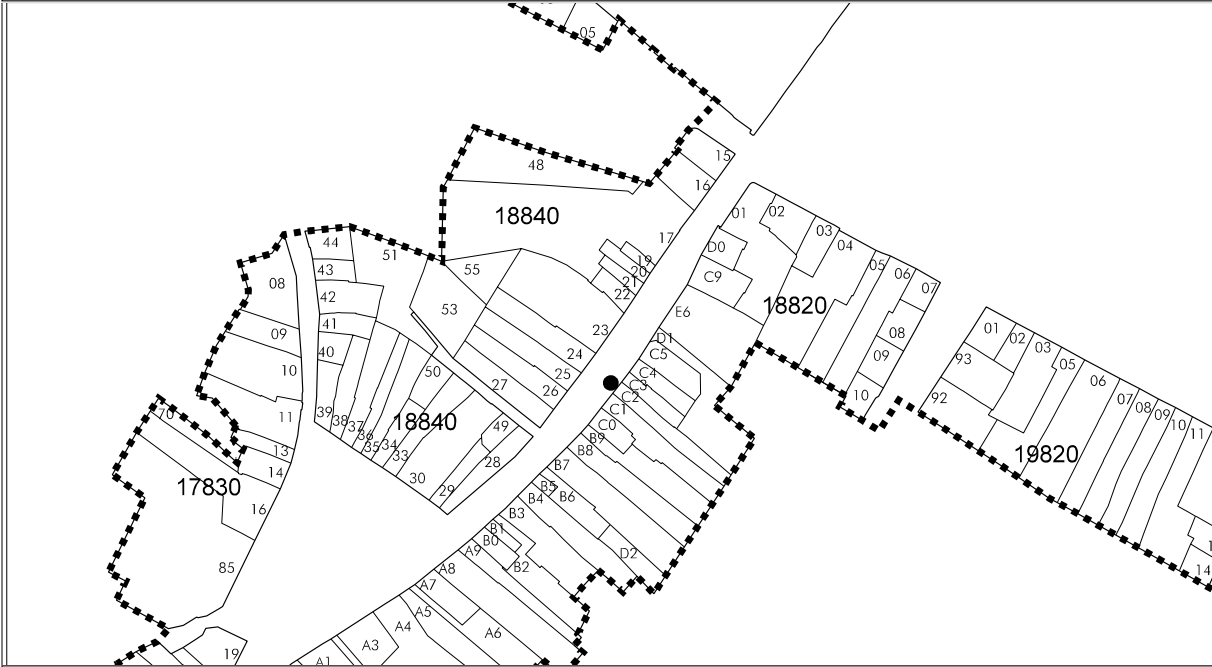
RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

/ 17
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 18820C3 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 15
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 88 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 46 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 3,64 m
Superficie construída s/r 96 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> SI		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
OBSERVACIÓN		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

18820C3

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

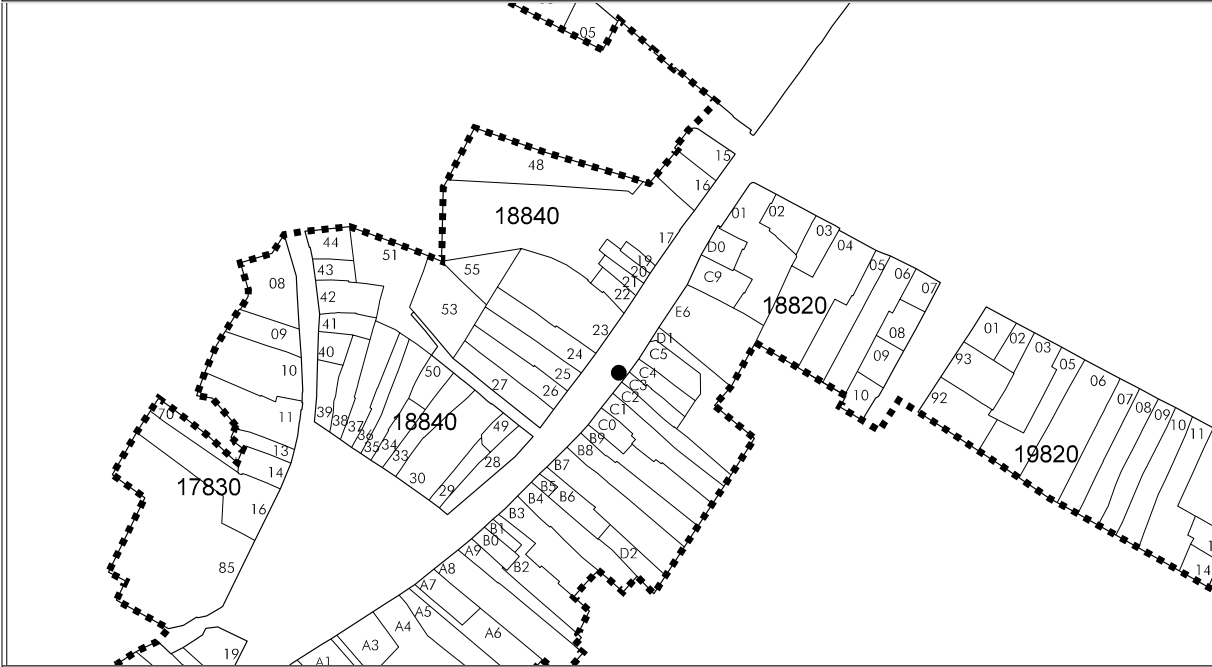
/
 /

15

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

18820C4 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

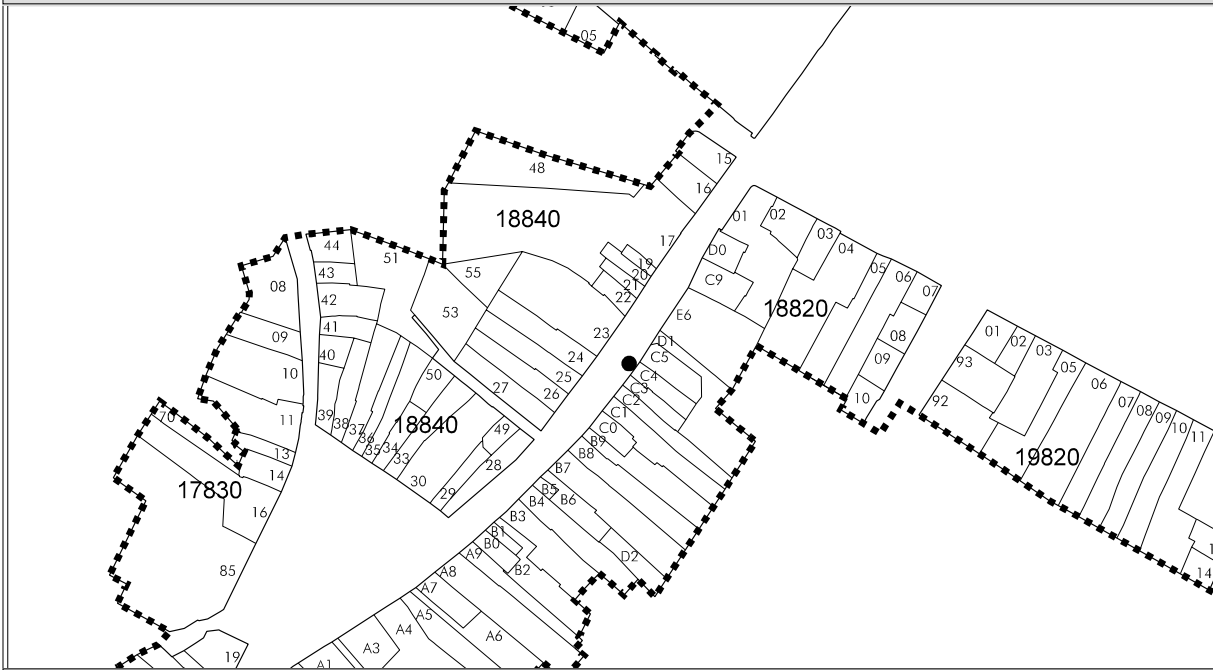
/
 /

13

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 18820D0 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 3
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS										
ANTERIOR A 1960		<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON	NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON	PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS										
PARÁMETROS				OBRA EN EXECUCIÓN		NÚMERO DE PLANTAS S/R		FACHADAS		
Superficie de parcela	88 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON	Nº de plantas s/r	2	Número de fachadas a espazo público	1			
Superficie de ocupación	88 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON	Planta ático	<input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas	10,6 m			
Superficie construída s/r	182 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON					
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON					
		Nº de novos locais	0							
		Nº de novas vivendas	0							
USOS, PROPIEDAD E TENZA								ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA		
PROPIEDAD DO EDIFICIO				UNICA PERSOAA FÍSICA				TIPO DE PARCELA		
USO VIVENDA				USO NON RESIDENCIAL				<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS		
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0	Nº locais en planta baixa	0	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL				
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO				
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	<input type="checkbox"/> OUTRAS				
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0	Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON					
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON					
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input checked="" type="checkbox"/> SI			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN		B		
Edificio residencial totalmente desocupado		<input type="checkbox"/> NON								

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS					ACTUACIÓN PARTICULARES	
ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS			REESTRUCTURACIÓN	
Bufardas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>		
Beirados	<input type="checkbox"/>	Muros de tapia	<input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS		
Lucernarios	<input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta	<input type="checkbox"/>	
Outros	<input type="checkbox"/>	Arcos	<input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático	<input type="checkbox"/>	
		Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo	<input type="checkbox"/>	
		Foxados	<input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada	<input type="checkbox"/>	
		Outros	<input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira	<input type="checkbox"/>	
				TT Tratamento de traseira	<input type="checkbox"/>	
				SE Supresión de elementos descontextualizados	<input type="checkbox"/>	
ELEMENTOS DE FACHADA		ELEMENTOS INTERIORES			AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
	A B Tr	Portal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida	<input type="checkbox"/>	
Soportal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor	<input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería	<input type="checkbox"/>	
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	Escalera	<input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina	<input type="checkbox"/>	
Galerías	<input type="checkbox"/>	Pasamáns	<input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo	<input type="checkbox"/>	
Miradoiros	<input type="checkbox"/>	Ascensor	<input type="checkbox"/>	A Adición de altura	<input type="checkbox"/>	
Solainas	<input type="checkbox"/>	Pacios	<input type="checkbox"/>	OUTROS		
Patíns	<input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Balcóns	<input type="checkbox"/>	Carpinterías	<input type="checkbox"/>			
Portas	<input type="checkbox"/>	Vidreiras	<input type="checkbox"/>			
Ventás	<input type="checkbox"/>	Frescos	<input type="checkbox"/>			
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	Artesoados	<input type="checkbox"/>			
Recercados	<input type="checkbox"/>	Solados	<input type="checkbox"/>			
Impostas	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>			
Basas	<input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA				
Ferraxes	<input type="checkbox"/>	Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C			
Reixas	<input type="checkbox"/>	Xardíns	<input type="checkbox"/>			
Barandas	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>			
Cornixas	<input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL			<input type="checkbox"/>	
Decoracións	<input type="checkbox"/>					
Antepeitos	<input type="checkbox"/>					
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>					
Chamadores	<input type="checkbox"/>					
Escaparates	<input type="checkbox"/>					
Rótulos	<input type="checkbox"/>					
Esculturas	<input type="checkbox"/>					
Relevos	<input type="checkbox"/>					
Gárgolas	<input type="checkbox"/>					
Cantería	<input type="checkbox"/>					
Tornachoivas	<input type="checkbox"/>					
Outros	<input type="checkbox"/>					
					OBSERVACIÓN	

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





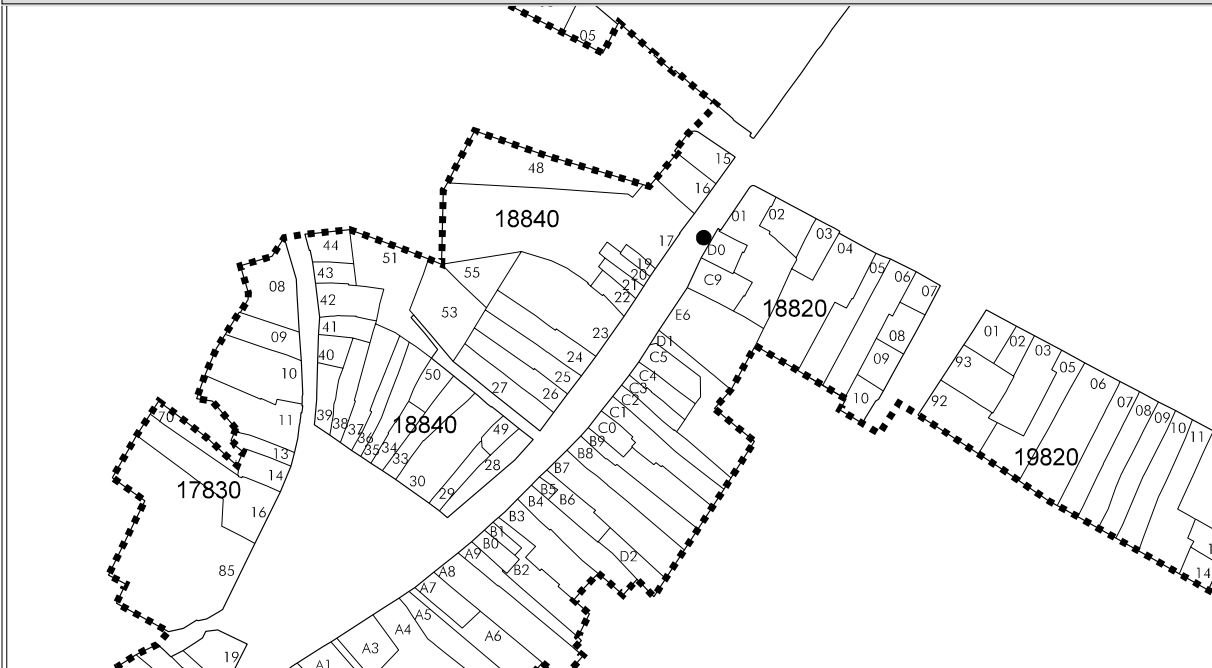
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 18820D0 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 3
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 18820D5 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / S/N
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 28 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 28 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,81 m
Superficie construída s/r 56 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Decoracións <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





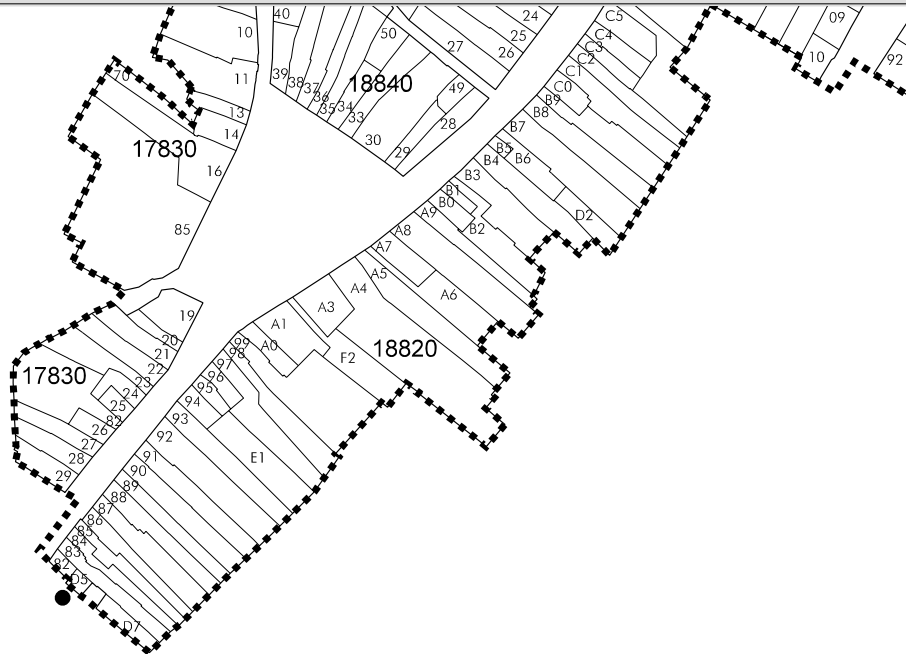
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 18820D5 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / S/N
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

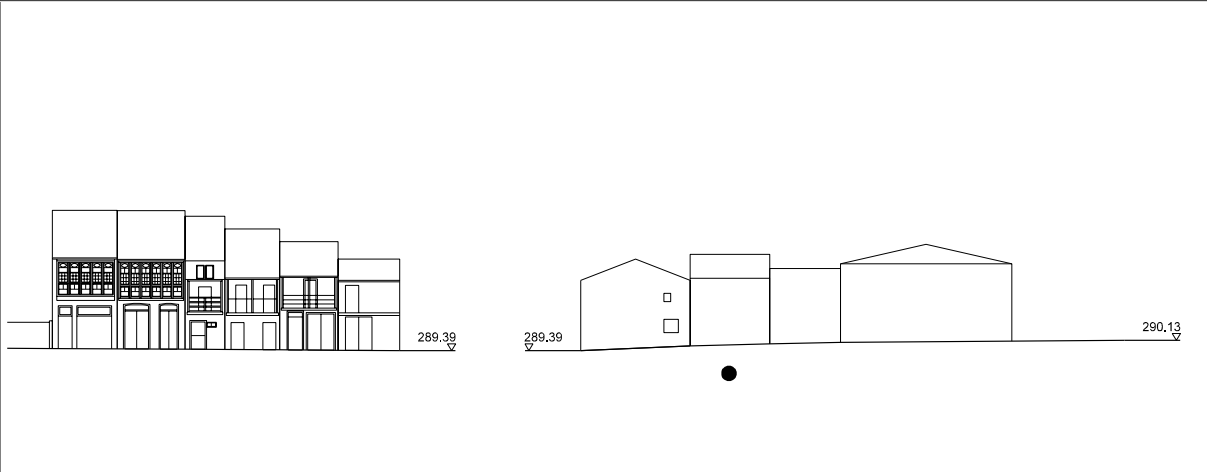
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 18820D7 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 99
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 102 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 59 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 12,05 m
Superficie construída s/r 59 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

18820D7

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

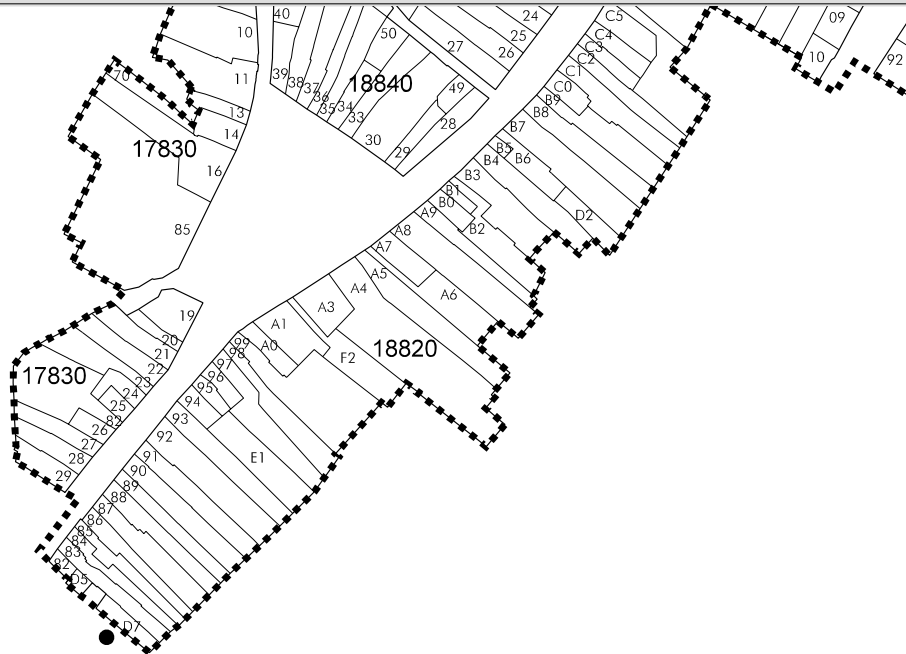
/
 /

99

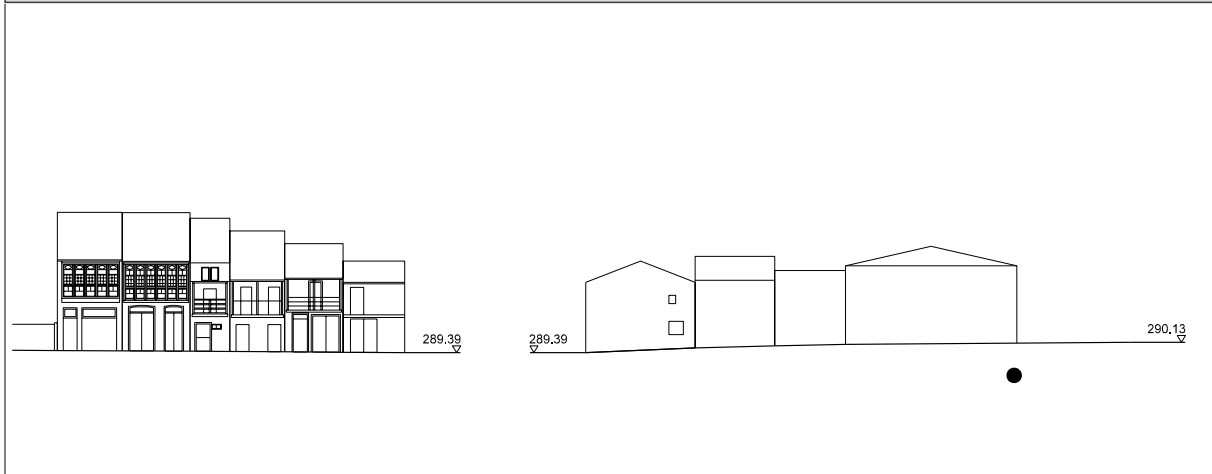
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1884015 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

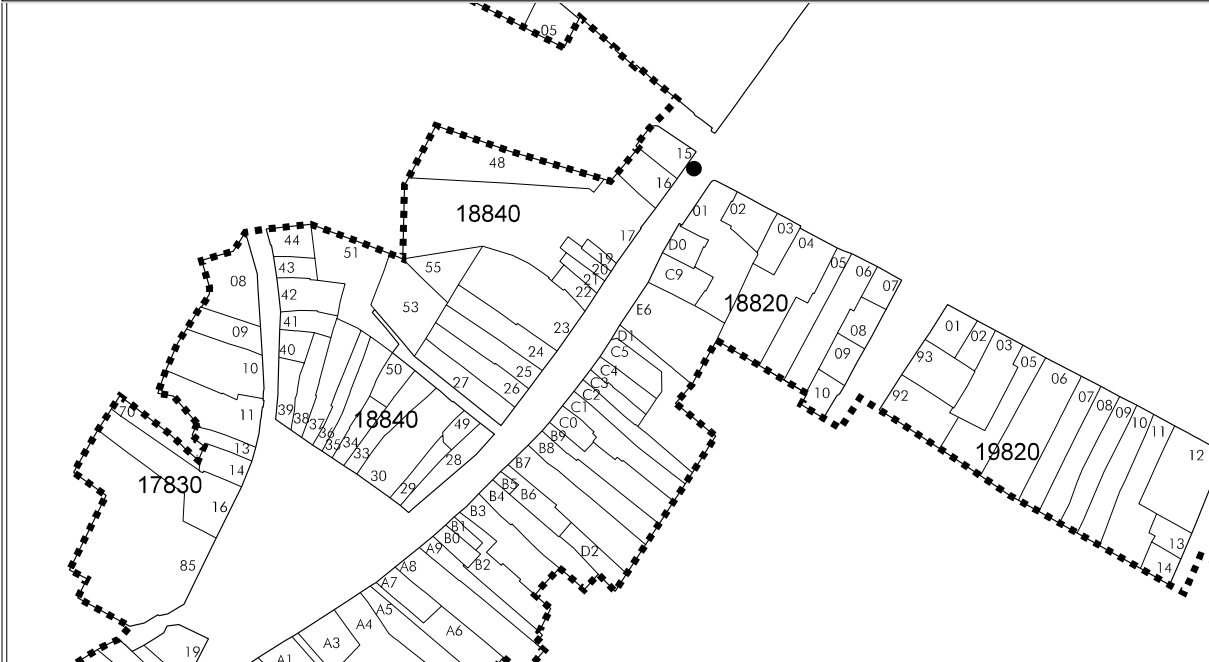
RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

/ 2
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1884019

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

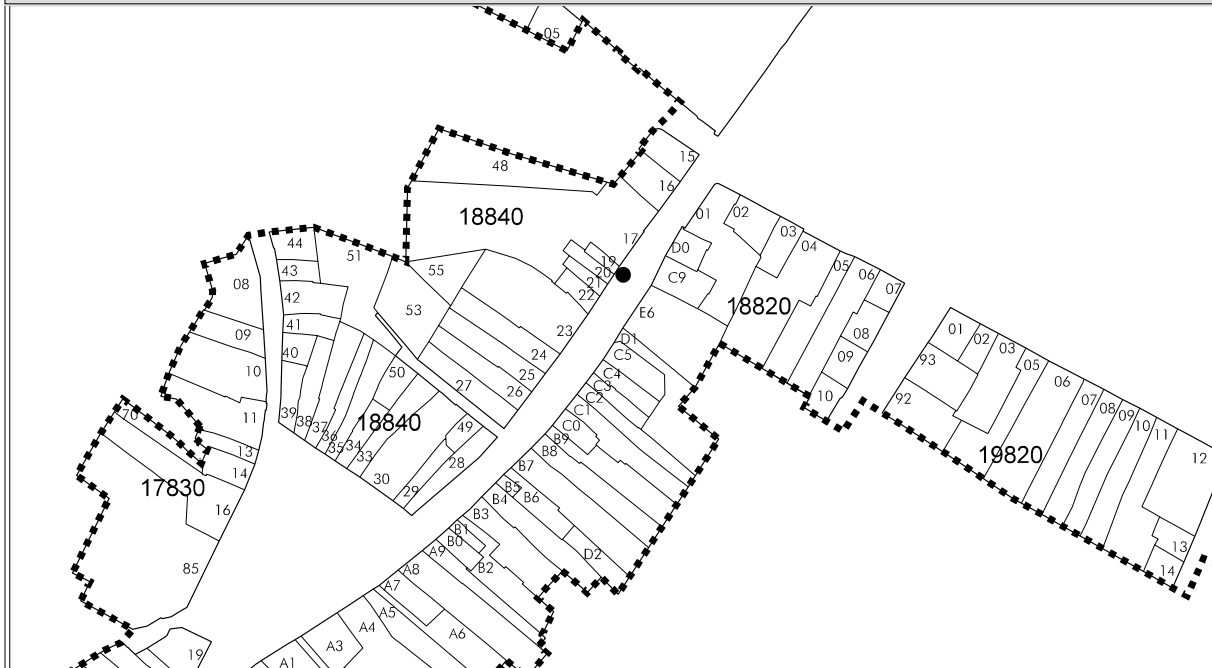
/
 /

10

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1884024 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 22
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 206 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 81 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,99 m
Superficie construída s/r 161 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input checked="" type="checkbox"/> SI		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Peto <input type="checkbox"/>	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1884024

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

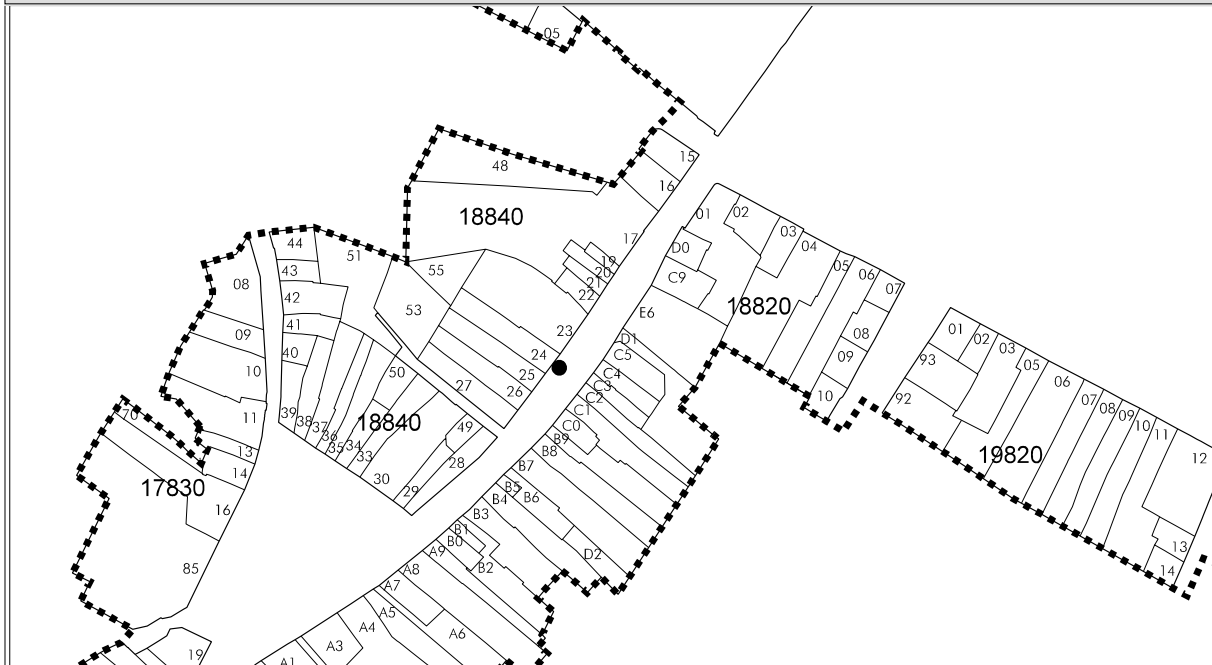
/
 /

22

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1884025 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 24
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 219 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 74 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,55 m
Superficie construída s/r 143 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº locais en planta baixa 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN B
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/>	Vivenda unifamiliar Garaxe <input type="checkbox"/>		

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1884025

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

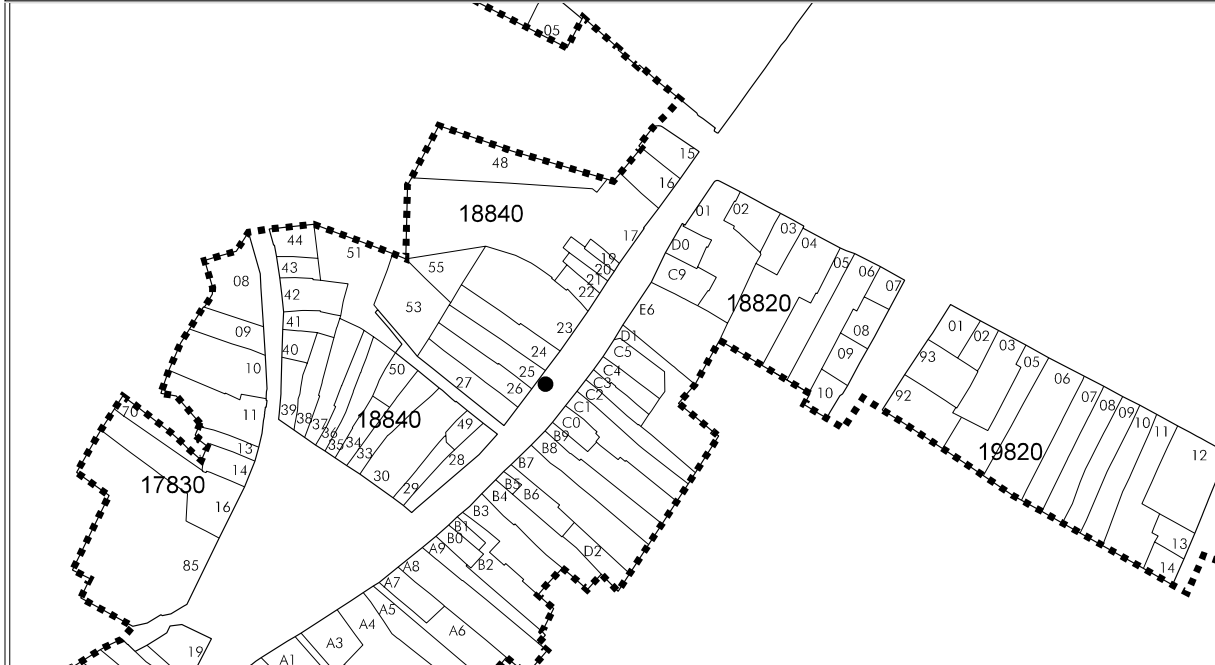
/
 /

24

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1884026 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 26
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 203 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 78 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,58 m
Superficie construída s/r 144 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Muros de tapia	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Arcos	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Vigas/Cimbros	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Forxados	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1884026

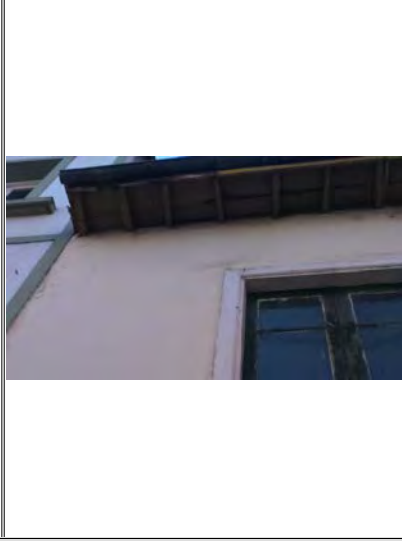
ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

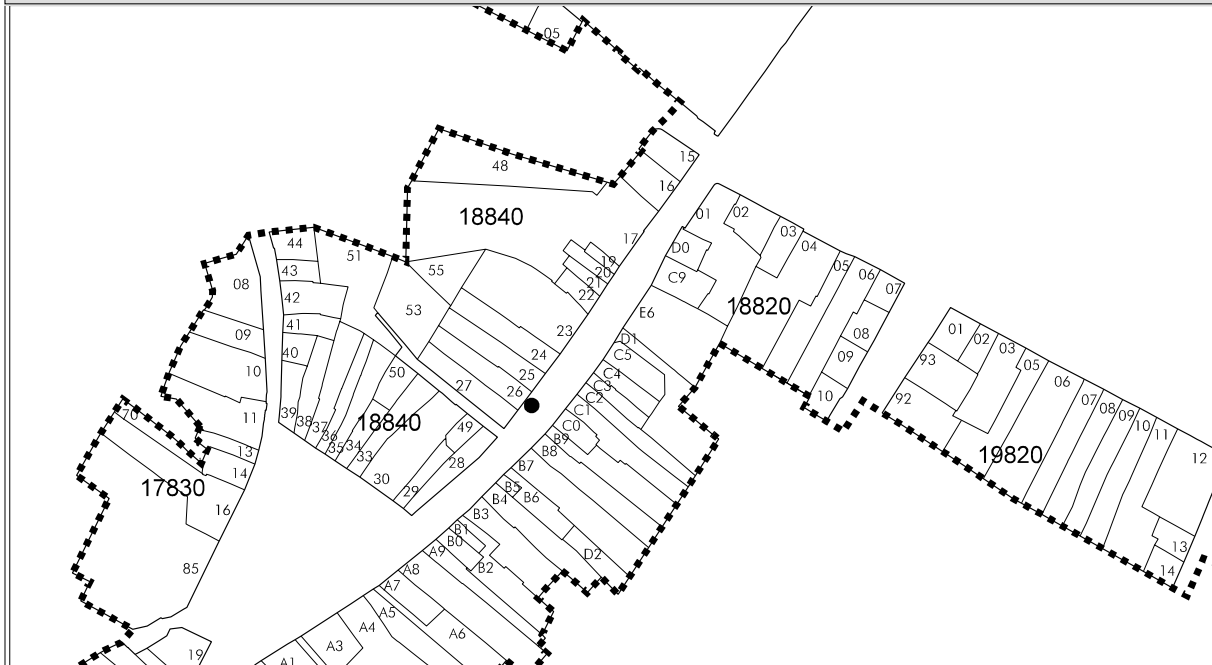
/
 /

26

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1884028 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 32
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	174 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	174 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	245 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
NÚMERO DE PLANTAS S/R		FACHADAS	
2		Número de fachadas a espazo público	
Planta ático		Lonxitude de fachadas	
<input type="checkbox"/> NON		40,09 m	
Aproveitamento baixocuberta			
<input type="checkbox"/> SI			
Edificio con soto ou semisoto			
<input type="checkbox"/> NON			
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		TIPO DE PARCELA	
UNICA PERSOAA FÍSICA		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO <input type="checkbox"/> OUTRAS	
USO VIVENDA		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	
Nº total de vivendas: 1 Nº de viv. en planta baixa: 1 Nº de viv. en planta tipo: 0 Nº de viv. alugadas: 0 Nº de viv. alugadas antes do 94: 0 Nº de viv. en propiedade: 1 Edificio residencial totalmente desocupado: <input type="checkbox"/> NON		Nº de viv. en cesión: 0 Nº de viv. desocupadas: 0 En venda: 0 En aluguer: 0 Vivenda unifamiliar: <input type="checkbox"/> SI Garaxe: <input type="checkbox"/> SI Nº locais en planta baixa: 0 Nº locais en soto ou semisoto: 0 Nº locais en plantas altas: 0 Edificio non residencial: <input type="checkbox"/> NON Edificio non residencial totalmente desocupado: <input type="checkbox"/> NON	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental <input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural <input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico <input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico <input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros <input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas <input type="checkbox"/> Lineal Histórico <input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA		REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Lucernarios <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C Muros de tapia <input type="checkbox"/> Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> Arcos <input type="checkbox"/> Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> Foxados <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/> AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/> TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/> TF Tratamento de fachada <input checked="" type="checkbox"/> TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/> TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/> SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input checked="" type="checkbox"/> C Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> Galerías <input type="checkbox"/> Miradoiros <input type="checkbox"/> Solainas <input type="checkbox"/> Patíns <input type="checkbox"/> Balcóns <input type="checkbox"/> Portas <input type="checkbox"/> Ventás <input type="checkbox"/> Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> Recercados <input type="checkbox"/> Impostas <input type="checkbox"/> Basas <input type="checkbox"/> Ferraxes <input type="checkbox"/> Reixas <input type="checkbox"/> Barandas <input type="checkbox"/> Cornixas <input type="checkbox"/> Decoracións <input type="checkbox"/> Antepellos <input type="checkbox"/> Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> Chamadores <input type="checkbox"/> Escaparates <input type="checkbox"/> Rótulos <input type="checkbox"/> Esculturas <input type="checkbox"/> Relevos <input type="checkbox"/> Cárgolas <input type="checkbox"/> Cantería <input type="checkbox"/> Tornachoivas <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Corredor <input type="checkbox"/> Escaleira <input type="checkbox"/> Pasamáns <input type="checkbox"/> Ascensor <input type="checkbox"/> Patios <input type="checkbox"/> Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> Carpinterías <input type="checkbox"/> Vidreiras <input type="checkbox"/> Frescos <input type="checkbox"/> Artesoados <input type="checkbox"/> Solados <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/>	PE Planta engadida <input type="checkbox"/> PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/> PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/> AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/> A Adición de altura <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE PARCELA		OUTROS <input type="checkbox"/>
Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Xardíns <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/>		OBSERVACIÓNS
BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1884028

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

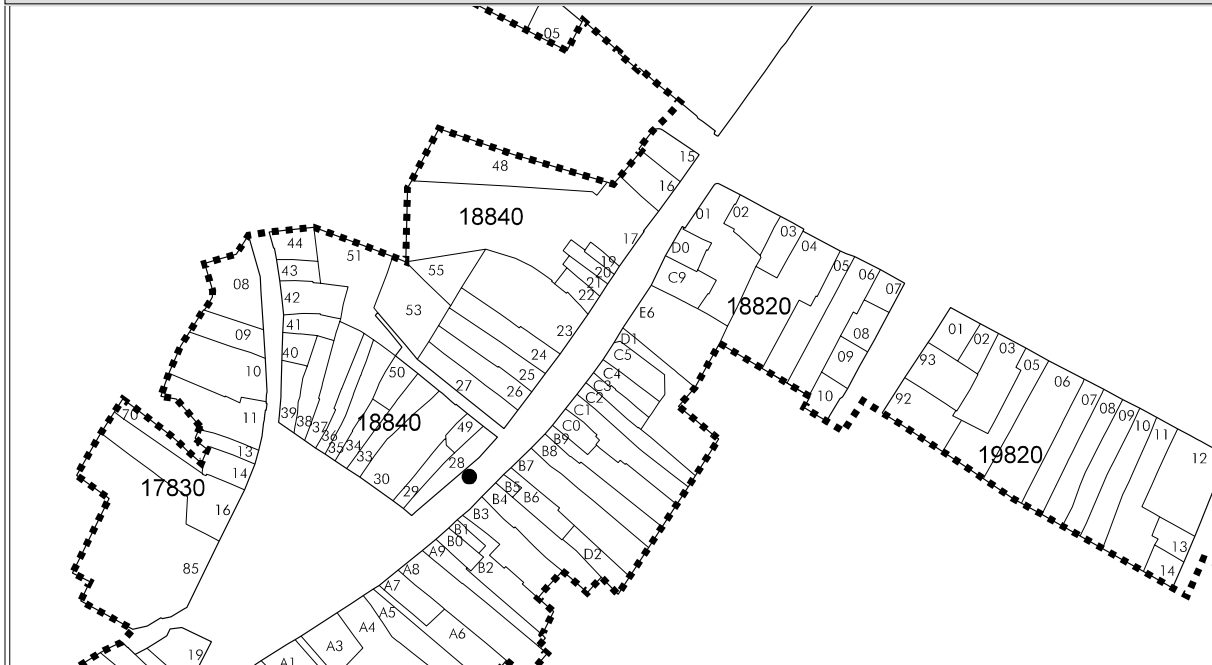
/
 /

32

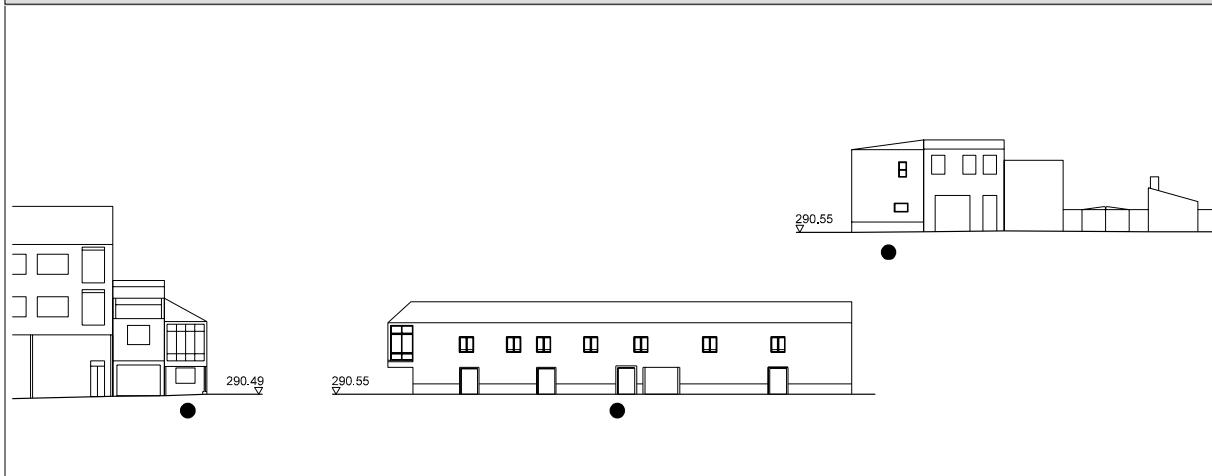
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1884036

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

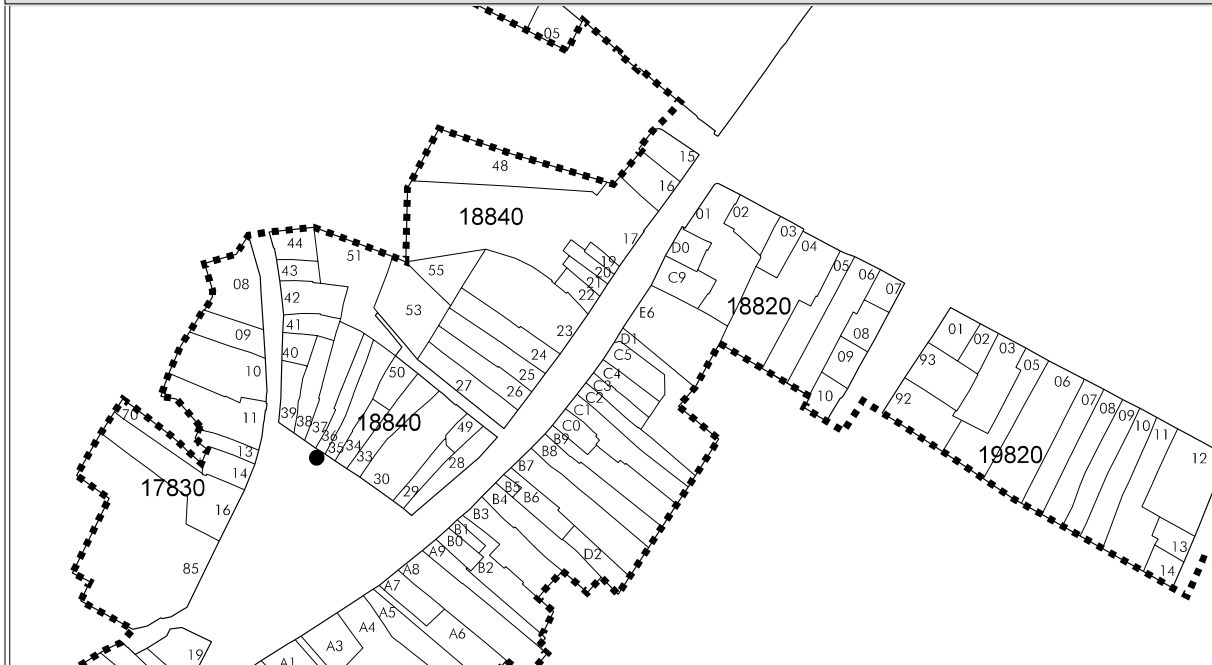
/
 /

46

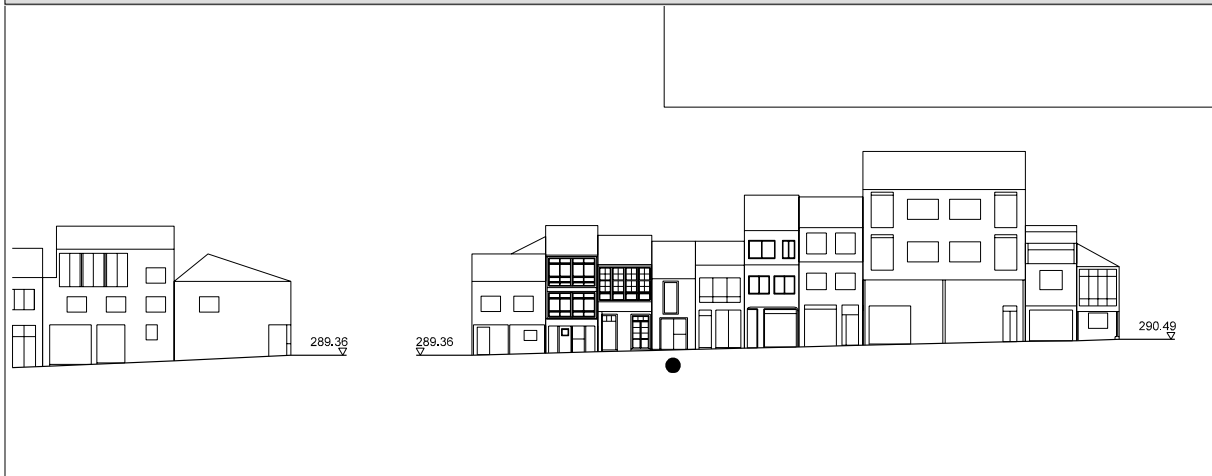
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1884037 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 48
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 193 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 61 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 4,17 m
Superficie construída s/r 184 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C		
A Banco de pedra		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
		OBSERVACIÓN

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1884037 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

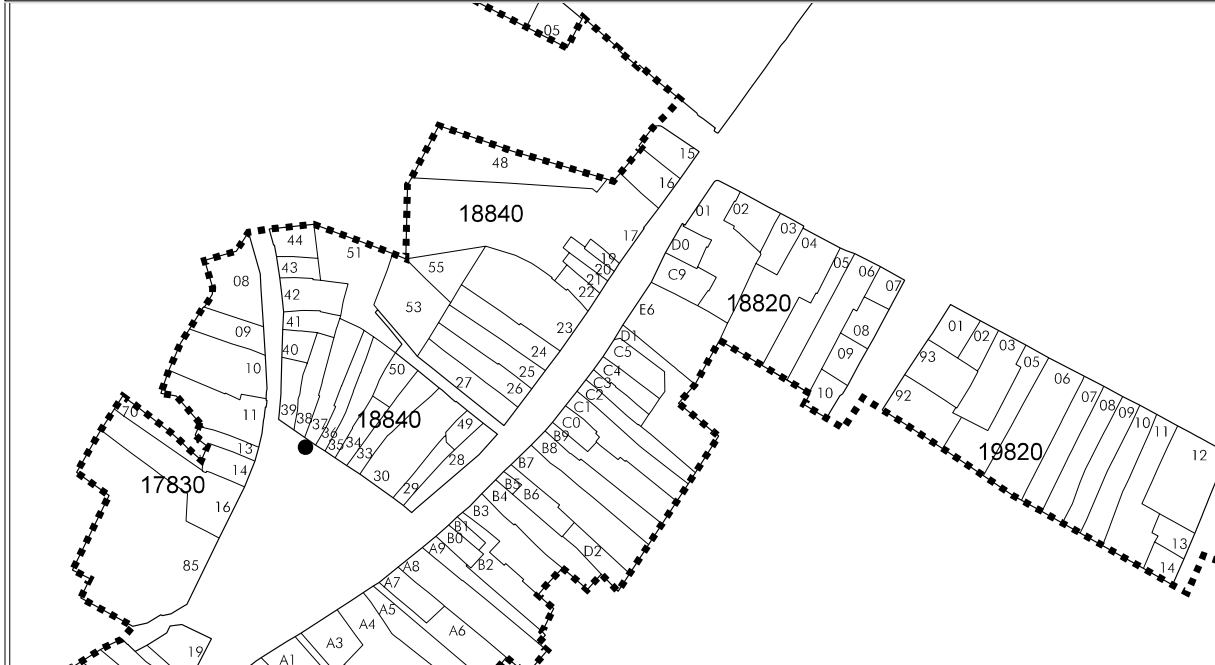
RÚA / CARUDE
 RÚA / CARUDE

/ 48
 /

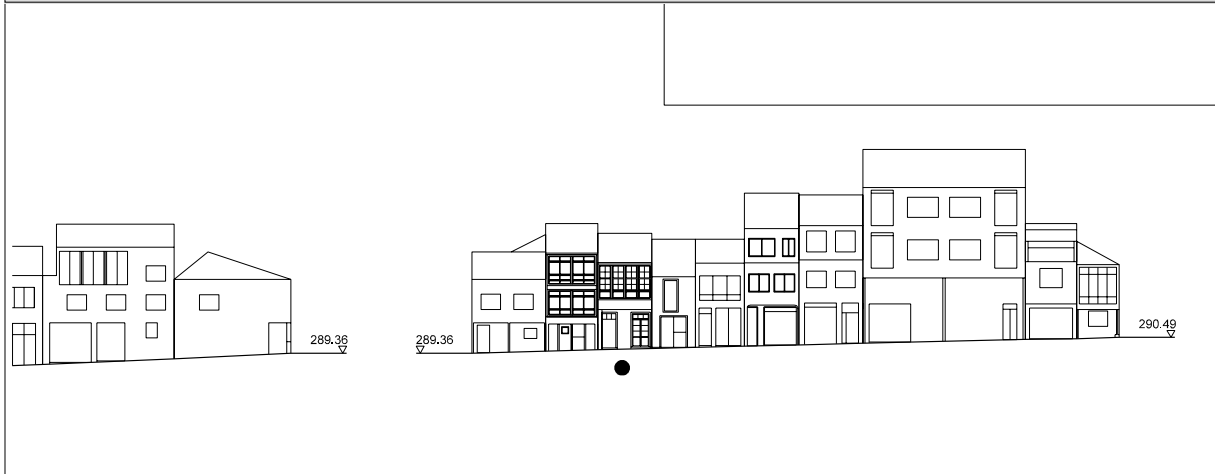
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1884038 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 50
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

DATOS XERAIS					
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON	NOVO	<input type="checkbox"/> NON
RUINA		<input type="checkbox"/> NON	PARCELA NON EDIFICADA <input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS					
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS	
Superficie de parcela	153 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON	NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
Superficie de ocupación	58 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON	Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	172 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0		
		Nº de novas vivendas	0		
USOS, PROPIEDAD E TENZA					
PROPIEDAD DO EDIFICIO				ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL		TIPO DE PARCELA	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS	
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL	
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO	
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0	<input type="checkbox"/> OUTRAS	
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI		
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI				
				ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DO CÁTALOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS					ACTUACIÓN PARTICULARES	
ELEMENTOS DE CUBERTA			ELEMENTOS ESTRUCTURAIS		REESTRUCTURACIÓN	
Bufardas	<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> C	Muros	<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Beirados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros de tapia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Lucernarios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arcos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Foxados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
			Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA					REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
	A	B	Tr			AC Adecuación de cuberta
Soportal	<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo
Galerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada
Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira
Solainas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TT Tratamento de traseira
Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SE Supresión de elementos descontextualizados
Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Portas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Ventás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PE Planta engadida
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería
Recercados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina
Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo
Basas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A Adición de altura
Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OUTROS
Reixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Barandas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cornixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Chamadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Gárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tornachivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			ELEMENTOS INTERIORES			
			Portal	<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> C	
			Corredor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Escalera	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Pasamáns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Ascensor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Patios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Cambotas/Vertedoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Carpinterías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Vidreiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Frescos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Artesoados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Solados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			ELEMENTOS DE PARCELA			
			Muros	<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> C	
			Xardíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			BAIXO COMERCIAL		<input type="checkbox"/>	
			OBSERVACIÓN			

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





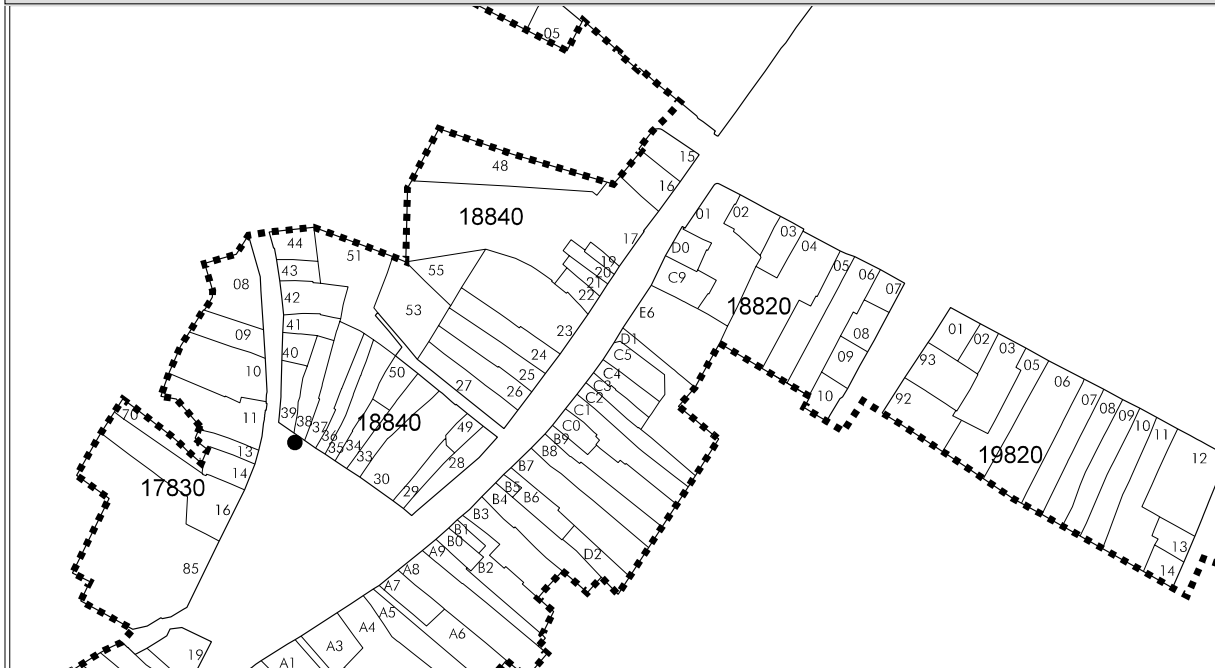
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1884038 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARUDE / 50
 ENDEREZO 2º RÚA / CARUDE /

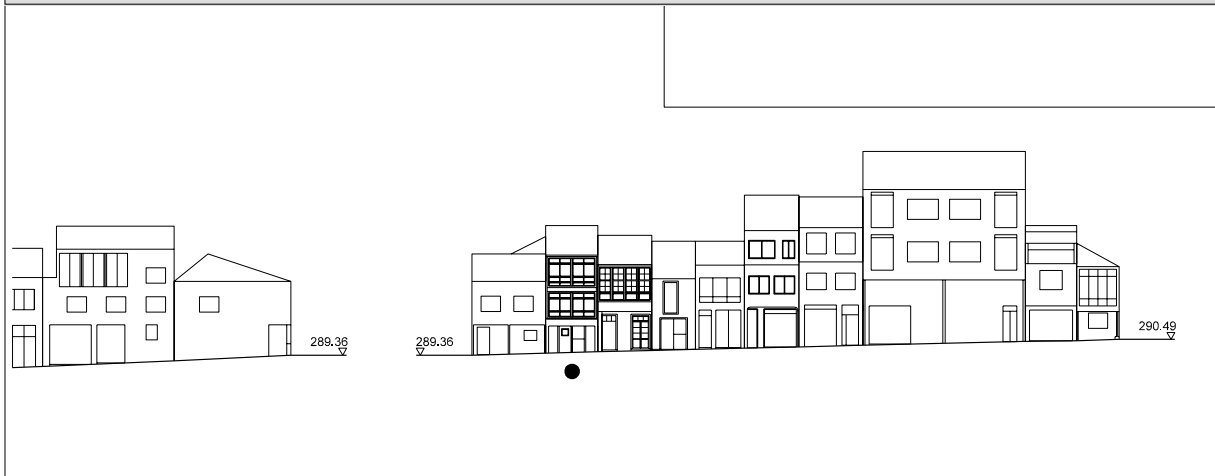
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1884042 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ACEA NOVA / 55
 ENDEREZO 2º RÚA / ACEA NOVA /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	145 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	86 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	169 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		UNICA PERSOAA FÍSICA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON		
		Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		TIPO DE PARCELA	
		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS	
		<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL	
		<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO	
		<input type="checkbox"/> OUTRAS	
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	
		<input type="checkbox"/> B	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES	
ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUTURAIIS	
Bufardas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Beirados	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C
Lucernarios	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C
		Foxados	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C
		Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
ELEMENTOS DE FACHADA		ELEMENTOS INTERIORES	
	A B Tr	Portal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Soportal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Galerías	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Miradoiros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Solainas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Patíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Balcóns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Portas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Ventás	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Recercados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Impostas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Basas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Ferraxes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Reixas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Barandas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Cornixas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Decoracións	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Antepeitos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL	
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Chamadores	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachoiuas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN	
B			
Tr			
C: Catalogación común, E: Catalogación singular			

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1884042

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ACEA NOVA
 RÚA / ACEA NOVA

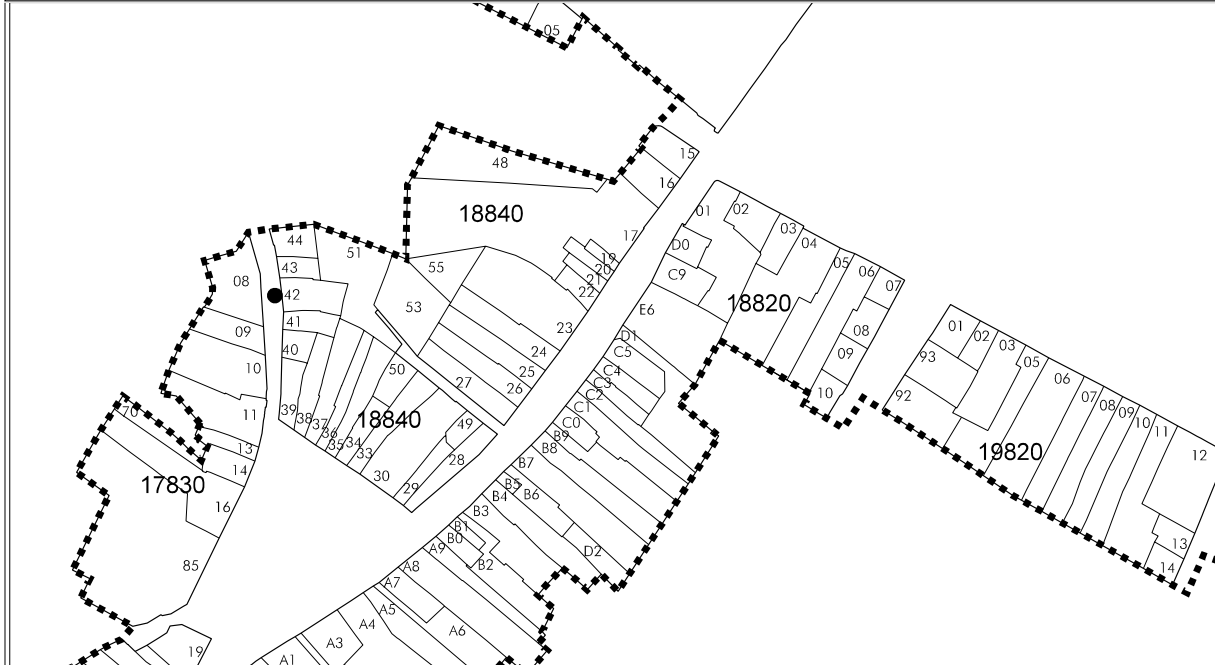
/
 /

55

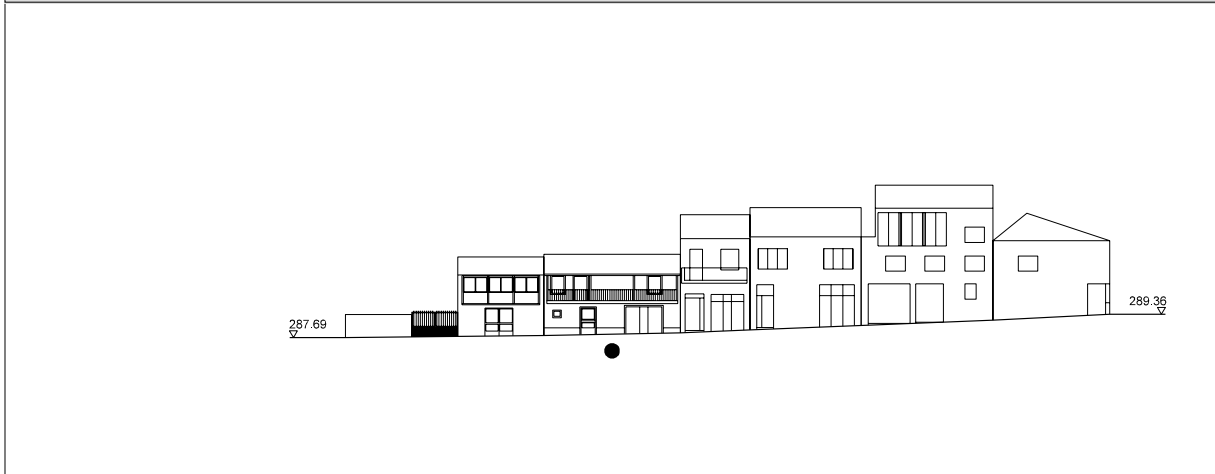
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1884043 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ACEA NOVA / 53
 ENDEREZO 2º RÚA / ACEA NOVA /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	67 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	60 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	121 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	6,18 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA			
PROPIEDAD DO EDIFICIO			ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	<input type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo		En venda	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas		En aluguer	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94		Vivenda unifamiliar	
Nº de viv. en propiedade		Garaxe	
Edificio residencial	<input type="checkbox"/>		
totalmente desocupado	<input type="checkbox"/>		
		Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input checked="" type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Reixas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Barandas <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Cornixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL	<input type="checkbox"/>
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>		
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
OBSERVACIÓN		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1884043 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

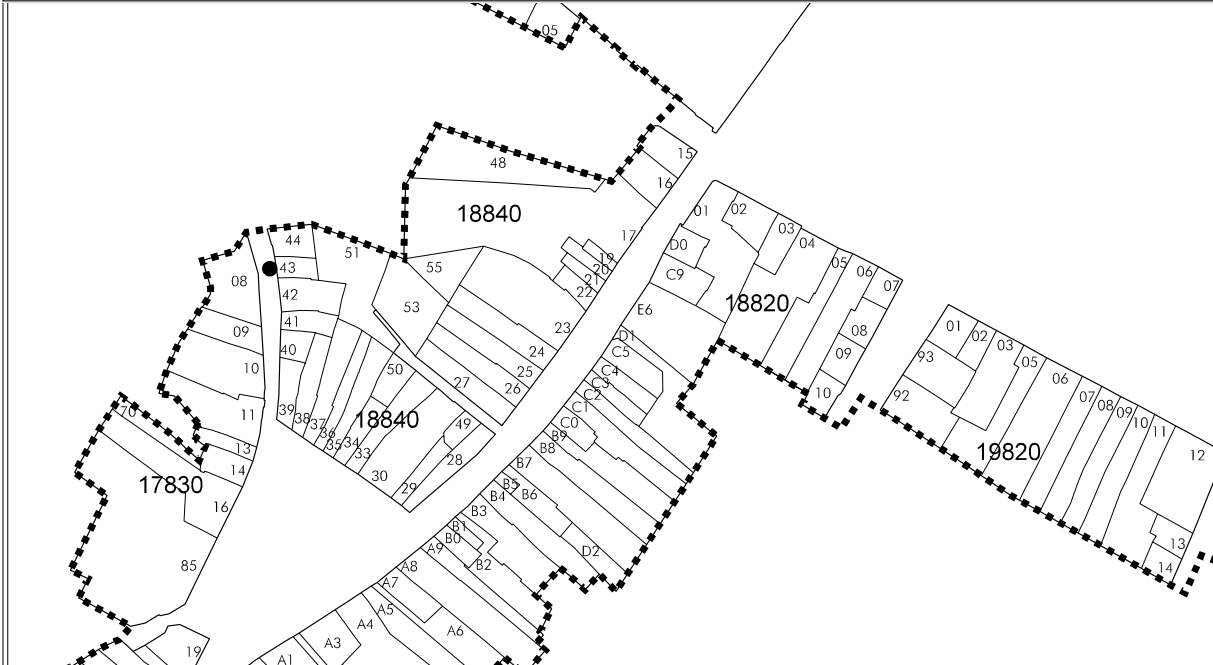
RÚA / ACEA NOVA
 RÚA / ACEA NOVA

/ 53
 /

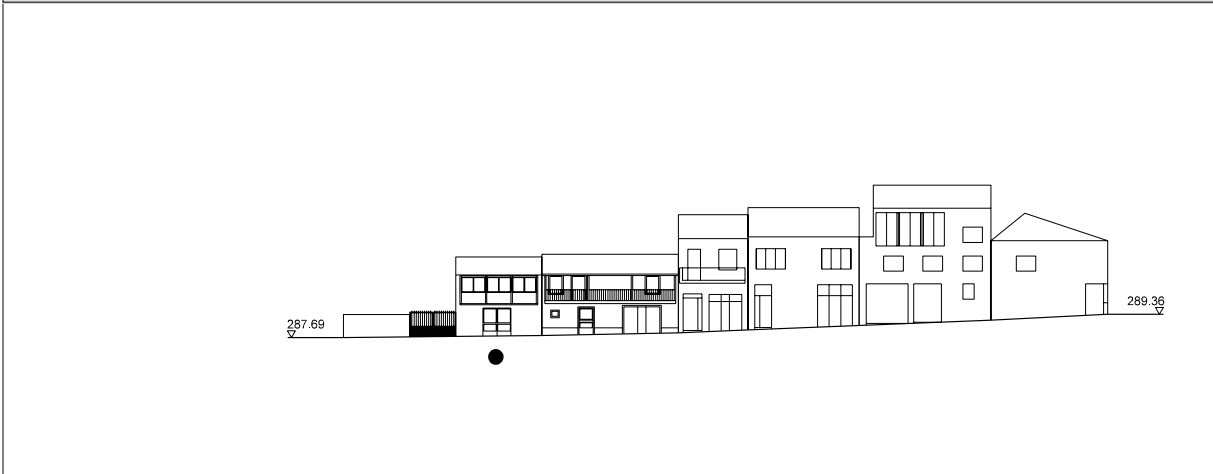
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1884049 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ARENAS (DO) / S/N
 ENDEREZO 2º RÚA / ARENAS (DO) /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 62 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 50 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 5,79 m
Superficie construída s/r 104 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





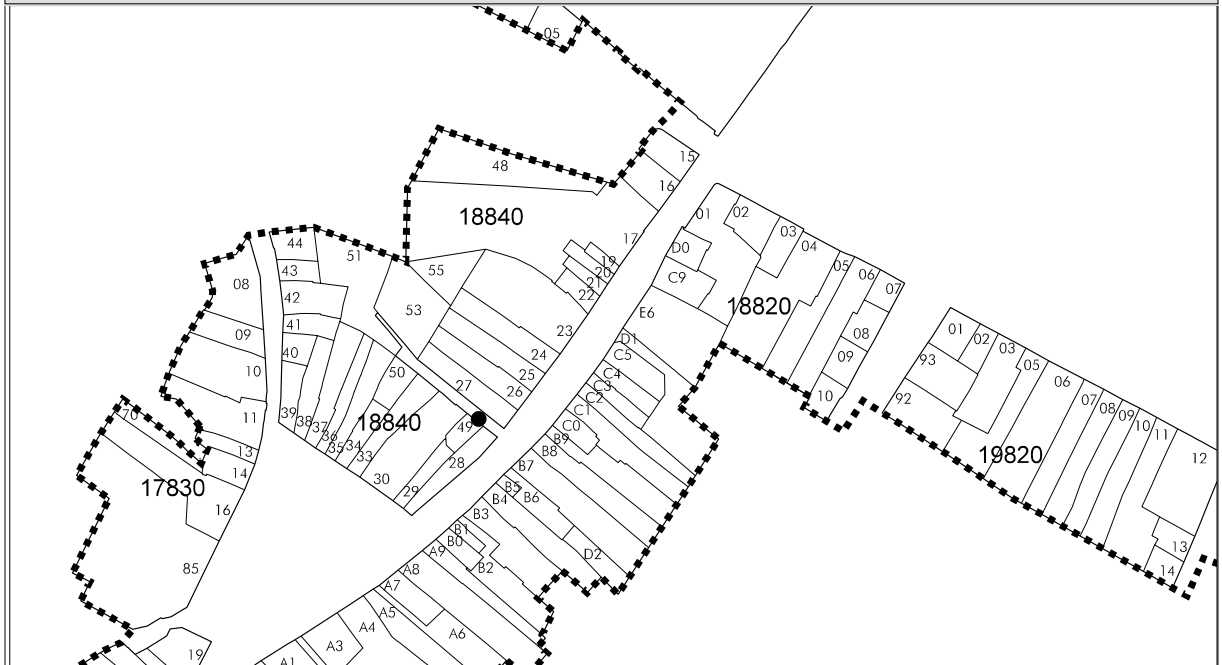
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1884049 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ARENAS (DO) / S/N
 ENDEREZO 2º RÚA / ARENAS (DO) /

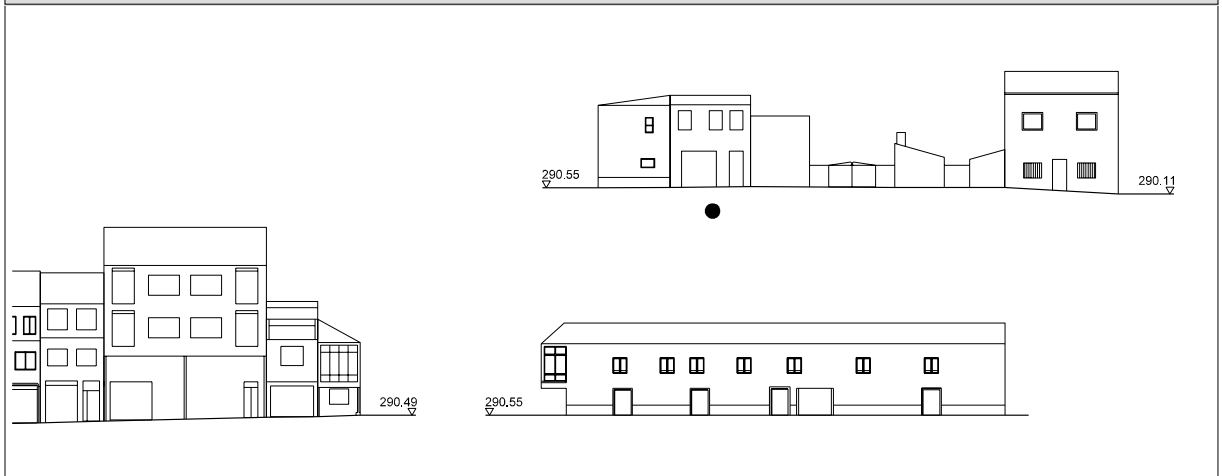
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892001_2

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

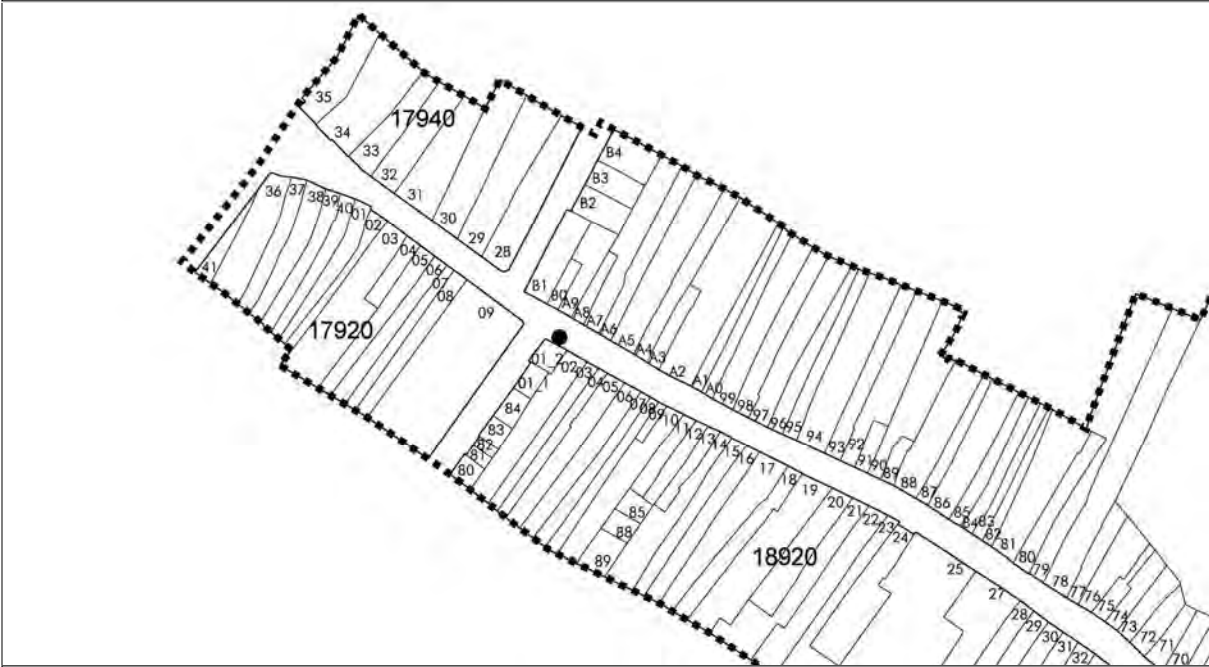
RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

/ 77
 /

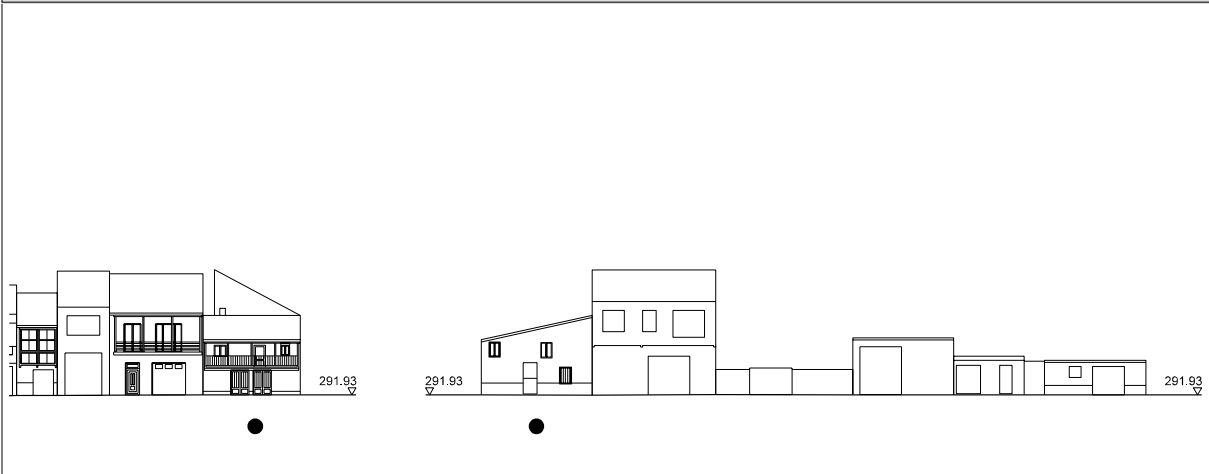
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892004

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

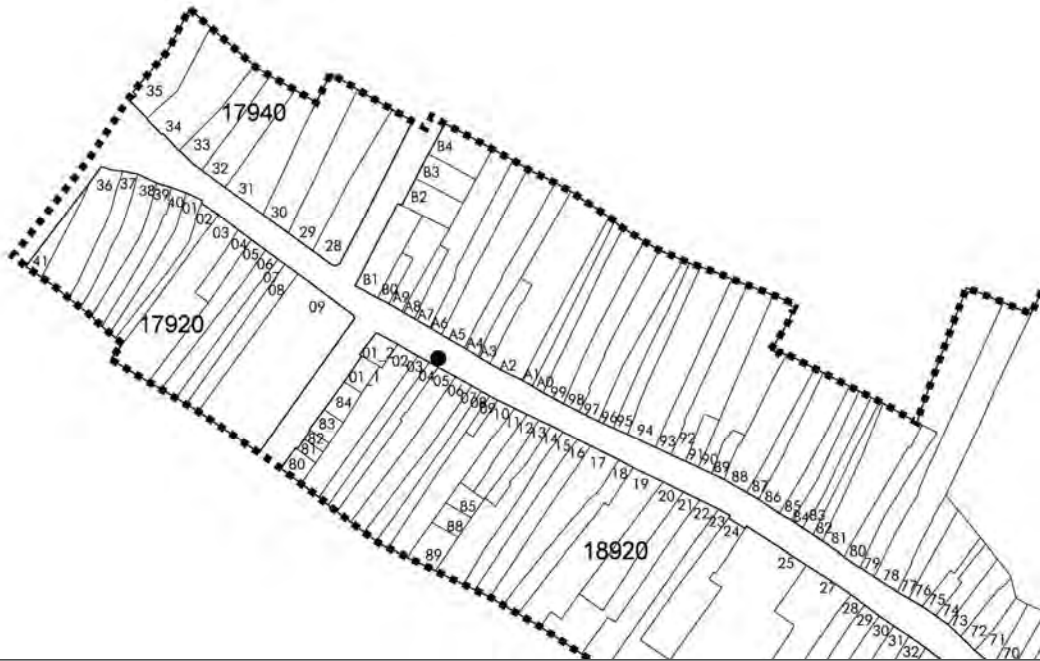
/
 /

71

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892007

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

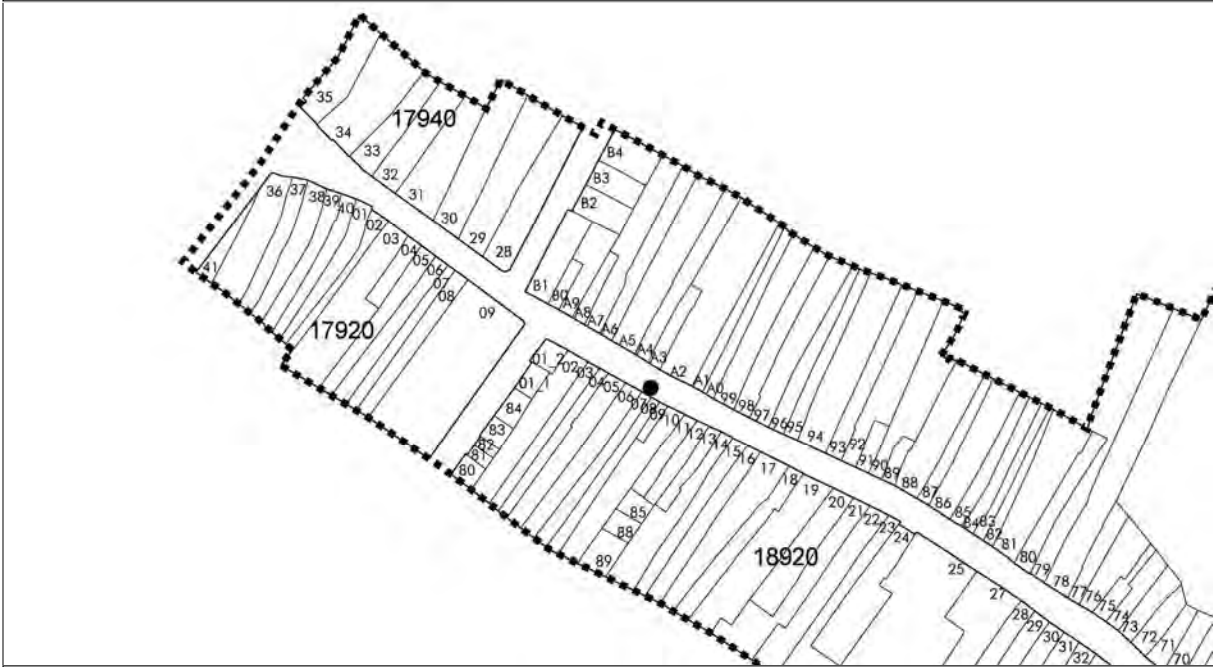
/
 /

65

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892008 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 63
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 169 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 51 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 2,69 m
Superficie construída s/r 110 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo 0	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input checked="" type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Decoracións <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		

C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892008

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

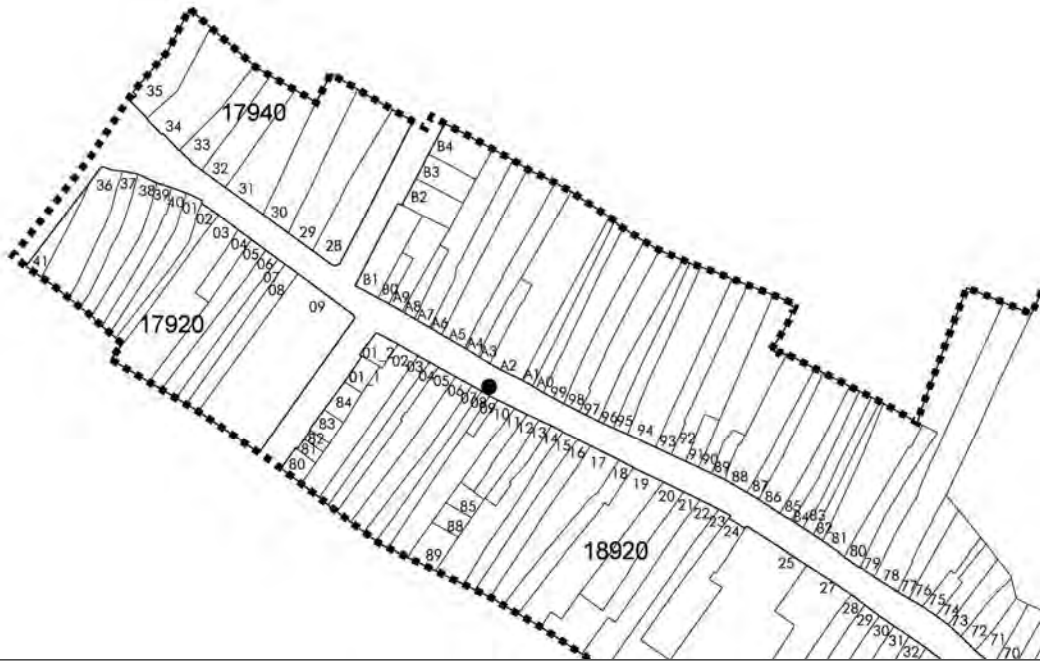
/
 /

63

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892009 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 61
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	41 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	41 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	82 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	2,62 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		UNICA PERSOA FÍSICA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI	Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> B
		TIPO DE PARCELA	
		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS	
		<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL	
		<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO	
		<input type="checkbox"/> OUTRAS	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS INTERIORES	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Cornixas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>		
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
OBSERVACIÓN		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892009

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

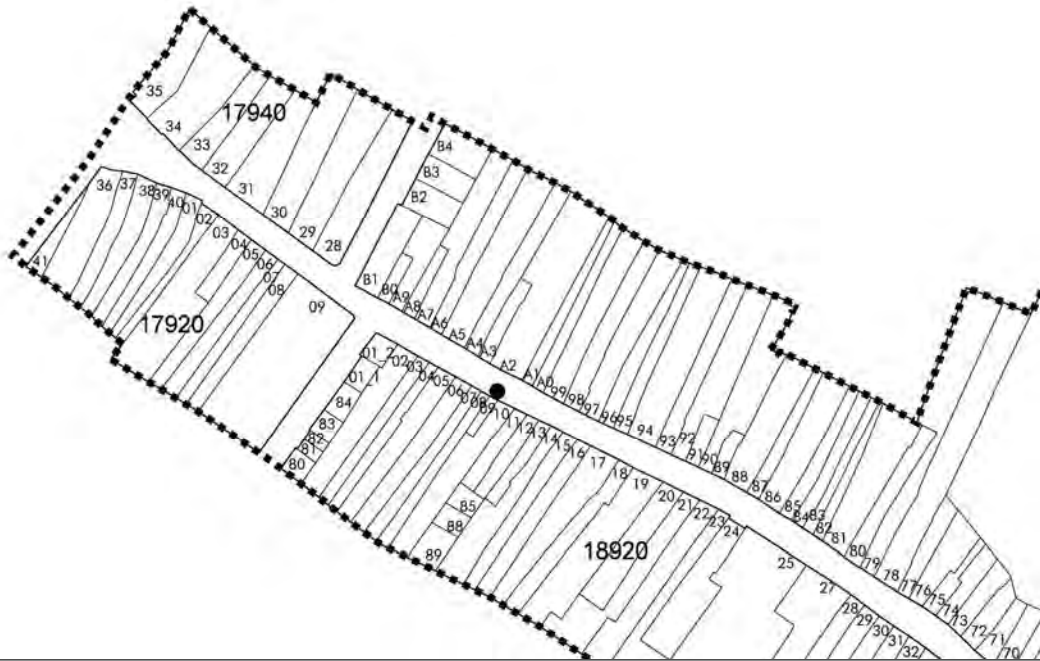
/
 /

61

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892010 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 59
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	338 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	65 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	135 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	5,39 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		TIPO DE PARCELA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI	Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> B
		ENTRE MEDIANEIRAS	<input checked="" type="checkbox"/>
		CUARTEIRÓN LINEAL	<input type="checkbox"/>
		CUARTEIRÓN COMPACTO	<input type="checkbox"/>
		OUTRAS	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/>	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>	OUTROS
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





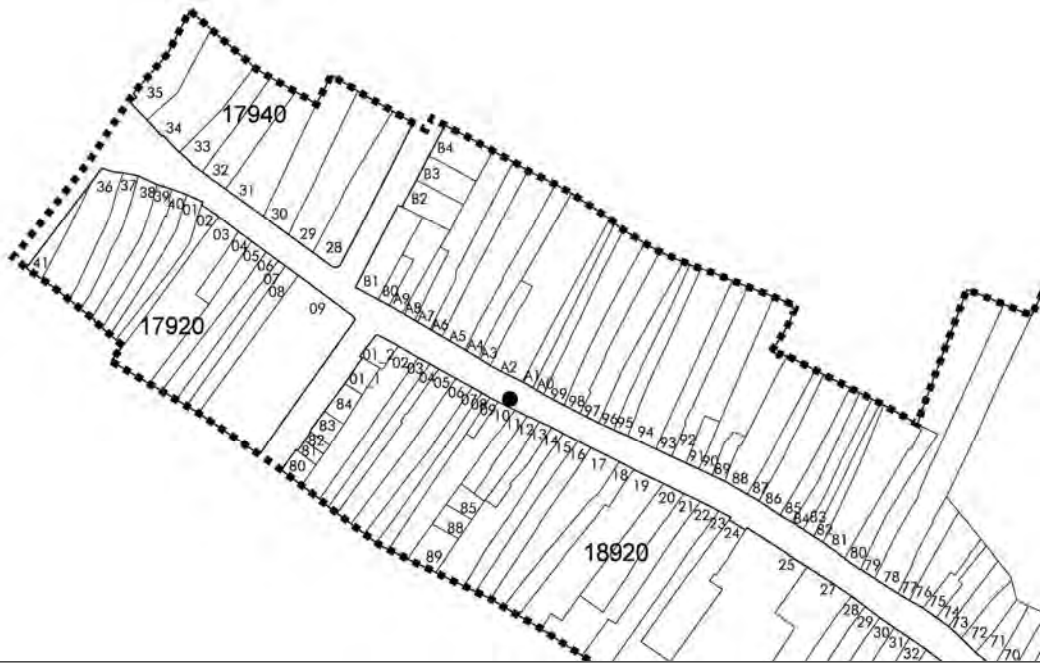
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892010 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 59
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892011 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 57
ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	123 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	61 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	131 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> SI
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	4 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA			ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
PROPIEDAD DO EDIFICIO			TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
UNICA PERSOAA FÍSICA			<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
USO NON RESIDENCIAL			<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
			<input checked="" type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS				ACTUACIÓN PARTICULARES	
ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS		REESTRUCTURACIÓN	
Bufardas	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	
Beirados	<input type="checkbox"/>	Muros de tapia	<input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
Lucernarios	<input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>	Arcos	<input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático	<input type="checkbox"/>
		Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo	<input type="checkbox"/>
		Foxados	<input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada	<input type="checkbox"/>
		Outros	<input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira	<input type="checkbox"/>
				TT Tratamento de traseira	<input type="checkbox"/>
				SE Supresión de elementos descontextualizados	<input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA				AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
	A B Tr			PE Planta engadida	<input type="checkbox"/>
Soportal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS INTERIORES		PEG Planta engadida con galería	<input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	Portal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina	<input type="checkbox"/>
Galerías	<input type="checkbox"/>	Corredor	<input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo	<input type="checkbox"/>
Miradoiros	<input type="checkbox"/>	Escalera	<input type="checkbox"/>	A Adición de altura	<input type="checkbox"/>
Solainas	<input type="checkbox"/>	Pasamáns	<input type="checkbox"/>	OUTROS	
Patíns	<input type="checkbox"/>	Ascensor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Balcóns	<input type="checkbox"/>	Pacios	<input type="checkbox"/>		
Portas	<input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros	<input type="checkbox"/>		
Ventás	<input type="checkbox"/>	Carpinterías	<input type="checkbox"/>		
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	Vidreiras	<input type="checkbox"/>		
Recercados	<input type="checkbox"/>	Frescos	<input type="checkbox"/>		
Impostas	<input type="checkbox"/>	Artesoados	<input type="checkbox"/>		
Basas	<input type="checkbox"/>	Solados	<input type="checkbox"/>		
Ferraxes	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>		
Reixas	<input type="checkbox"/>				
Barandas	<input type="checkbox"/>				
Cornixas	<input type="checkbox"/>				
Decoracións	<input type="checkbox"/>				
Antepeitos	<input type="checkbox"/>				
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>				
Chamadores	<input type="checkbox"/>				
Escaparates	<input type="checkbox"/>				
Rótulos	<input type="checkbox"/>				
Esculturas	<input type="checkbox"/>				
Relevos	<input type="checkbox"/>				
Gárgolas	<input type="checkbox"/>				
Cantería	<input type="checkbox"/>				
Tornachoivas	<input type="checkbox"/>				
Outros	<input type="checkbox"/>				
		ELEMENTOS DE PARCELA		OBSERVACIÓN	
		Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
		Xardíns	<input type="checkbox"/>		
		Outros	<input type="checkbox"/>		
		BAIXO COMERCIAL			

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892011

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

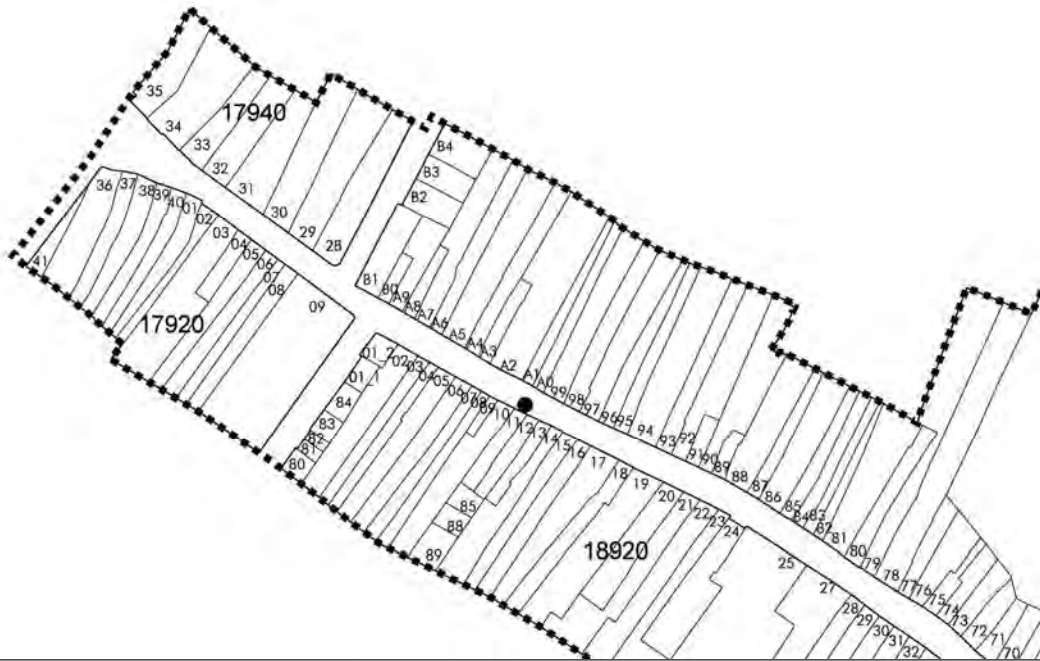
/
 /

57

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892013 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 53
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 115 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 72 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> SI	Lonxitude de fachadas 3,9 m
Superficie construída s/r 114 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 1	En aluguer 1	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> SI		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Cheminea de tapia <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)	





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892013

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

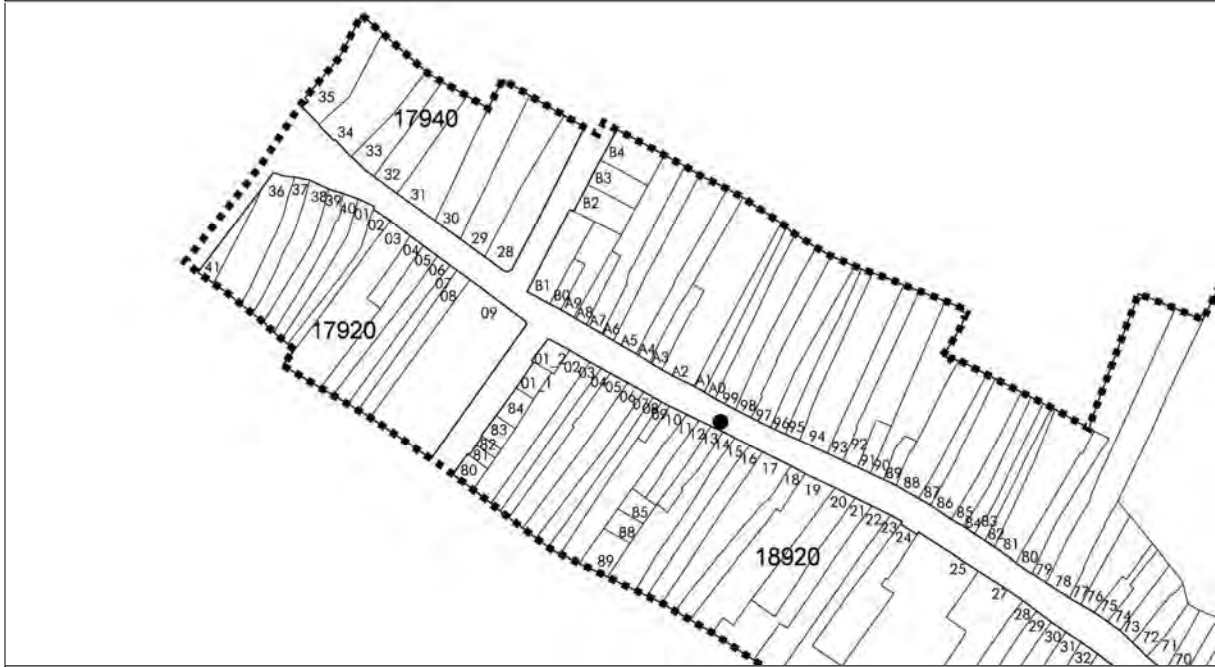
/
 /

53

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892014 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 51
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 313 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 76 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 3,81 m
Superficie construída s/r 118 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/> X	
Rótulos <input type="checkbox"/>	Pozo <input type="checkbox"/>	
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892014

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

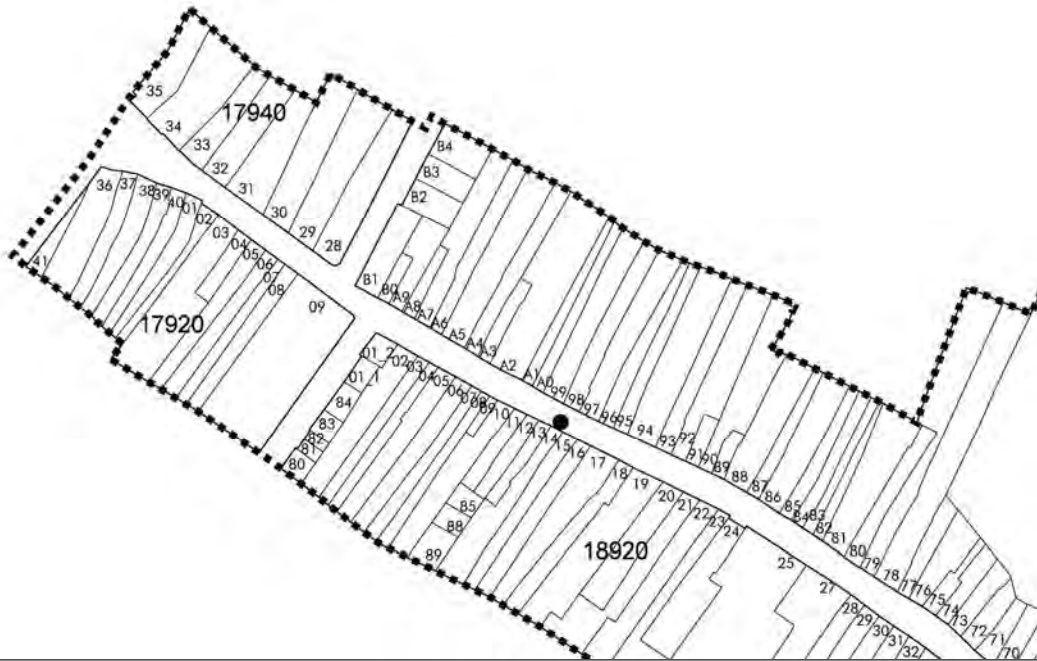
/
 /

51

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892015 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 49
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	213 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	70 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	177 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		TIPO DE PARCELA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI		
		Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R	
		FACHADAS	
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	4,68 m

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS INTERIORES	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Balcóns <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Patios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Reixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Barandas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Cornixas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Chamadores <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Escaparates <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
OBSERVACIÓN		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892015 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

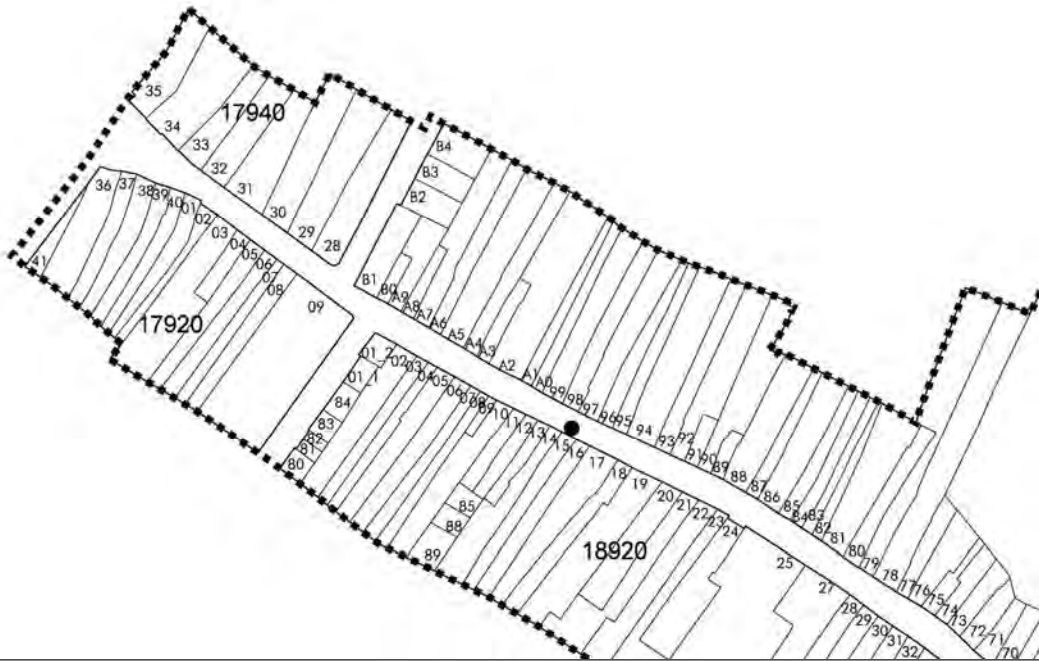
RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

/ 49
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892016 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 47
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	3	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente		Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior		
	Rehabilitación		
	Nº de novos locais		
	Nº de novas vivendas		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	Nº locais en planta baixa	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	Nº locais en soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo	En venda	Nº locais en plantas altas	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas	En aluguer	Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	Edificio non residencial totalmente desocupado	
Nº de viv. en propiedade	Garaxe		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
Edificio residencial totalmente desocupado			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas	Muros	REESTRUCTURACIÓN
Beirados	Muros de tapia	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios	Columnas/Soportes	AC Adecuación de cuberta
Outros	Arcos	AA Adecuación de ático
	Vigas/Cimbros	TB Tratamento de baixo
	Foxados	TF Tratamento de fachada
	Outros	TM Tratamento de medianeira
		TT Tratamento de traseira
		SE Supresión de elementos descontextualizados
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal	Portal	PE Planta engadida
Pilastras /columnas	Corredor	PEG Planta engadida con galería
Galerías	Escalera	PES Planta engadida con solaina
Miradoiros	Pasamáns	AF Ampliación do fondo
Solainas	Ascensor	A Adición de altura
Patíns	Patios	OUTROS
Balcóns	Cambotas/Vertedoiros	
Portas	Carpinterías	
Ventás	Vidreiras	
Ventás Balconeiras	Frescos	
Recercados	Artesoados	
Impostas	Solados	
Basas	Outros	
Ferraxes		
Reixas		
Barandas		
Cornixas		
Decoracións		
Antepeitos	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes	Muros	
Chamadotes	Xardíns	
Escaparates	Outros	
Rótulos		
Esculturas		
Relevos		
Gárgolas		
Cantería		
Tornachoivas		
Outros		
	BAIXO COMERCIAL	

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892016

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

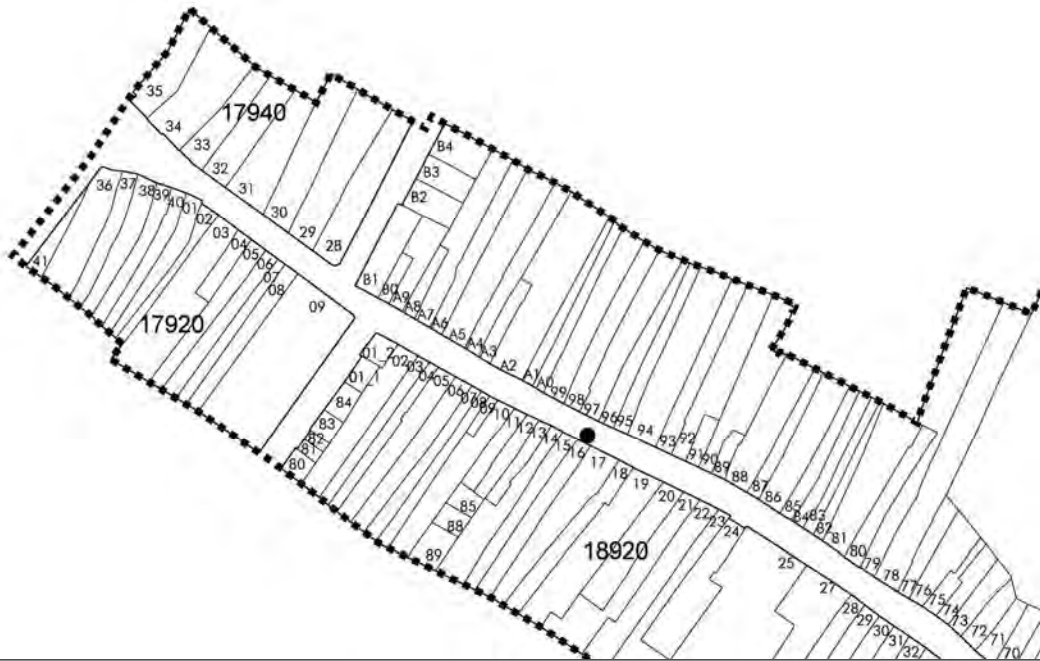
/
 /

47

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892017 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 45
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 369 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 158 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 9,07 m
Superficie construída s/r 281 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo 0	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input checked="" type="checkbox"/> SI	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892017 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

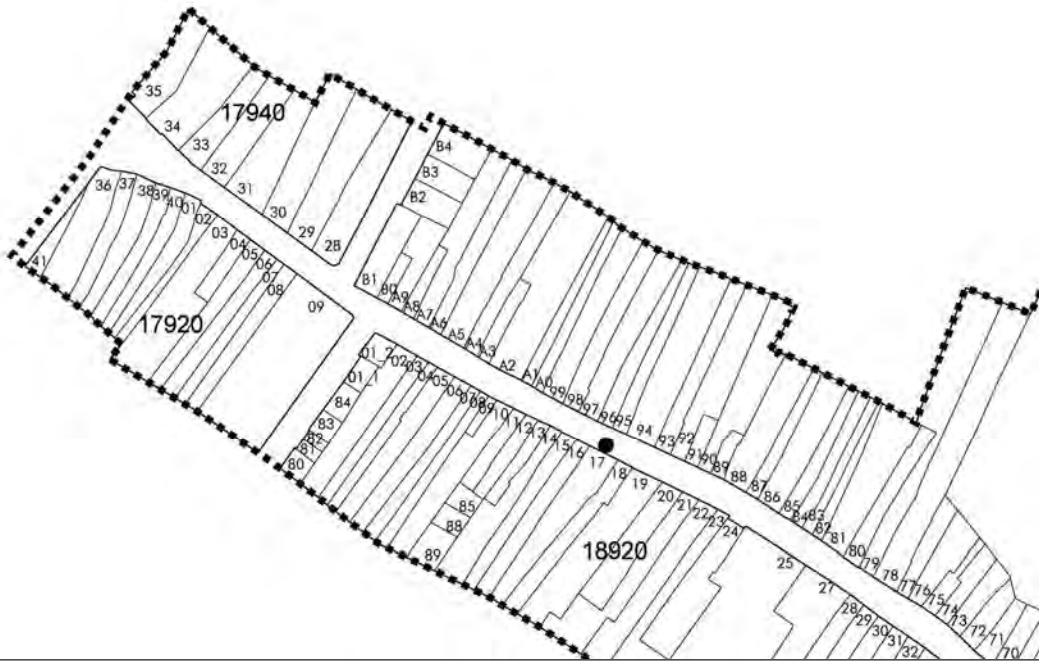
RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

/ 45
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892018 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 43
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 187 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 80 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 4,67 m
Superficie construída s/r 88 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input checked="" type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachoivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892018

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / ABELEDOS

/

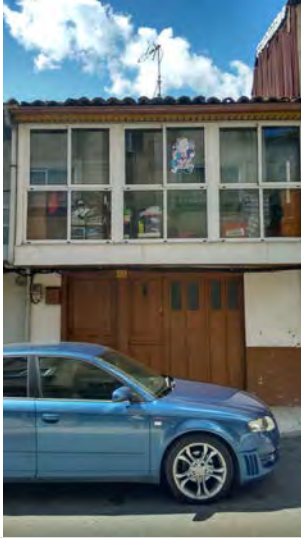
43

ENDEREZO 2º

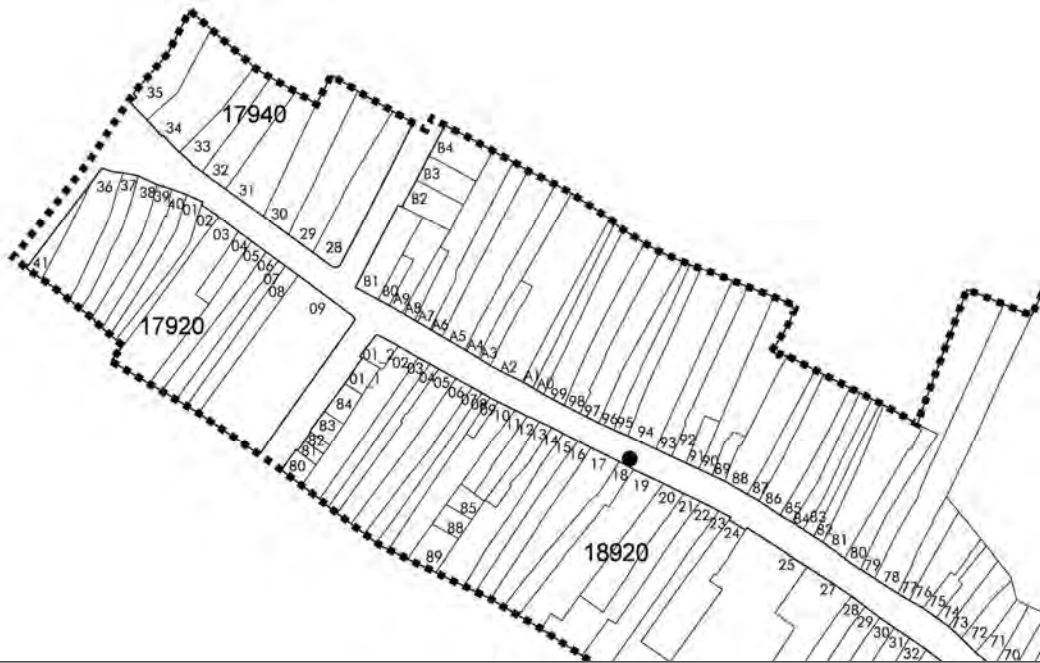
RÚA / ABELEDOS

/

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892019 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 41
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS										
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON	NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON	PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON	
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS										
PARÁMETROS			OBRA EN EXECUCIÓN				FACHADAS			
Superficie de parcela	598 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON	NÚMERO DE PLANTAS S/R	2	Número de fachadas a espazo público				
Superficie de ocupación	127 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON	Planta ático	<input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas	9,53 m			
Superficie construída s/r	282 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON					
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON					
		Nº de novos locais	0							
		Nº de novas vivendas	0							
USOS, PROPIEDAD E TENZA										
PROPIEDAD DO EDIFICIO					UNICA PERSOAA FISICA					
USO VIVENDA					USO NON RESIDENCIAL					
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. en cesión	0	Nº locais en planta baixa	0					
Nº de viv. en planta baixa	2	Nº de viv. desocupadas	2	Nº locais en soto ou semisoto	0					
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda	2	Nº locais en plantas altas	0					
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0	Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON					
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON					
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON							
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI									
ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R										

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental <input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural <input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico <input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros <input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas <input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico <input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS										ACTUACIÓN PARTICULARES			
ELEMENTOS DE CUBERTA					ELEMENTOS ESTRUCTURAIS								
Bufardas	<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> C	Muros	<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN		<input type="checkbox"/>					
Beirados	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Muros de tapia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS							
Lucernarios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta	<input type="checkbox"/>						
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arcos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático	<input type="checkbox"/>						
					Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo	<input type="checkbox"/>					
					Foxados	<input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada	<input checked="" type="checkbox"/>					
					Outros	<input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira	<input type="checkbox"/>					
							TT Tratamento de traseira	<input type="checkbox"/>					
							SE Supresión de elementos descontextualizados	<input type="checkbox"/>					
ELEMENTOS DE FACHADA													
	A	B	Tr										
Soportal	<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> C						AMPLIACIÓN DO EDIFICIO			
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						PE Planta engadida	<input type="checkbox"/>		
Galerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						PEG Planta engadida con galería	<input type="checkbox"/>		
Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						PES Planta engadida con solaina	<input type="checkbox"/>		
Solainas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						AF Ampliación do fondo	<input type="checkbox"/>		
Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						A Adición de altura	<input checked="" type="checkbox"/>		
Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						OUTROS			
Portas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/>			
Ventás	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>									
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Recercados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Basas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Reixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Barandas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Cornixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Chamadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Gárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Tornachoivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
					ELEMENTOS DE PARCELA								
					Muros	<input type="checkbox"/> E	<input type="checkbox"/> C						
					Xardíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
					Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>						
					BAIXO COMERCIAL					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
										OBSERVACIÓNS			

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892019 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

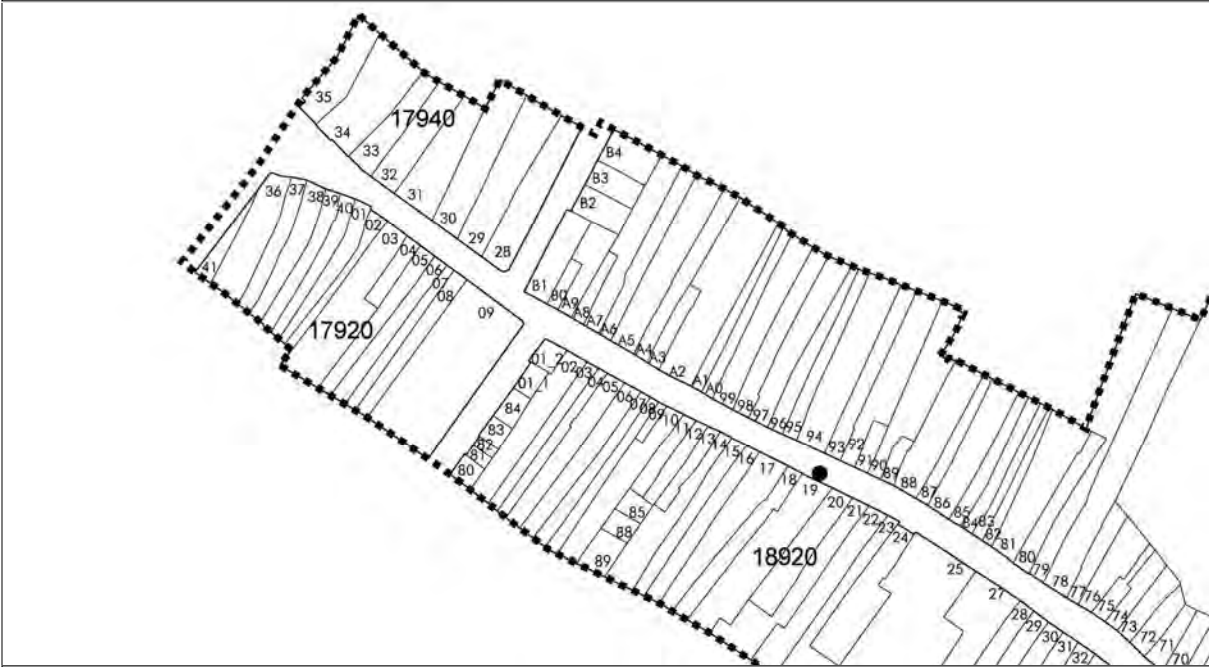
RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

/ 41
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892020 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 39
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 271 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 101 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,42 m
Superficie construída s/r 213 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 1	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> M

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input checked="" type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr Patín
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

18920

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

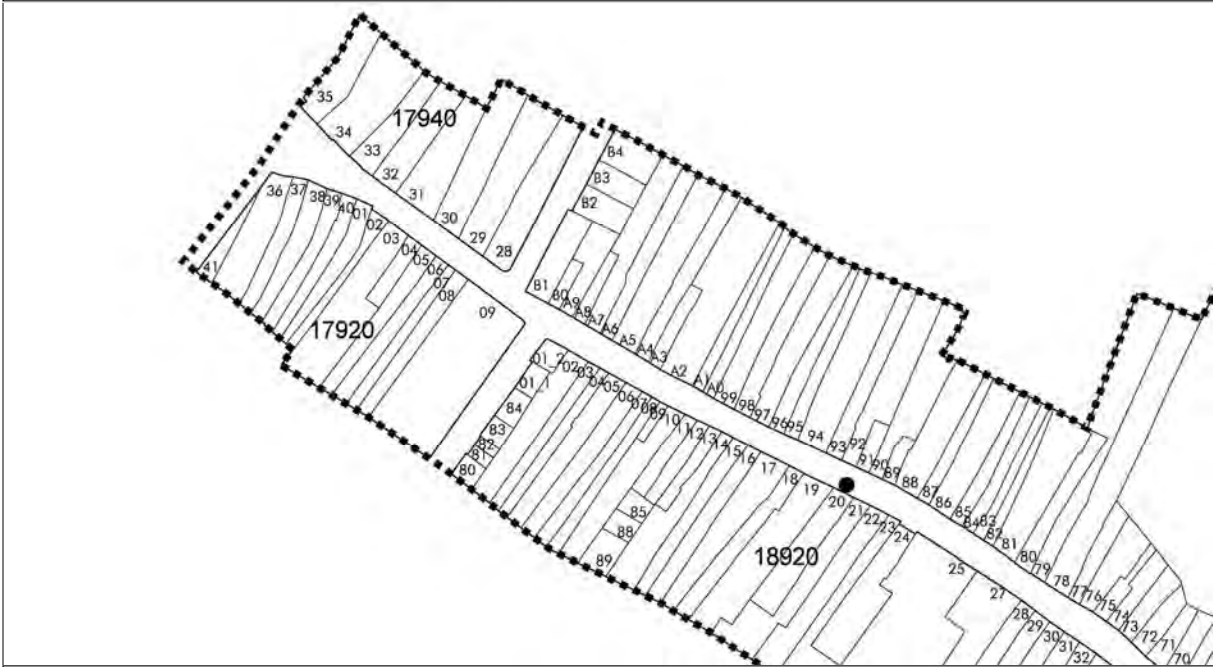
/
 /

39

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

189203

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / ABELEDOS

/

33

ENDEREZO 2º

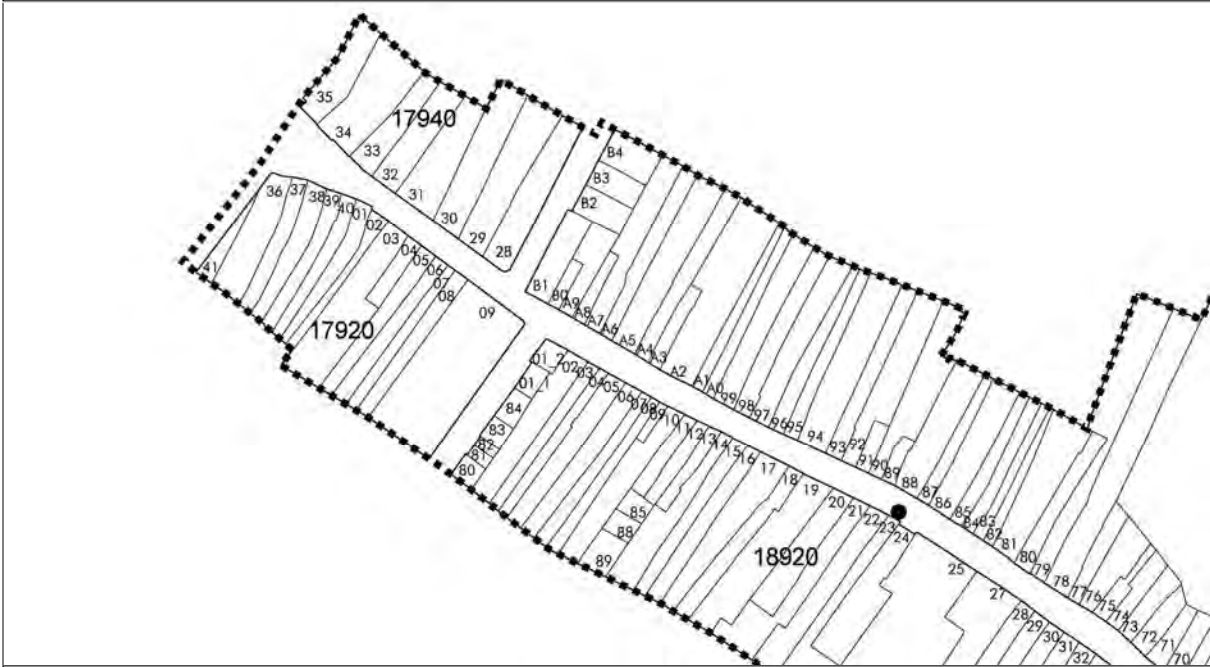
RÚA / ABELEDOS

/

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892027 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 27
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 835 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3 2	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación 246 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 15,14 m
Superficie construída s/r 512 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 1	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input checked="" type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Barandas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Inspección previa.
Cornixas <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Decoracións <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Antepeitos <input type="checkbox"/>		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoiuas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		

A Chanzo de pedra, Trabaleiro
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892027

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

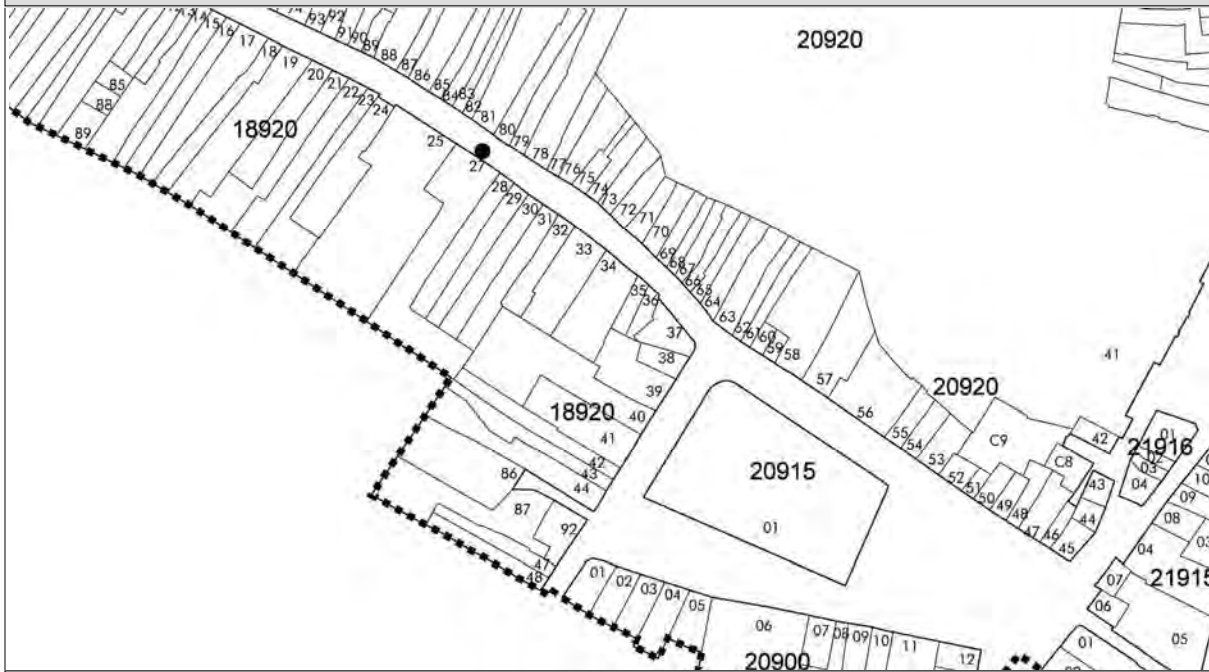
/

27

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892028 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 25
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 211 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 74 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 4,97 m
Superficie construída s/r 142 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> SI		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input checked="" type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pozo de pedra <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Chamadores <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
		OBSERVACIÓN

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)	





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892028

ENDEZEZO OFICIAL
 ENDEZEZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

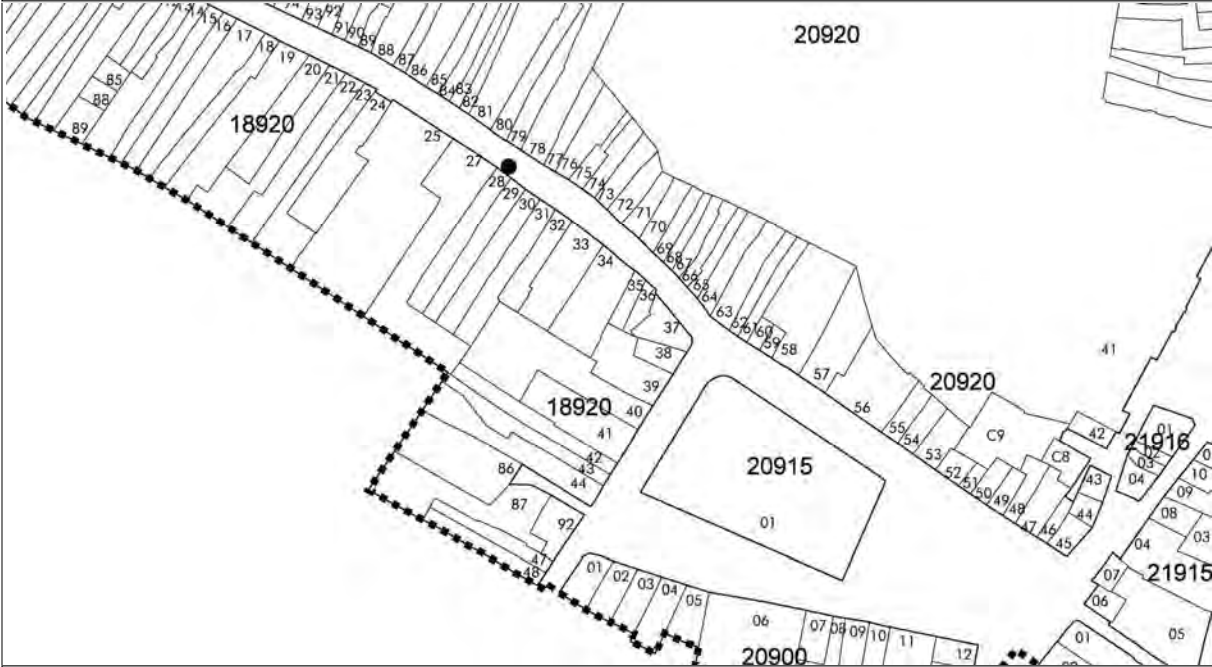
/
 /

25

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892031 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 15
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 258 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 83 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input checked="" type="checkbox"/> SI	Lonxitude de fachadas 5,24 m
Superficie construída s/r 148 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> R
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadotes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachoivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892031

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / ABELEDOS

/

15

ENDEREZO 2º

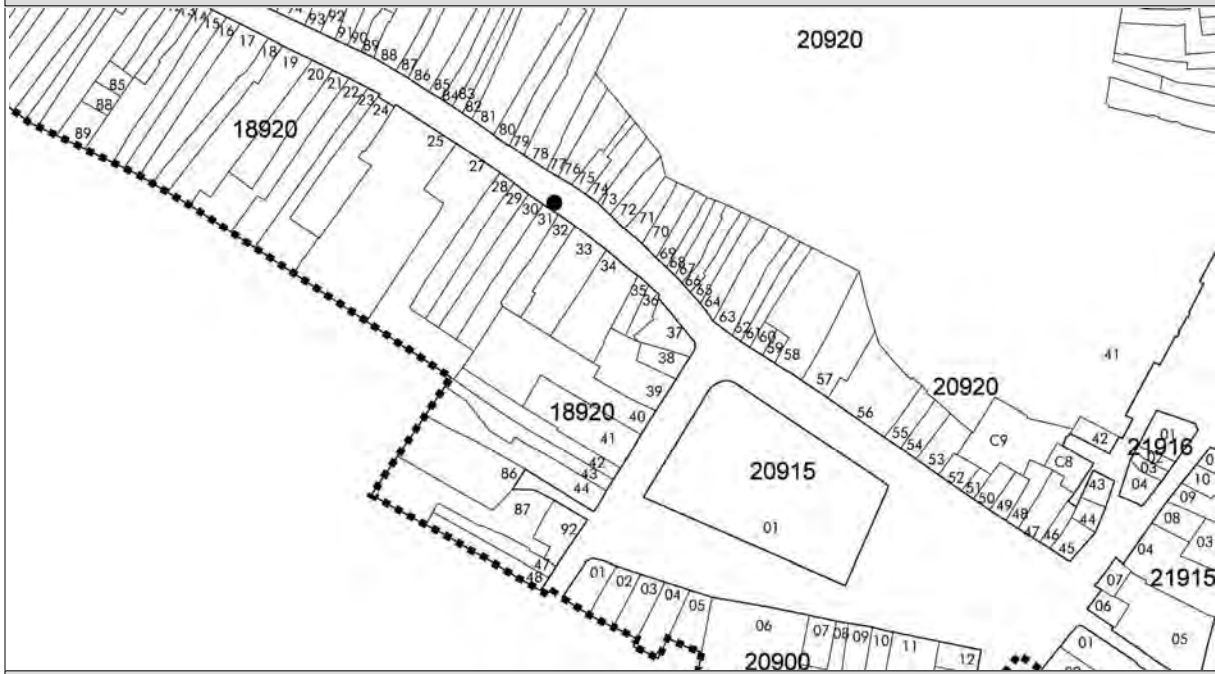
RÚA / ABELEDOS

/

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E400645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892032 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 13
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input checked="" type="checkbox"/>	RENOVADO	<input type="checkbox"/>
NOVO	<input type="checkbox"/>	RUIÑA	<input type="checkbox"/>
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/>		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	193 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/>
Superficie de ocupación	193 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/>
Superficie construída s/r	182 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/>
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/>
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/>
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/>
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/>
		Lonxitude de fachadas	5,85 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA			
PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA		TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/>
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input checked="" type="checkbox"/>
Edificio residencial totalmente desocupado	<input checked="" type="checkbox"/>	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/>
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/>

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/>	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Reixas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Cornixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL	<input type="checkbox"/>
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>		
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
OBSERVACIÓN		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)



CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892032

ENDEZEZO OFICIAL

RÚA / ABELEDOS

/

13

ENDEZEZO 2º

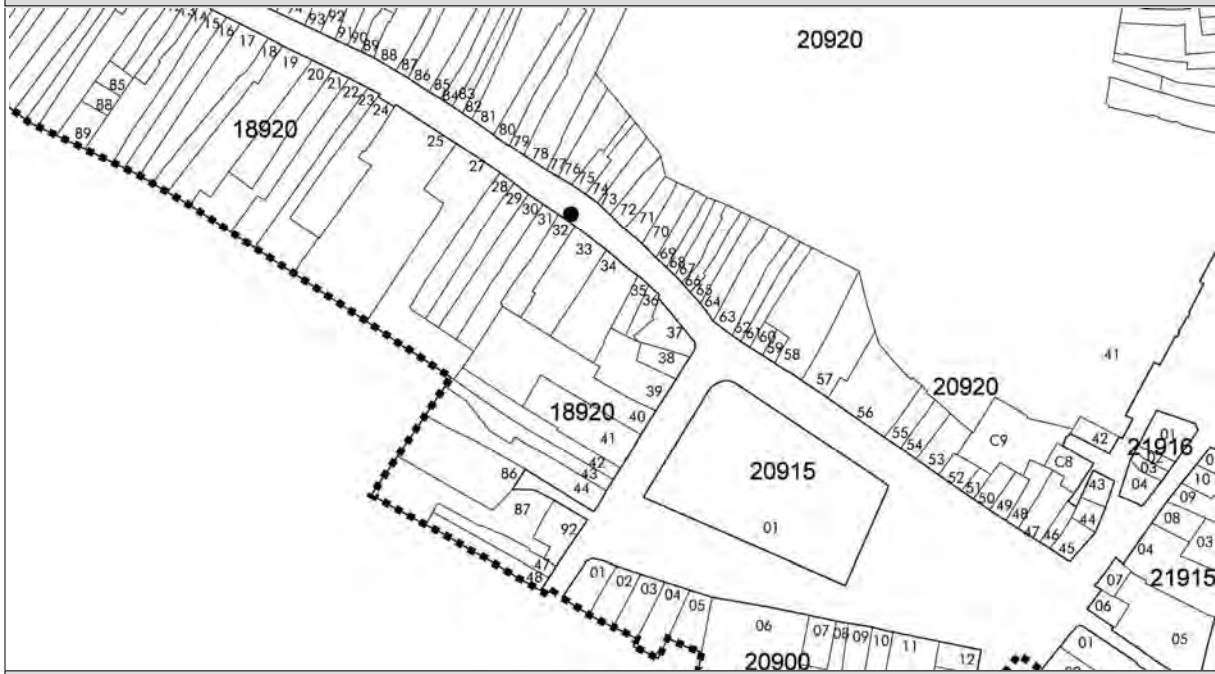
RÚA / ABELEDOS

/

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892038 ENDEREZO OFICIAL RÚA / TECELANS / 19
 ENDEREZO 2º RÚA / TECELANS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO SI NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 91 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 73 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,48 m
Superficie construída s/r 162 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> SI	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 1	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 1	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input checked="" type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A Mensulas
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892038

ENDEZEZO OFICIAL
 ENDEZEZO 2º

RÚA / TECELANS
 RÚA / TECELANS

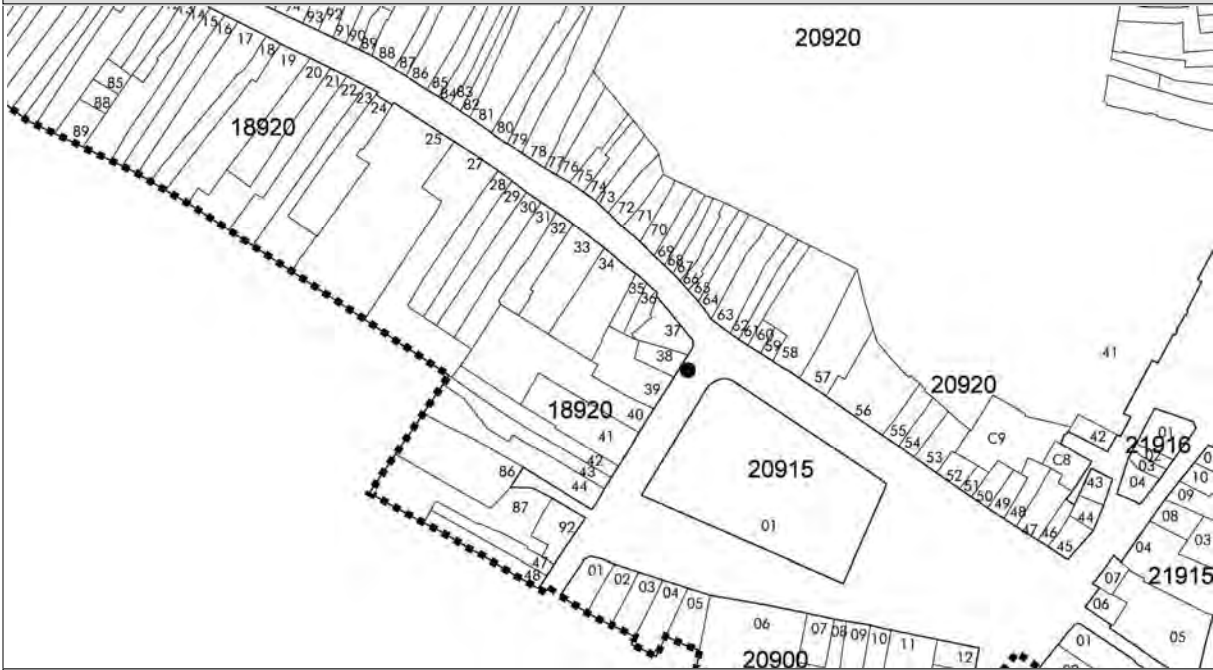
/
 /

19

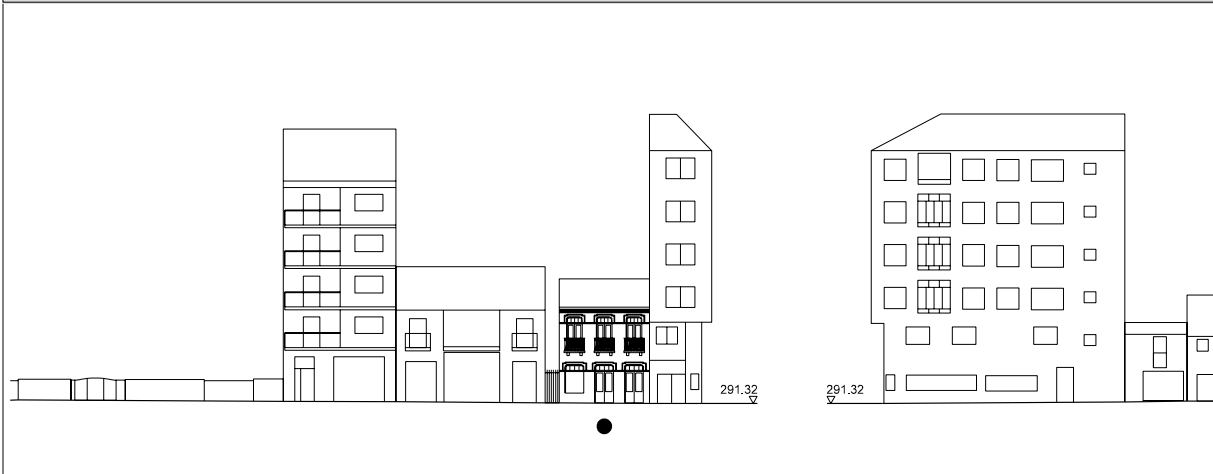
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892044 ENDEREZO OFICIAL RÚA / TECELANS / 25
 ENDEREZO 2º RÚA / TECELANS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 386 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 0
Superficie de ocupación 93 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r 218 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pozo <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Chamadores <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Escaparates <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Tornachoivas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input checked="" type="checkbox"/> C		
A		
B		
Tr Patín		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
	OBSERVACIÓN	

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892044

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / TECELANS
 RÚA / TECELANS

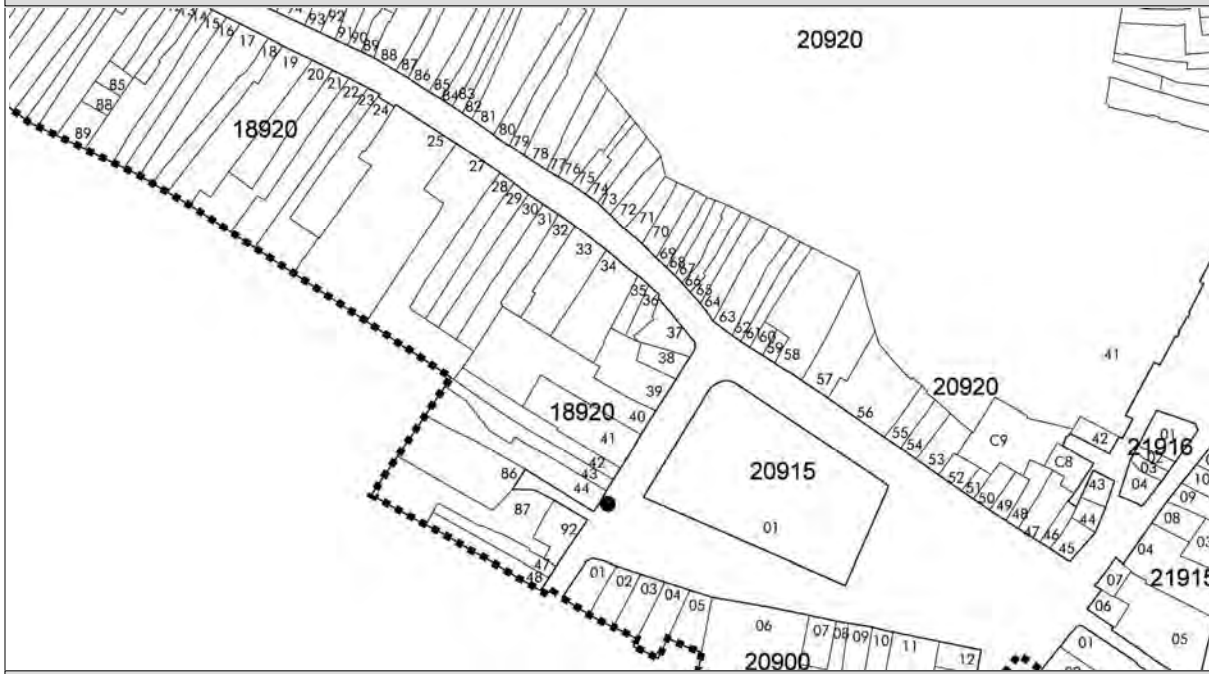
/
 /

25

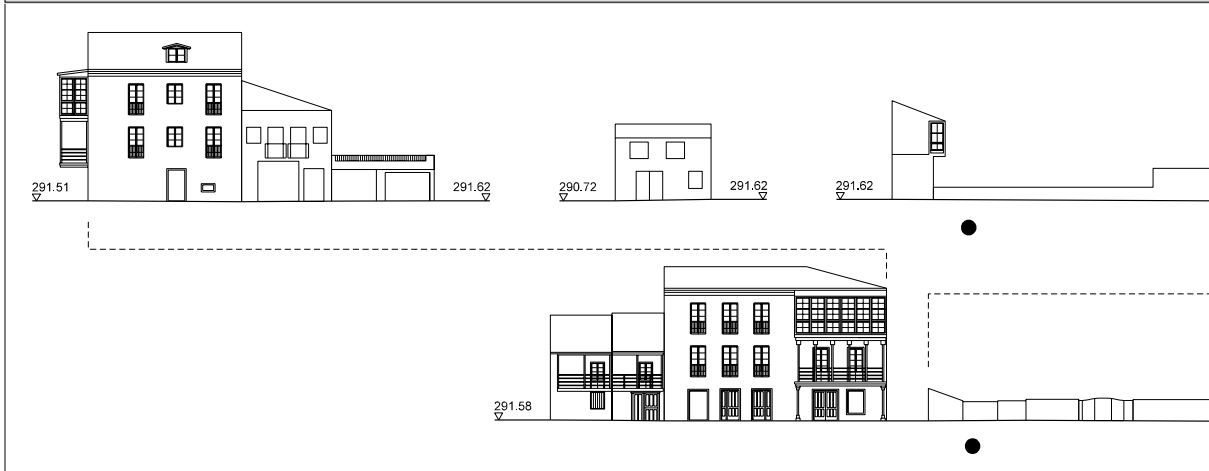
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892047 ENDEREZO OFICIAL RÚA / TECELANS / 4
 ENDEREZO 2º RÚA / TECELANS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 157 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 83 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 3,75 m
Superficie construída s/r 152 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadotes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





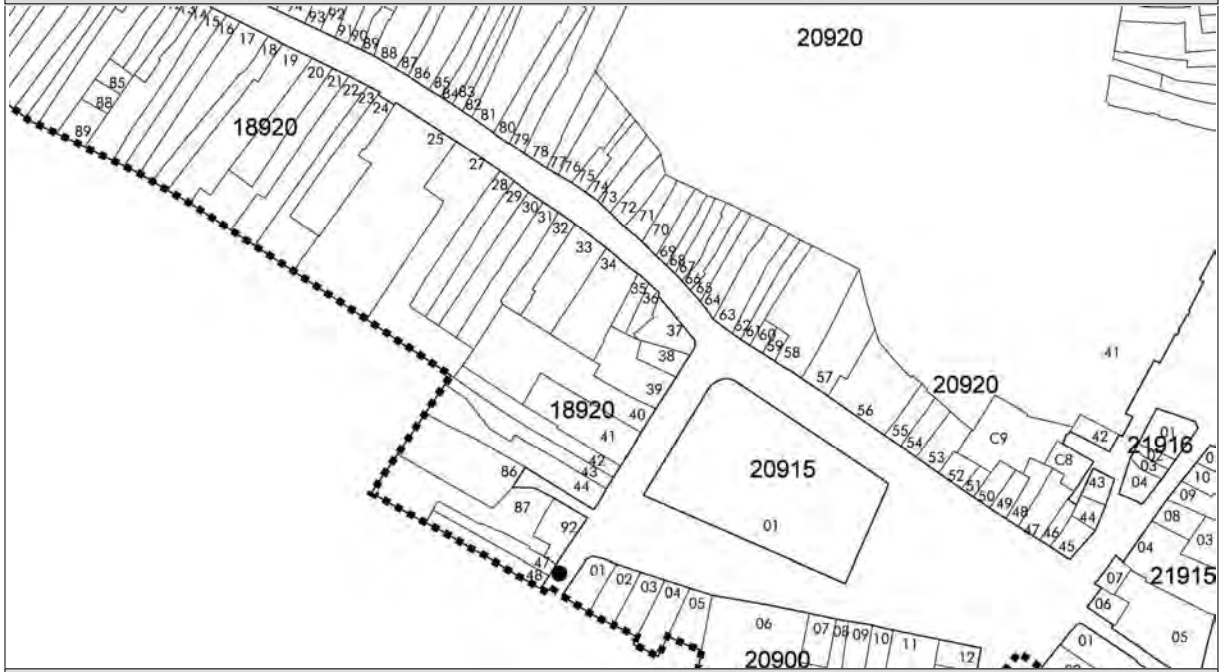
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892047 ENDEREZO OFICIAL RÚA / TECELANS / 4
 ENDEREZO 2º RÚA / TECELANS /

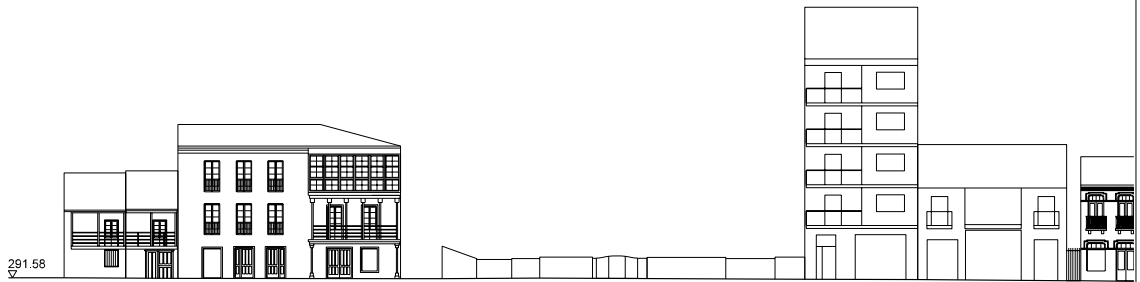
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)



CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892048 ENDEREZO OFICIAL RÚA / TECELANS / 4 BIS
 ENDEREZO 2º RÚA / TECELANS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 155 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 85 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 4,42 m
Superficie construída s/r 150 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº locais en planta baixa 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN M
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/>	Vivenda unifamiliar Garaxe <input type="checkbox"/> NON		

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

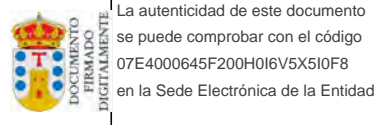
ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadotes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		

C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892048

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / TECELANS
 RÚA / TECELANS

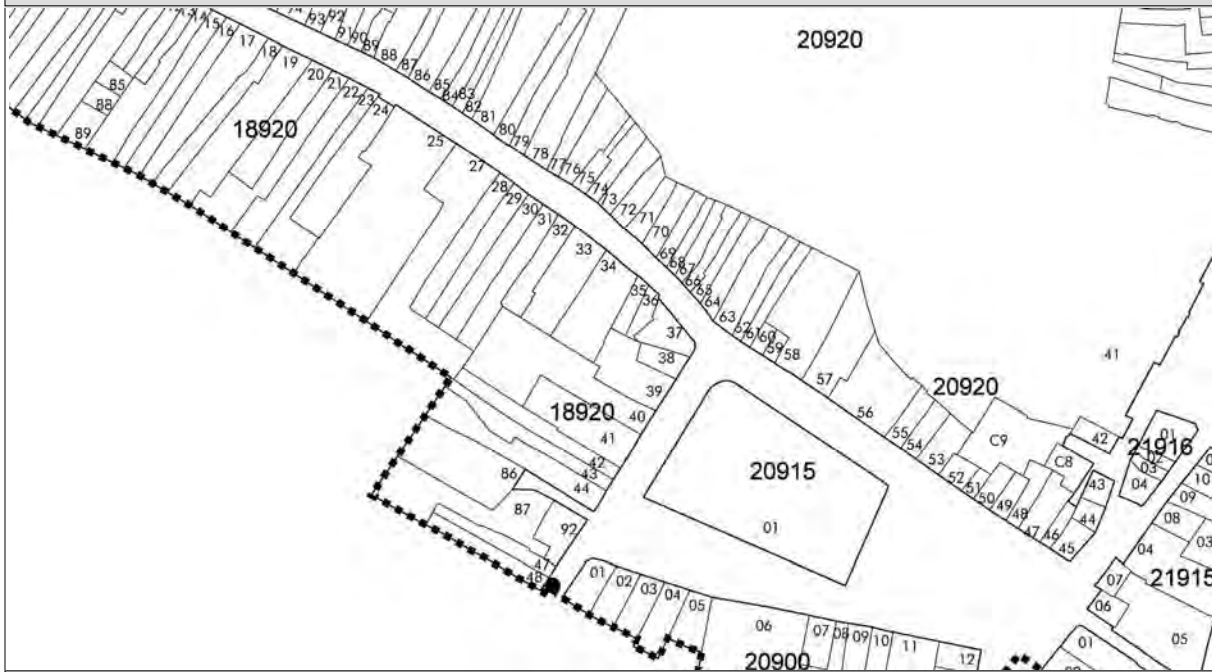
/
 /

4 BIS

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)



CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1892092 ENDEREZO OFICIAL RÚA / TECELANS / 2
 ENDEREZO 2º RÚA / TECELANS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> SI
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	153 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	153 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	584 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> SI
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	2
		Lonxitude de fachadas	27,02 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO	COMUNIDADE DE PROPIETARIOS	TIPO DE PARCELA	
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO <input type="checkbox"/> OUTRAS	
Nº total de vivendas	4	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta tipo	2	En venda	0
Nº de viv. alugadas	2	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input type="checkbox"/> NON
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial	<input type="checkbox"/> NON	Nº locais en planta baixa	2
totalmente desocupado		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental <input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural <input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico <input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros <input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas <input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico <input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES																																																																																																																								
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN																																																																																																																								
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Beirados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Columnas/Soportes <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Forxados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> REELABORACIÓN DE ELEMENTOS AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/> AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/> TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/> TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/> TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/> TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/> SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN DO EDIFICIO PE Planta engadida <input type="checkbox"/> PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/> PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/> AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/> A Adición de altura <input type="checkbox"/> OUTROS <input type="checkbox"/>																																																																																																																								
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	OBSERVACIÓN																																																																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>A</th> <th>B</th> <th>Tr</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Soportal</td> <td><input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Pilastras /columnas</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Galerías</td> <td><input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Miradoiros</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Solainas</td> <td><input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Patíns</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Balcóns</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Portas</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Ventás</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Ventás Balconeiras</td> <td><input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Recercados</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Impostas</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Basas</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Ferraxes</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Reixas</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Barandas</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Cornixas</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Decoracións</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Antepeitos</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Cubrebaixantes</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Chamadores</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Escaparates</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Rótulos</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Esculturas</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Relevos</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Gárgolas</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Cantería</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Tornachoivas</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Outros</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> </tbody> </table>		A	B	Tr	Soportal	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Galerías	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Miradoiros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solainas	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Balcóns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ventás	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Recercados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Impostas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Basas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ferraxes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Reixas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Barandas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cornixas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Decoracións	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Antepeitos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Chamadores	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escaparates	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Rótulos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Esculturas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Relevos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Gárgolas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cantería	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Tornachoivas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Escaleira <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Patios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
	A	B	Tr																																																																																																																							
Soportal	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Galerías	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Miradoiros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Solainas	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Patíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Balcóns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Portas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Ventás	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Recercados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Impostas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Basas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Ferraxes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Reixas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Barandas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Cornixas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Decoracións	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Antepeitos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Chamadores	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Escaparates	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Rótulos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Esculturas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Relevos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Gárgolas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Cantería	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Tornachoivas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
	ELEMENTOS DE PARCELA																																																																																																																									
	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																									
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																									

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1892092

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / TECELANS

/

2

ENDEREZO 2º

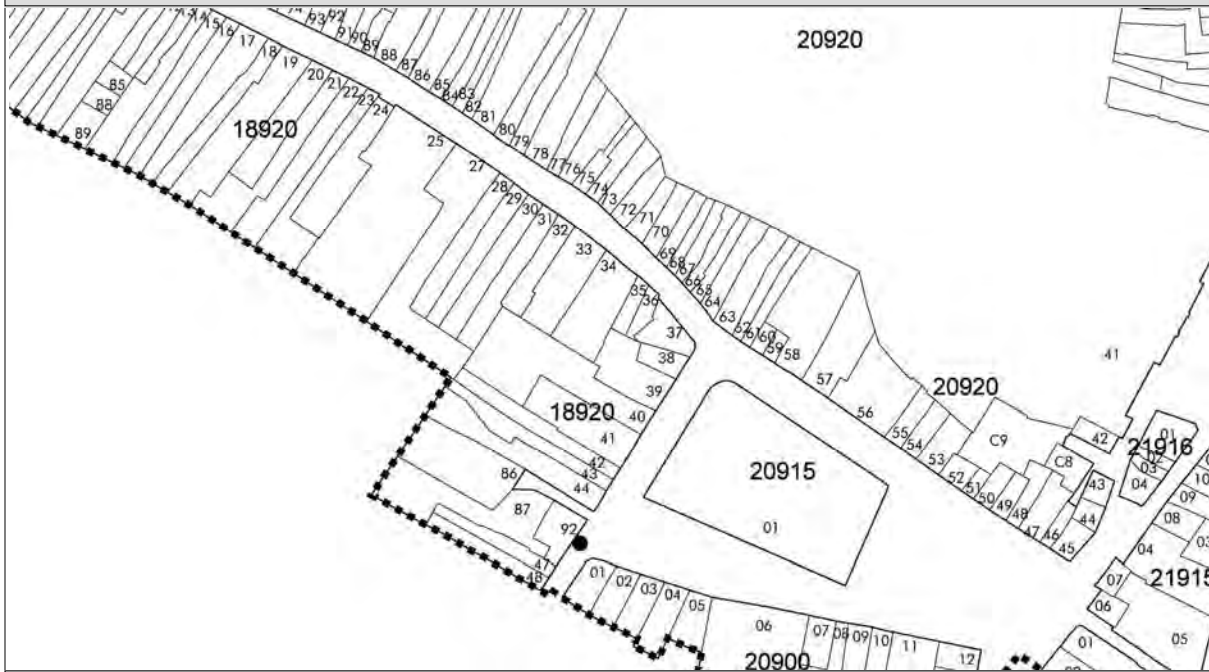
RÚA / TECELANS

/

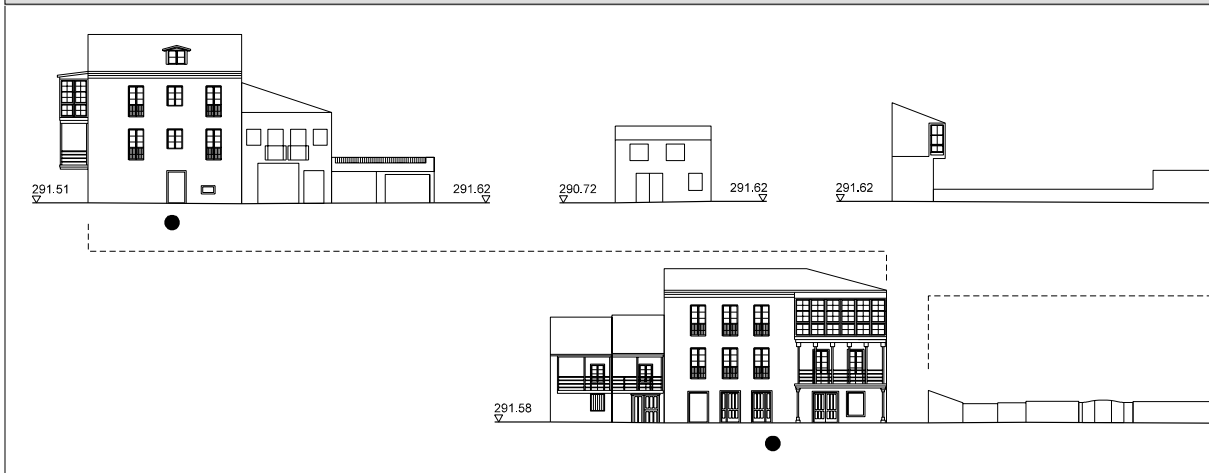
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)



CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1982002 ENDEREZO OFICIAL PASEO / LUGO (DE) / 8
 ENDEREZO 2º PASEO / LUGO (DE) /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 84 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 84 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 5,85 m
Superficie construída s/r 156 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	PUBLICA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas 0	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo 0	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> S	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> S	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





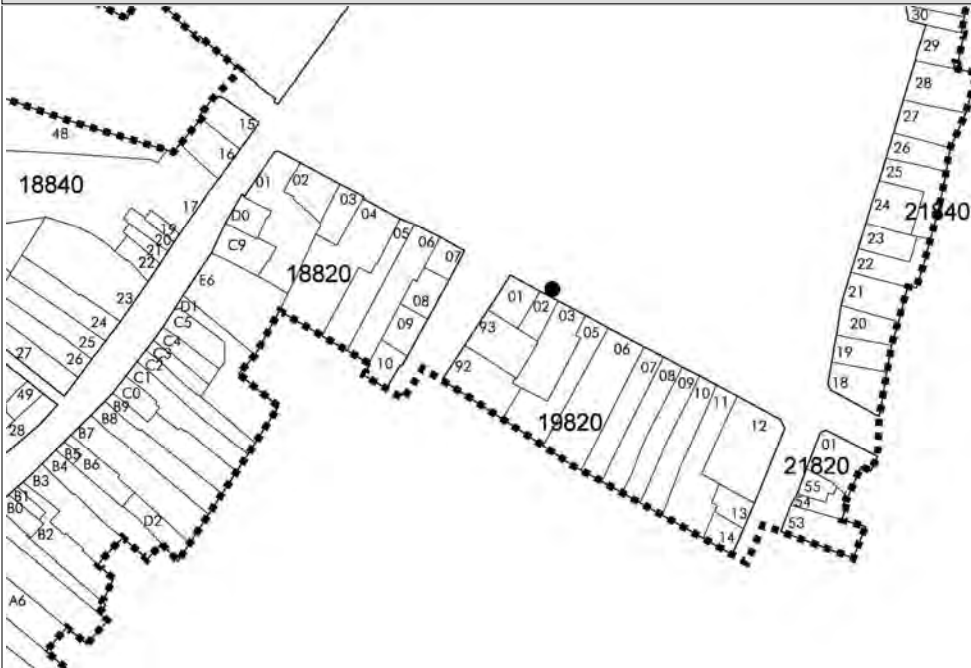
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1982002 ENDEREZO OFICIAL PASEO / LUGO (DE) / 8
 ENDEREZO 2º PASEO / LUGO (DE) /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1982003 ENDEREZO OFICIAL PASEO / LUGO (DE) / 9-10
 ENDEREZO 2º PASEO / LUGO (DE) /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 261 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 166 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 8,91 m
Superficie construída s/r 315 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIONES PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepellos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	O edificio histórico foi fraccionado en dous inmobles e segregado parcelariamente.
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





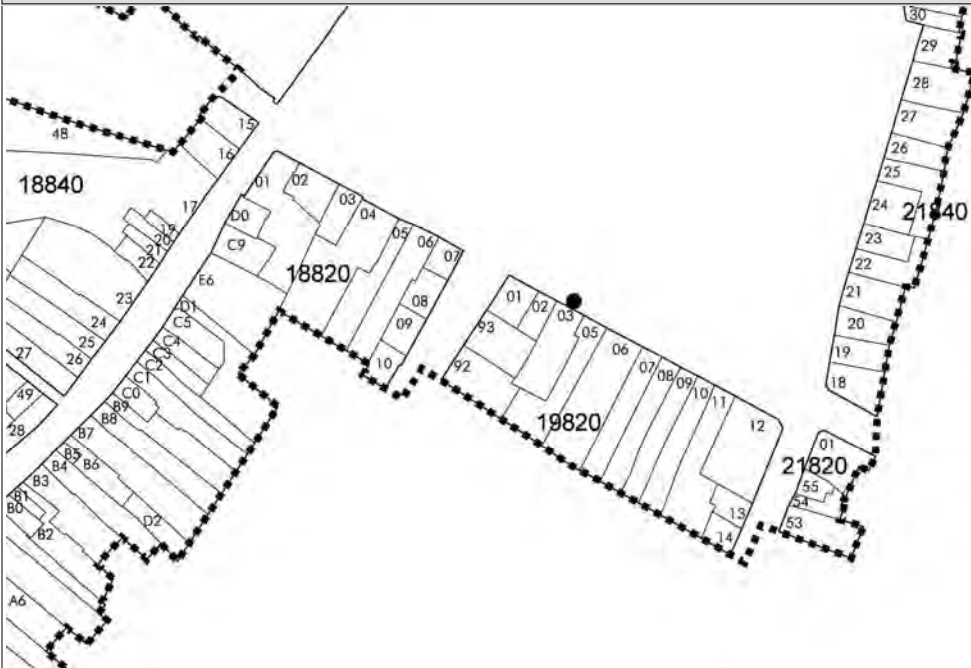
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1982003 ENDEZEZO OFICIAL PASEO / LUGO (DE) / 9-10
 ENDEZEZO 2º PASEO / LUGO (DE) /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1982007 ENDEREZO OFICIAL PASEO / LUGO (DE) / 14
 ENDEREZO 2º PASEO / LUGO (DE) /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARO SI NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 259 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 128 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> SI	Lonxitude de fachadas 6,3 m
Superficie construída s/r 426 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> SI	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 5	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 1	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo 2	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 3	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Decoracións <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1982007

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

PASEO / LUGO (DE)
 PASEO / LUGO (DE)

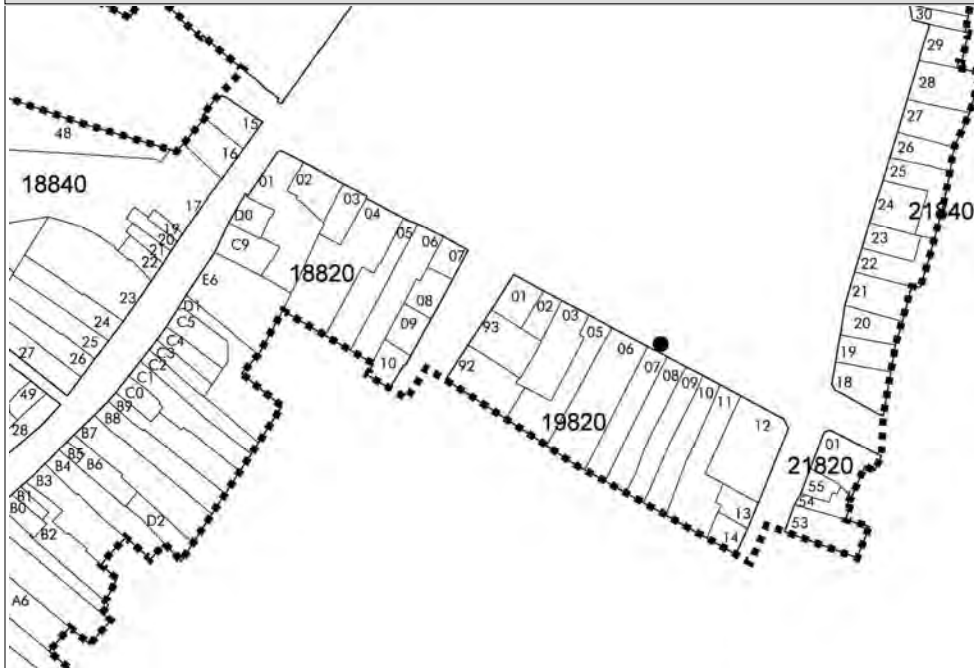
/
 /

14

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	1986001	ENDEREZO OFICIAL	PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA	/	50
		ENDEREZO 2º	PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA	/	

DATOS XERAIS					
ANTERIOR A 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NON	NOVO	<input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> NON
			RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON	PARCELA NON EDIFICADA
					<input type="checkbox"/> NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS					
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS	
Superficie de parcela	39.029 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON	NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
Superficie de ocupación	4.551 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON	Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	24.531 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0		
		Nº de novas vivendas	0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA				ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		INSTITUCION		TIPO DE PARCELA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL		<input type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO <input checked="" type="checkbox"/> OUTRAS Parcela singular	
Nº total de vivendas	0	Nº de viv. en cesión	0	Nº locais en planta baixa	1
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en soto ou semisoto	0
Nº de viv. en planta tipo	0	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0	Edificio non residencial	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON				
					ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
					B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Edificio monumental <input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural <input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico <input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA <input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros <input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas <input type="checkbox"/> Lineal Histórico <input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

DETERMINACIÓN
USOS DOTACIONAL

INTERVENCIÓNS	
INSTRUMENTOS	MODALIDADES
PLAN DIRECTOR DE CONSERVACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> PROXECTO INTEGRAL DE CONSERVACIÓN <input type="checkbox"/>	RESTAURACIÓN <input type="checkbox"/> CONSOLIDACIÓN <input type="checkbox"/> CONSERVACIÓN <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO <input type="checkbox"/>

OBSERVACIÓNS
<p>A Compañía, Nosa Señora da Antiga ou Os Escolapios. (séculos XVI-XVIII). Autores: Juan de Cajigas, Diego de Isla, Macías Alvarez y Gregorio y Gonzalo Fatón, Juan de Tolosa, Simón de Monasterio, e outros</p> <p>Edificio renacentista de tipo "herreriano" do século XVI situado na Praza do Campo da Compañía, á beira do río Cabe. Ten unha fachada principal de 120 metros e igrexa conventual situada no centro da composición. Foi mandado construír polo Cardeal Rodrigo de Castro no ano 1593, rematándose no 1619, se ben non se completou de todo ata o 1913. O colexio foi Real Seminario de Estudos, rexentado polos xesuítas ata a súa expulsión de España no ano 1767. Dende o ano 1873 ocúpano os Pais Escolapios. Sobre a porta pódese ler unha inscrición en latín que, traducida, di: "Rodrigo de Castro Cardeal Arcebispo de Sevilla, doa á Compañía de Xesús, para uso da xuventude, templo e colexio consagrados á Virxe María".</p> <p>Cando se construíu este edificio no tránsito do século XVI-XVII, o lugar era unha grande chaira despoboada ao Sur da vila. O Cardeal D. Rodrigo de Castro adquire os terreos para a implantación do Conxunto da Compañía e deste xeito, o Campo da Compañía, posibilita un espazo aberto de contemplación que permite a visión completa da ampla fachada do conxunto.</p> <p>Este espazo público, o Campo da Feira ou Xardín da Compañía, foi lugar de colocación dos edictos e de reunión das xentes da vila, como outros espazos públicos "... eran a actual Praza de España, a Praza do Doutor Goyanes e o Campo da Virxe."</p> <p>A fachada do colexio, simétrica e monumental, ten 110 metros de lonxitude. É interesante a escaleira da entrada, construída entre os anos 1594 e 1603, onde non se aprecian os puntos de apoio na estrutura e os banzos de granito que son dunha soa peza.</p> <p>Conta con dous claustros neoclásicos. O Claustro dos Escudos, de estilo dórico romano con vinte arcadas de medio punto, piastras sinxelas e bóveda de arista e no piso superior fiestras rectangulares e óculos redondos separados por piastras. A escaleira de entrada desenvólvese sobre dous arcos sucesivos que se apoian entre si e coa parede. Este claustro ten escudos do Cardeal, da Casa de Lemos, da Casa de Alba e dos Pais Escolapios, responsables todos de financiar o edificio. O Claustro dos Escolares, é unha obra máis tardía con arcos de medio punto e ventás rectangulares. Nos muros obsérvanse as pedras armeiras do Cardeal, dos Condes de Lemos, da Casa de Alba e dos Pais Escolapios,</p> <p>A igrexa ten planta de cruz latina, cunha nave central e dúas laterais. O templo acolle unha estatua do fundador, realizada en bronce polo italiano Juan de Bolonia. Tamén se pode ver o retablo barroco de Francisco de Moure onde se representan seis escenas da vida de Xesús, ademais das imaxes de Nosa Señora da Antiga e de San Ignacio de Loyola. Cada nivel está dividido por tres columnas corintias.</p> <p>No museo do Colexio, antiga sancristía, consérvanse cadros do Greco e de Andrea del Sarto, ademais de obxectos persoais pertencentes a Rodrigo de Castro. Da "Adoración dos Reis", de Hugo van der Goes só queda unha copia, xa que o orixinal foi vendido no ano 1913 a un museo de Berlín para proveer recursos para rematar o edificio. Tamén se conservan incunables e manuscritos.</p>

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
<small>DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)</small>	

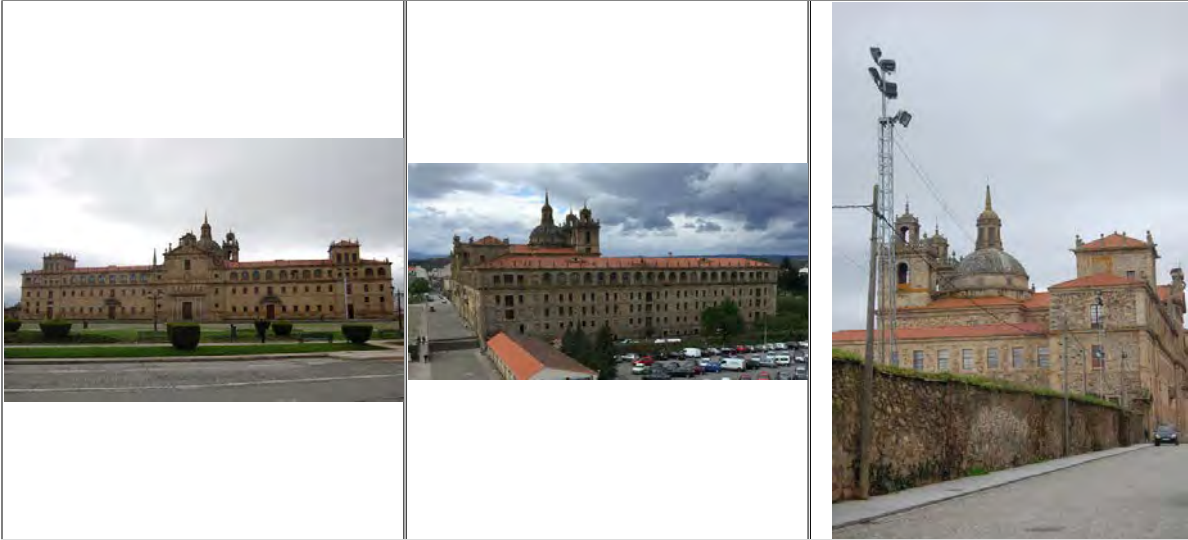




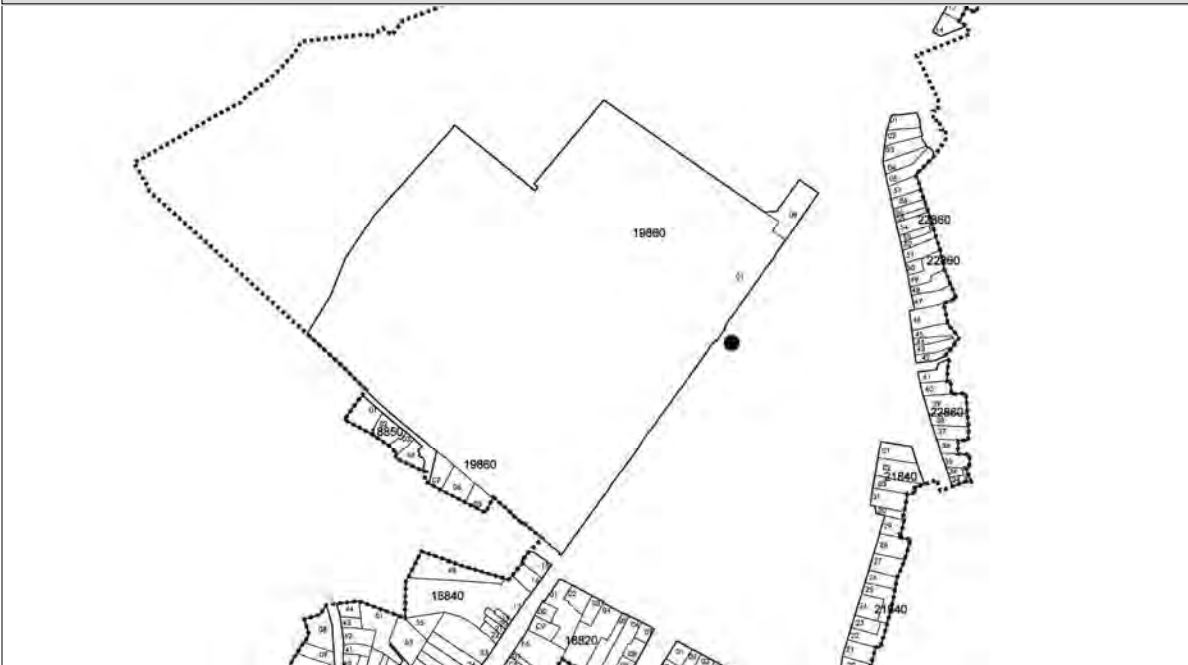
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1986001 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA / 50
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA /

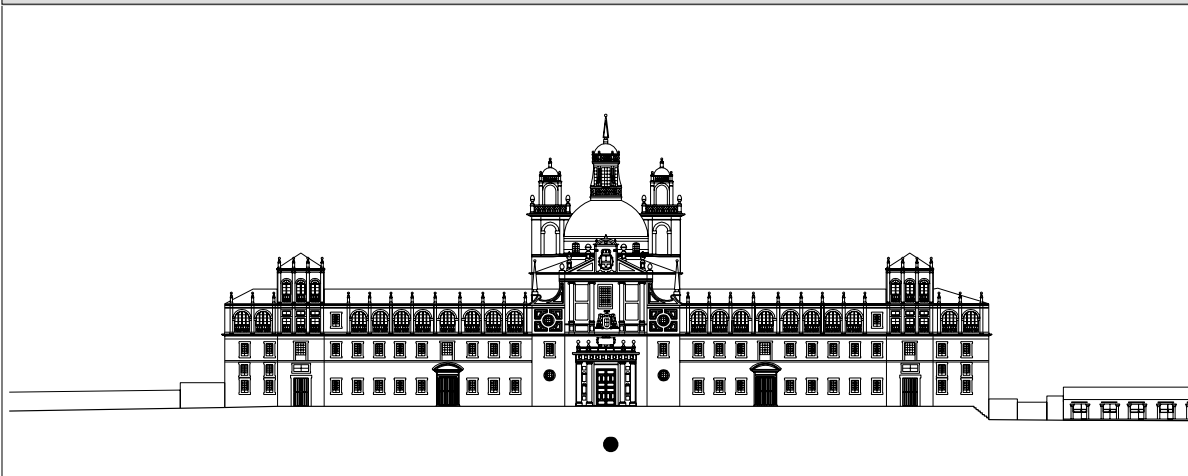
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 1986009 **ENDEREZO OFICIAL** PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA / S/N
ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960 <input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NOVO <input type="checkbox"/> NON RUINA <input type="checkbox"/> NON PARCELA NON EDIFICADA <input type="checkbox"/> NON			
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	<input type="checkbox"/> 1	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais	<input type="checkbox"/> 0	
	Nº de novas vivendas	<input type="checkbox"/> 0	
USOS, PROPIEDAD E TENZA			
PROPIEDAD DO EDIFICIO		PÚBLICA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	Nº locais en planta baixa	<input type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	Nº locais en soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo	En venda	Nº locais en plantas altas	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas	En aluguer	<i>Edificio non residencial</i>	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	<i>Edificio non residencial totalmente desocupado</i>	
Nº de viv. en propiedade	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON	
<i>Edificio residencial totalmente desocupado</i>	<input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA <input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

DETERMINACIÓN
USOS DOTACIONAL

INTERVENCIÓNS	MODALIDADES
INSTRUMENTOS	
PLAN DIRECTOR DE CONSERVACIÓN	<input type="checkbox"/> RESTAURACIÓN
PROXECTO INTEGRAL DE CONSERVACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> CONSOLIDACIÓN
	<input type="checkbox"/> CONSERVACIÓN
	<input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO

OBSERVACIÓNS
<p>Casitas da Compañía (século XIX).</p> <p>As denominadas popularmente como "Casitas da Compañía" donde hoxe se encontra a Oficina municipal de Rehabilitación, foron edificadas no século XIX ,entre 1834 a 1841, con motivo da realización dunha serie de melloras no edificio do colexio da Compañía. Estas edificacións comprenderían desde "a porta dos negrillos ata a ponte da Compañía"</p>

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

1986009 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

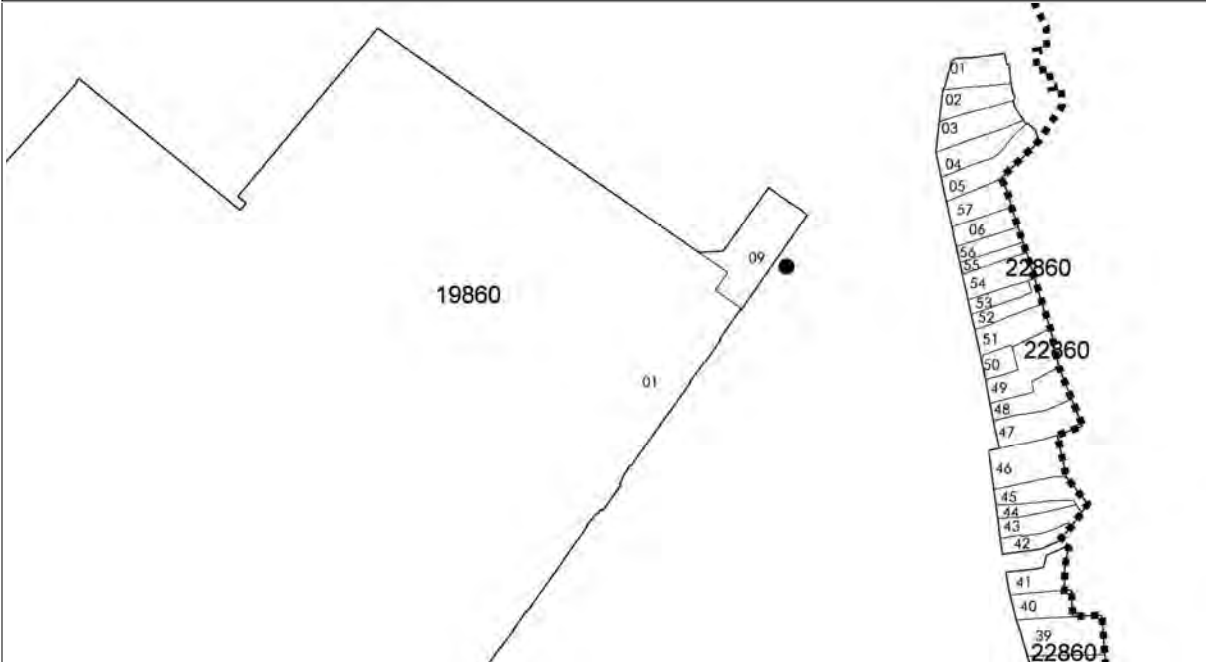
PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA
 PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA

/ S/N
 /

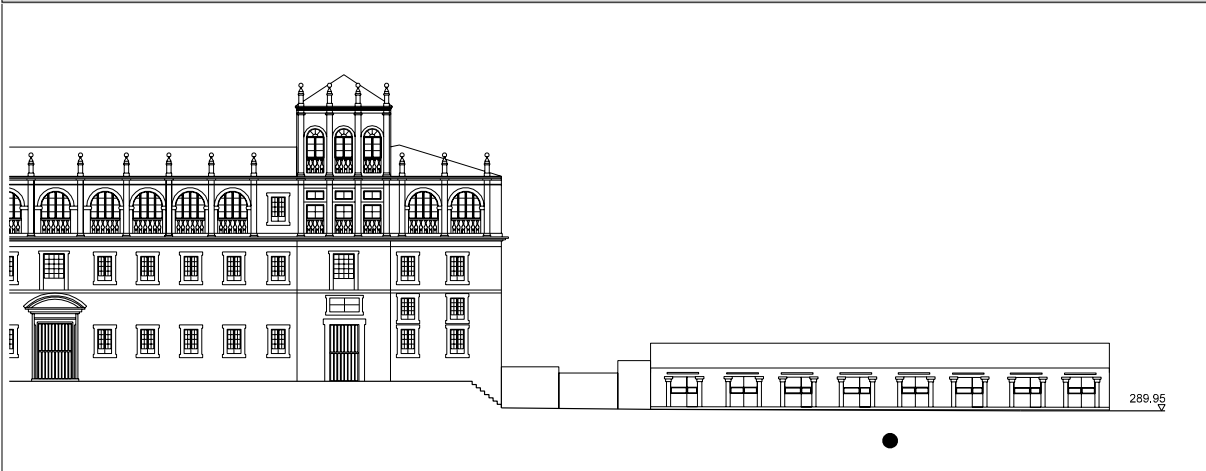
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2090006 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

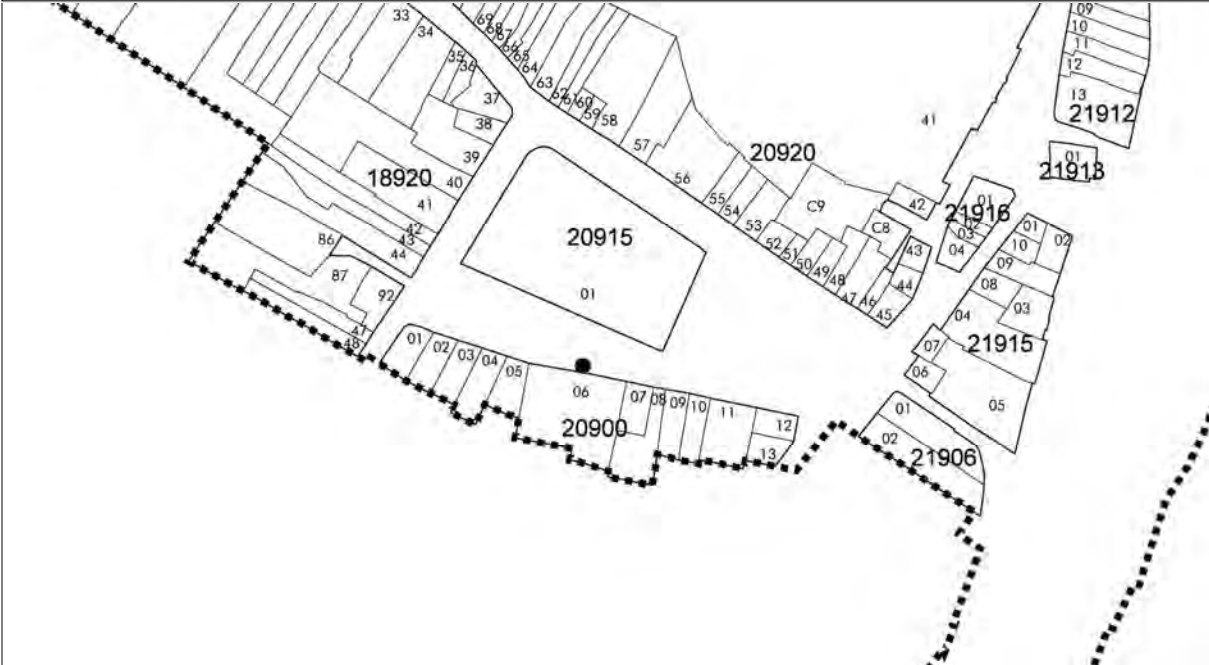
PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO
 PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO

/ 34
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2090011 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO / 38
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 240 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	4	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 240 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> SI	Lonxitude de fachadas 13,53 m
Superficie construída s/r 730 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 6	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo 2	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 5	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2090011

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

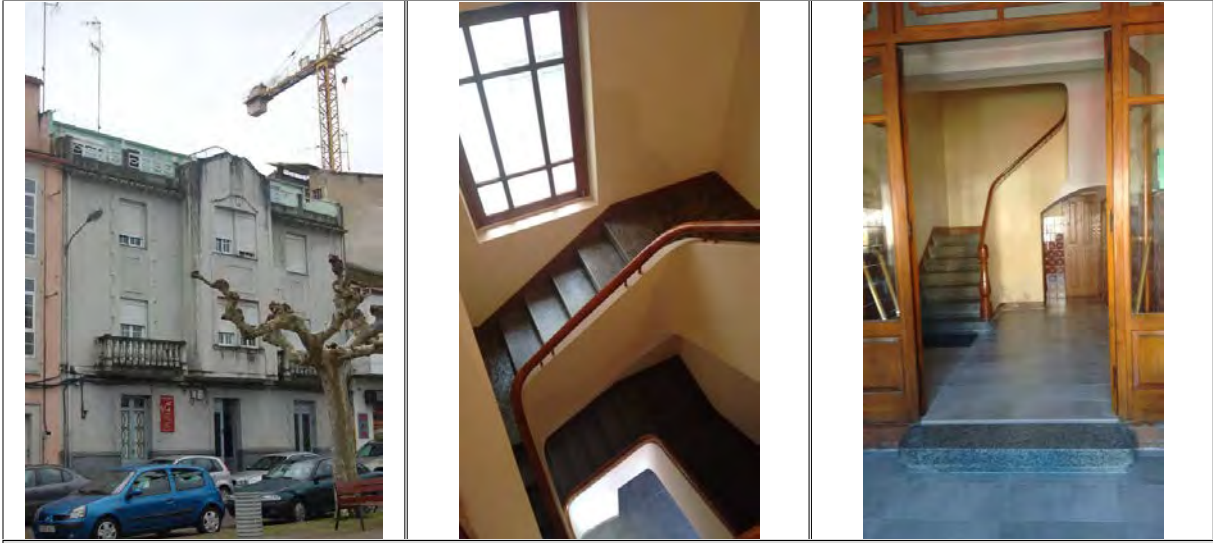
PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO
 PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO

/

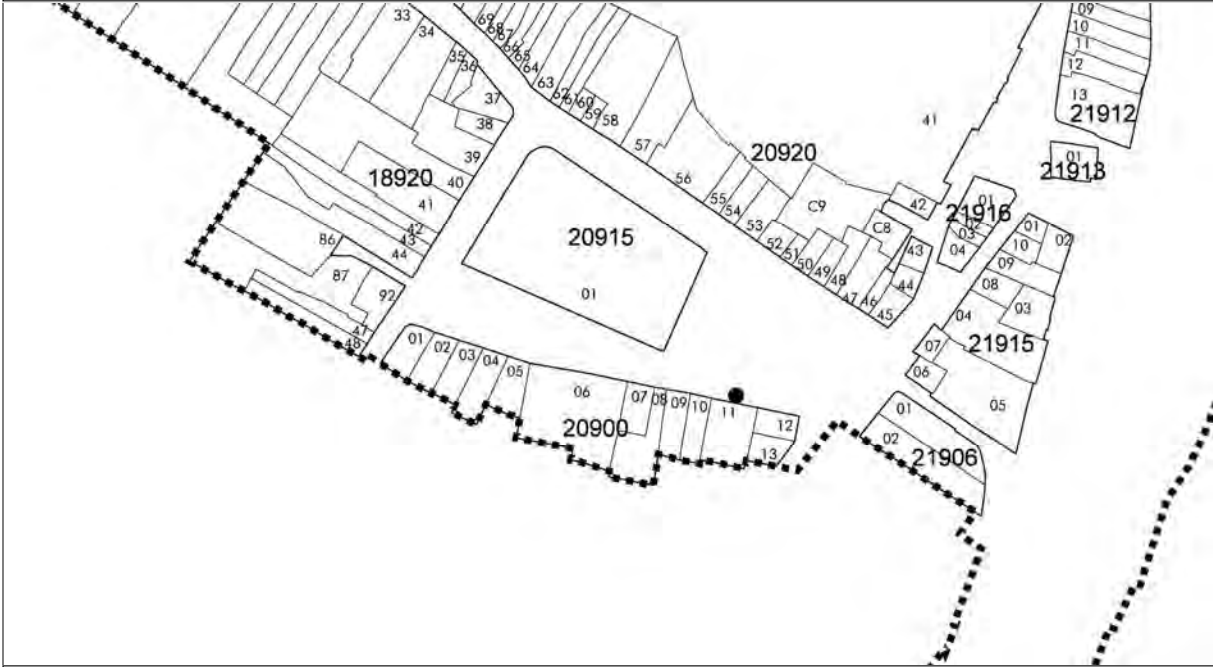
/

38

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2090013 ENDEREZO OFICIAL RÚA / OURENSE / 2
 ENDEREZO 2º RÚA / OURENSE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 86 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 86 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 8,89 m
Superficie construída s/r 173 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO <input checked="" type="checkbox"/> OUTRAS Parcela singular
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	
Nº de viv. en planta tipo	En venda 1	Nº locais en plantas altas 0	
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros <input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas <input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico <input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input checked="" type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2090013 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

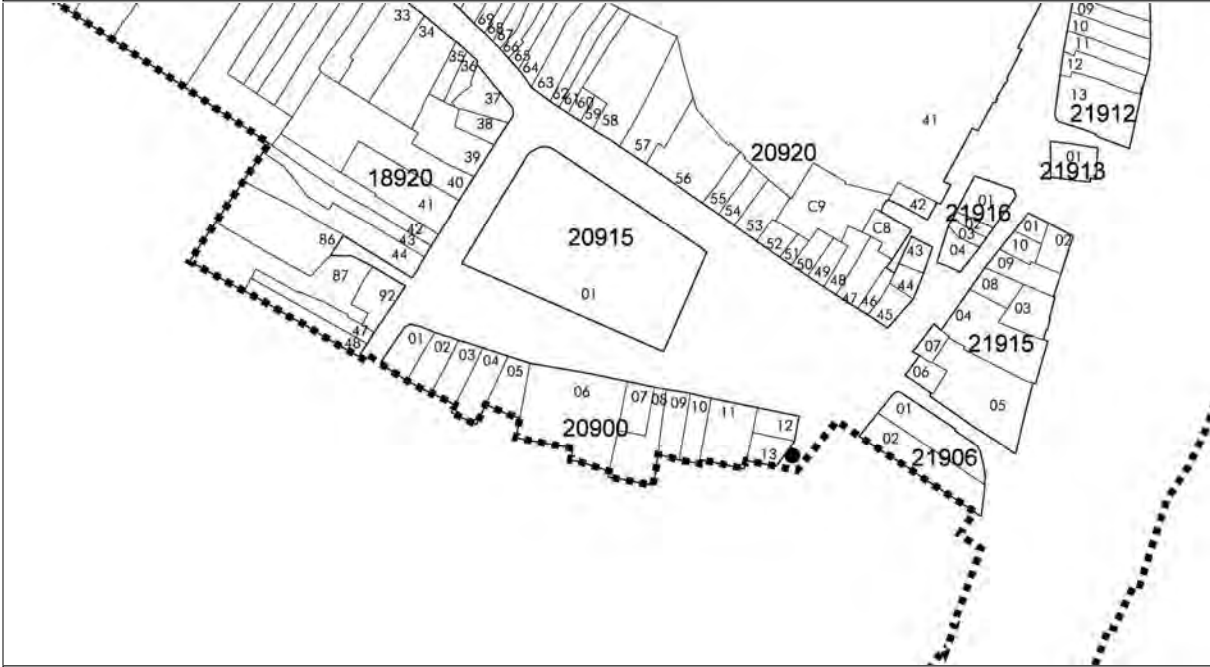
RÚA / OURENSE
 RÚA / OURENSE

/ 2
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092022 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CORREDOIRA / 3
 ENDEREZO 2º RÚA / CORREDOIRA /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	45 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	45 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	102 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		TIPO DE PARCELA	
UNICA PERSOAA FÍSICA		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO <input type="checkbox"/> OUTRAS	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	
		<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental <input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural <input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico <input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico <input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros <input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas <input type="checkbox"/> Lineal Histórico <input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES																																																																																																																								
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN																																																																																																																								
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Beirados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C Muros de tapia <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Arcos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Forxados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> REELABORACIÓN DE ELEMENTOS AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/> AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/> TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/> TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/> TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/> TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/> SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>																																																																																																																								
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO																																																																																																																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th></th> <th>A</th> <th>B</th> <th>Tr</th> </tr> <tr> <td>Soportal</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> <td><input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C</td> </tr> <tr> <td>Pilastras /columnas</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Galerías</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Miradoiros</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Solainas</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Patíns</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Balcóns</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Portas</td> <td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ventás</td> <td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ventás Balconeiras</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Recercados</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Impostas</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Basas</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Ferraxes</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Reixas</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Barandas</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cornixas</td> <td><input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Decoracións</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Antepeitos</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cubrebaixantes</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Chamadores</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Escaparates</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Rótulos</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Esculturas</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Relevos</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Gárgolas</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Cantería</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tornachoivas</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Outros</td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/></td> </tr> </table>		A	B	Tr	Soportal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Galerías	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Miradoiros	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Solainas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Patíns	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Balcóns	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Portas	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Ventás	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Recercados	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Impostas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Basas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Ferraxes	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Reixas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Barandas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Cornixas	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Decoracións	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Antepeitos	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Chamadores	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Escaparates	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Rótulos	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Esculturas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Relevos	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Gárgolas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Cantería	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Tornachoivas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		PE Planta engadida <input type="checkbox"/> PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/> PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/> AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/> A Adición de altura <input type="checkbox"/>
	A	B	Tr																																																																																																																							
Soportal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																							
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Galerías	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Miradoiros	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Solainas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Patíns	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Balcóns	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Portas	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Ventás	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Recercados	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Impostas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Basas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Ferraxes	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Reixas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Barandas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Cornixas	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Decoracións	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Antepeitos	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Chamadores	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Escaparates	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Rótulos	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Esculturas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Relevos	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Gárgolas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Cantería	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Tornachoivas	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
Outros	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																							
		OUTROS																																																																																																																								
		<input type="checkbox"/>																																																																																																																								
	ELEMENTOS INTERIORES	OBSERVACIÓN																																																																																																																								
	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Corredor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Escaleira <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pasamáns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Ascensor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Patios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Carpinterías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vidreiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Frescos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Artesoados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																									
	ELEMENTOS DE PARCELA																																																																																																																									
	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Xardíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>																																																																																																																									
	BAIXO COMERCIAL																																																																																																																									
	<input type="checkbox"/>																																																																																																																									

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092022

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CORREDOIRA
 RÚA / CORREDOIRA

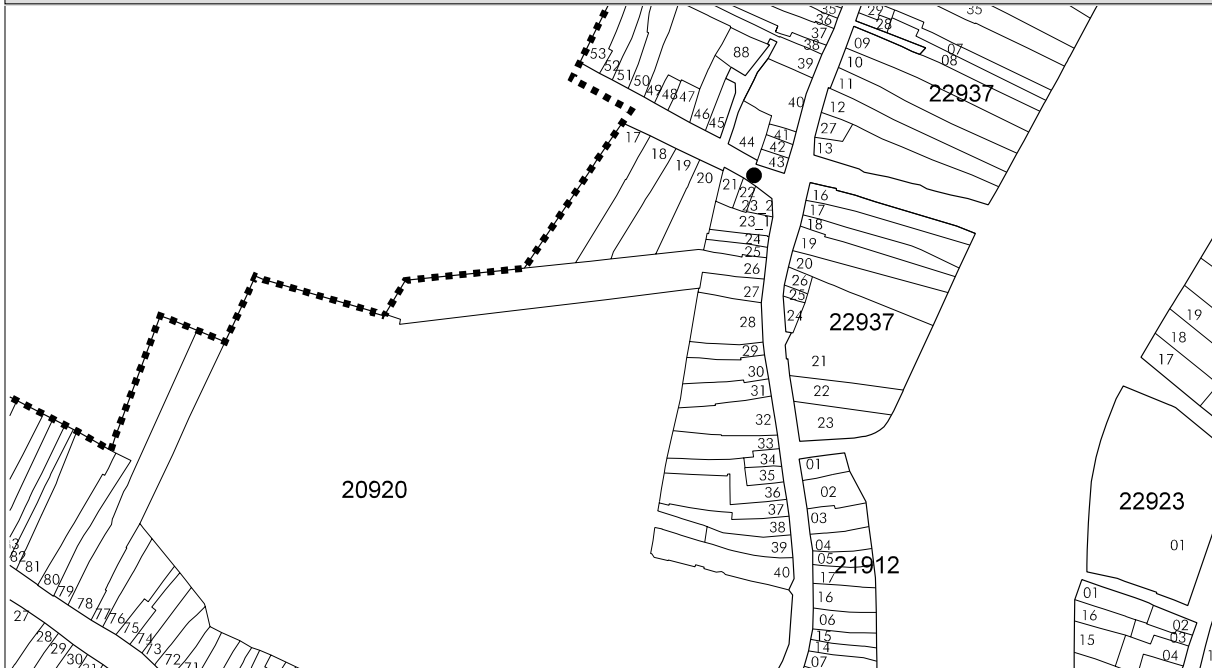
/
 /

3

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092023_1 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 35
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 111 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 60 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 5,78 m
Superficie construída s/r 120 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo 0	En venda 1	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
		PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
		PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
		AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
		A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
		OUTROS <input type="checkbox"/>

ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Galerías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Miradoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Solainas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Patíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Balcóns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Portas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Ventás <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Recercados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Impostas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Basas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Ferraxes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C			
Reixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C			
Barandas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C			
Cornixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C			
Decoracións <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C			
Antepeitos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C			
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C			
Chamadores <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C			
Escaparates <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C			
Rótulos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C			
Esculturas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C			
Relevos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C			
Gárgolas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C			
Cantería <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C			
Tornachivas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C			
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C			

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092023_1

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

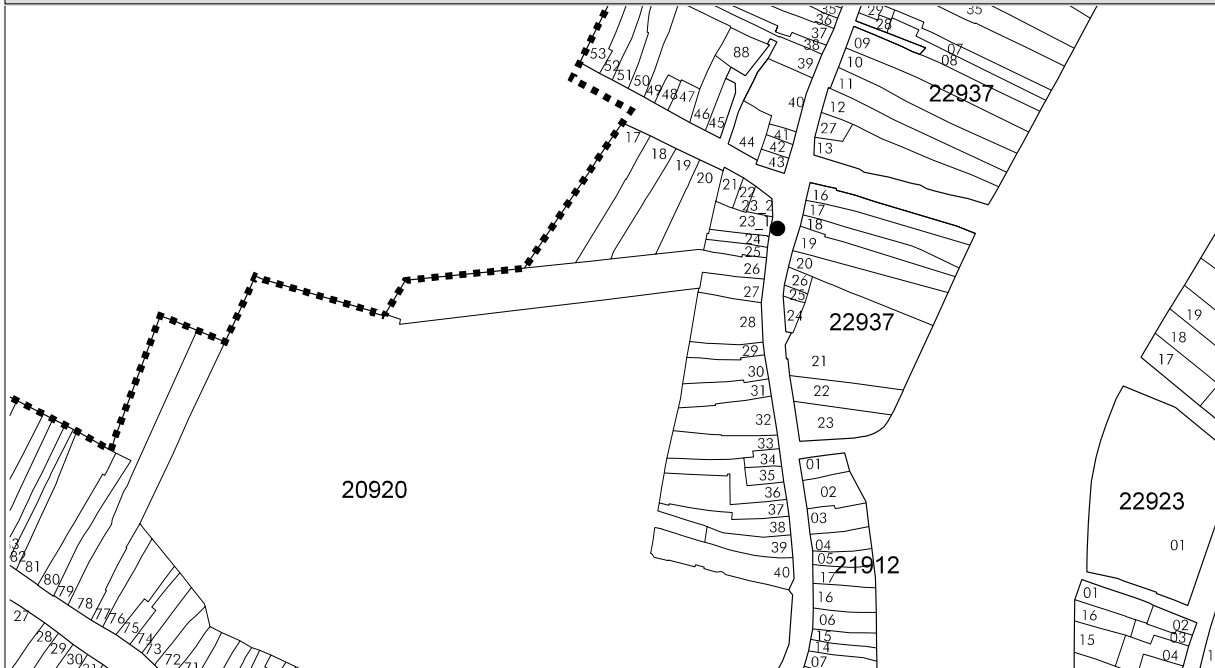
/
 /

35

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





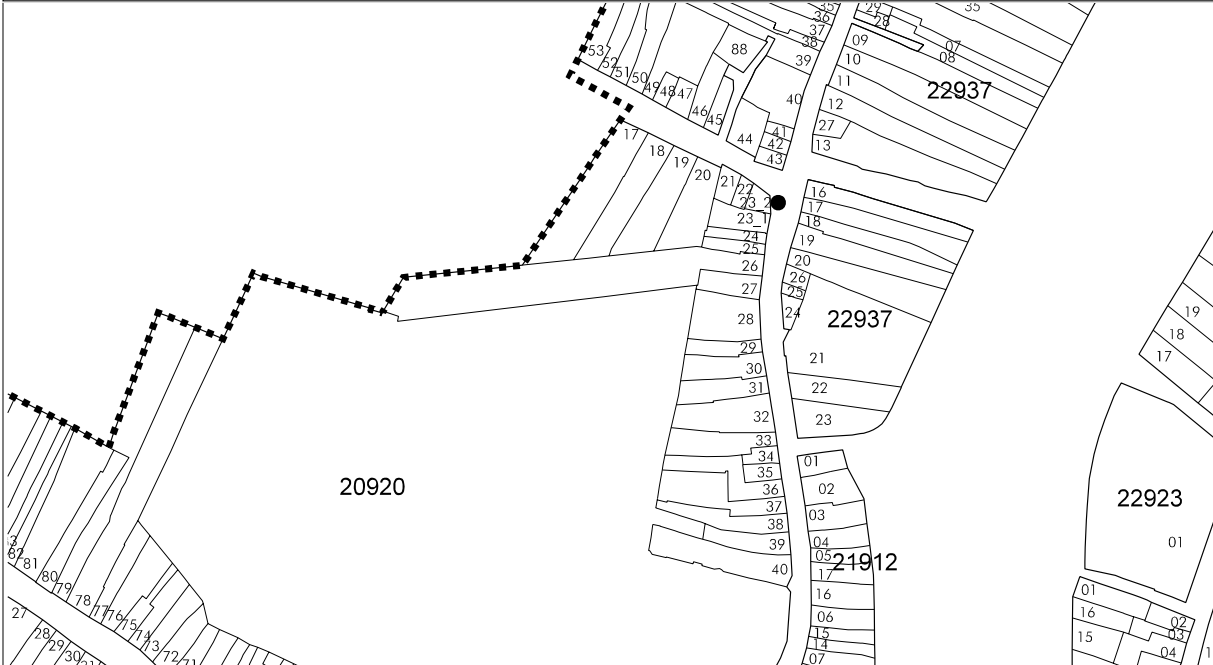
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092023_2 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CORREDOIRA / 1
 ENDEREZO 2º RÚA / CORREDOIRA /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092026 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 29
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 1.159 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 83 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,09 m
Superficie construída s/r 174 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepellos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092026

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / SANTA CLARA

/

29

ENDEREZO 2º

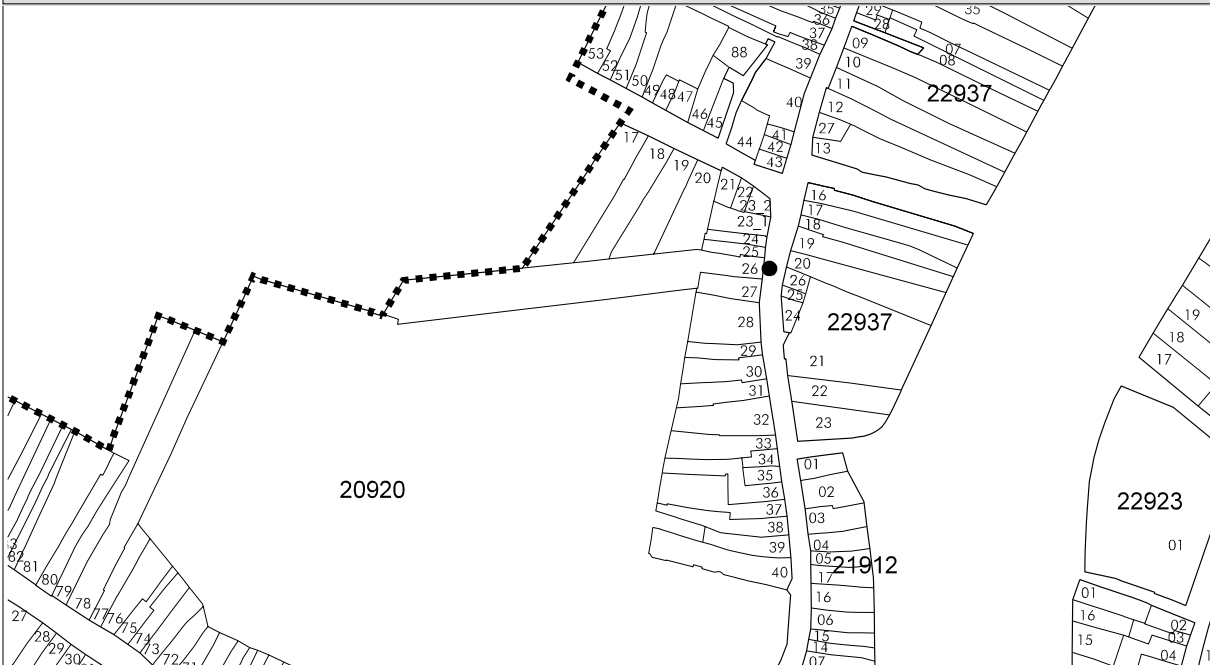
RÚA / SANTA CLARA

/

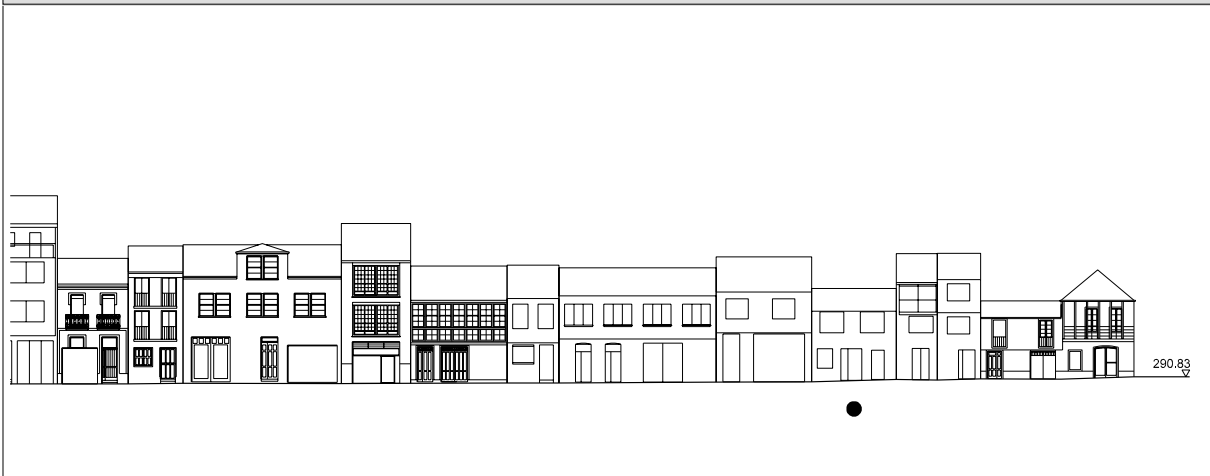
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092029 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 23
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	91 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	69 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	114 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	3,72 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA			
PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL		TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	SI
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON		Edificio non residencial totalmente desocupado
			<input type="checkbox"/> NON
			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
			<input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/>		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Decoracións <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL	<input type="checkbox"/>
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092029

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

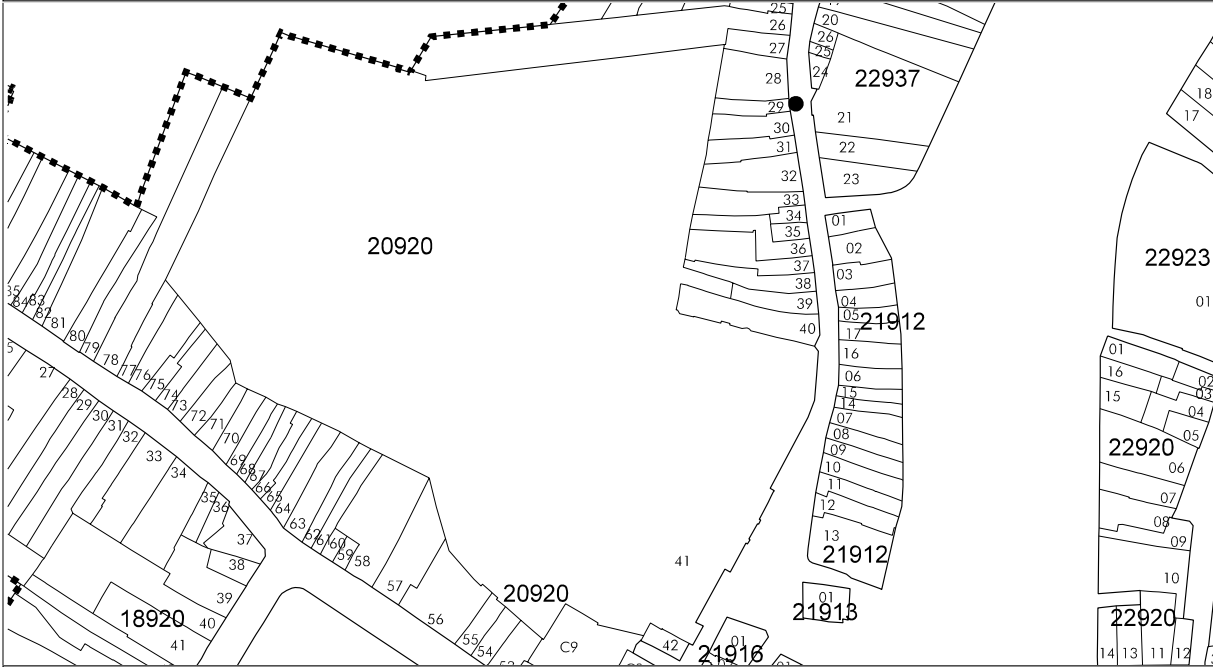
/
 /

23

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092030 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 21
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	2	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON	6,92 m
	Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais	0	
	Nº de novas vivendas	0	

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO UNICA EN INDIVISO ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA

USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas	Nº locais en planta baixa	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa	Nº locais en soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo	Nº locais en plantas altas	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas	Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94	Edificio non residencial totalmente desocupado	
Nº de viv. en propiedade		
Edificio residencial totalmente desocupado		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA ÁMBITO B.I.C.

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental | <input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico |
| <input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural | <input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico |
| <input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico | <input type="checkbox"/> Individualizado |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica | |

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA B CUALIFICACIÓN ZONAL

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Recinto Intramuros |
| <input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas |
| <input type="checkbox"/> Lineal Histórico |
| <input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar |

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA ELEMENTOS ESTRUCTURAIS ACTUACIÓN PARTICULARES

E	C	E	C	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas	<input type="checkbox"/>	Muros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beirados	<input type="checkbox"/>	Muros de tapia	<input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios	<input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta
Outros	<input type="checkbox"/>	Arcos	<input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático
		Vigas/Cimbros	<input checked="" type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo
		Foxados	<input checked="" type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada
		Outros	<input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira
				TT Tratamento de traseira
				SE Supresión de elementos descontextualizados

ELEMENTOS DE FACHADA

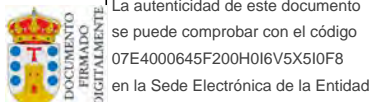
A	B	Tr	E	C	E	C	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Portal	<input type="checkbox"/>	PE Planta engadida
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Corredor	<input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería
Galerías	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Escalera	<input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina
Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pasamáns	<input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo
Solainas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ascensor	<input type="checkbox"/>	A Adición de altura
Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pacios	<input type="checkbox"/>	
Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros	<input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Carpinterías	<input type="checkbox"/>	
Ventás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vidreiras	<input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Frescos	<input type="checkbox"/>	
Recercados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artesoados	<input type="checkbox"/>	
Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solados	<input type="checkbox"/>	
Basas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>	
Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Reixas	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Barandas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Cornixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Chamadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Gárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Tornachivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

OBSERVACIÓN

BAIXO COMERCIAL

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)



CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092030 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

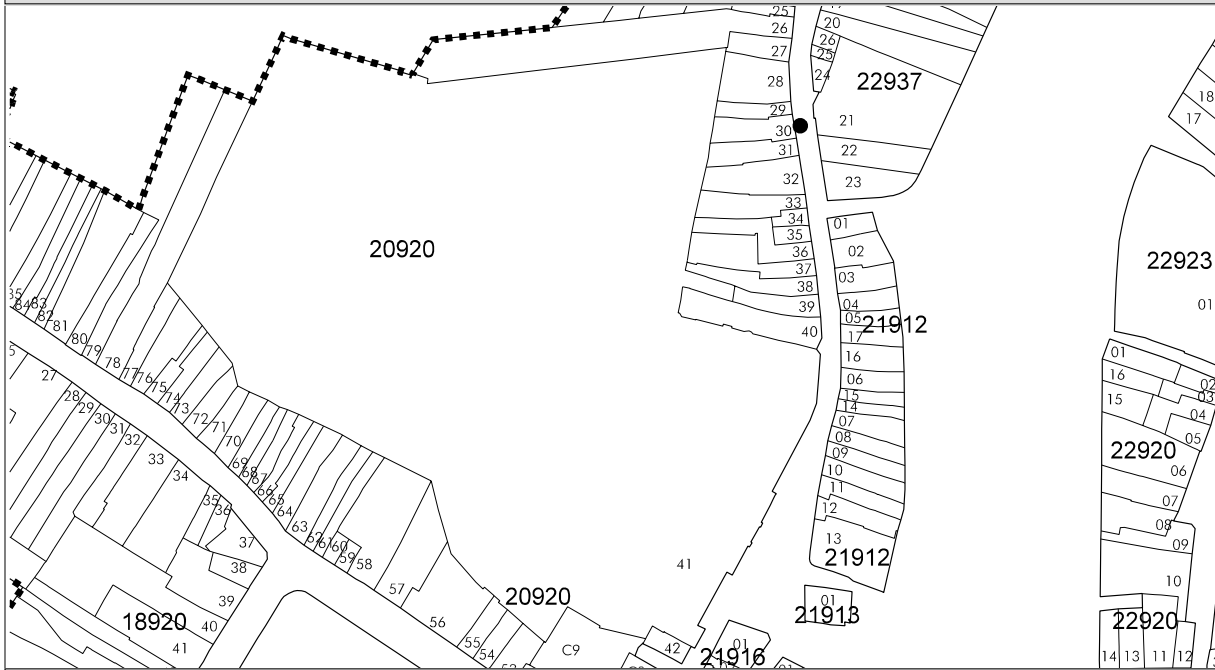
RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

/ 21
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092032 ENDEZEZO OFICIAL
 ENDEZEZO 2º

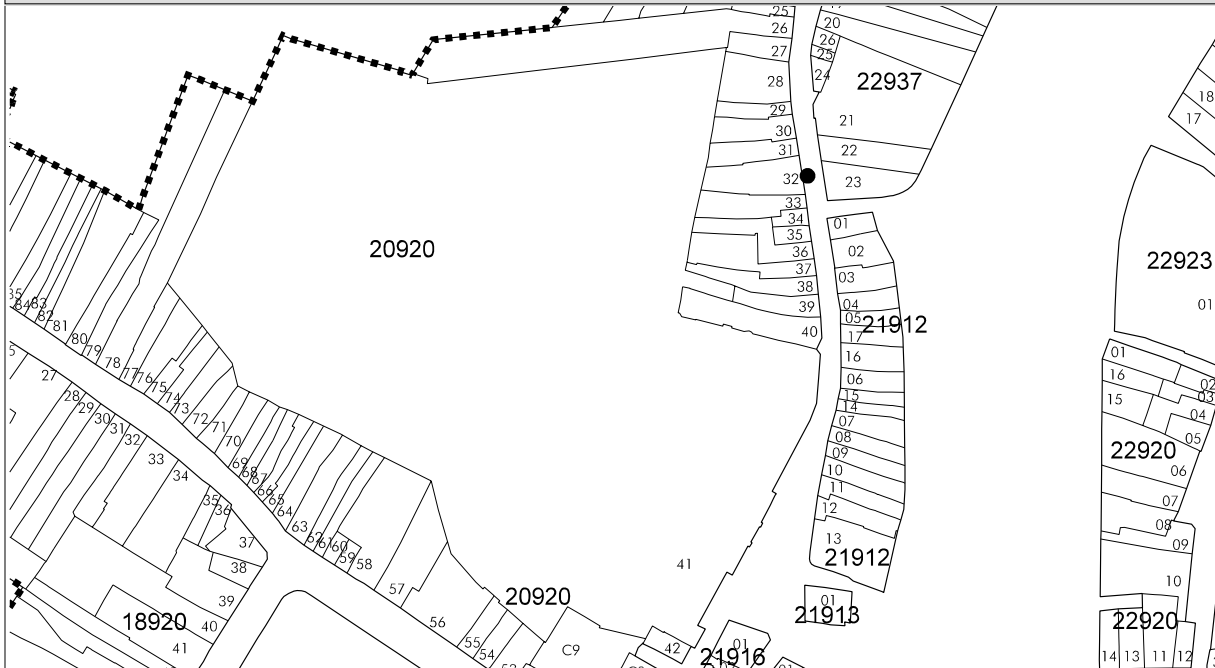
RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

/ 17
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092033 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

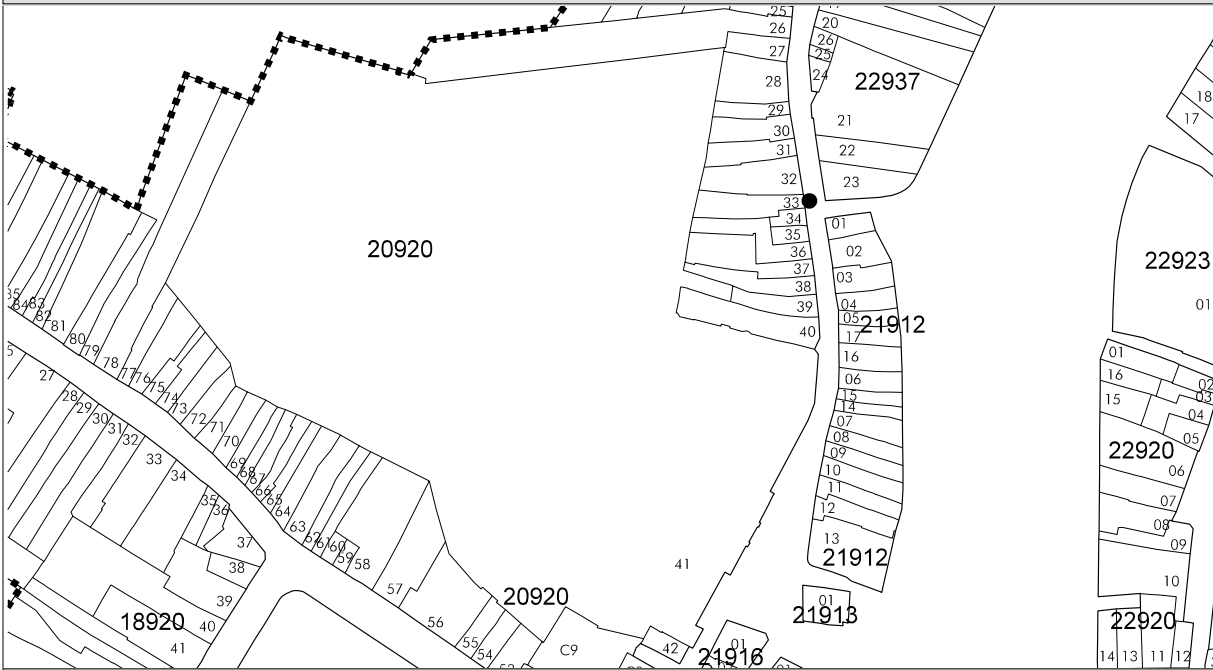
/
 /

15

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092034 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 13
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	50 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	50 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	87 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		TIPO DE PARCELA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI		
		Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B	
		FACHADAS	
		Número de fachadas a espazo público	
		Lonxitude de fachadas	
		5,09 m	

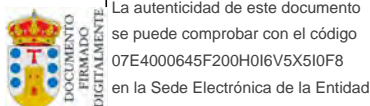
DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA <input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input checked="" type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/>		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Chamadotes <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092034 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

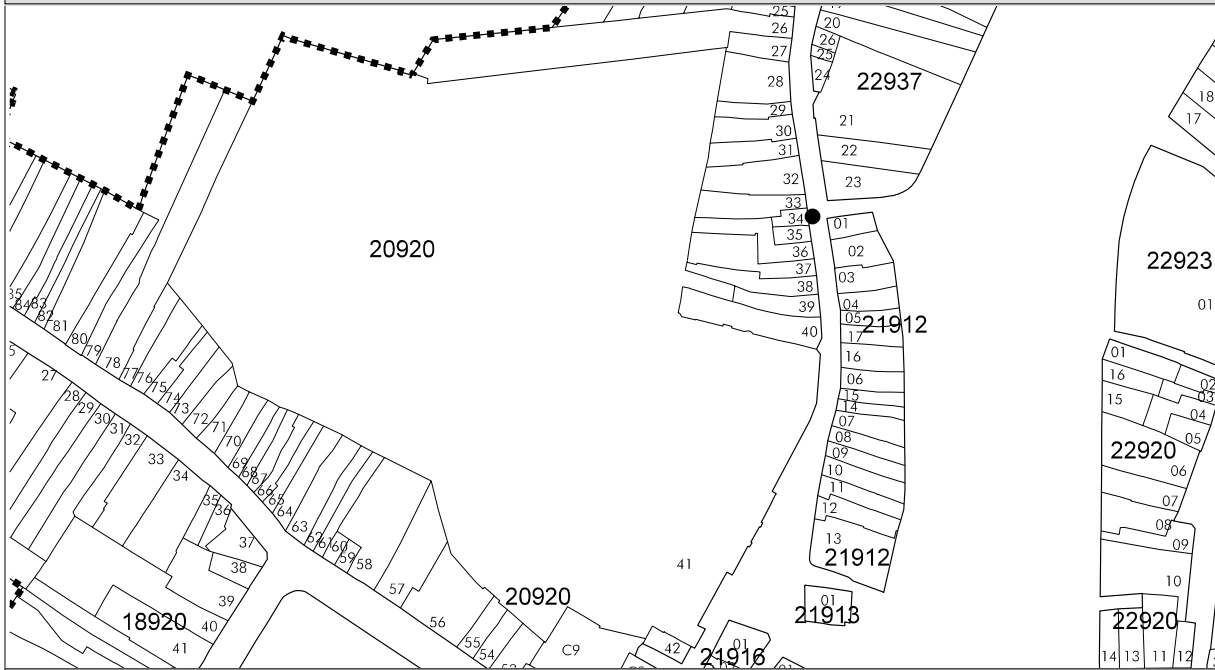
/
 /

13

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092039 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 5
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 127 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 102 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,55 m
Superficie construída s/r 197 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Peto <input type="checkbox"/>	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092039 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

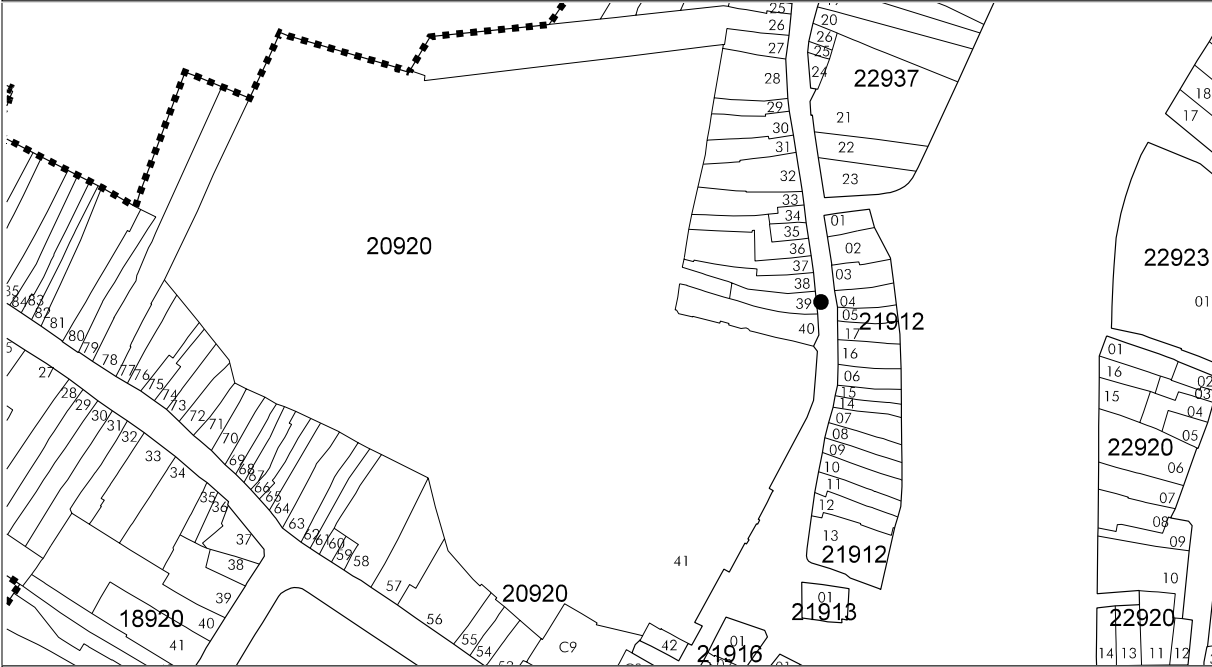
RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

/ 5
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	2092041	ENDEREZO OFICIAL	RÚA / SANTA CLARA	/	1
		ENDEREZO 2º	RÚA / SANTA CLARA	/	

DATOS XERAIS					
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NON	NOVO	<input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> NON
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS					
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS	
Superficie de parcela	20.297 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON	NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
Superficie de ocupación	4.020 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON	Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	4.788 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0		
		Nº de novas vivendas	0		
USOS, PROPIEDAD E TENZA			ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA		
PROPIEDAD DO EDIFICIO			INSTITUCIÓN		
USO VIVENDA			USO NON RESIDENCIAL		
Nº total de vivendas	0	Nº de viv. en cesión	0	Nº locais en planta baixa	1
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en soto ou semisoto	0
Nº de viv. en planta tipo	0	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0	Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> SI
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON				
TIPO DE PARCELA					ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
<input type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO <input checked="" type="checkbox"/> OUTRAS Parcela singular					<input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input checked="" type="checkbox"/> 1 Edificio monumental <input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural <input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico <input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA <input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros <input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas <input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico <input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

DETERMINACIÓN
USOS DOTACIONAL

INTERVENCIÓN	MODALIDADES
PLAN DIRECTOR DE CONSERVACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> PROXECTO INTEGRAL DE CONSERVACIÓN <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> RESTAURACIÓN <input type="checkbox"/> CONSOLIDACIÓN <input type="checkbox"/> CONSERVACIÓN <input type="checkbox"/> ACONDICIONAMIENTO

OBSERVACIÓN
<p>Convento de Santa Clara (séculos XVII-XVIII) Autor: descoñecido</p> <p>Convento pertencente á orde das Franciscanas descalzas de Santa Clara, foi fundado no ano 1622 por Catalina de la Cerda, muller do VII conde de Lemos, Pedro Fernández de Castro. No ano 1633, tras a morte deste, a fundadora ingresou no convento.</p> <p>O mosteiro é unha construción de perpiaños sen apenas ornamentación, trátase dun edificio de características modestas e sobrias como correspondía a unha Orde mendicante. A fachada principal, hoxe oculta tras as casas con fronte ao Campo de San Antonio, atópase dividida por un muro de pedra perpendicular á mesma. Realizada en fábrica de sillería, conta con pequenos ocos cadrados con recercado recto e sen molduras. Nela destaca a presenza dunha torre de planta cadrada con tres ventás na parte superior resoltos con arco de medio punto con molduras sinxelas e cornixa de remate. A fronte á rúa Santa Clara divídese en tres sectores de desenvolvemento vertical e distinta arquitectura cada un deles. O corpo da entrada principal atópase refundido con respecto aos demais formando ángulo. Por riba das ventás, sobre a porta de clausura, hai unha fornela coa imaxe de Santa Clara e un escudo. Tamén existe outra pedra de armas sobre a portada de entrada ao patio do vestíbulo. A parte central cara á rúa conserva o carácter monacal con dúas celosías en planta baixa e tres en planta alta.</p> <p>Na marxe dereita sitúase a Igrexa. A igrexa, rematada a finais do século XIX, é de estilo ecléctico. O claustro presenta piastras na vez de columnas e dous niveis de altura.</p> <p>O Museo de Arte Sacra é un dos máis completos na súa categoría, con reliquias do século XVII, dúas imaxes do escultor Gregorio Fernández (Cristo xacente e Inmaculada Concepción) e outra de Xoán de Mena, reliquias (suposto brazo de Santa Catarina, cabelos da Madalena, un óso de San Francisco de Borxa e outro de Santa Clara), relicarios italianos do século XVII, orfebrería...</p>

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)	





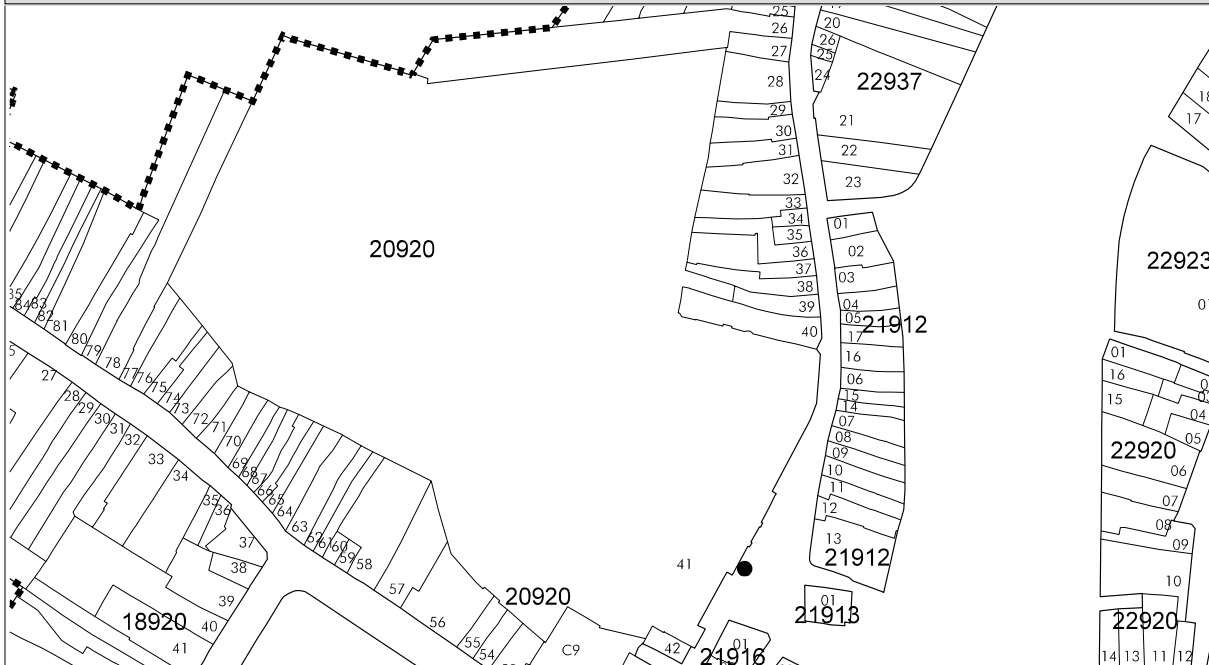
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092041 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 1
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

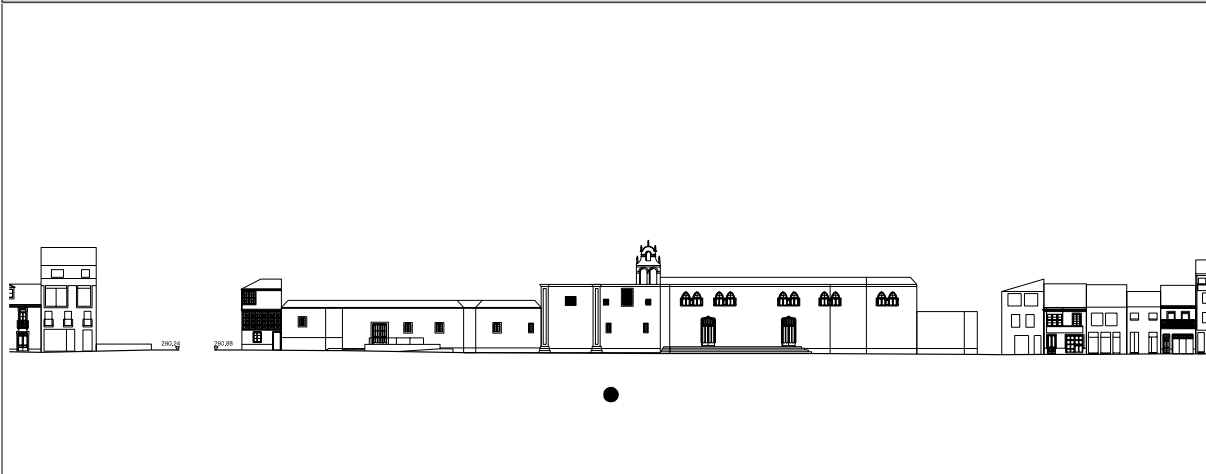
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092042 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL / S/N
 ENDEREZO 2º RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 79 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2 3	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación 79 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 18,65 m
Superficie construída s/r 192 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	INSTITUCION	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 1	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo 0	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> SI		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras/columnas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corres <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Reixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Barandas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cornixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepellos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Chamadores <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cárgolas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachoiuas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO - 20200411122
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)	





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092042 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

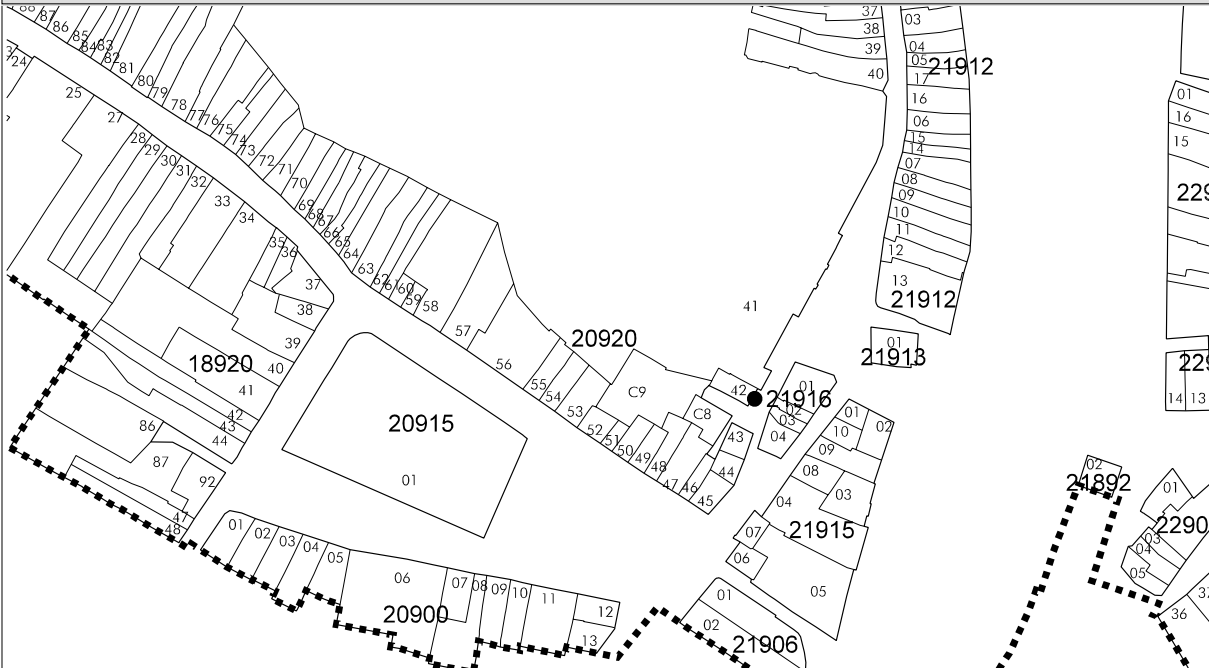
RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL
 RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL

/ S/N
 /

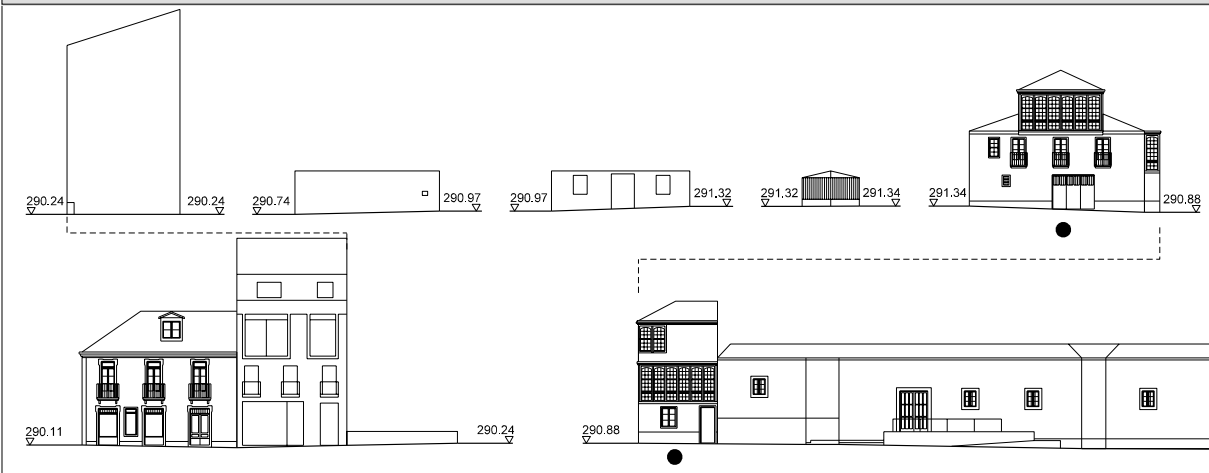
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092045 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL / 22
 ENDEREZO 2º RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL / S/N

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO SI NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	2	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente	NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior	NON	17,94 m
	Rehabilitación	NON	
	Nº de novos locais	0	
	Nº de novas vivendas	0	

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	Nº locais en planta baixa	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	Nº locais en soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda	Nº locais en plantas altas	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas	En aluguer	Edificio non residencial	
Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	Edificio non residencial totalmente desocupado	
Nº de viv. en propiedade	Garaxe		
Edificio residencial totalmente desocupado			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>		
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
	Xardíns <input type="checkbox"/>	
	Outros <input type="checkbox"/>	
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092045

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL
 RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL

/

22

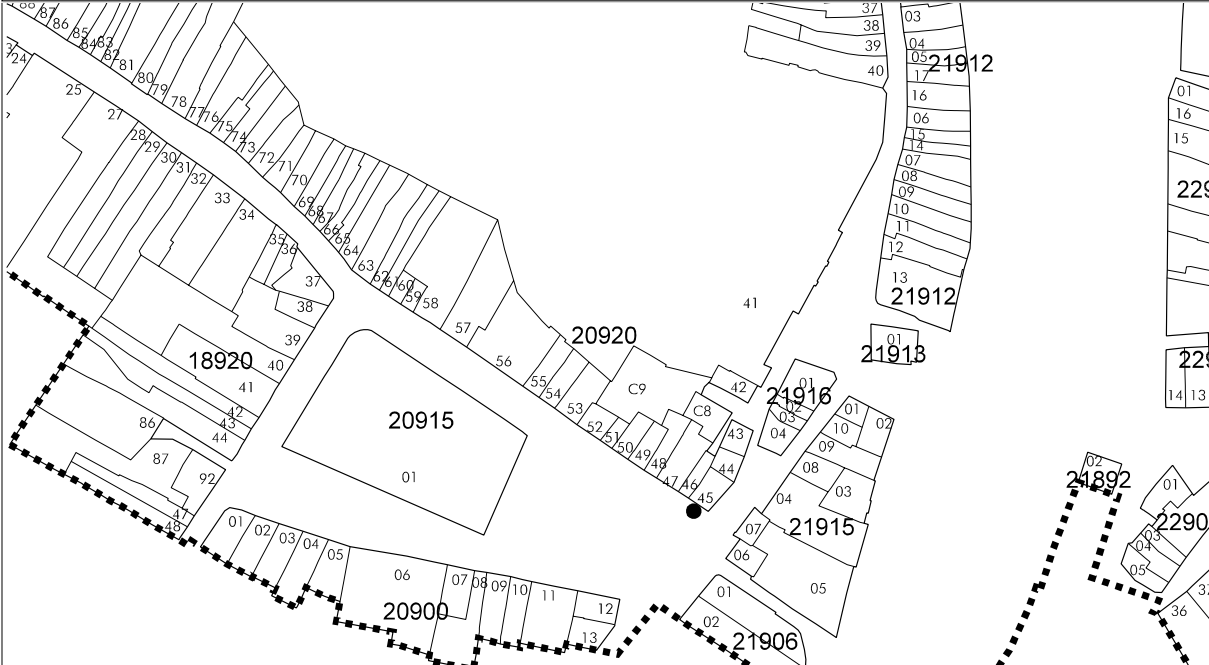
/

S/N

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





**CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE**

UNIDADE PARCELARIA 2092046 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO / 1
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO / 1

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SÍ RENOVAO SÍ NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela <input type="checkbox"/> 49 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> 3	Número de fachadas a espazo público <input type="checkbox"/> 2
Superficie de ocupación <input type="checkbox"/> 49 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas <input type="checkbox"/> 7,92 m
Superficie construída s/r <input type="checkbox"/> 168 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> SÍ	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais <input type="checkbox"/> 0		
	Nº de novas vivendas <input type="checkbox"/> 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas <input type="checkbox"/> 2	Nº de viv. en cesión <input type="checkbox"/> 0	Nº locais en planta baixa <input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa <input type="checkbox"/> 0	Nº de viv. desocupadas <input type="checkbox"/> 0	Nº locais en soto ou semisoto <input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo <input type="checkbox"/> 1	En venda <input type="checkbox"/> 0	Nº locais en plantas altas <input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas <input type="checkbox"/> 2	En aluguer <input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> Edificio non residencial	
Nº de viv. alugadas antes do 94 <input type="checkbox"/> 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> Edificio non residencial totalmente desocupado	
Nº de viv. en propiedade <input type="checkbox"/> 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>

ELEMENTOS DE FACHADA

	A	B	Tr	C	E	C
Soportal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Galerías	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solainas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Recercados	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Basas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Barandas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cornixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chamadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tornachoivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTOS INTERIORES

	E	C
Portal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Corredor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escaleira	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pasamáns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensor	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patios	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cambotas/Vertedoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carpinterías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vidreiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Frescos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artesoados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTOS DE PARCELA

	E	C
Muros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Xardíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
BAIXO COMERCIAL	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

OBSERVACIÓN

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092046 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

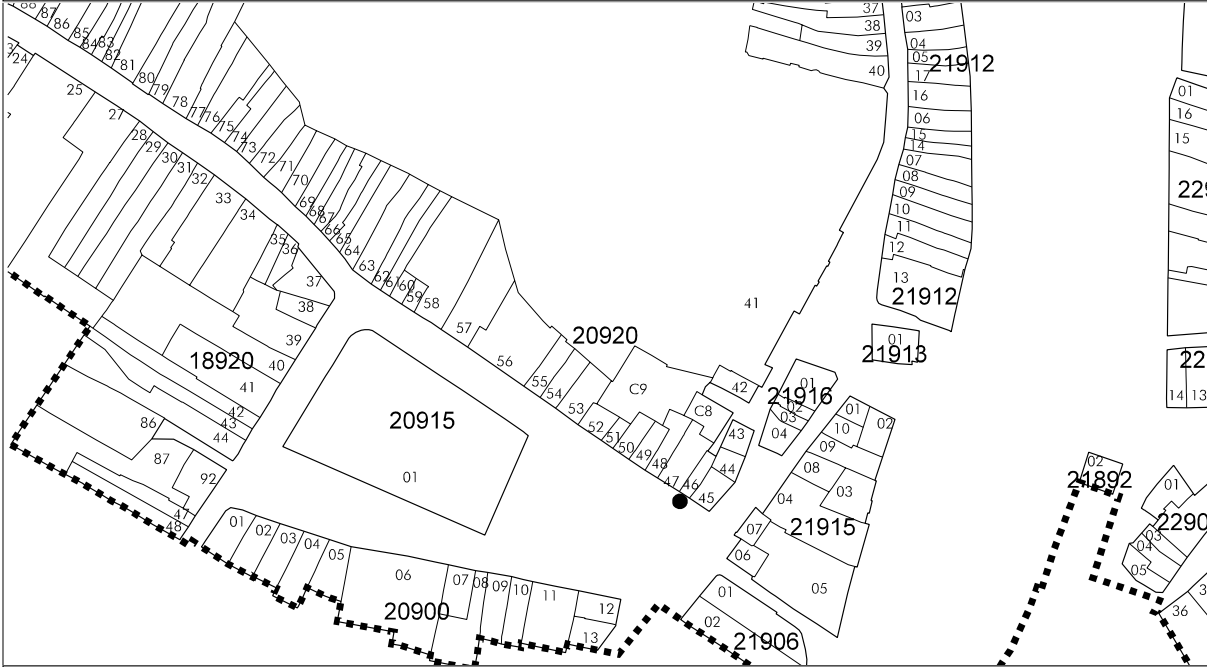
PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO
 PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO

/ 1
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092047

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO
 PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO

/

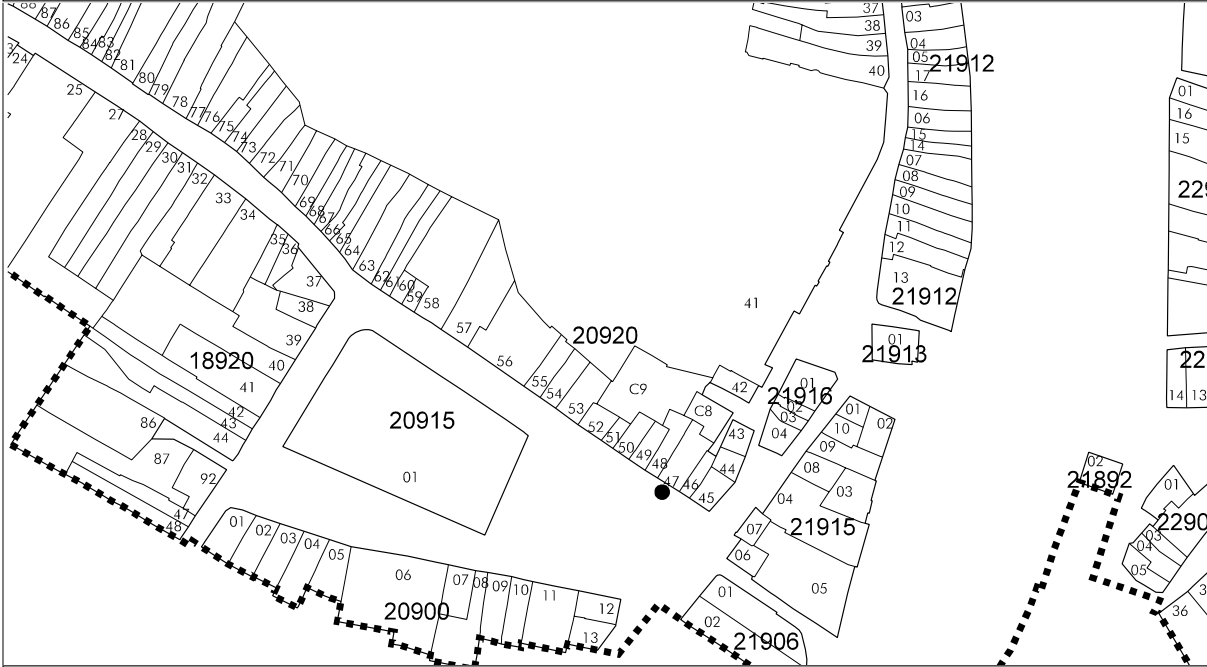
/

2

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092049 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO / 4
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO /

DATOS XERAIS					
ANTERIOR A 1960 <input type="checkbox"/>		RENOVADO <input type="checkbox"/>	NOVO <input type="checkbox"/>	RUINA <input type="checkbox"/>	PARCELA NON EDIFICADA <input type="checkbox"/>
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS					
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS	
Superficie de parcela	75 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/>	NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
Superficie de ocupación	75 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/>	Planta ático	<input type="checkbox"/>
Superficie construída s/r	147 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/>	Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/>
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/>	Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/>
		Nº de novos locais	0		
		Nº de novas vivendas	0		
USOS, PROPIEDAD E TENZA					
PROPIEDAD DO EDIFICIO			UNICA PERSOXA FISICA		
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL		TIPO DE PARCELA	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0	<input checked="" type="checkbox"/>	ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0	<input type="checkbox"/>	CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0	<input type="checkbox"/>	CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0	<input type="checkbox"/>	OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	S	<input type="checkbox"/>	
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	NON	<input type="checkbox"/>	
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/>				
					ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES	
ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUTURAIS	
Bufardas	<input type="checkbox"/>	Muros	<input type="checkbox"/>
Beirados	<input type="checkbox"/>	Muros de tapia	<input checked="" type="checkbox"/>
Lucernarios	<input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/>	Arcos	<input checked="" type="checkbox"/>
		Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/>
		Foxados	<input type="checkbox"/>
		Outros	<input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		ELEMENTOS INTERIORES	
Soportal	<input type="checkbox"/>	Portal	<input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	Corredor	<input type="checkbox"/>
Galerías	<input type="checkbox"/>	Escalera	<input type="checkbox"/>
Miradoiros	<input type="checkbox"/>	Pasamáns	<input type="checkbox"/>
Solainas	<input type="checkbox"/>	Ascensor	<input type="checkbox"/>
Patíns	<input type="checkbox"/>	Pacios	<input type="checkbox"/>
Balcóns	<input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros	<input type="checkbox"/>
Portas	<input checked="" type="checkbox"/>	Carpinterías	<input type="checkbox"/>
Ventás	<input checked="" type="checkbox"/>	Vidreiras	<input type="checkbox"/>
Ventás Balconeiros	<input type="checkbox"/>	Frescos	<input type="checkbox"/>
Recercados	<input type="checkbox"/>	Artesoados	<input type="checkbox"/>
Impostas	<input type="checkbox"/>	Solados	<input type="checkbox"/>
Basas	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>
Ferraxes	<input type="checkbox"/>		
Reixas	<input type="checkbox"/>		
Barandas	<input type="checkbox"/>		
Cornixas	<input type="checkbox"/>		
Decoracións	<input type="checkbox"/>		
Antepeitos	<input type="checkbox"/>		
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>		
Chamadores	<input type="checkbox"/>		
Escaparates	<input type="checkbox"/>		
Rótulos	<input type="checkbox"/>		
Esculturas	<input type="checkbox"/>		
Relevos	<input type="checkbox"/>		
Gárgolas	<input type="checkbox"/>		
Cantería	<input type="checkbox"/>		
Tornachoivas	<input type="checkbox"/>		
Outros	<input type="checkbox"/>		
ELEMENTOS DE PARCELA		BAIXO COMERCIAL	
Muros	<input type="checkbox"/>		
Xardíns	<input type="checkbox"/>		
Outros	<input type="checkbox"/>		
ACTUACIÓN PARTICULARES		OBSERVACIÓN	
REESTRUCTURACIÓN			
REELABORACIÓN DE ELEMENTOS			
AC Adecuación de cuberta	<input type="checkbox"/>		
AA Adecuación de ático	<input type="checkbox"/>		
TB Tratamento de baixo	<input type="checkbox"/>		
TF Tratamento de fachada	<input checked="" type="checkbox"/>		
TM Tratamento de medianeira	<input type="checkbox"/>		
TT Tratamento de traseira	<input type="checkbox"/>		
SE Supresión de elementos descontextualizados	<input type="checkbox"/>		
AMPLIACIÓN DO EDIFICIO			
PE Planta engadida	<input type="checkbox"/>		
PEG Planta engadida con galería	<input type="checkbox"/>		
PES Planta engadida con solaina	<input type="checkbox"/>		
AF Ampliación do fondo	<input type="checkbox"/>		
A Adición de altura	<input type="checkbox"/>		
OUTROS			

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092049 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

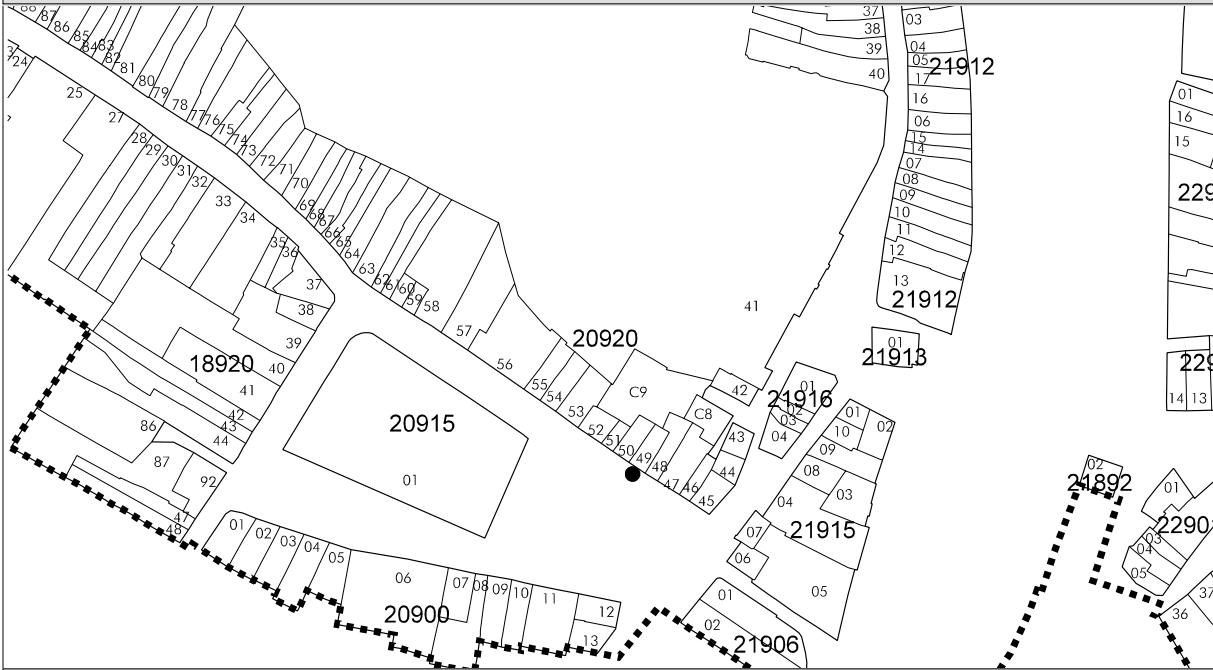
PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO
 PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO

/ 4
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092056 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO / 11
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUIÑA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 390 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación 273 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 19,62 m
Superficie construída s/r 513 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA EN INDIVISO	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 1	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Inspección previa.
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input checked="" type="checkbox"/>		

A Escudos
 B Sello
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092056

ENDEZEZO OFICIAL
 ENDEZEZO 2º

PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO
 PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO

/

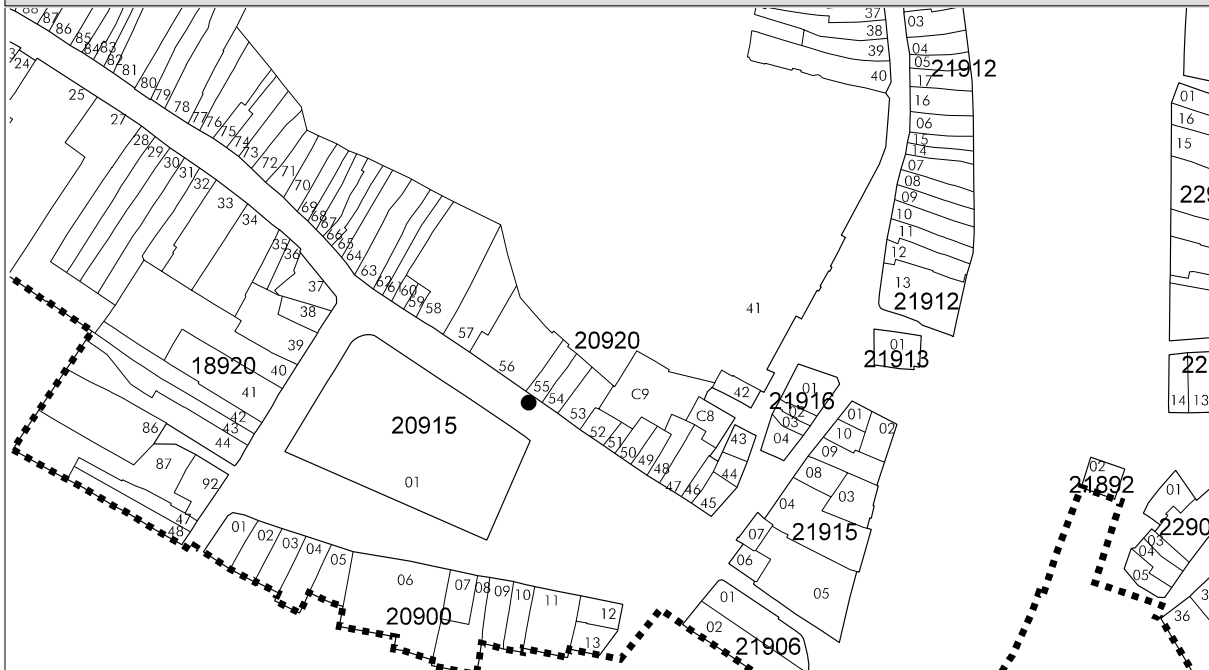
/

11

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092059 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO / 14
ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUIÑA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 33 m2	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 33 m2	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input checked="" type="checkbox"/> SI	Lonxitude de fachadas 4,22 m
Superficie construída s/r 123 m2	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
			TIPO DE PARCELA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. desocupadas 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
	Edificio residencial totalmente desocupado <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E	Muros <input type="checkbox"/> E	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E	Arcos <input type="checkbox"/> E	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>

ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES
Soportal <input type="checkbox"/> A	Portal <input type="checkbox"/> E
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> E	Corredor <input type="checkbox"/> E
Galerías <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E
Miradoiros <input type="checkbox"/> E	Pasamáns <input type="checkbox"/> E
Solainas <input type="checkbox"/> E	Ascensor <input type="checkbox"/> E
Patíns <input type="checkbox"/> E	Pacios <input type="checkbox"/> E
Balcóns <input type="checkbox"/> E	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E
Portas <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E
Ventás <input type="checkbox"/> E	Vidreiras <input type="checkbox"/> E
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E	Frescos <input type="checkbox"/> E
Recercados <input type="checkbox"/> E	Artesoados <input type="checkbox"/> E
Impostas <input type="checkbox"/> E	Solados <input type="checkbox"/> E
Basas <input type="checkbox"/> E	Outros <input type="checkbox"/> E
Ferraxes <input type="checkbox"/> E	
Reixas <input type="checkbox"/> E	
Barandas <input type="checkbox"/> E	
Cornixas <input type="checkbox"/> E	
Decoracións <input type="checkbox"/> E	
Antepeitos <input type="checkbox"/> E	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E	
Chamadores <input type="checkbox"/> E	
Escaparates <input type="checkbox"/> E	
Rótulos <input type="checkbox"/> E	
Esculturas <input type="checkbox"/> E	
Relevos <input type="checkbox"/> E	
Cárgolas <input type="checkbox"/> E	
Cantería <input type="checkbox"/> E	
Tornachivas <input type="checkbox"/> E	
Outros <input type="checkbox"/> E	

ELEMENTOS DE PARCELA	ACTUACIÓN PARTICULARES
Muros <input type="checkbox"/> E	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Xardíns <input type="checkbox"/> E	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
	OUTROS <input type="checkbox"/>

OBSERVACIÓN

ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> E	

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092059 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

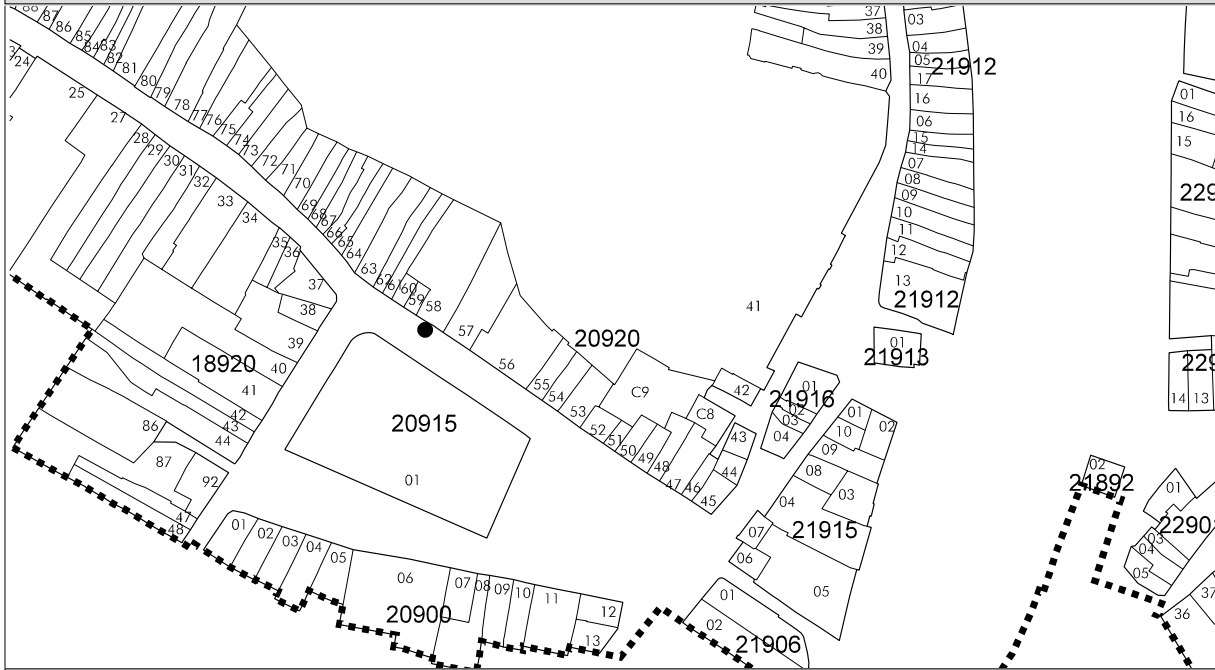
PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO
 PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO

/ 14
 /

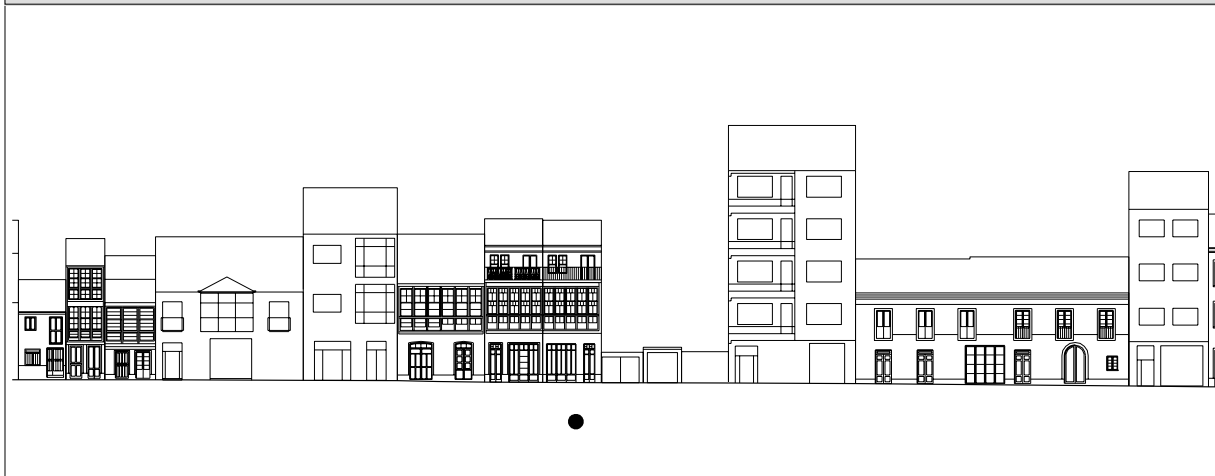
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092060 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO / 15
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUINA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	35 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	35 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	114 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
NÚMERO DE PLANTAS S/R	3	Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
Planta ático	<input checked="" type="checkbox"/> SI	Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
Número de fachadas a espazo público			
Lonxitude de fachadas	4,16 m		
USOS, PROPIEDAD E TENZA			ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
PROPIEDAD DO EDIFICIO			TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
			B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIONES PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Bufardas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/>	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>		
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
	Muros <input type="checkbox"/>	
	Xardíns <input type="checkbox"/>	
	Outros <input type="checkbox"/>	
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





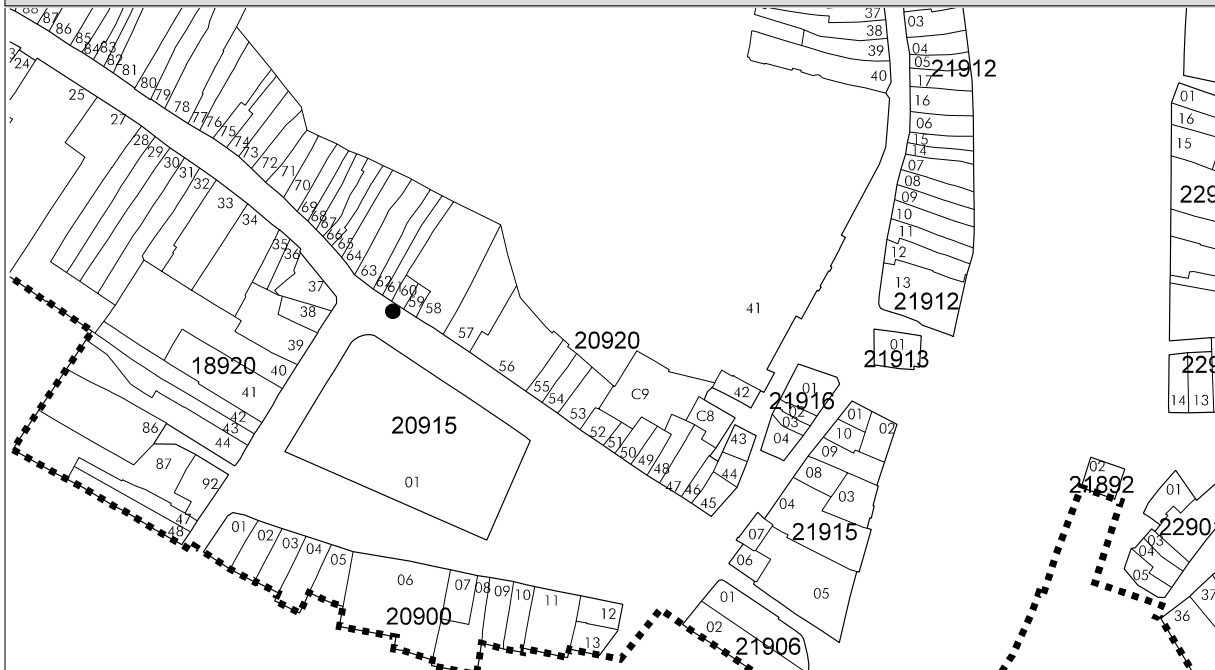
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092060 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO / 15
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092061 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO / 16
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUIÑA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 223 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 154 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,26 m
Superficie construída s/r 300 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepellos <input type="checkbox"/>		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>		
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Comprende as unidades catastrais 2092061 e 2092062.
	Xardíns <input type="checkbox"/>	
	Outros <input type="checkbox"/>	
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





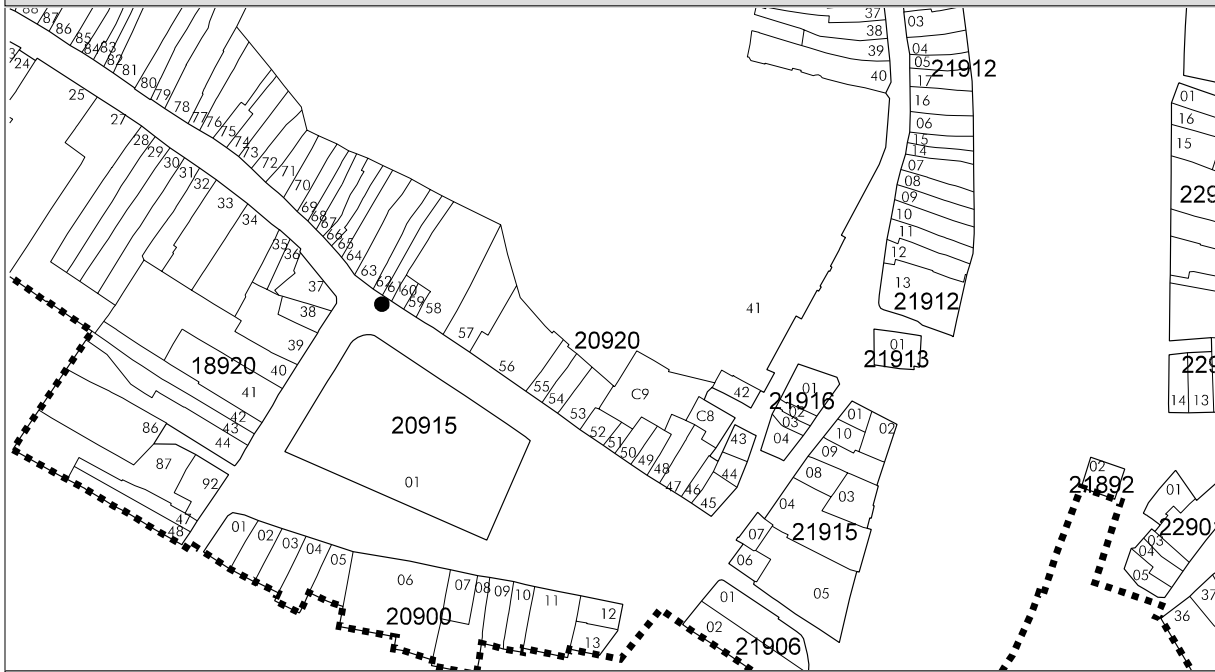
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	2092061	ENDEREZO OFICIAL	PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO	/	16
		ENDEREZO 2º	PRAZA / CAMPO DE SAN ANTONIO	/	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092066 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 6
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 86 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 51 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> SI	Lonxitude de fachadas 3,65 m
Superficie construída s/r 169 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> M

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Muros de tapia	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Arcos	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Vigas/Cimbros	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Forxados	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092066

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

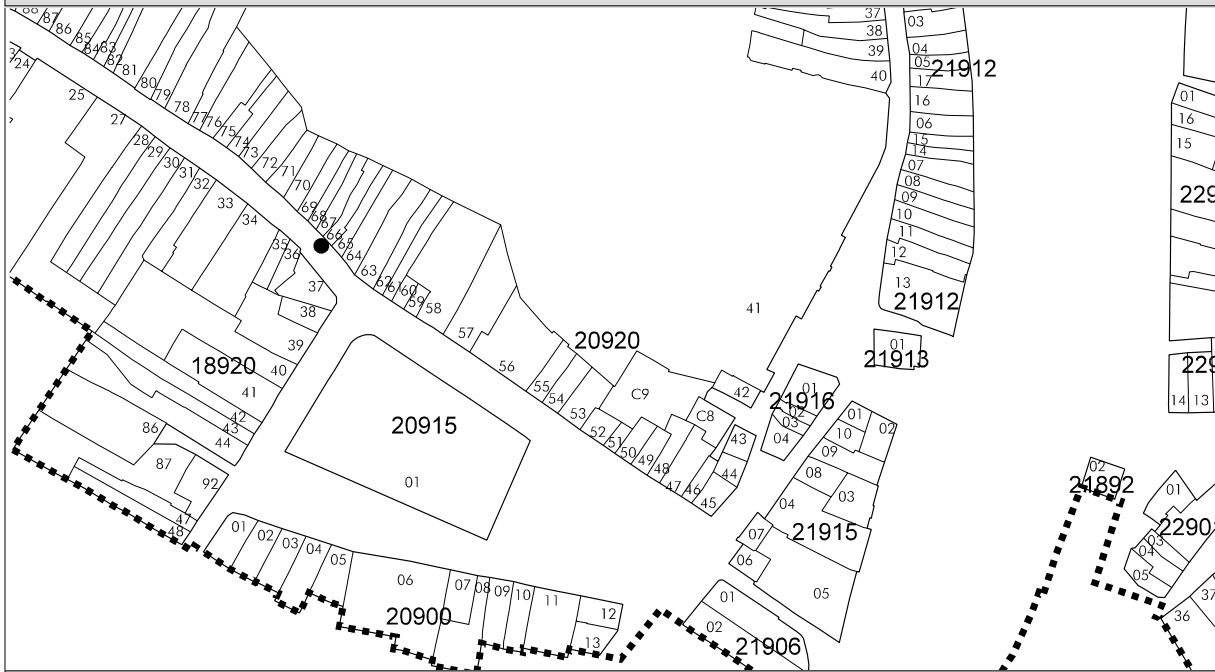
/
 /

6

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092067 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

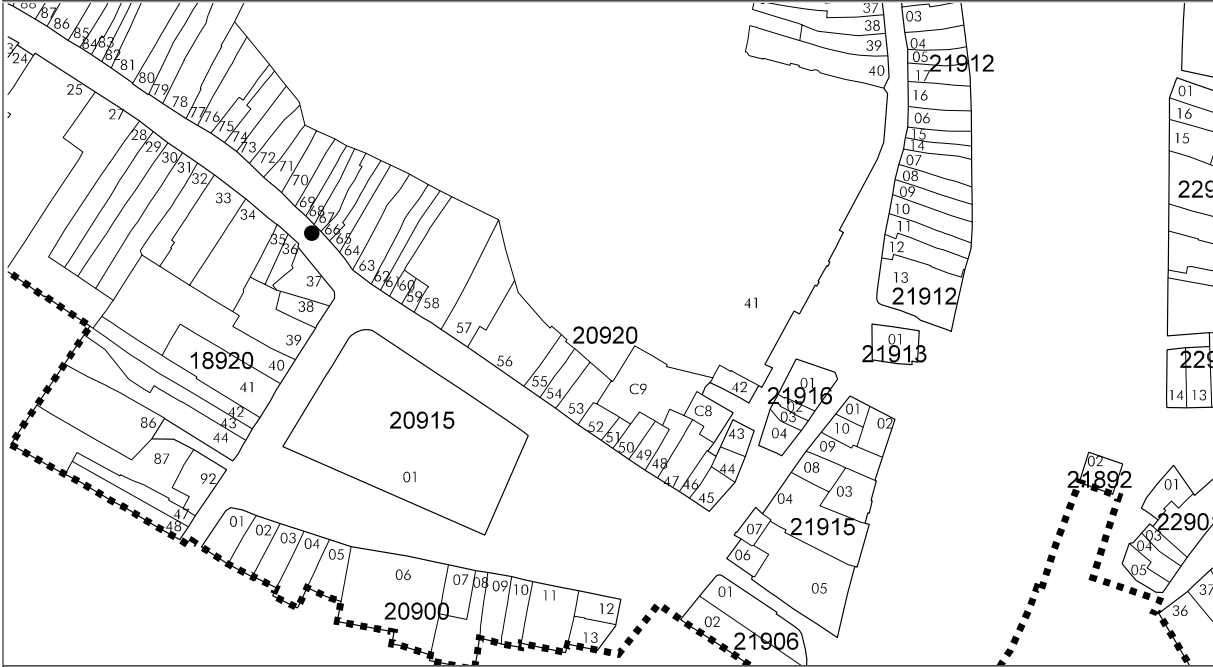
RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

/ 8
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092068 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 10
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 67 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 46 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 3,41 m
Superficie construída s/r 80 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

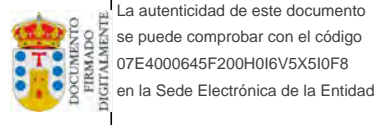
ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Decoracións <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoiuas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

OBSERVACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092068

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

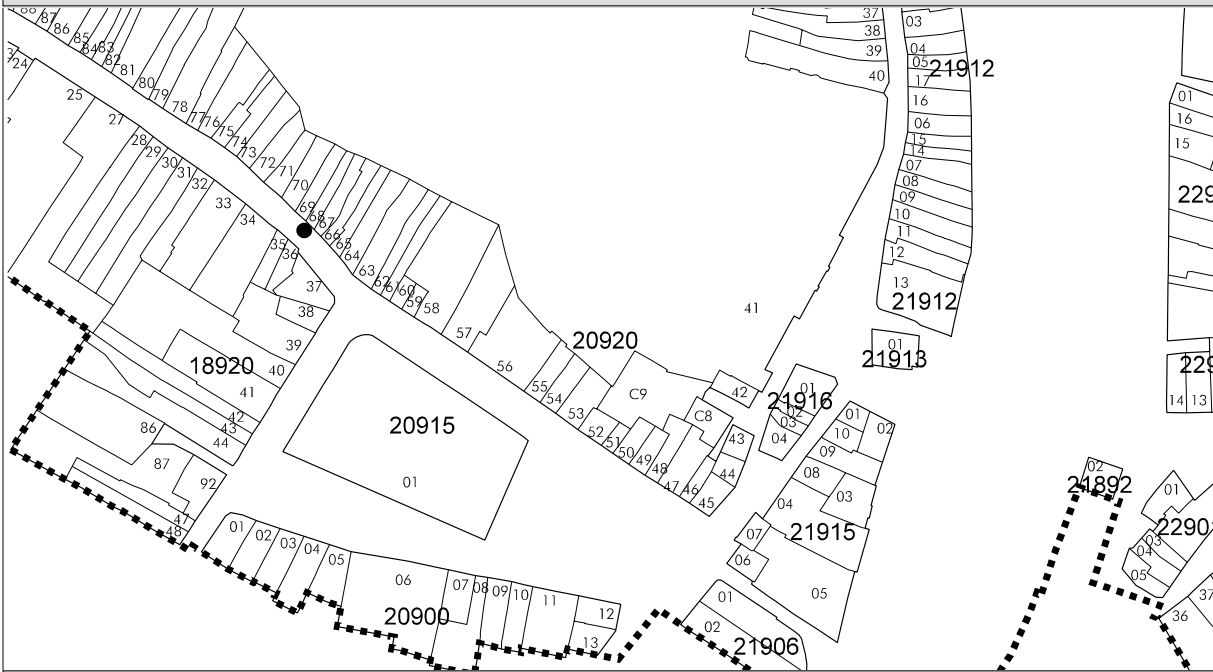
/
 /

10

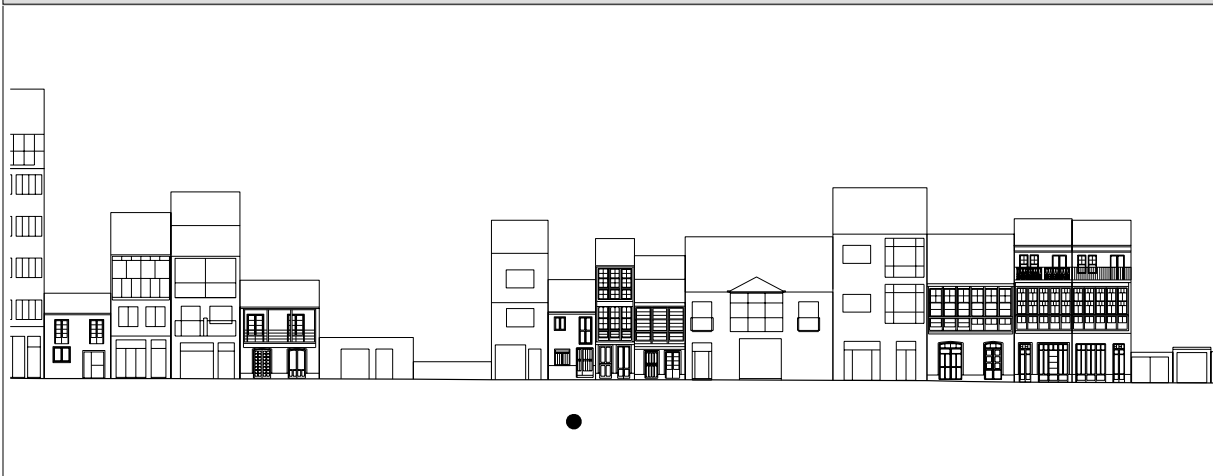
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092072 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 18
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	118 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	96 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	170 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	5,68 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FÍSICA		TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS INTERIORES	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Balcóns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Reixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Barandas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Cornixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Chamadores <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Escaparates <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
OBSERVACIÓN		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092072

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / ABELEDOS

/

18

ENDEREZO 2º

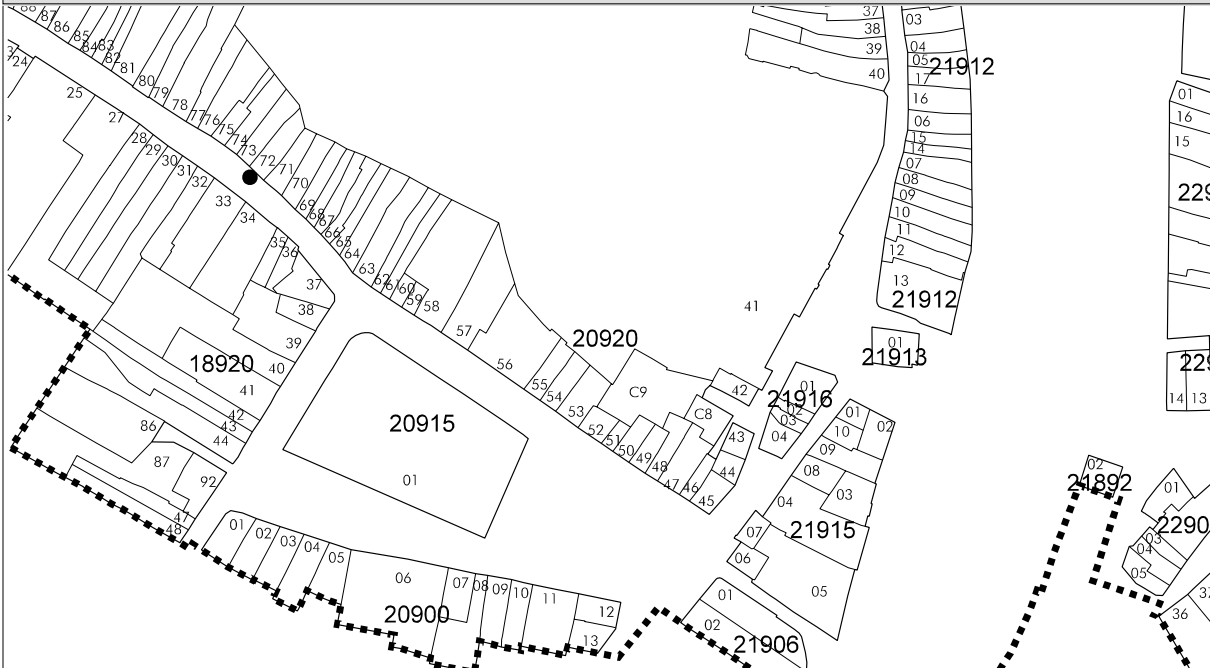
RÚA / ABELEDOS

/

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092075 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 24
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	86 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	58 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	130 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		TIPO DE PARCELA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI		
		Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> M
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	4,79 m
		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS	
		<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL	
		<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO	
		<input type="checkbox"/> OUTRAS	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Soportal <input type="checkbox"/>		AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>		AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>		TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>		TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>		TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Ventás <input type="checkbox"/>		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>		PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Recercados <input type="checkbox"/>		PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Impostas <input type="checkbox"/>		AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Basas <input type="checkbox"/>		A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Ferraxes <input type="checkbox"/>		OUTROS
Reixas <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>		
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
A Trabuleiro		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
	ELEMENTOS INTERIORES	OBSERVACIÓN
	Portal <input type="checkbox"/>	
	Corredor <input type="checkbox"/>	
	Escalera <input type="checkbox"/>	
	Pasamáns <input type="checkbox"/>	
	Ascensor <input type="checkbox"/>	
	Patios <input type="checkbox"/>	
	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
	Frescos <input type="checkbox"/>	
	Artesoados <input type="checkbox"/>	
	Solados <input type="checkbox"/>	
	Outros <input type="checkbox"/>	
	ELEMENTOS DE PARCELA	
	Muros <input type="checkbox"/>	
	Xardíns <input type="checkbox"/>	
	Outros <input type="checkbox"/>	
	BAIXO COMERCIAL	
	<input type="checkbox"/>	

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092075 ENDEZEZO OFICIAL
 ENDEZEZO 2º

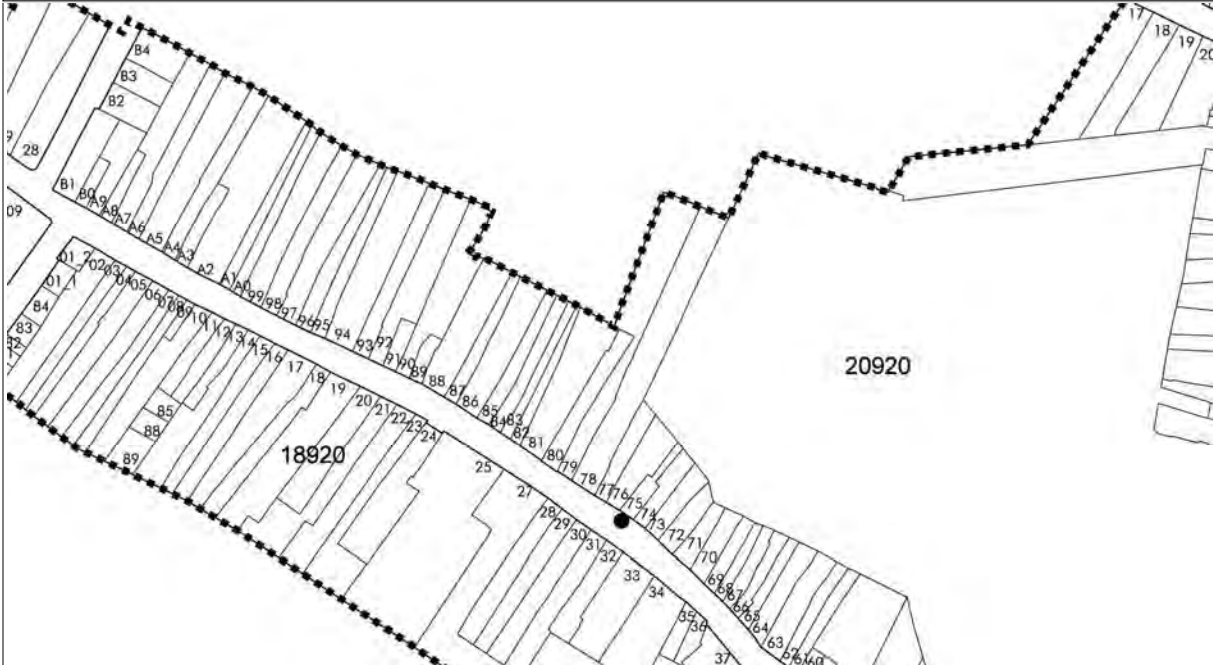
RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

/ 24
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





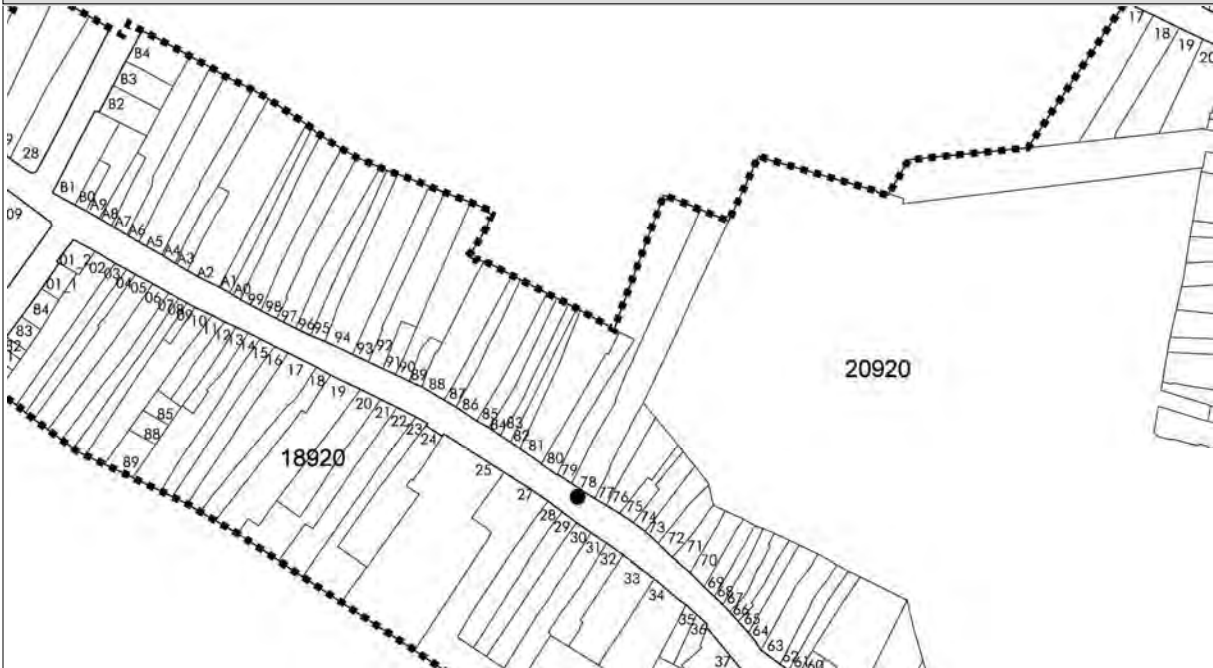
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092078 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 30
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)



CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092079 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 32
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	599 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	67 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	149 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	4,88 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FÍSICA		TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/>		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092079

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / ABELEDOS

/

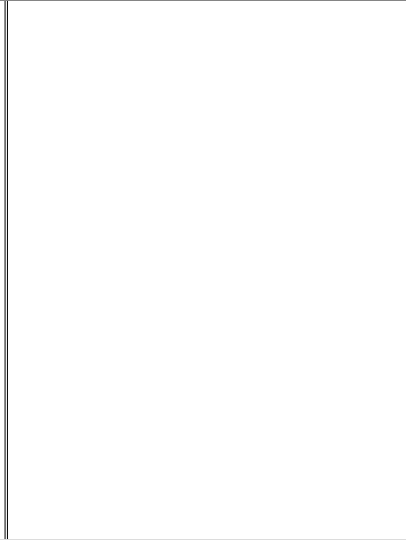
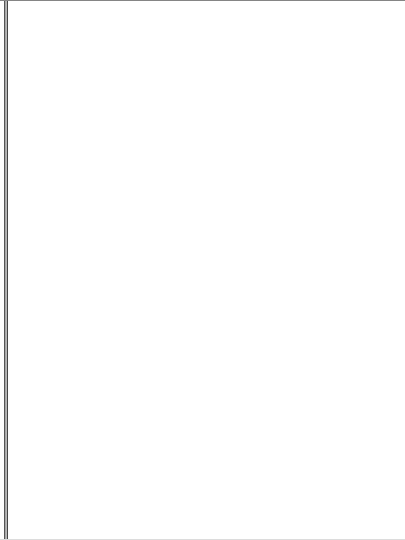
32

ENDEREZO 2º

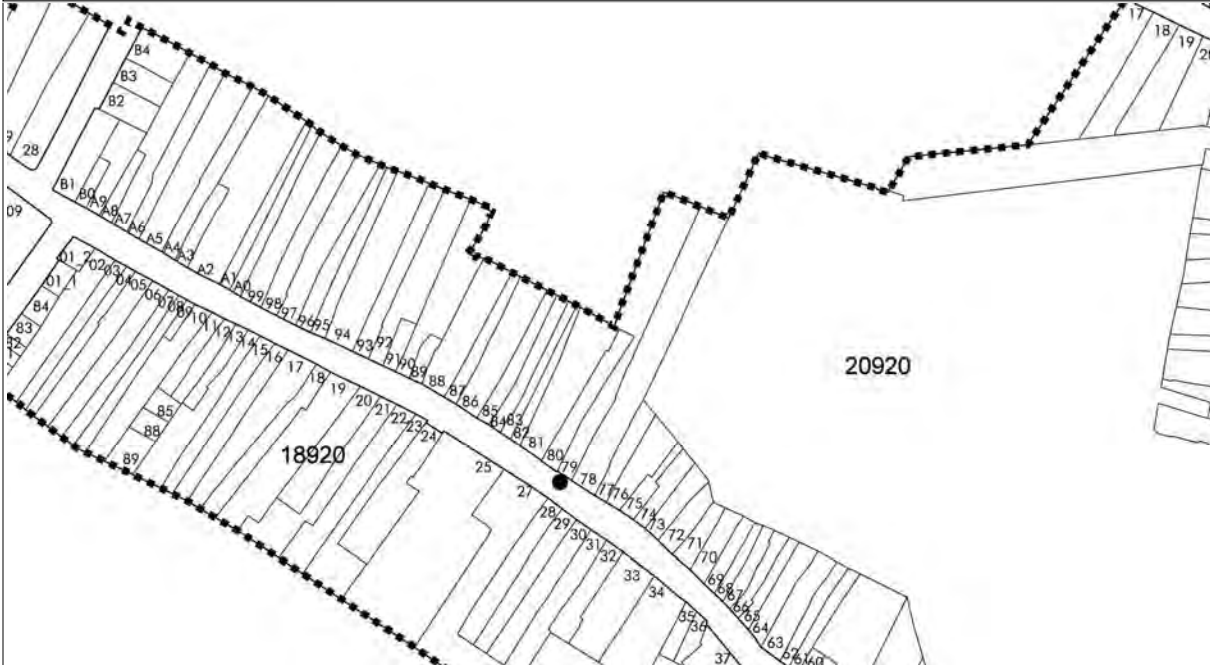
RÚA / ABELEDOS

/

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092081 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 36
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> NON	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> SI	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA		<input type="checkbox"/> NON	
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	428 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	133 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	219 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		UNICA PERSOAA FÍSICA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input type="checkbox"/> SI
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	
		<input type="checkbox"/> B	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/>	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





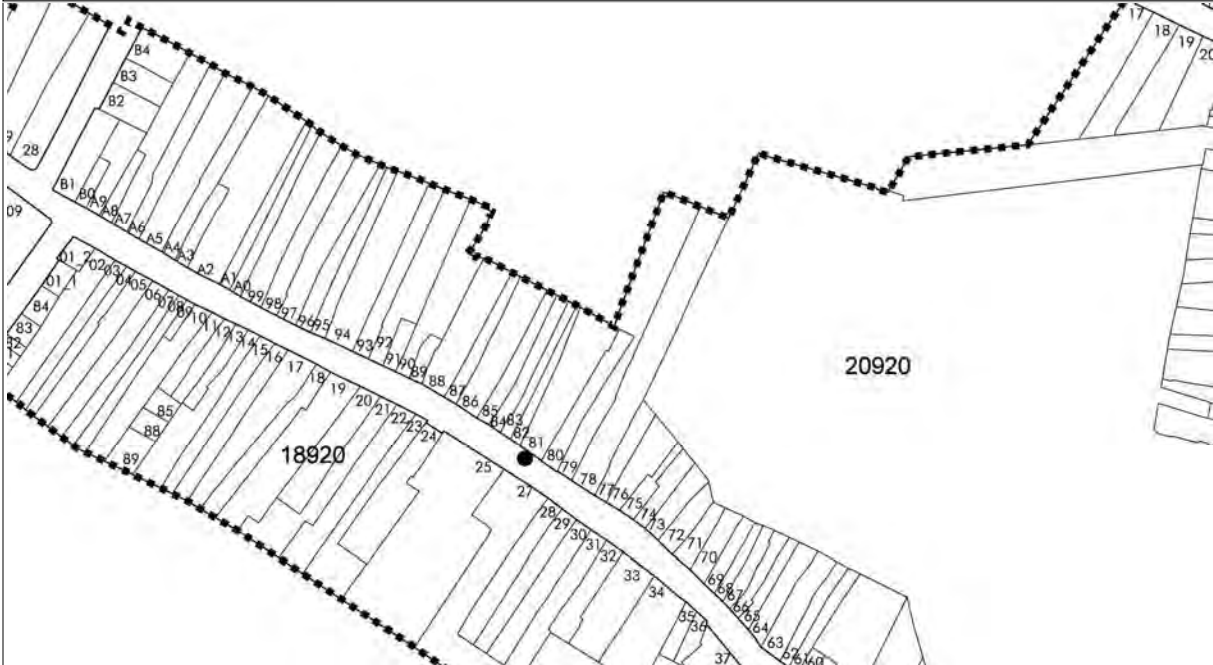
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092081 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 36
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092082 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 40
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 219 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 98 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,8 m
Superficie construída s/r 182 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input checked="" type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Escalera <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Barandas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Comprende as unidades catastrais 2092082 e 2092083.
Cornixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepellos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Chamadores <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Escaparates <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		

A

B

Tr

C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





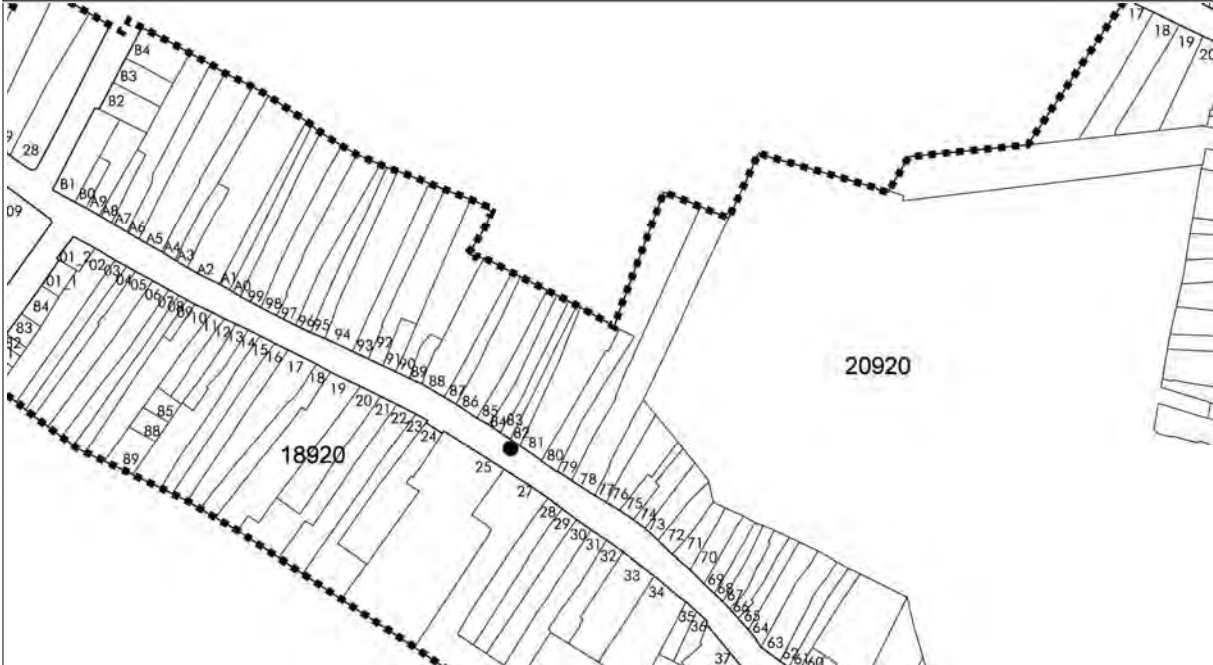
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092082 ENDEZEZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 40
 ENDEZEZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092084 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 42
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	156 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	63 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	133 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		FACHADAS	
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	3,93 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		UNICA PERSOAA FÍSICA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON	Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		TIPO DE PARCELA	
		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS	
		<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL	
		<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO	
		<input type="checkbox"/> OUTRAS	
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA		REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Bufardas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Beirados	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Lucernarios	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
		TF Tratamento de fachada <input checked="" type="checkbox"/>
		TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Portas	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Ventás	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Recercados	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Impostas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Basas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Reixas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Barandas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Cornixas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Decoracións	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Chamadores	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Escaparates	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Rótulos	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Esculturas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Relevos	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Gárgolas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Cantería	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Tornachoivas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
Outros	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	
ELEMENTOS ESTRUTURAIS		ELEMENTOS INTERIORES
Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal
Muros de tapia	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Corredor
Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escaleira
Arcos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns
Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Ascensor
Foxados	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Patios
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros
		Carpinterías
		Vidreiras
		Frescos
		Artesoados
		Solados
		Outros
ELEMENTOS DE PARCELA		BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>
Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Xardíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
OBSERVACIÓN		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





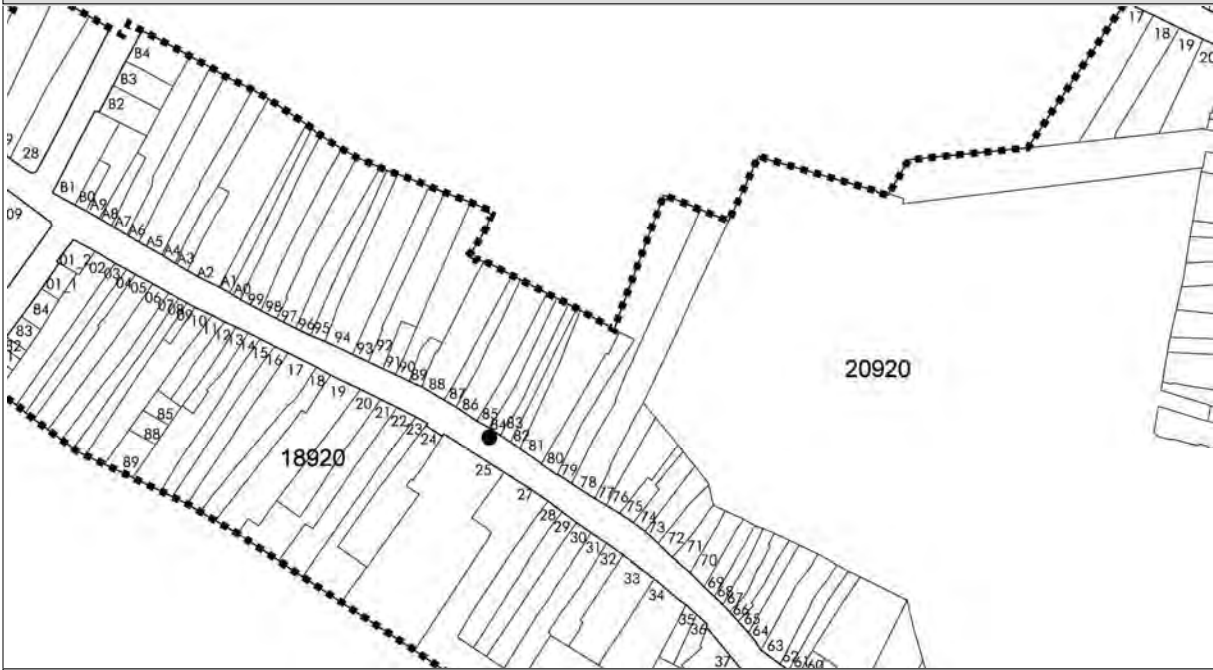
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092084 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 42
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

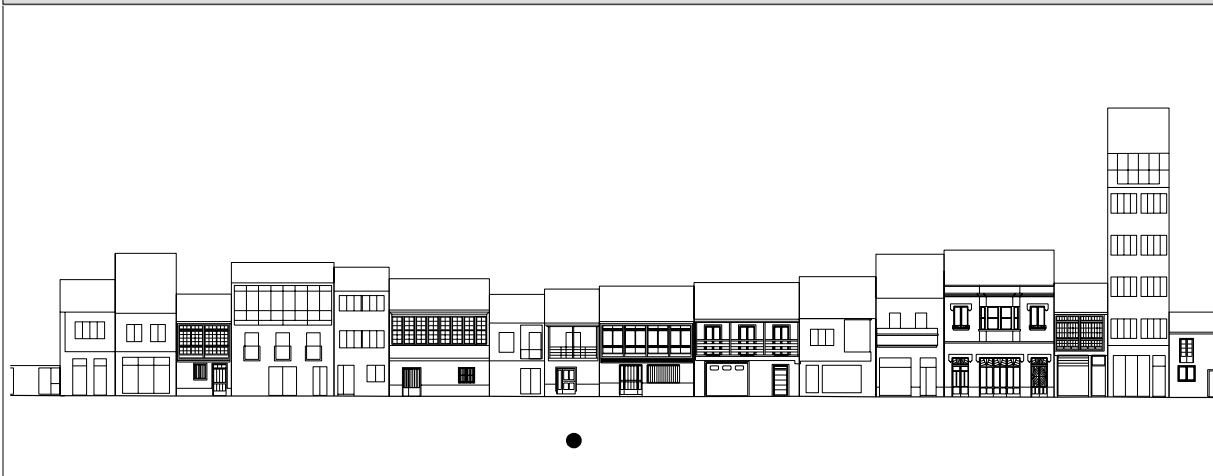
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092086 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 46
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	321 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	103 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	195 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	7,2 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		TIPO DE PARCELA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI	Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> R
		ENTRE MEDIANEIRAS	<input checked="" type="checkbox"/>
		CUARTEIRÓN LINEAL	<input type="checkbox"/>
		CUARTEIRÓN COMPACTO	<input type="checkbox"/>
		OUTRAS	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
OBSERVACIÓN		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





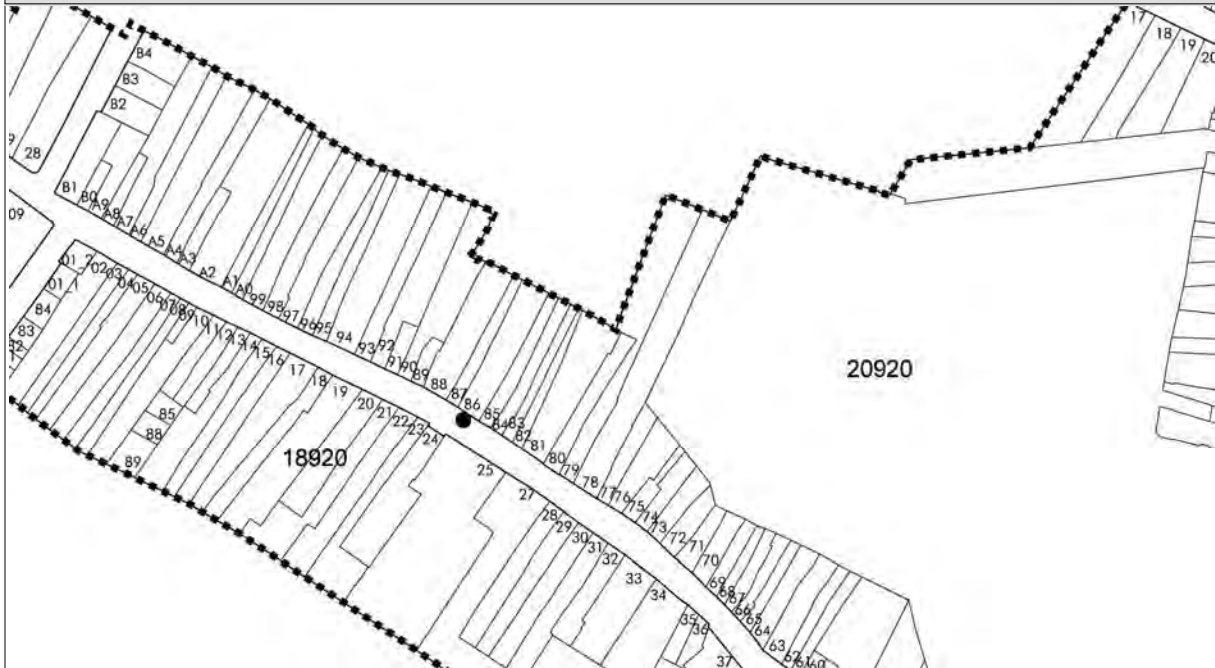
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092086 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 46
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092089 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 52
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	59 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	59 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	123 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	3,97 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		UNICA PERSOAA FÍSICA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI	Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> B
		TIPO DE PARCELA	
		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS	
		<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL	
		<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO	
		<input type="checkbox"/> OUTRAS	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input checked="" type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/>	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43

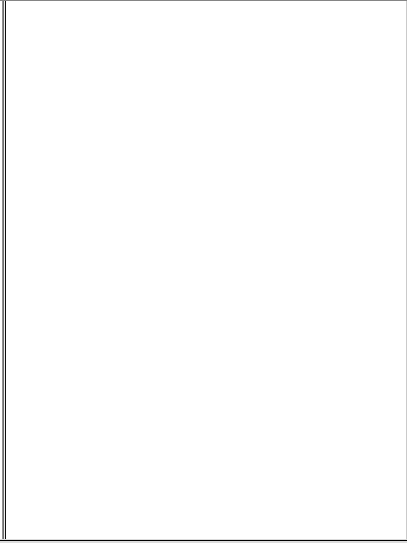
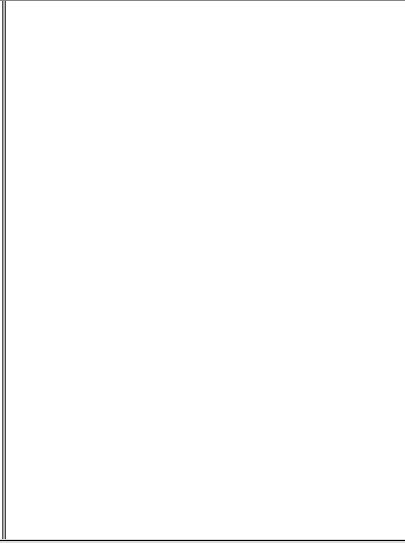




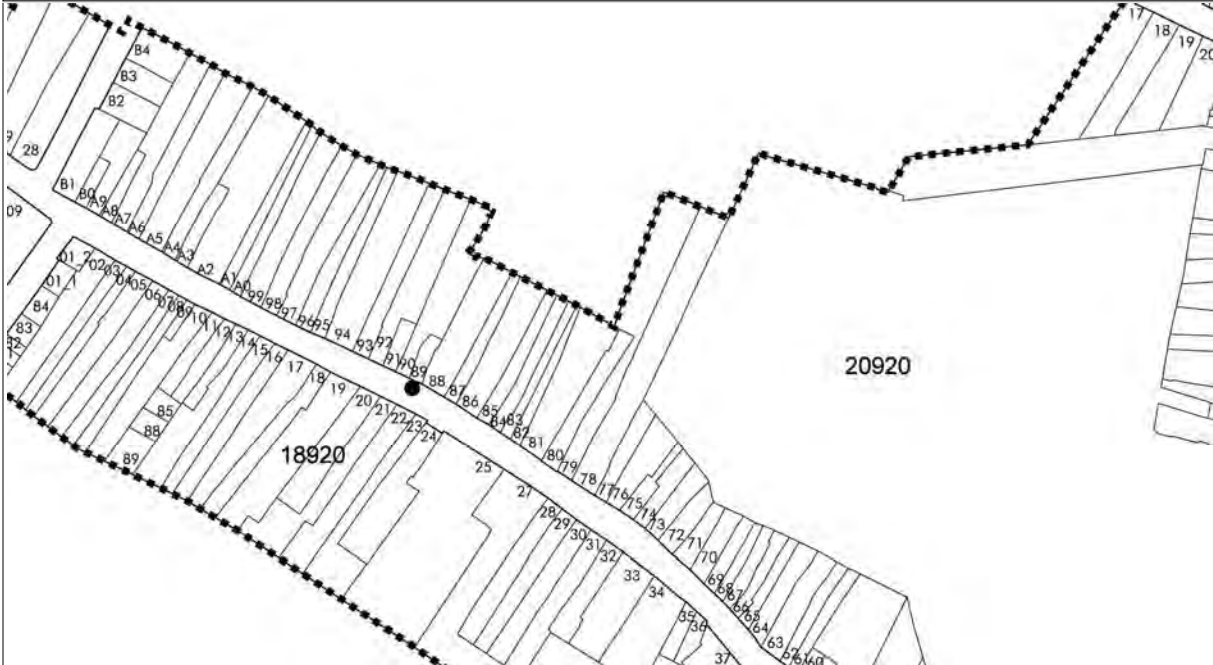
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092089 ENDEZEZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 52
 ENDEZEZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092093 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / S/N
ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 238 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 60 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 4,96 m
Superficie construída s/r 112 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

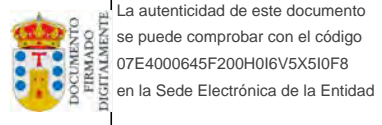
ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Cárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular



FIRMANTE - FECHA
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43

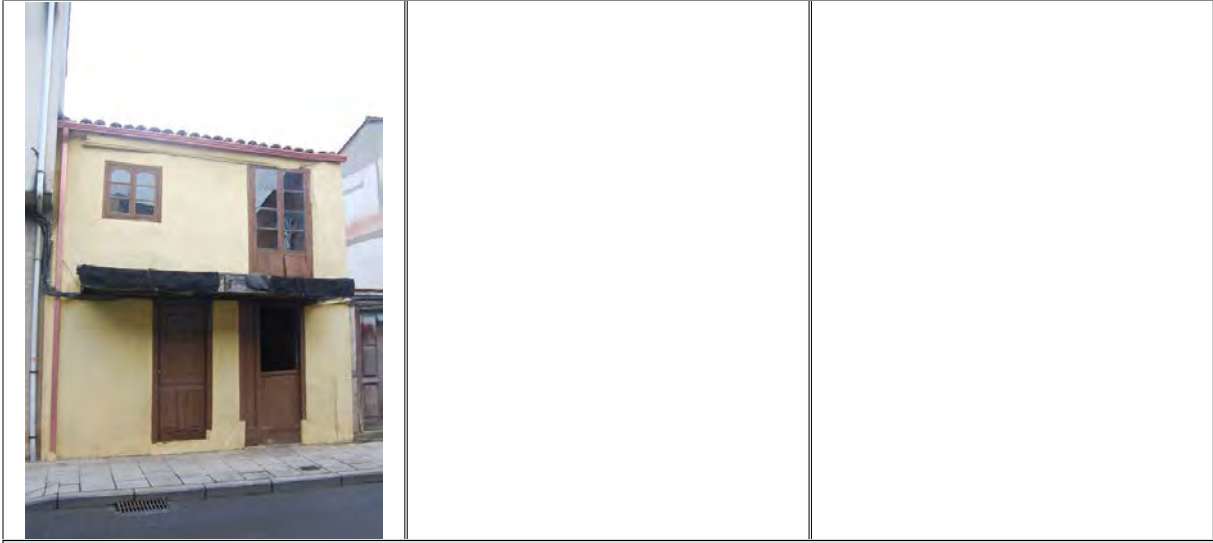




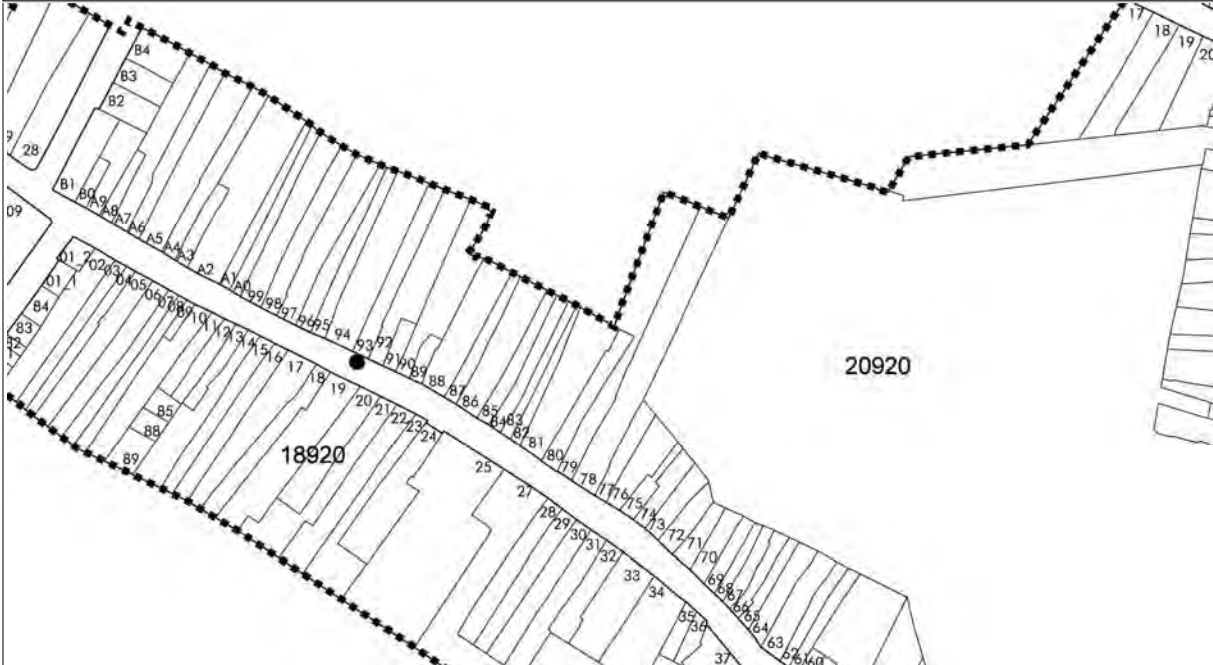
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092093 ENDEZEZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / S/N
 ENDEZEZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCIÓN DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092095 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 66
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS	
ANTERIOR A 1960 <input type="checkbox"/> SI RENOVAO <input type="checkbox"/> NON NOVO <input type="checkbox"/> NON RUINA <input type="checkbox"/> NON PARCELA NON EDIFICADA <input type="checkbox"/> NON	
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS	
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN
Superficie de parcela	208 m ² Nova Planta <input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	62 m ² Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	236 m ² Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON
	Nº de novos locais <input type="checkbox"/> 0
	Nº de novas vivendas <input type="checkbox"/> 0
NÚMERO DE PLANTAS S/R <input type="checkbox"/> 2	
Planta ático <input type="checkbox"/> NON	
Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
USOS, PROPIEDAD E TENZA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL
Nº total de vivendas	<input type="checkbox"/> 1 Nº de viv. en cesión <input type="checkbox"/> 0
Nº de viv. en planta baixa	<input type="checkbox"/> 1 Nº de viv. desocupadas <input type="checkbox"/> 0
Nº de viv. en planta tipo	En venda <input type="checkbox"/> 0
Nº de viv. alugadas	En aluguer <input type="checkbox"/> 0
Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	Garaxe <input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI
ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	
ZONA	B
CUALIFICACIÓN ZONAL	
<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros	
<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas	
<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico	
<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar	

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIONES PARTICULARES	
ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	
Bufardas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Beirados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros de tapia	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Lucernarios	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
ELEMENTOS DE FACHADA		Forxados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		ELEMENTOS INTERIORES	
Soportal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Galerías	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Miradoiros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Solainas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Patíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Balcóns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Portas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Ventás	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Recercados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Impostas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Basas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Ferraxes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Reixas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Barandas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Cornixas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Decoracións	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Antepeitos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Chamadores	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachoivas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A B Tr C: Catalogación común, E: Catalogación singular		OBSERVACIONES	

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43

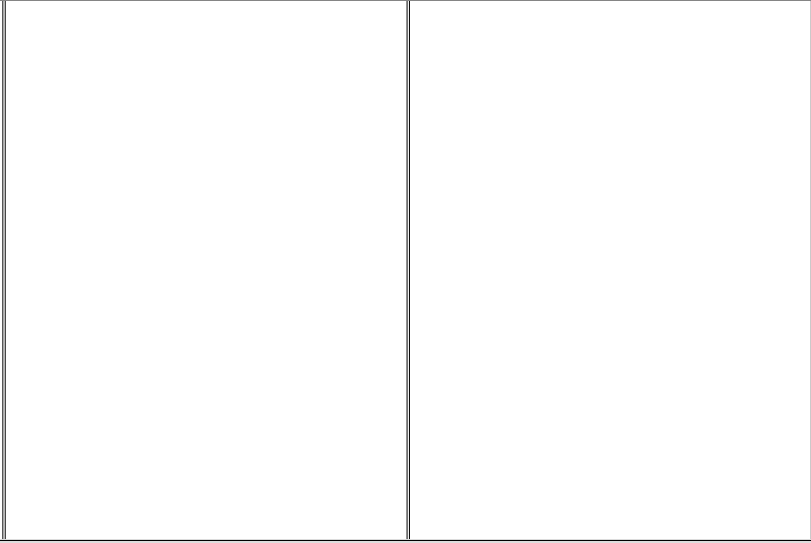




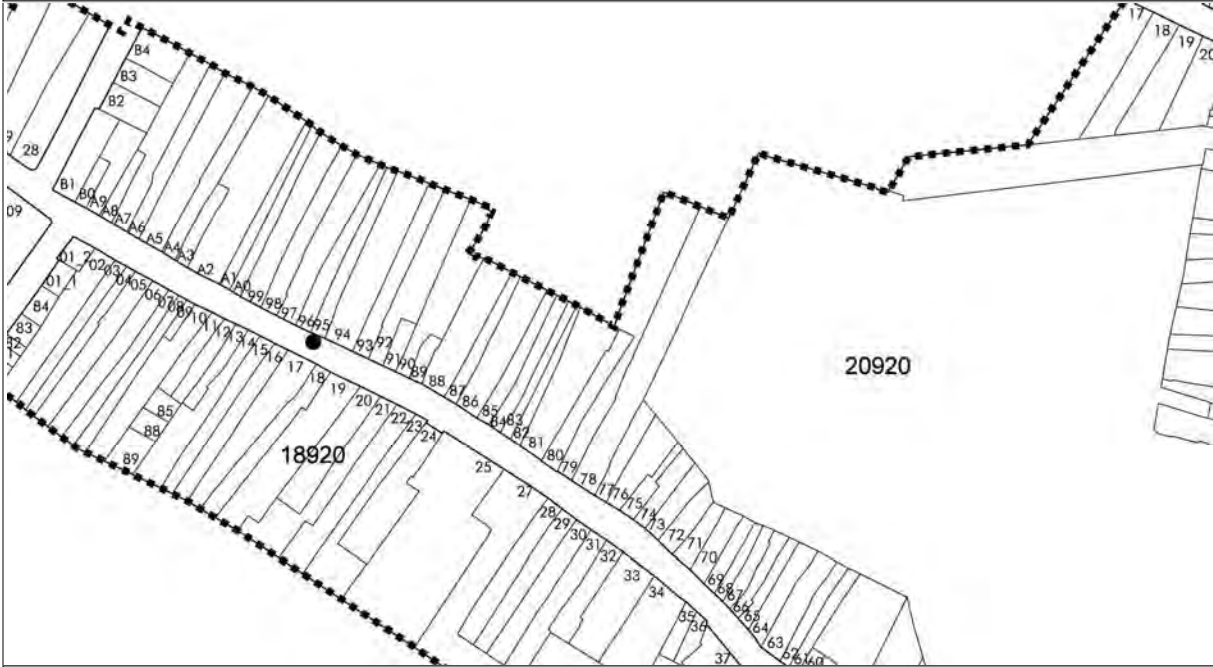
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092095 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 66
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092097

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

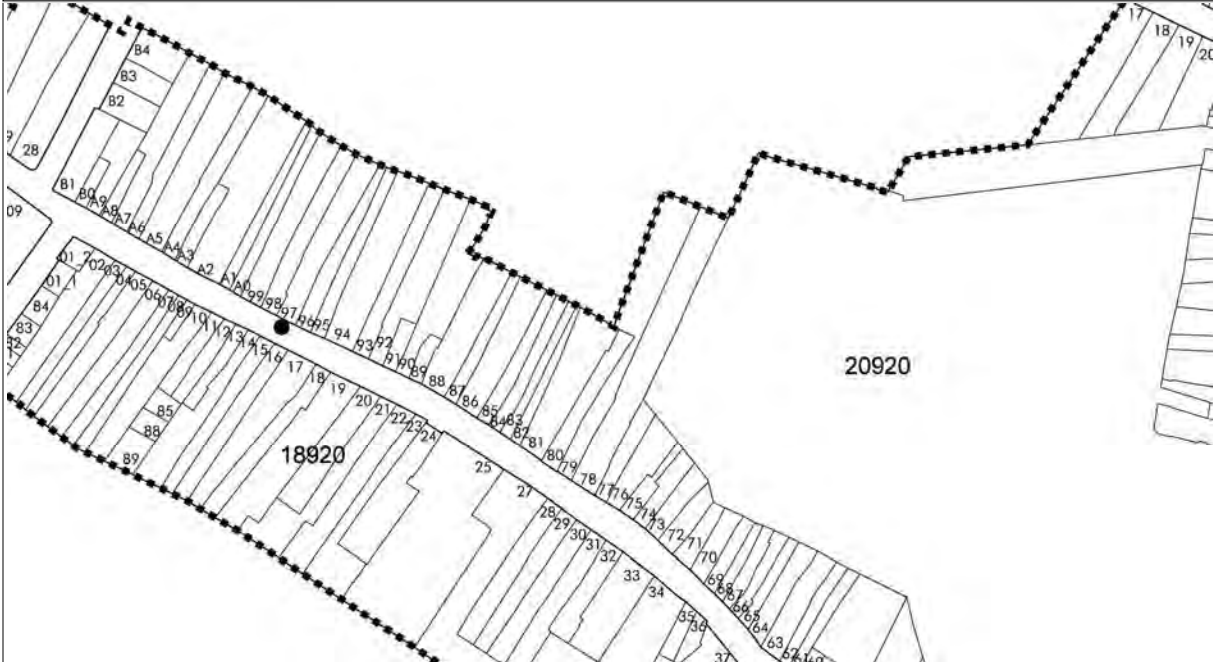
/
 /

70

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2092099 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 74
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 331 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 94 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> SI	Lonxitude de fachadas 6,62 m
Superficie construída s/r 166 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	COMUNIDADE DE PROPIETARIOS	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas 2	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 2	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 2	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo 1	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input checked="" type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2092099

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / ABELEDOS

/

74

ENDEREZO 2º

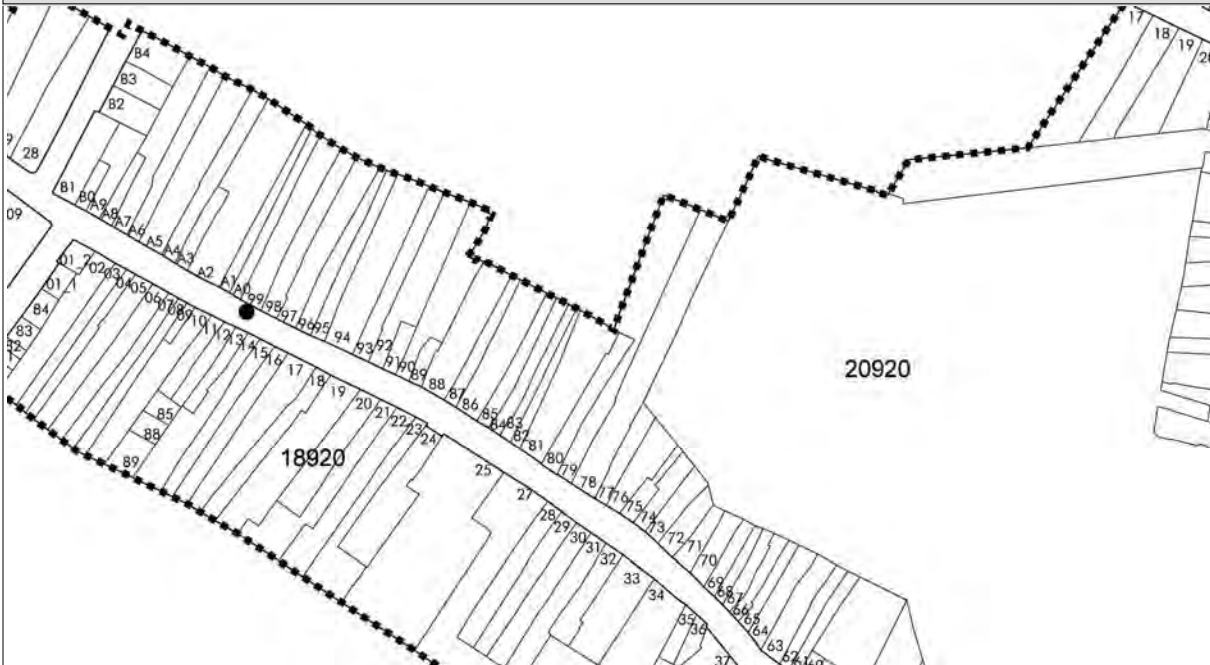
RÚA / ABELEDOS

/

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920A0 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 76
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	172 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	53 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	130 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	3,71 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		TIPO DE PARCELA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI	Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> B
		ENTRE MEDIANEIRAS	<input checked="" type="checkbox"/>
		CUARTEIRÓN LINEAL	<input type="checkbox"/>
		CUARTEIRÓN COMPACTO	<input type="checkbox"/>
		OUTRAS	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input checked="" type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/>	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>	OUTROS
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





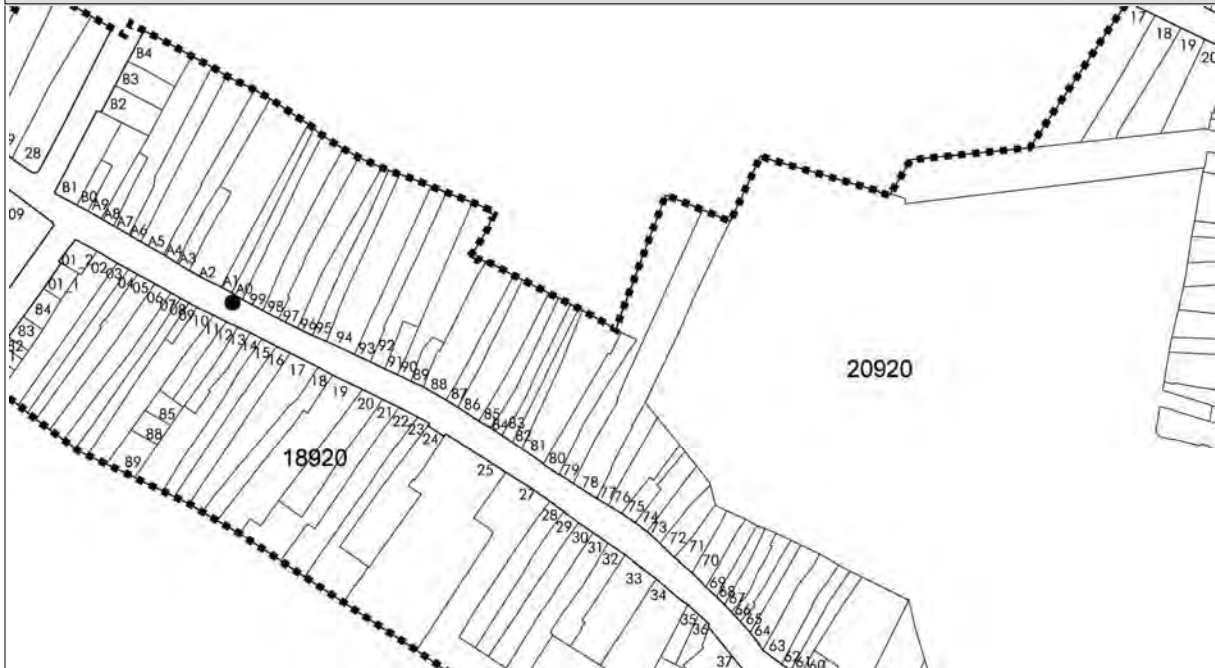
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920A0 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 76
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920A1 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 78
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 167 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 50 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 3,38 m
Superficie construída s/r 110 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> M

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Tornachoivas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
OBSERVACIÓN		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)	





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

20920A1

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

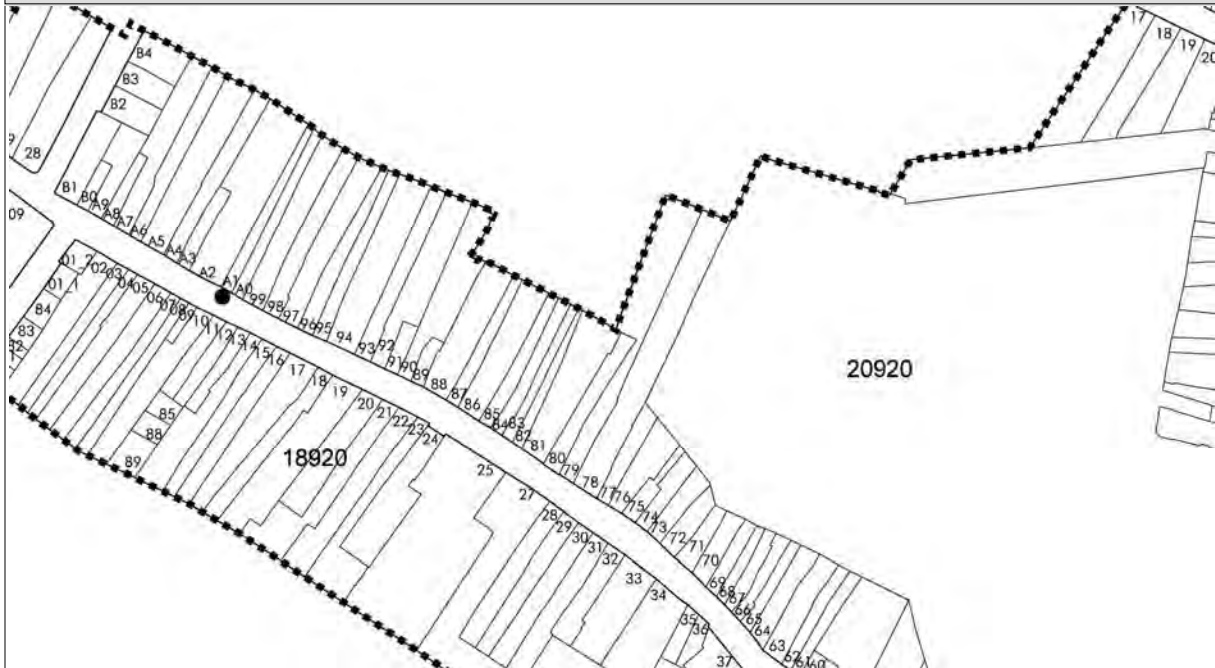
/
 /

78

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920A2 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 80
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960 <input type="checkbox"/> SI		RENOVADO <input type="checkbox"/> NON	NOVO <input type="checkbox"/> NON
RUINA <input type="checkbox"/> NON		PARCELA NON EDIFICADA <input type="checkbox"/> NON	
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	606 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	191 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	365 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		UNICA PERSOAA FÍSICA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI		
		Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN B	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIIS	REESTRUCTURACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Barandas <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓNES
Cornixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Inspección previa.
Decoracións <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Chamadores <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	

A Trabuleiro
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





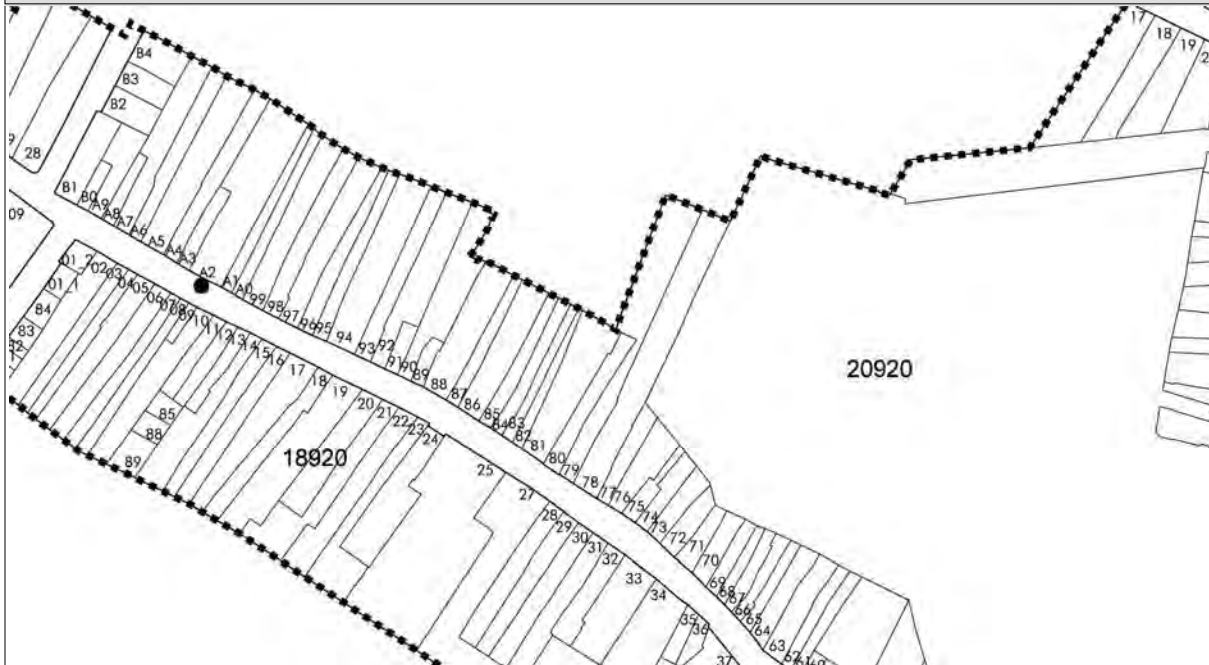
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920A2 ENDEZEZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 80
 ENDEZEZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920A4 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 84
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIORE A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	236 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	73 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	162 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
NÚMERO DE PLANTAS S/R		FACHADAS	
2		Número de fachadas a espazo público	1
Planta ático		Lonxitude de fachadas	4,48 m
Aproveitamento baixocuberta		<input type="checkbox"/> NON	
Edificio con soto ou semisoto		<input type="checkbox"/> NON	
USOS, PROPIEDAD E TENZA			
PROPIEDAD DO EDIFICIO		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
USO VIVENDA		TIPO DE PARCELA	
USO NON RESIDENCIAL		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO <input type="checkbox"/> OUTRAS	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	
		B	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental <input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural <input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico <input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros <input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas <input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico <input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES																																																																																																																																																					
ELEMENTOS DE CUBERTA		REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>E</th> <th>C</th> <th>Muros</th> <th>E</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Muros</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Muros de tapia</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Columnas/Soportes</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Arcos</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Vigas/Cimbros</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Foxados</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Outros</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>	E	C	Muros	E	C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Muros de tapia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arcos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Foxados	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS																																																																																																														
E	C	Muros	E	C																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Muros de tapia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Arcos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Foxados	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
ELEMENTOS DE FACHADA		AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/> AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/> TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/> TF Tratamento de fachada <input checked="" type="checkbox"/> TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/> TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/> SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>A</th> <th>B</th> <th>Tr</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Soportal</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Pilastras /columnas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Galerías</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Miradoiros</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Solainas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Patíns</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Balcóns</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Portas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ventás</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ventás Balconeiras</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Recercados</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Impostas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Basas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ferraxes</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Reixas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Barandas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Cornixas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Decoracións</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Antepeitos</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Cubrebaixantes</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Chamadores</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Escaparates</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Rótulos</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Esculturas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Relevos</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Gárgolas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Cantería</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tornachoivas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Outros</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table>		A	B	Tr	C	Soportal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Galerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solainas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Portas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ventás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Recercados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Basas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Reixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Barandas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cornixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Chamadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tornachoivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO PE Planta engadida <input type="checkbox"/> PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/> PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/> AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/> A Adición de altura <input type="checkbox"/>
	A	B	Tr	C																																																																																																																																																			
Soportal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Galerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Solainas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Portas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Ventás	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Recercados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Basas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Reixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Barandas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Cornixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Chamadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Gárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Tornachoivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
ELEMENTOS DE PARCELA		OUTROS <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																					
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>E</th> <th>C</th> <th>Muros</th> <th>E</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Muros</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Xardíns</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>Outros</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		E	C	Muros	E	C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Xardíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	OBSERVACIÓNES																																																																																																																																	
E	C	Muros	E	C																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Muros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Xardíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																			
BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																							

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

20920A4

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

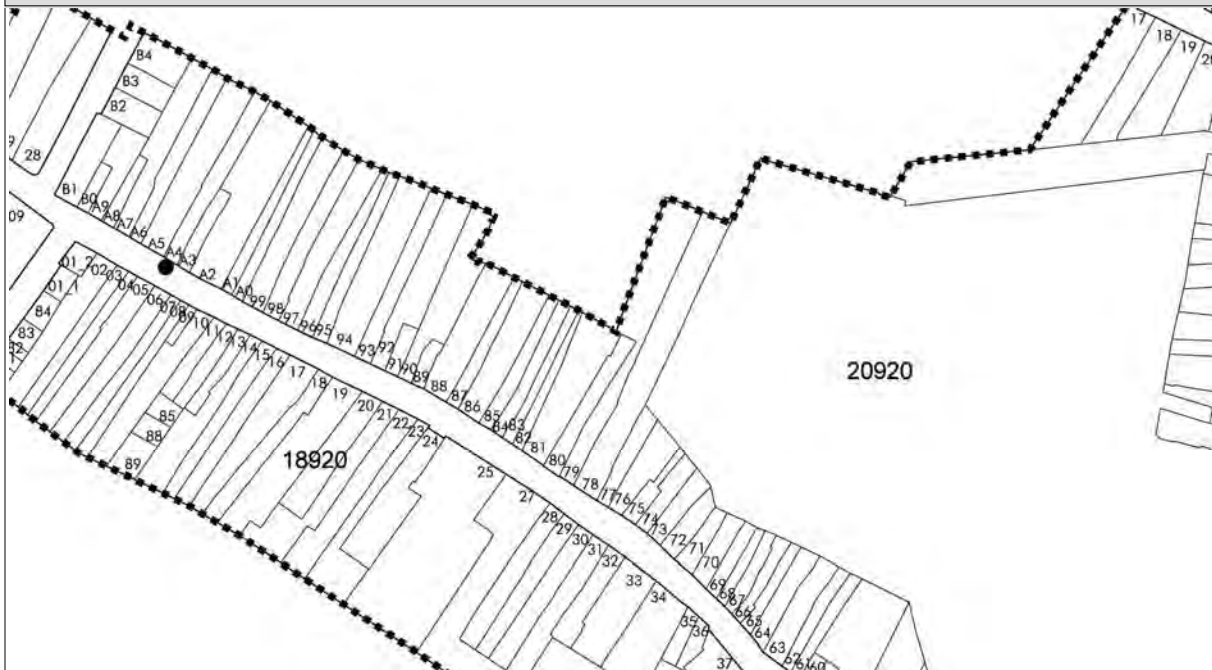
/
 /

84

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920A6 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 90
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> SI
NOVO	<input checked="" type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input checked="" type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	213 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	70 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	128 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> SI
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		TIPO DE PARCELA	
UNICA PERSOAA FISICA		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO <input type="checkbox"/> OUTRAS	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº locais en planta baixa	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº locais en soto ou semisoto	0
Nº de viv. en planta tipo		Nº locais en plantas altas	0
Nº de viv. alugadas	0	Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
Nº de viv. en propiedade	1		
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON		
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN B	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental <input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural <input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico <input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico <input type="checkbox"/> Individualizado

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros <input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas <input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico <input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES																																																																																																																																																						
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN																																																																																																																																																						
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Beirados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Forxados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/> REELABORACIÓN DE ELEMENTOS AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/> AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/> TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/> TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/> TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/> TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/> SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN DO EDIFICIO PE Planta engadida <input type="checkbox"/> PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/> PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/> AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/> A Adición de altura <input checked="" type="checkbox"/> OUTROS <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																						
ELEMENTOS DE FACHADA		OBSERVACIÓN																																																																																																																																																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>A</th> <th>B</th> <th>Tr</th> <th>C</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Soportal</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Pilastras /columnas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Galerías</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Miradoiros</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Solainas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Patíns</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Balcóns</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Portas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ventás</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input checked="" type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ventás Balconeiras</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Recercados</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Impostas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Basas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Ferraxes</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Reixas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Barandas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Cornixas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Decoracións</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Antepeitos</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Cubrebaixantes</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Chamadores</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Escaparates</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Rótulos</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Esculturas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Relevos</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Gárgolas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Cantería</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Tornachoivas</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> <tr><td>Outros</td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td><td><input type="checkbox"/></td></tr> </tbody> </table>		A	B	Tr	C	Soportal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Galerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solainas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Portas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ventás	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Recercados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Basas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Reixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Barandas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cornixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Chamadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Tornachoivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Escaleira <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Patios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
	A	B	Tr	C																																																																																																																																																				
Soportal	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Galerías	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Miradoiros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Solainas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Patíns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Balcóns	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Portas	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Ventás	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Recercados	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Impostas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Basas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Ferraxes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Reixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Barandas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Cornixas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Decoracións	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Antepeitos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Chamadores	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Escaparates	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Rótulos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Esculturas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Relevos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Gárgolas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Cantería	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Tornachoivas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
Outros	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																																																																																																																				
	ELEMENTOS DE PARCELA																																																																																																																																																							
	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C																																																																																																																																																							
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>																																																																																																																																																							

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





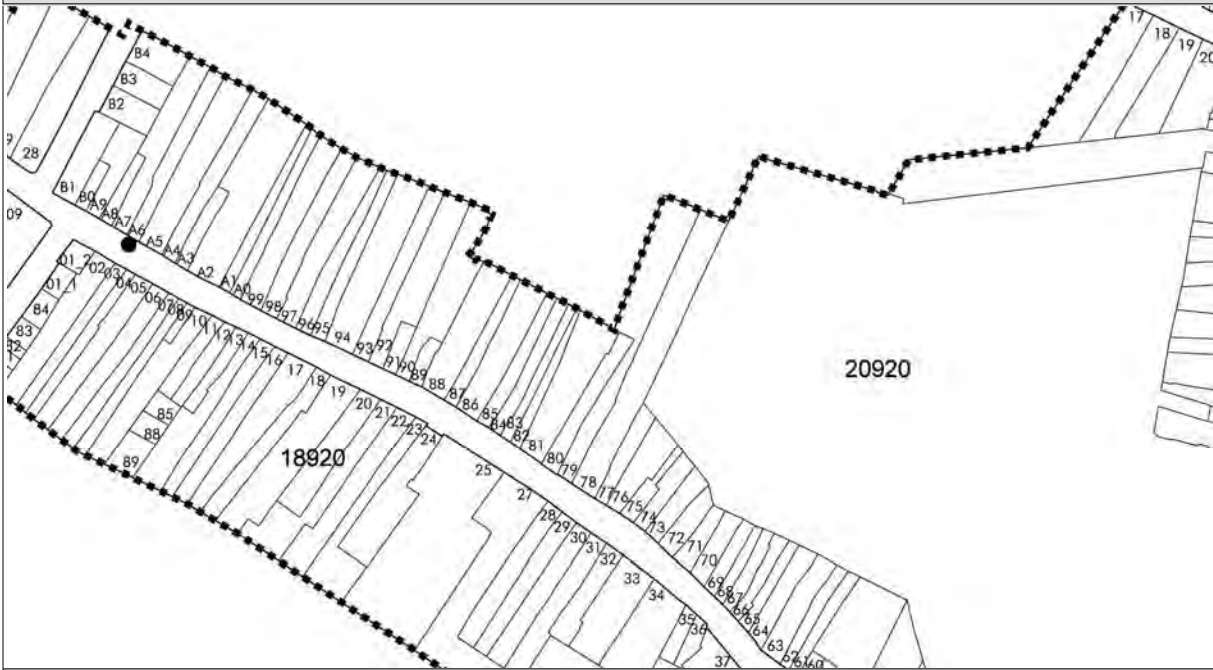
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920A6 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 90
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E400645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920A7 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 92
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	377 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	97 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	145 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
USOS, PROPIEDAD E TENZA			
PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL		TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
			<input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA <input type="checkbox"/> B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input checked="" type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Reixas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Barandas <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Cornixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Decoracións <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL	<input type="checkbox"/>
Antepeitos <input type="checkbox"/>		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	OBSERVACIÓN	
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





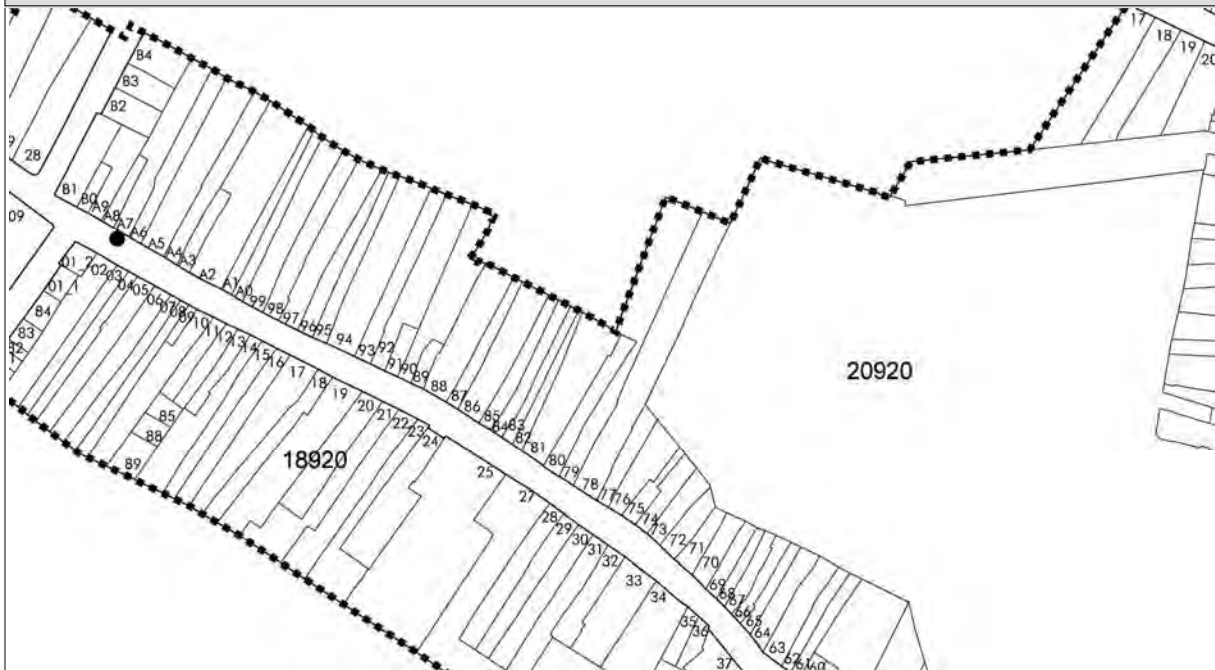
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920A7 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 92
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E400645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920A8 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 94
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	60 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	47 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	86 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
USOS, PROPIEDAD E TENZA			
PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL		TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
			<input type="checkbox"/> NON

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS				ACTUACIÓN PARTICULARES	
ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUCTURAIS		REESTRUCTURACIÓN	
Bufardas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	
Beirados	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS	
Lucernarios	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta	<input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático	<input type="checkbox"/>
		Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo	<input type="checkbox"/>
		Foxados	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada	<input type="checkbox"/>
		Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira	<input type="checkbox"/>
				TT Tratamento de traseira	<input type="checkbox"/>
				SE Supresión de elementos descontextualizados	<input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		ELEMENTOS INTERIORES		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO	
	A B Tr		E C	PE Planta engadida	<input type="checkbox"/>
Soportal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería	<input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina	<input type="checkbox"/>
Galerías	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo	<input type="checkbox"/>
Miradoiros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura	<input type="checkbox"/>
Solainas	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Patíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patios	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS	
Balcóns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	
Portas	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Ventás	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Recercados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Impostas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Basas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Ferraxes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C				
Reixas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA			
Barandas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cornixas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Decoracións	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Antepeitos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C				
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA			
Chamadores	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C				
Relevos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C				
Gárgolas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C				
Cantería	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C				
Tornachoivas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C				
A					
B					
Tr					
C: Catalogación común, E: Catalogación singular				OBSERVACIÓN	

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

20920A8

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ABELEDOS
 RÚA / ABELEDOS

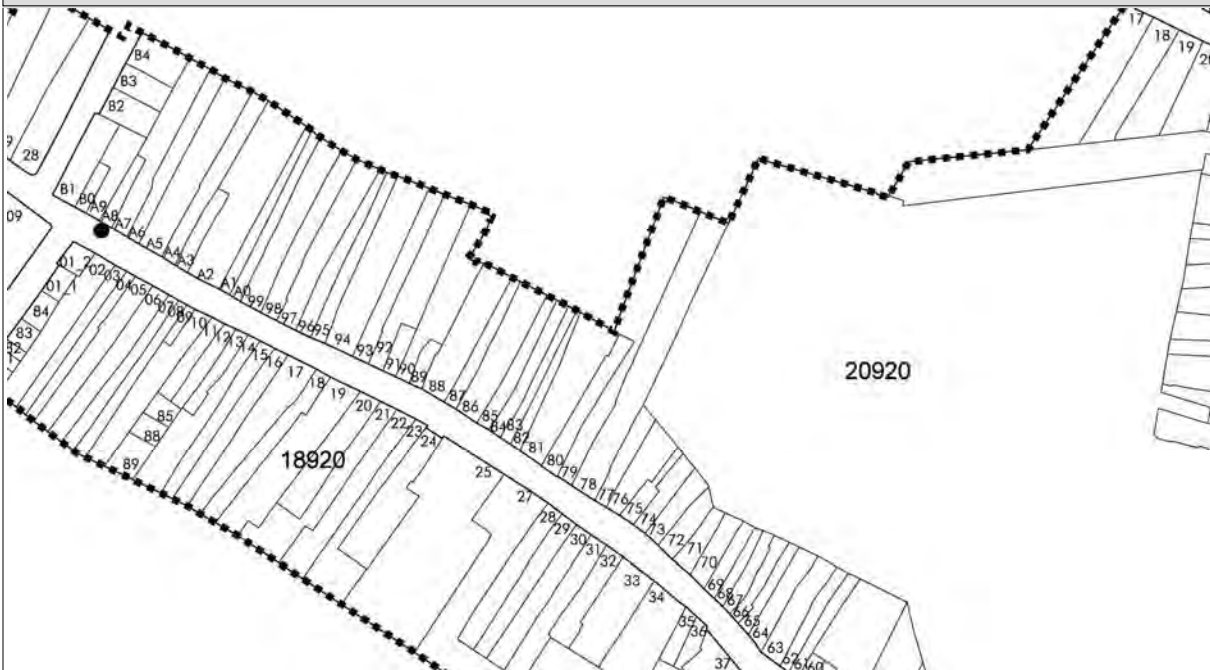
/
 /

94

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920A9 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 96
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 175 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 68 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> SI	Lonxitude de fachadas 4,35 m
Superficie construída s/r 122 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> SI	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> SI	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo 0	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachoiuas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





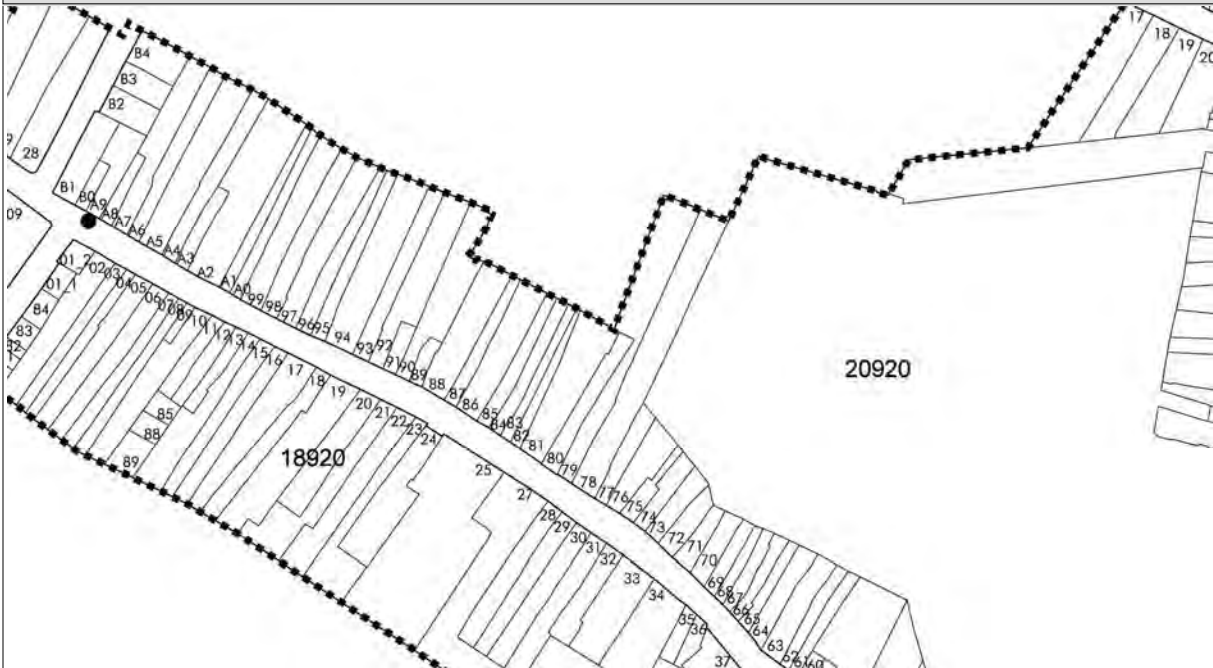
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920A9 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 96
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920B0 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 98
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS			
ANTERIORE A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	42 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	42 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	86 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	3,55 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		TIPO DE PARCELA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI	Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	<input type="checkbox"/> B
		ENTRE MEDIANEIRAS	<input checked="" type="checkbox"/>
		CUARTEIRÓN LINEAL	<input type="checkbox"/>
		CUARTEIRÓN COMPACTO	<input type="checkbox"/>
		OUTRAS	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input checked="" type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS INTERIORES	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Cornixas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>		
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
OBSERVACIÓN		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





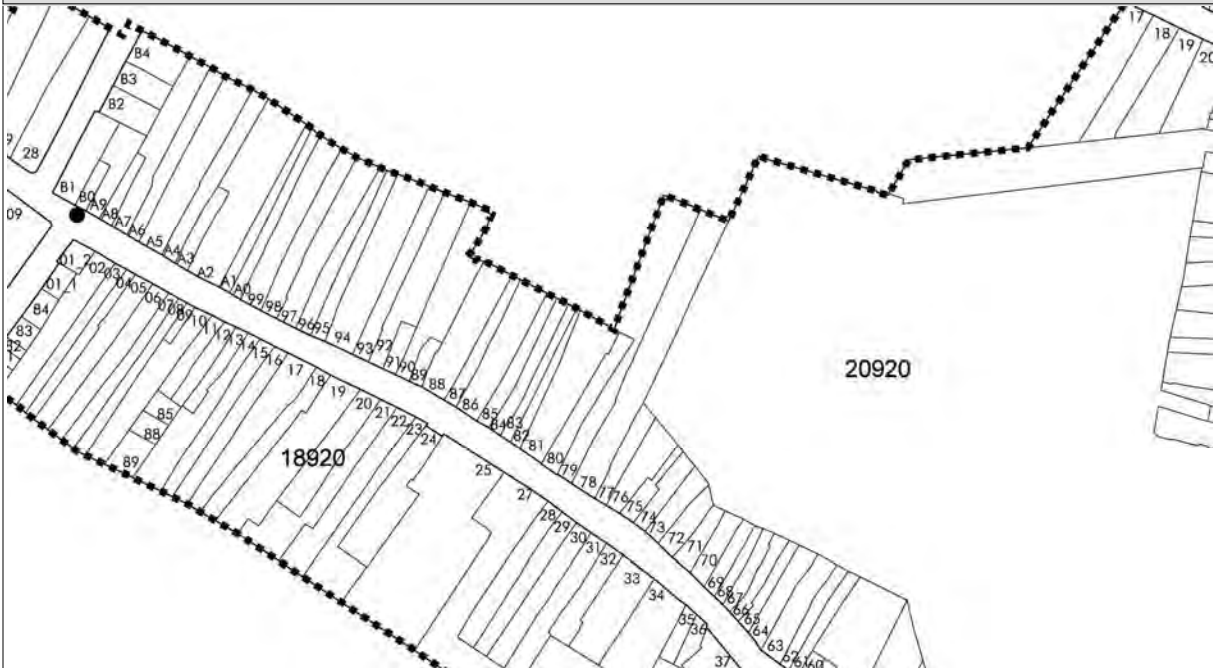
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920B0 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 98
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920B1 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 100
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 224 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 2
Superficie de ocupación 136 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 22,05 m
Superficie construída s/r 214 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		

C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





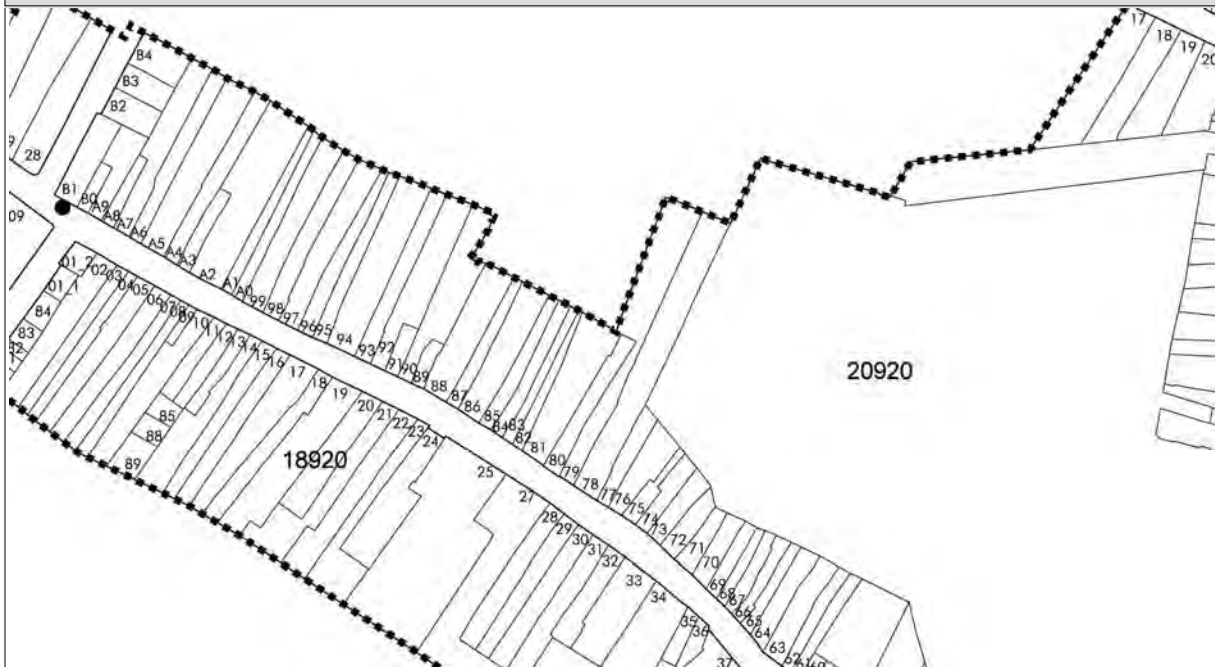
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920B1 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ABELEDOS / 100
 ENDEREZO 2º RÚA / ABELEDOS /

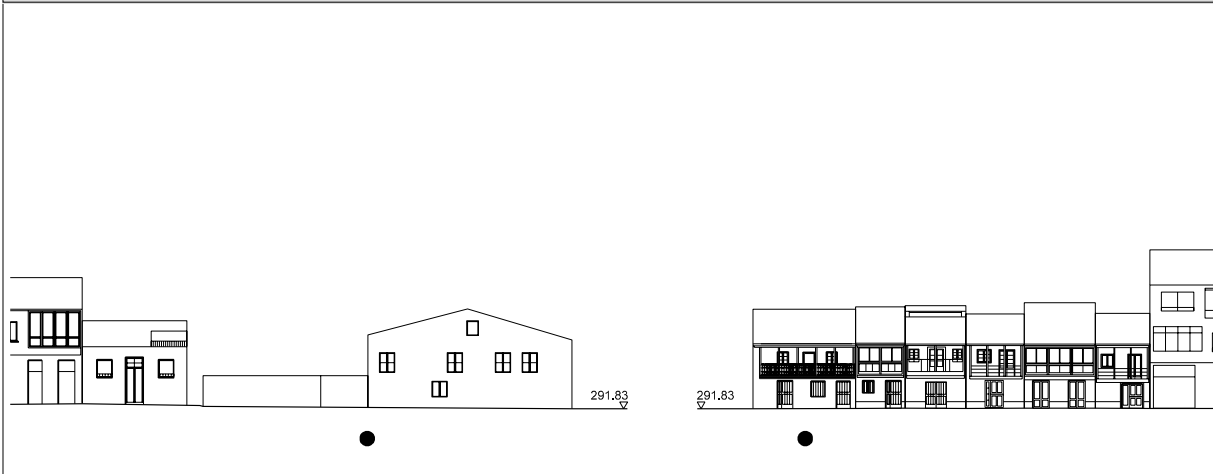
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920C9 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL / S/N
 ENDEREZO 2º RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 417 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 0
Superficie de ocupación 163 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r 282 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Barandas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Chamadores <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
		OBSERVACIÓN

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





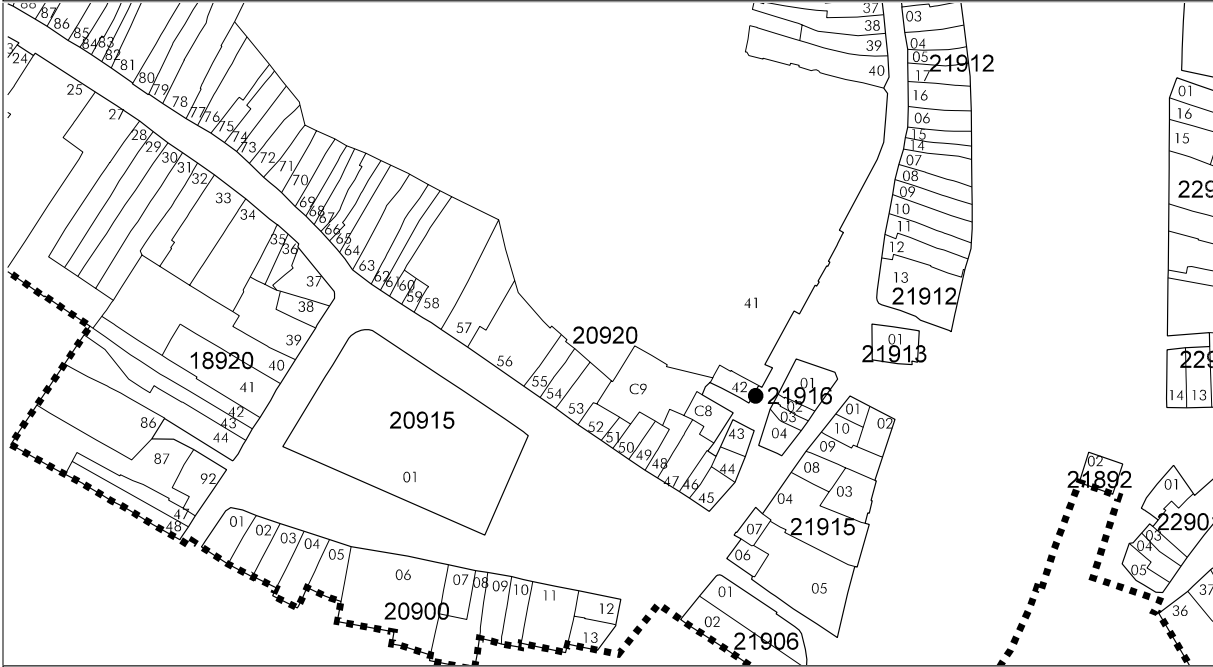
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 20920C9 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL / S/N
 ENDEREZO 2º RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL /

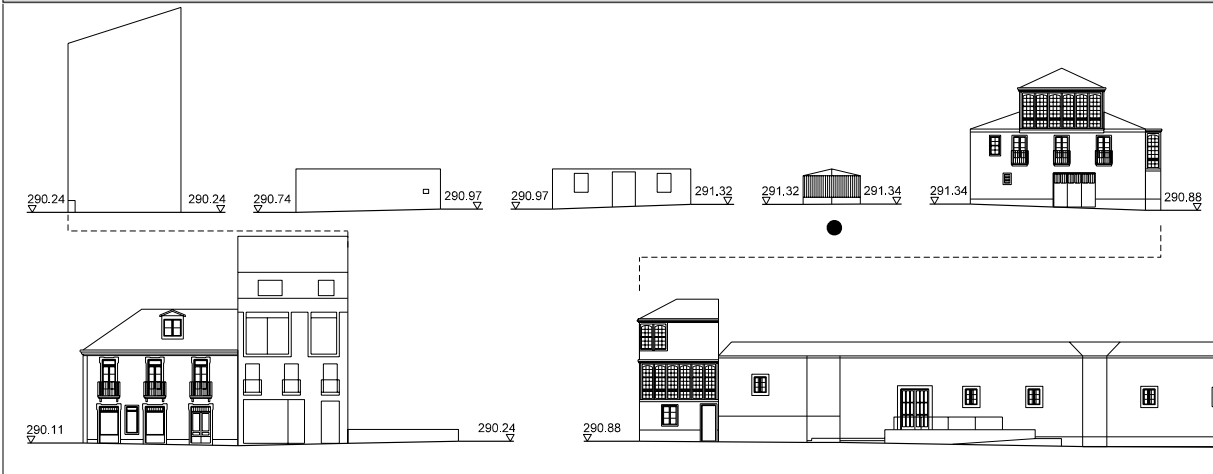
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2095021 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 79
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	236 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	136 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	162 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	6,5 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA			ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
PROPIEDAD DO EDIFICIO			TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
USO NON RESIDENCIAL			<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
			<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
			<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
			<input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2095021

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

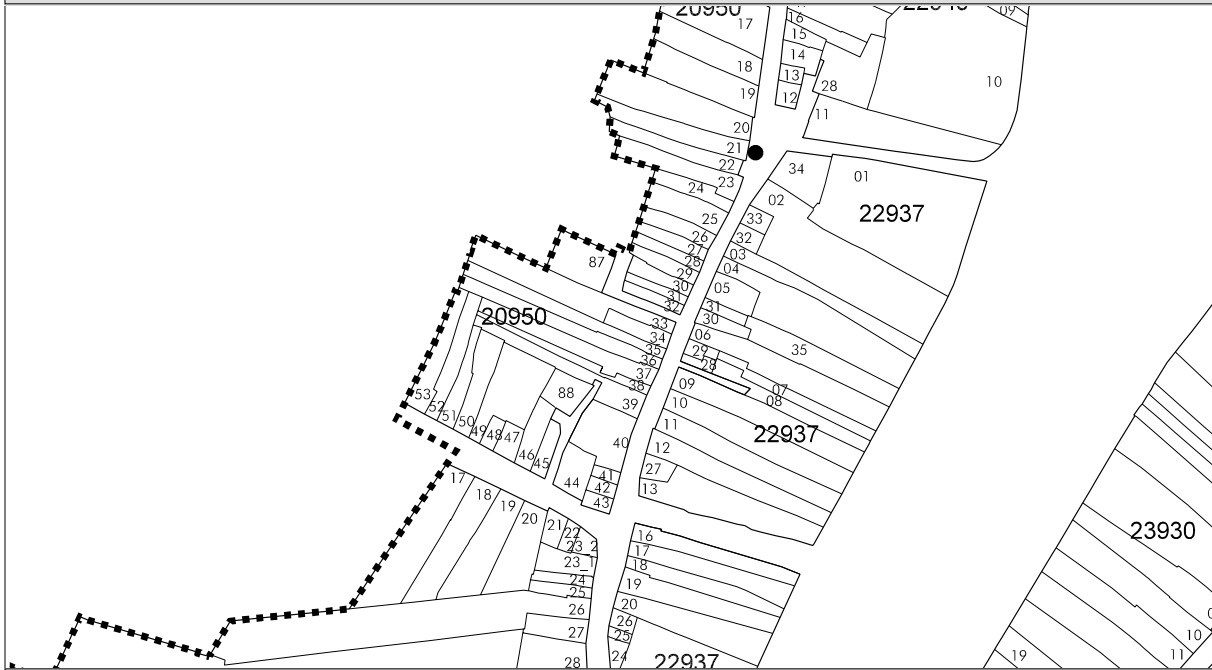
/
 /

79

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2095023 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 75
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 202 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 91 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 9,3 m
Superficie construída s/r 196 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> M
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Muros de tapia	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Arcos	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Vigas/Cimbros	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Forxados	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2095023

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / SANTA CLARA

/

75

ENDEREZO 2º

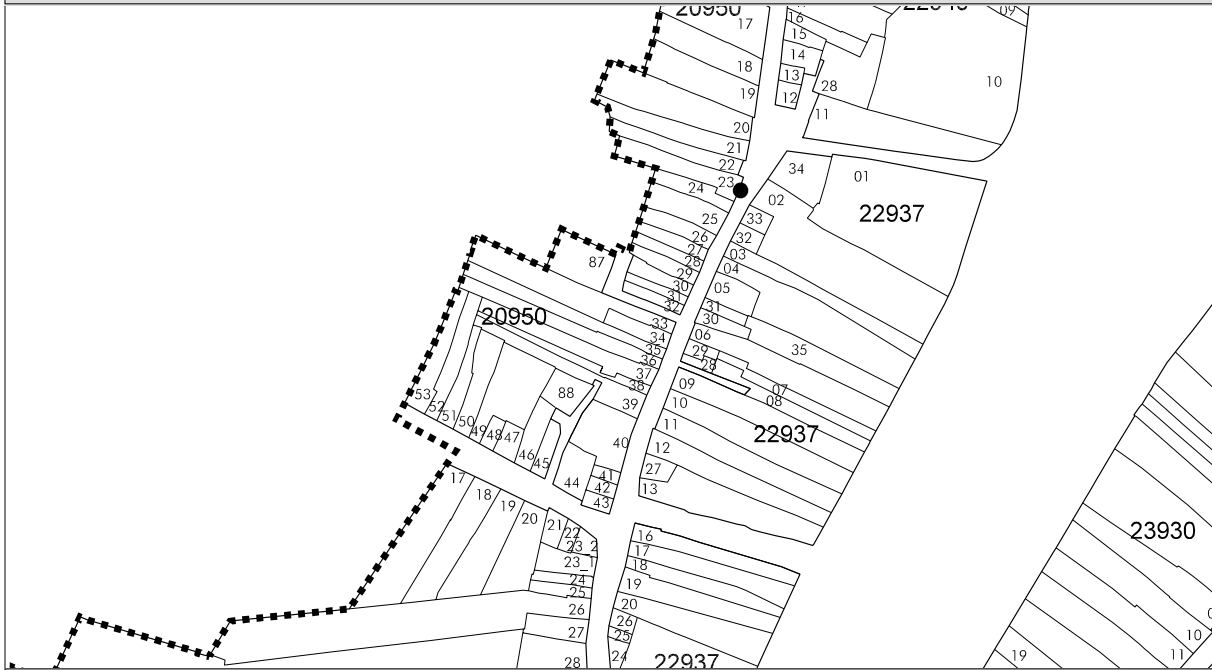
RÚA / SANTA CLARA

/

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2095025

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / SANTA CLARA

/

71

ENDEREZO 2º

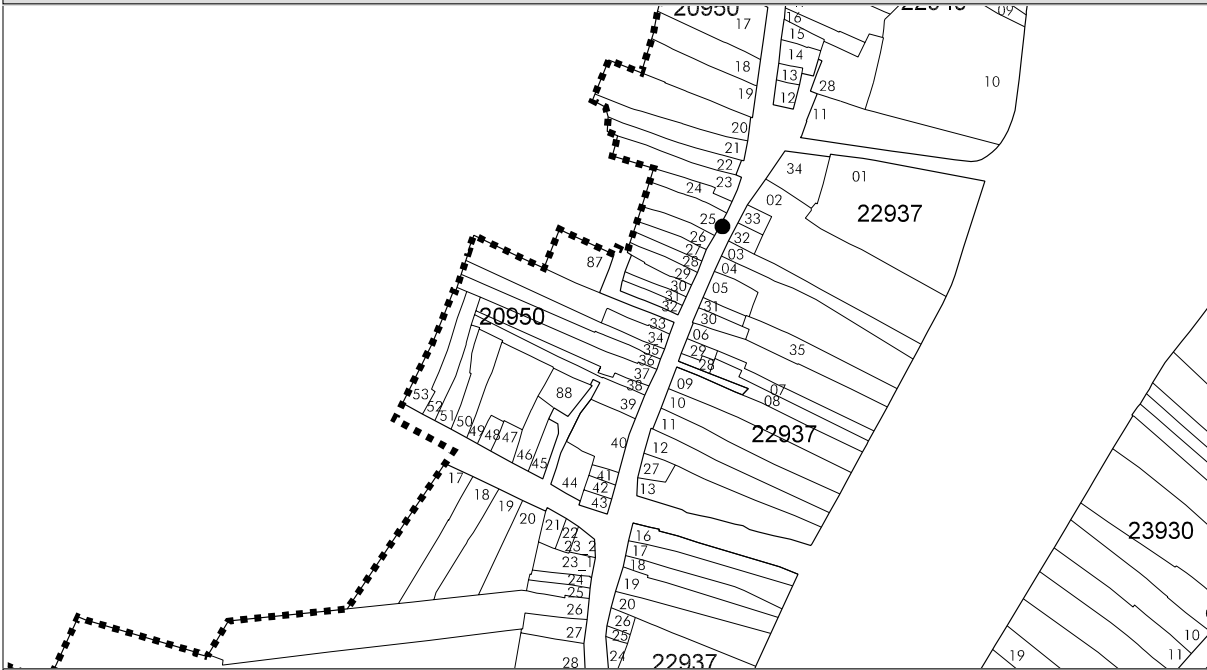
RÚA / SANTA CLARA

/

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2095026

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / SANTA CLARA

/

69

ENDEREZO 2º

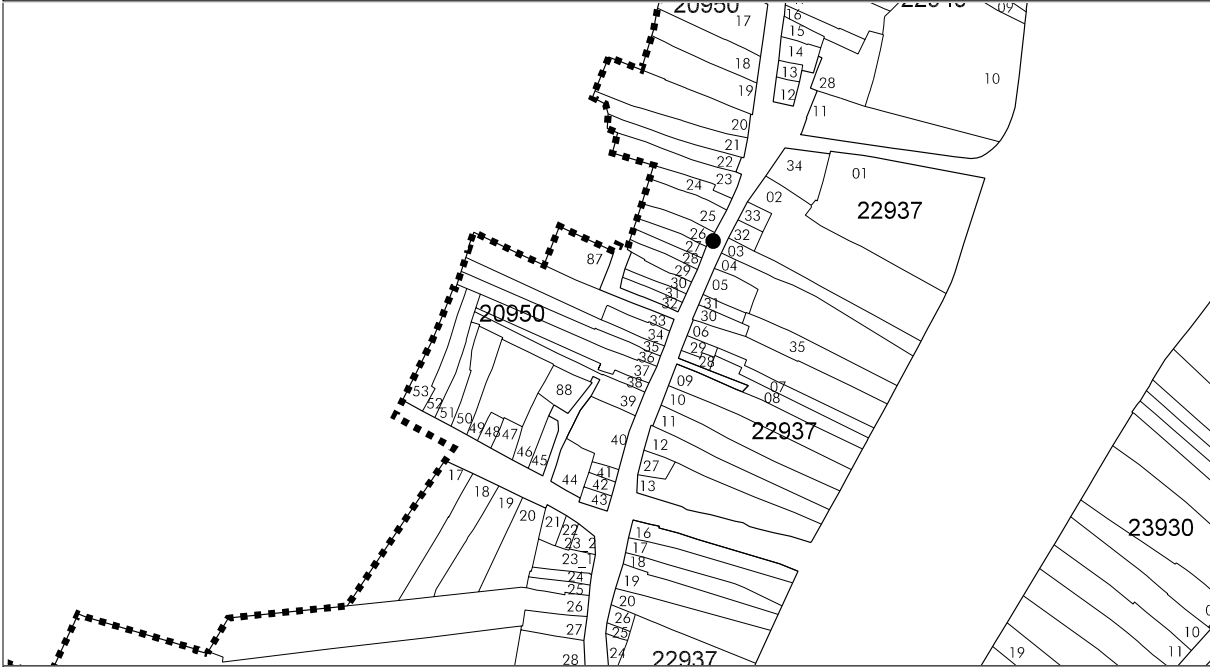
RÚA / SANTA CLARA

/

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2095029 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 63
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	2	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON	4,1 m
	Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais	0	
	Nº de novas vivendas	0	
		Edificio con soto ou semisoto	
		<input type="checkbox"/> NON	

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas	En aluguer	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade	Garaxe	
	Edificio residencial	<input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
	totalmente desocupado	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadotes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachoivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		

C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2095029 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

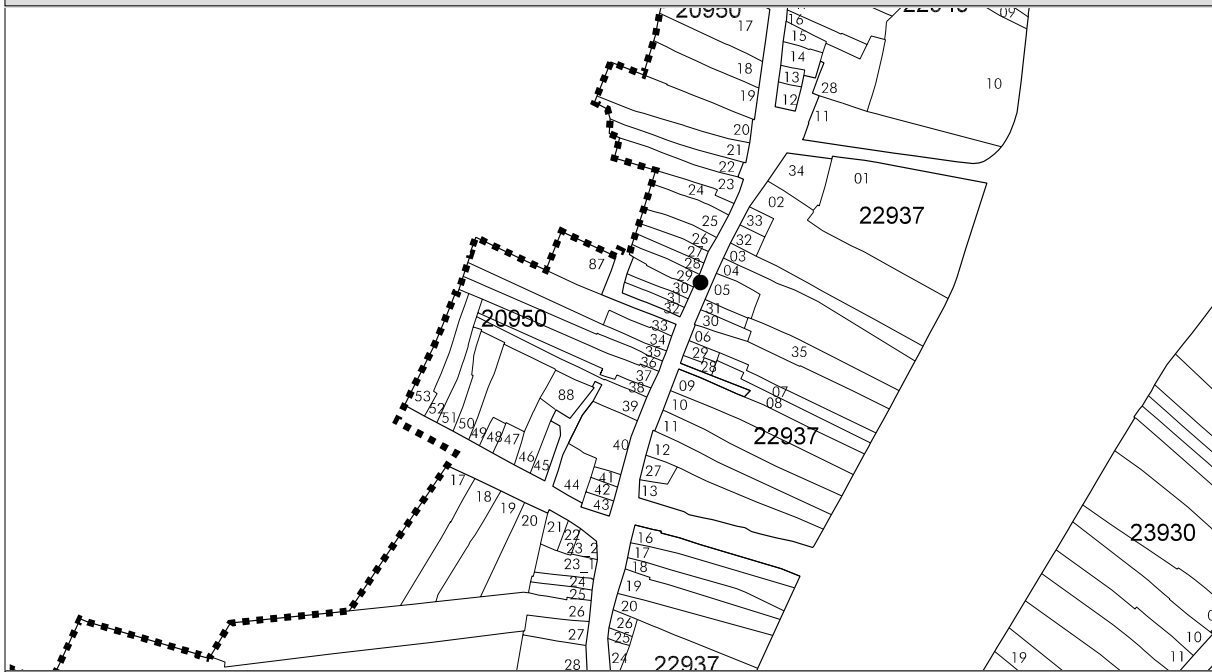
RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

/ 63
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2095035 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 51
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 179 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 49 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 3,1 m
Superficie construída s/r 128 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Muros de tapia	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Arcos	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Vigas/Cimbros	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Forxados	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Outros	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		

C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2095035 ENDEZEZO OFICIAL
 ENDEZEZO 2º

RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

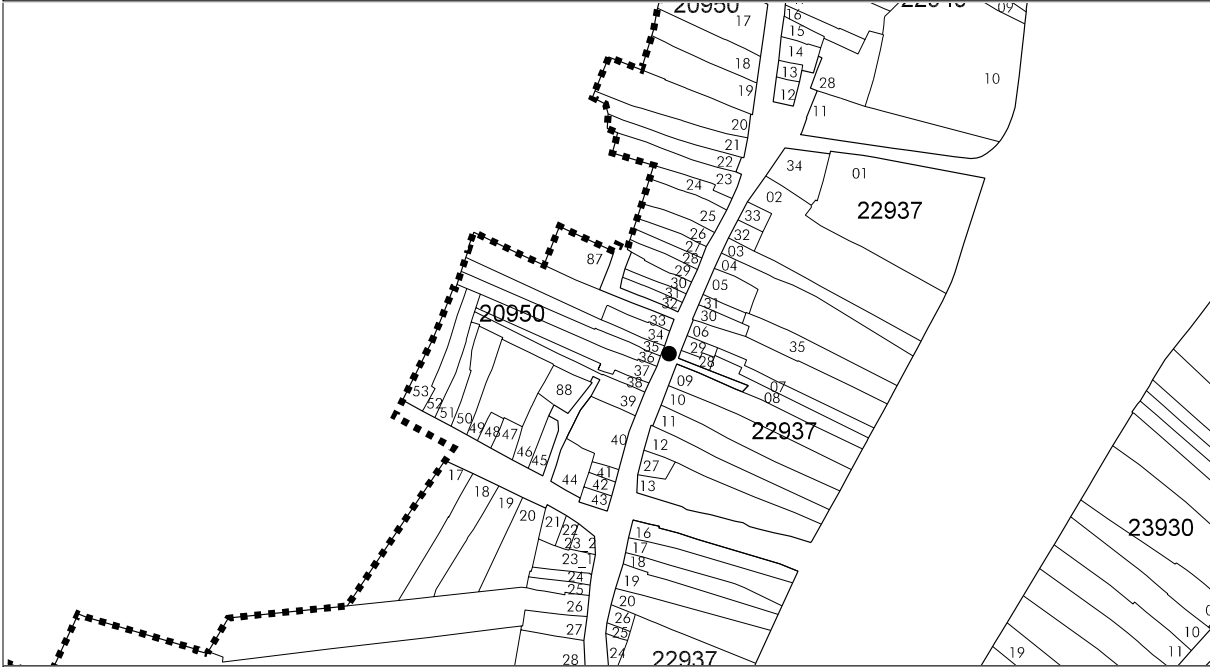
/
 /

51

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)



CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2095036 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 49
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 210 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 66 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 3,1 m
Superficie construída s/r 116 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2095036 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

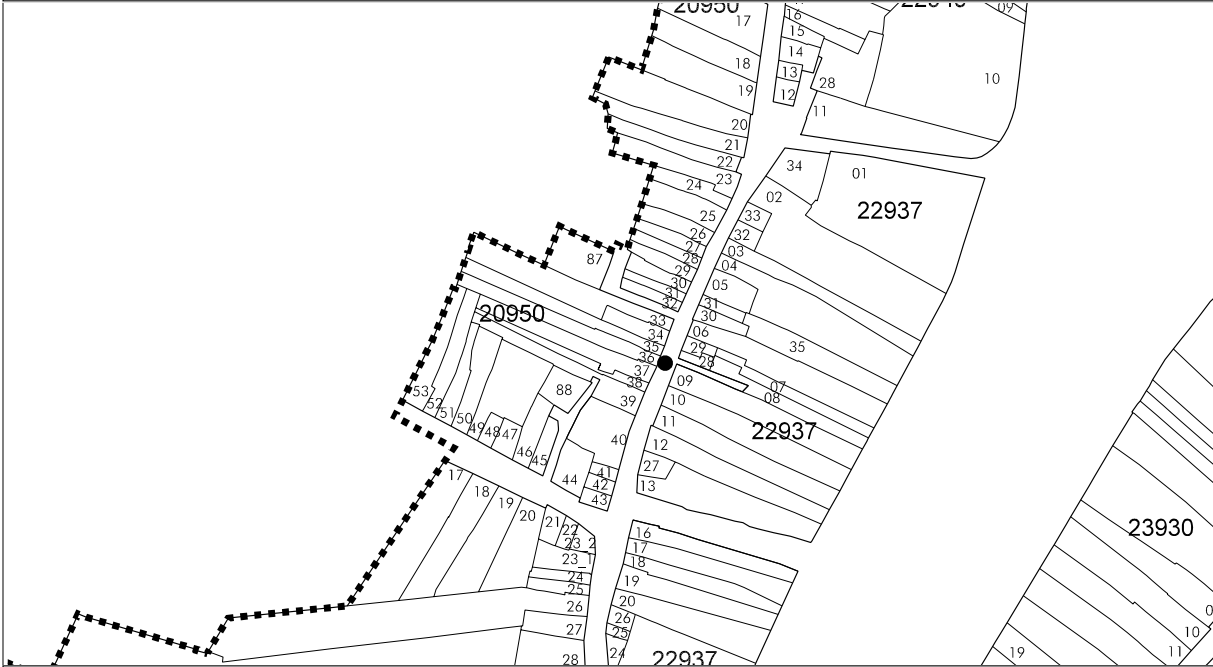
RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

/ 49
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2095040 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 41
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 234 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 211 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 16,1 m
Superficie construída s/r 401 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	
Portas <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Barandas <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cornixas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Inspección previa.
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Chamadores <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2095040 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

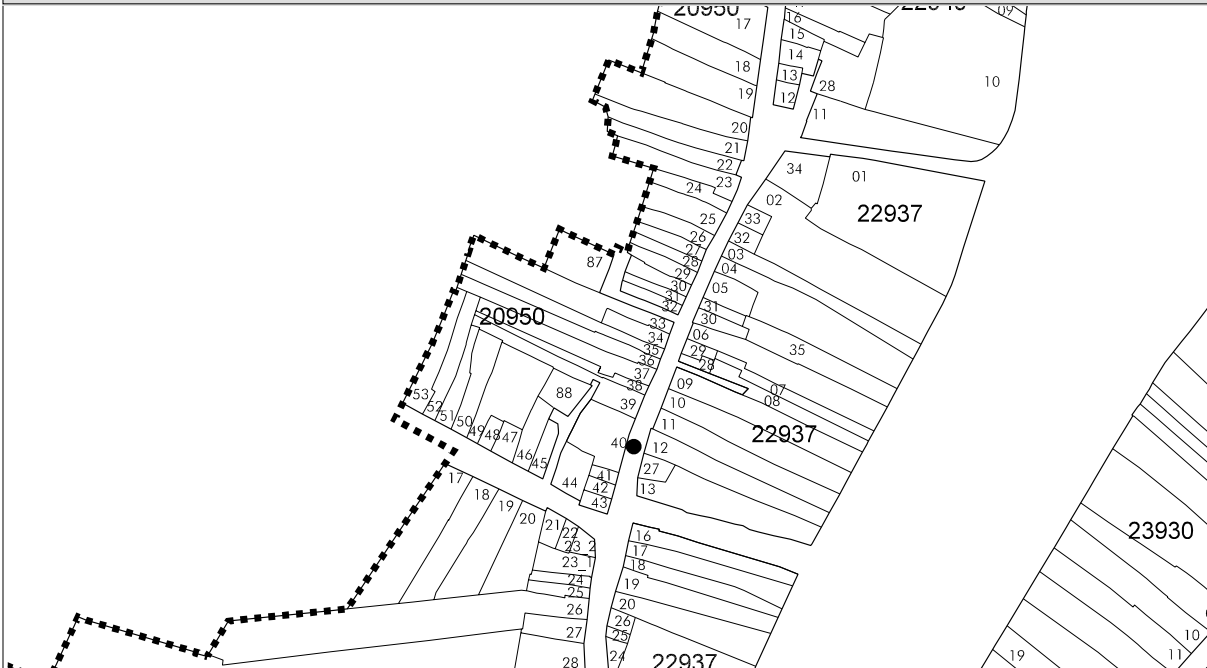
RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

/ 41
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2095041

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

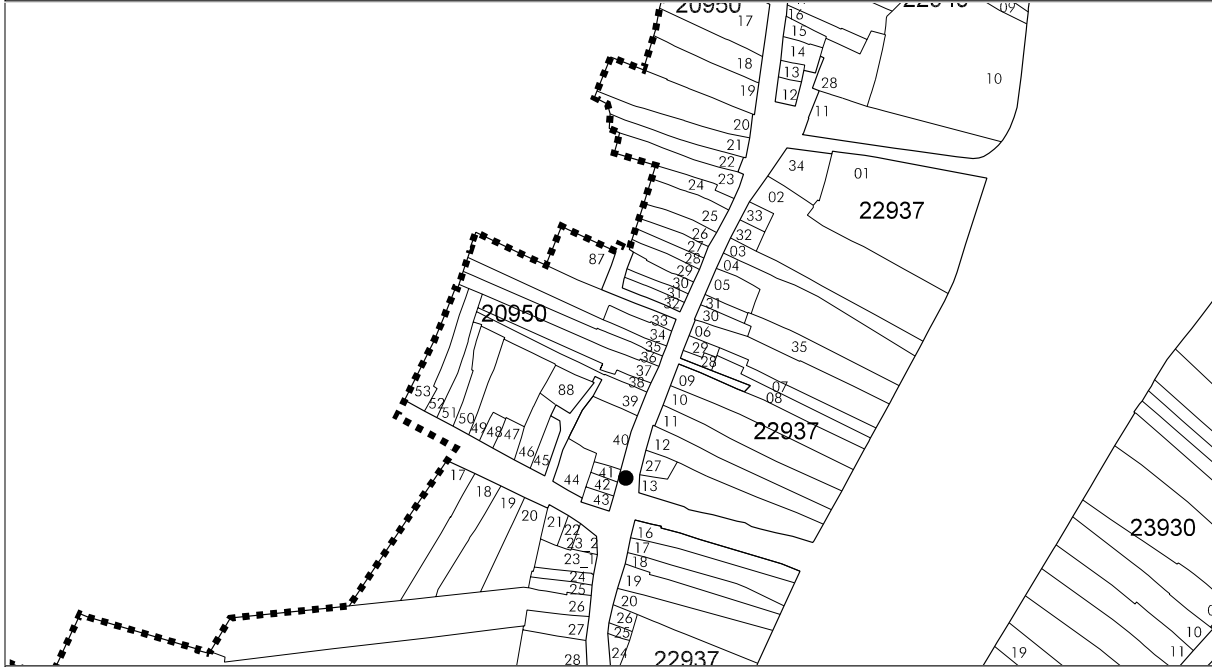
/
 /

39

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2095042 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 37
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS			
ANTERIORE A 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	36 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	36 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	109 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		TIPO DE PARCELA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	1
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI	Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	
		<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2095042

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

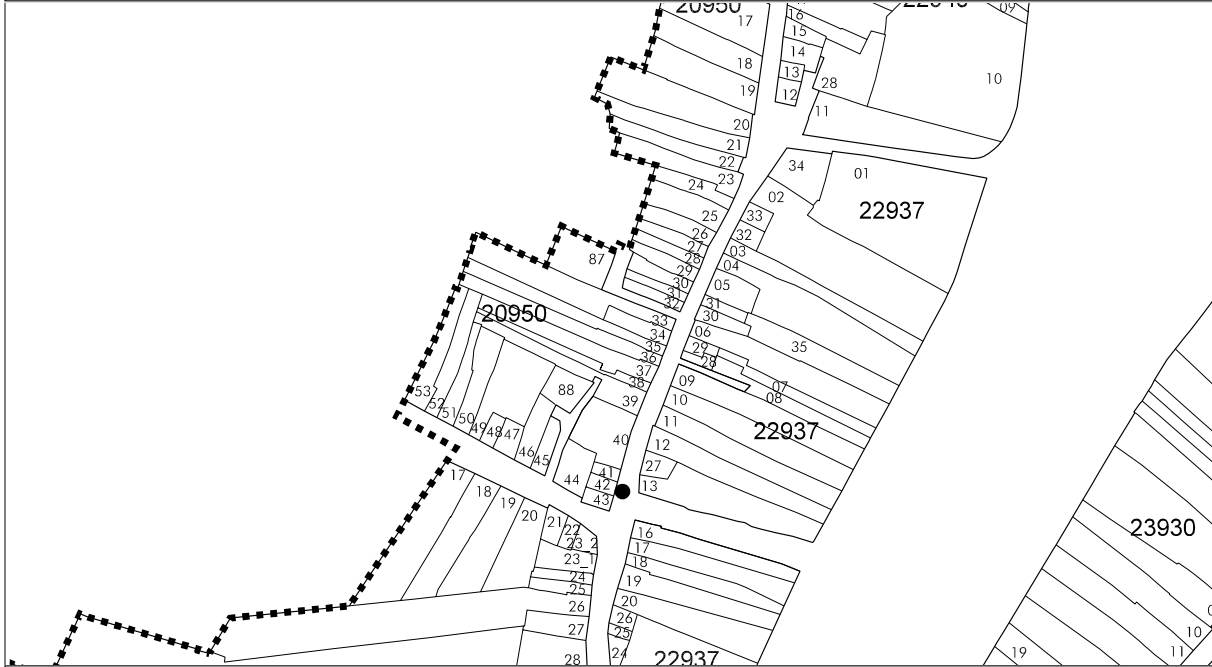
/
 /

37

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2095043 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 35
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS									
ANTERIOR A 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON	NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON	PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS									
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN		NÚMERO DE PLANTAS S/R		FACHADAS			
Superficie de parcela	36 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON	Planta ático	3	Número de fachadas a espazo público	2		
Superficie de ocupación	36 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas	14,2 m		
Superficie construída s/r	120 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON				
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON						
		Nº de novos locais	0						
		Nº de novas vivendas	0						
USOS, PROPIEDAD E TENZA					ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA				
PROPIEDAD DO EDIFICIO					TIPO DE PARCELA				
USO VIVENDA					USO NON RESIDENCIAL				
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0	Nº locais en planta baixa	0	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS			
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en soto ou semisoto	0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL			
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO			
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0	Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS			
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON				
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON						
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> SI				ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN		M		

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input checked="" type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES	
ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUTURAIS	
Bufardas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Beirados	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C
Lucernarios	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C
		Foxados	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C
		Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
ELEMENTOS DE FACHADA		ELEMENTOS INTERIORES	
		Portal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Soportal	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	Corredor	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	Escaleira	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Galerías	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	Pasamáns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Miradoiros	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	Ascensor	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Solainas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	Pacios	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Patíns	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	Cambotas/Vertedoiros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Balcóns	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	Carpinterías	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Portas	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	Vidreiras	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Ventás	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> Tr	Frescos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	Artesoados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Recercados	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	Solados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Impostas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Basas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	ELEMENTOS DE PARCELA	
Ferraxes	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Reixas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	Xardíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Barandas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Cornixas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	BAIXO COMERCIAL	
Decoracións	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr	<input type="checkbox"/>	
Antepeitos	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr		
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr		
Chamadores	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr		
Escaparates	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr		
Rótulos	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr		
Esculturas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr		
Relevos	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr		
Gárgolas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr		
Cantería	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr		
Tornachoivas	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr		
Outros	<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr		
A		OBSERVACIÓN	
B			
Tr			
C: Catalogación común, E: Catalogación singular			

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2095043

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

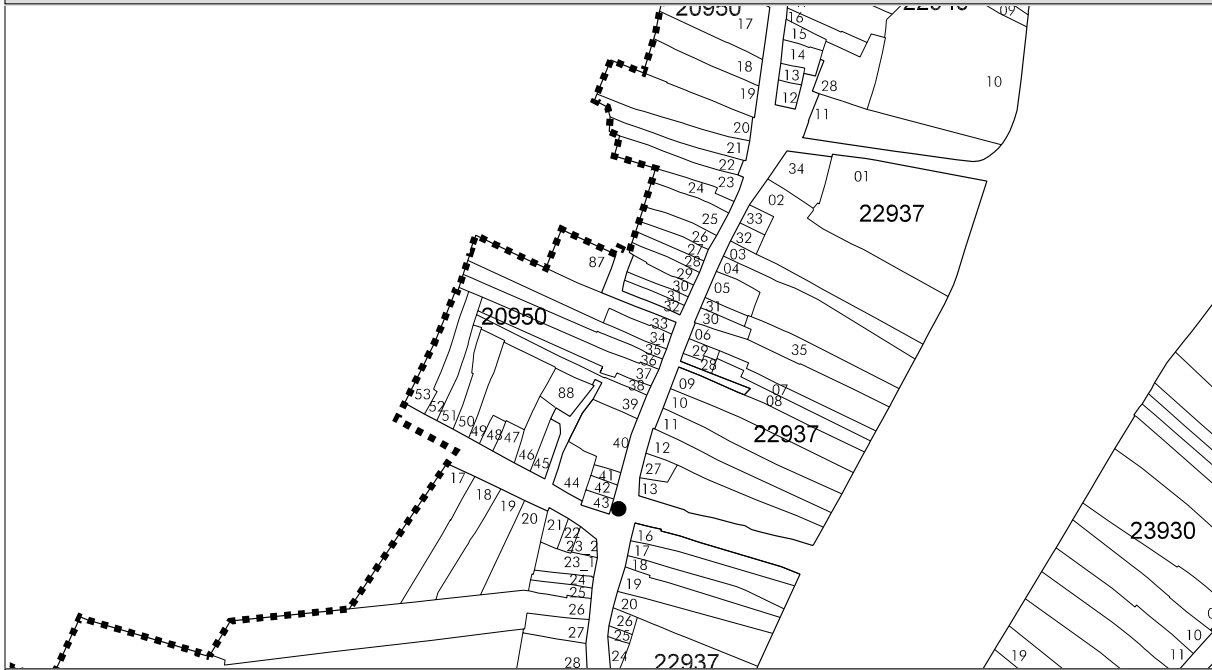
/
 /

35

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2182053 ENDEREZO OFICIAL RÚA / REBOREDO / 7
 ENDEREZO 2º RÚA / REBOREDO /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	3	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente	NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior	NON	1
	Rehabilitación	NON	8,2 m
	Nº de novos locais	NON	
	Nº de novas vivendas	NON	

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	COMUNIDADE DE PROPIETARIOS	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	Nº locais en planta baixa	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	Nº locais en soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda	Nº locais en plantas altas	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas	En aluguer	Edificio non residencial	
Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	Edificio non residencial totalmente desocupado	
Nº de viv. en propiedade	Garaxe		
Edificio residencial totalmente desocupado			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
<input type="checkbox"/> NON			B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas	Muros	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados	Muros de tapia	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios	Columnas/Soportes	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros	Arcos	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Forxados	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal	Portal	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas	Corredor	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías	Escalera	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros	Pasamáns	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas	Ascensor	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns	Pacios	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns	Cambotas/Vertedoiros	
Portas	Carpinterías	
Ventás	Vidreiras	
Ventás Balconeiros	Frescos	
Recercados	Artesoados	
Impostas	Solados	
Basas	Outros	
Ferraxes		
Reixas		
Barandas		
Cornixas		
Decoracións		
Antepeitos	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes	Muros	
Chamadores	Xardíns	
Escaparates	Outros	
Rótulos	Pozo	
Esculturas		
Relevos		
Gárgolas		
Cantería		
Tornachivas	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros		

A Ménsulas
 B Patin
 Tr Patin
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)



CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

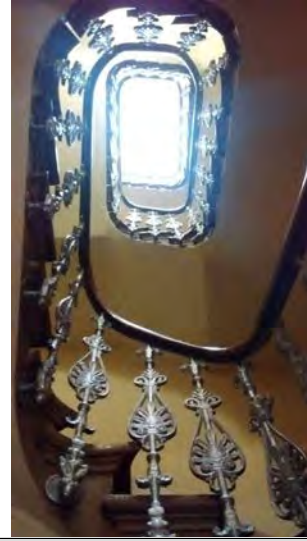
UNIDADE PARCELARIA

2182053 ENDEZEZO OFICIAL
 ENDEZEZO 2º

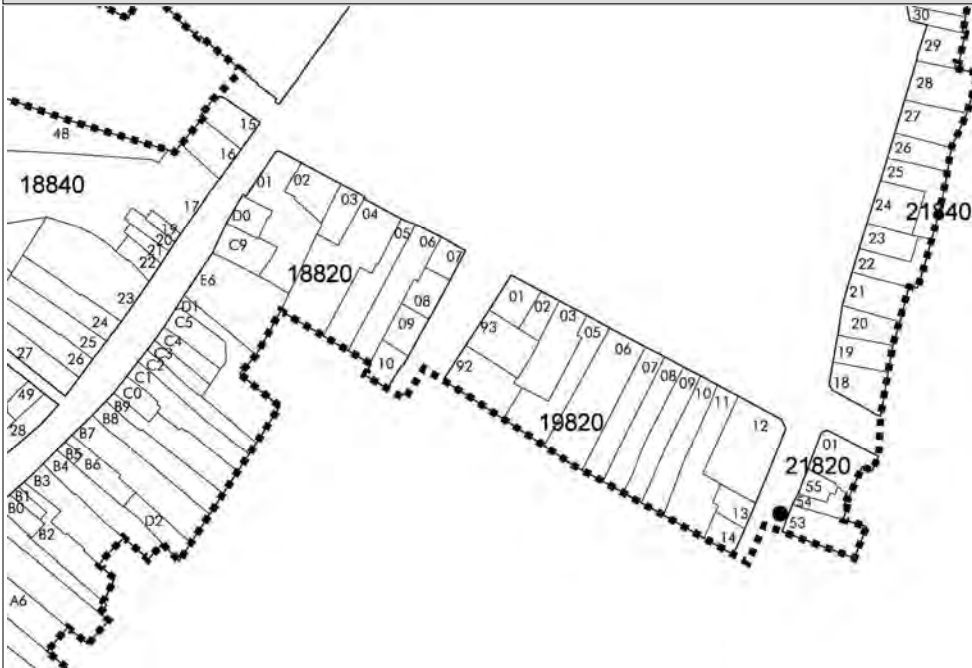
RÚA / REBOREDO
 RÚA / REBOREDO

/ 7
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2182054 ENDEREZO OFICIAL RÚA / REBOREDO / 5
 ENDEREZO 2º RÚA / REBOREDO /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	2	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente		Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior		
	Rehabilitación		
	Nº de novos locais		
	Nº de novas vivendas		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	Nº locais en planta baixa	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	Nº locais en soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda	Nº locais en plantas altas	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas	En aluguer	Edificio non residencial	
Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	Edificio non residencial totalmente desocupado	
Nº de viv. en propiedade	Garaxe		
Edificio residencial totalmente desocupado			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas	Muros	REESTRUCTURACIÓN
Beirados	Muros de tapia	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios	Columnas/Soportes	AC Adecuación de cuberta
Outros	Arcos	AA Adecuación de ático
	Vigas/Cimbros	TB Tratamento de baixo
	Foxados	TF Tratamento de fachada
	Outros	TM Tratamento de medianeira
		TT Tratamento de traseira
		SE Supresión de elementos descontextualizados
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal	Portal	PE Planta engadida
Pilastras /columnas	Corredor	PEG Planta engadida con galería
Galerías	Escalera	PES Planta engadida con solaina
Miradoiros	Pasamáns	AF Ampliación do fondo
Solainas	Ascensor	A Adición de altura
Patíns	Patios	OUTROS
Balcóns	Cambotas/Vertedoiros	
Portas	Carpinterías	
Ventás	Vidreiras	
Ventás Balconeiras	Frescos	
Recercados	Artesoados	
Impostas	Solados	
Basas	Outros	
Ferraxes		
Reixas		
Barandas		
Cornixas		
Decoracións		
Antepeitos		
Cubrebaixantes		
Chamadores		
Escaparates		
Rótulos		
Esculturas		
Relevos		
Gárgolas		
Cantería		
Tornachoivas		
Outros		
	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
	Muros	
	Xardíns	
	Outros	
	BAIXO COMERCIAL	

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





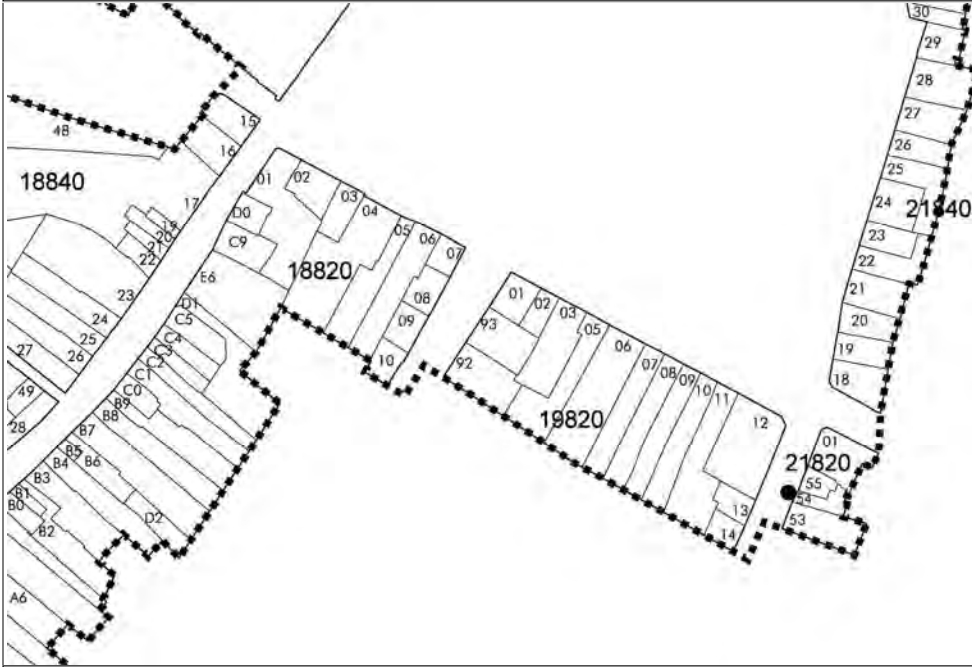
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2182054 ENDEZEZO OFICIAL RÚA / REBOREDO / 5
 ENDEZEZO 2º RÚA / REBOREDO /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2184001 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA / 29
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUIÑA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 211 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 3
Superficie de ocupación 211 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 37,63 m
Superficie construída s/r 441 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FÍSICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 1	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo 0	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 1	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input checked="" type="checkbox"/> R
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

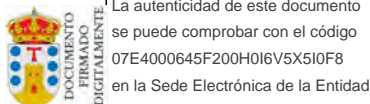
ZONA	QUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS INTERIORES	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓNES
Cornixas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Do edificio orixinal só queda unha parte do volume edificado, a que da fronte ao Campo da Compañía, que alberga o portal de acceso en planta baixa e un par de habitacións (sen reformar) que forman parte da vivenda da planta primeira.
Decoracións <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Antepellos <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Cárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO - 20200411122
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)	





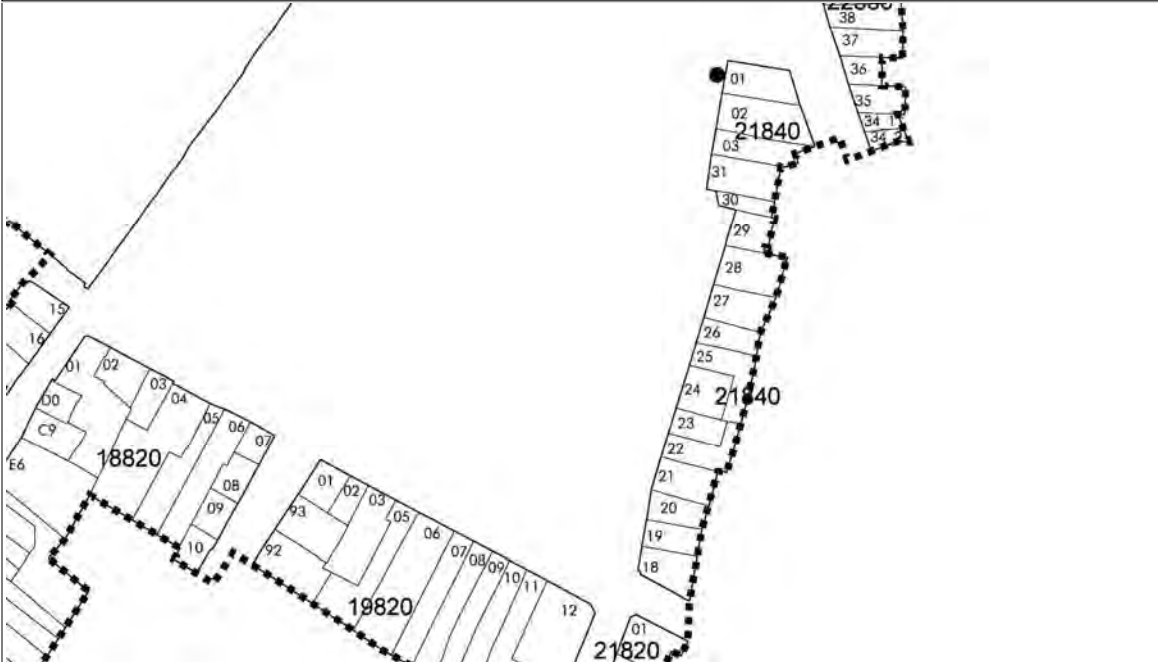
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2184001 **ENDEREZO OFICIAL** PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA / 29
ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA /

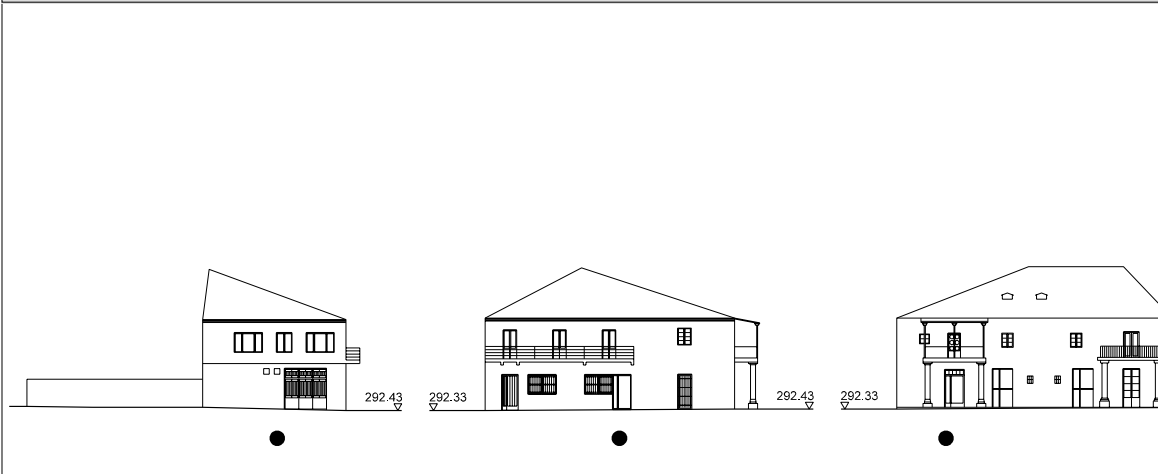
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





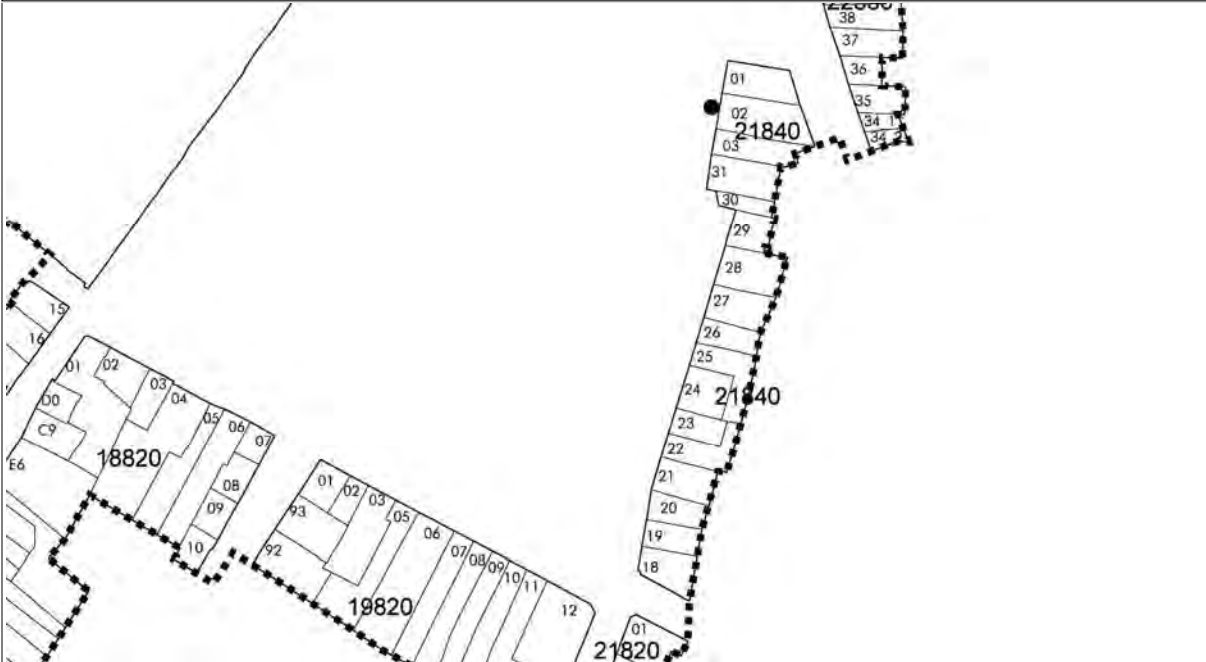
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2184002 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA / 30
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2184003 ENDEZEZO OFICIAL
 ENDEZEZO 2º

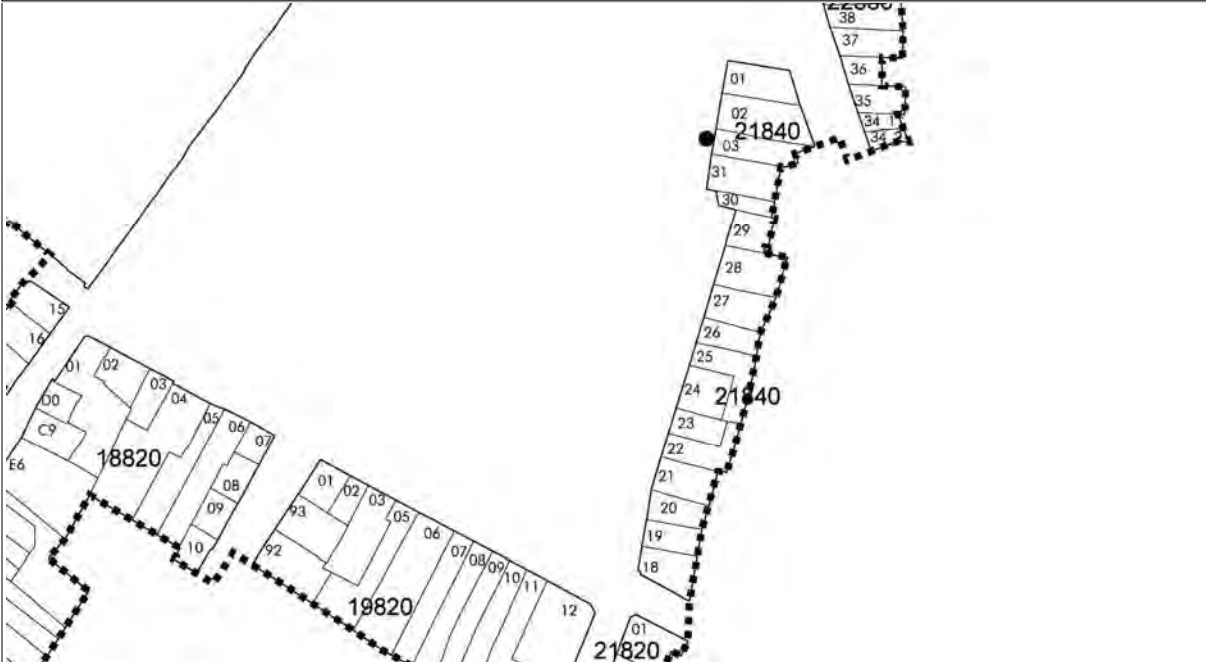
PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA
 PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA

/ 31
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2184021 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA / 42
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 337 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 171 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 9,89 m
Superficie construída s/r 447 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>		PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>		PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>		AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>		A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>		OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>		
Portas <input type="checkbox"/>		
Ventás <input type="checkbox"/>		
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>		
Recercados <input type="checkbox"/>		
Impostas <input type="checkbox"/>		
Basas <input type="checkbox"/>		
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>		
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
	ELEMENTOS DE PARCELA	
	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
	Xardíns <input type="checkbox"/>	
	Outros <input type="checkbox"/>	
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
		OBSERVACIÓN

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





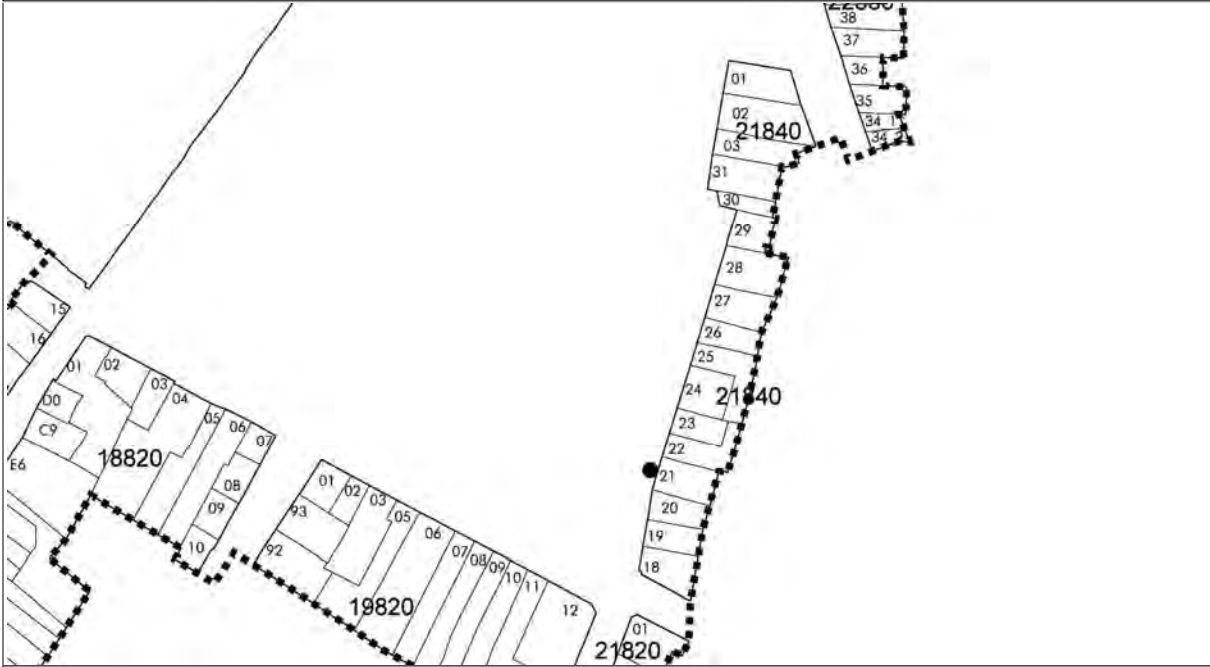
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	2184021	ENDEREZO OFICIAL	PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA	/	42
		ENDEREZO 2º	PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA	/	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2184027 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA / 36
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUINA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	310 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	136 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	264 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
FACHADAS		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	9,84 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		UNICA EN INDIVISO	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON	Nº locais en planta baixa	0
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	
		<input type="checkbox"/> B	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA		REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Bufardas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Beirados	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Lucernarios	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
		TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
		TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Ventás	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Reixas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Barandas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Escaparates	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Rótulos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Esculturas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Relevos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Gárgolas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cantería	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Tornachivas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
ELEMENTOS ESTRUTURAIS		OBSERVACIÓN
Muros	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Xardíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
ELEMENTOS INTERIORES		
Portal	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Corredor	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Escalera	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Pasamáns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ascensor	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Patios	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cambotas/Vertedoiros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Carpinterías	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Vidreiras	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Frescos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Artesoados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Solados	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
ELEMENTOS DE PARCELA		
Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Xardíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
BAIXO COMERCIAL		<input type="checkbox"/>

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

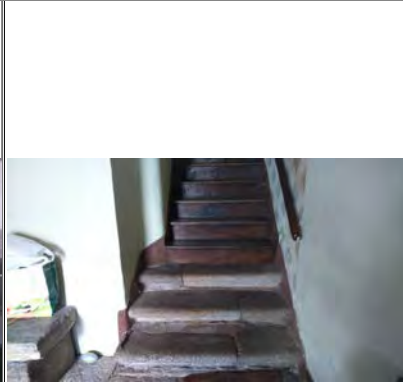
UNIDADE PARCELARIA

2184027 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

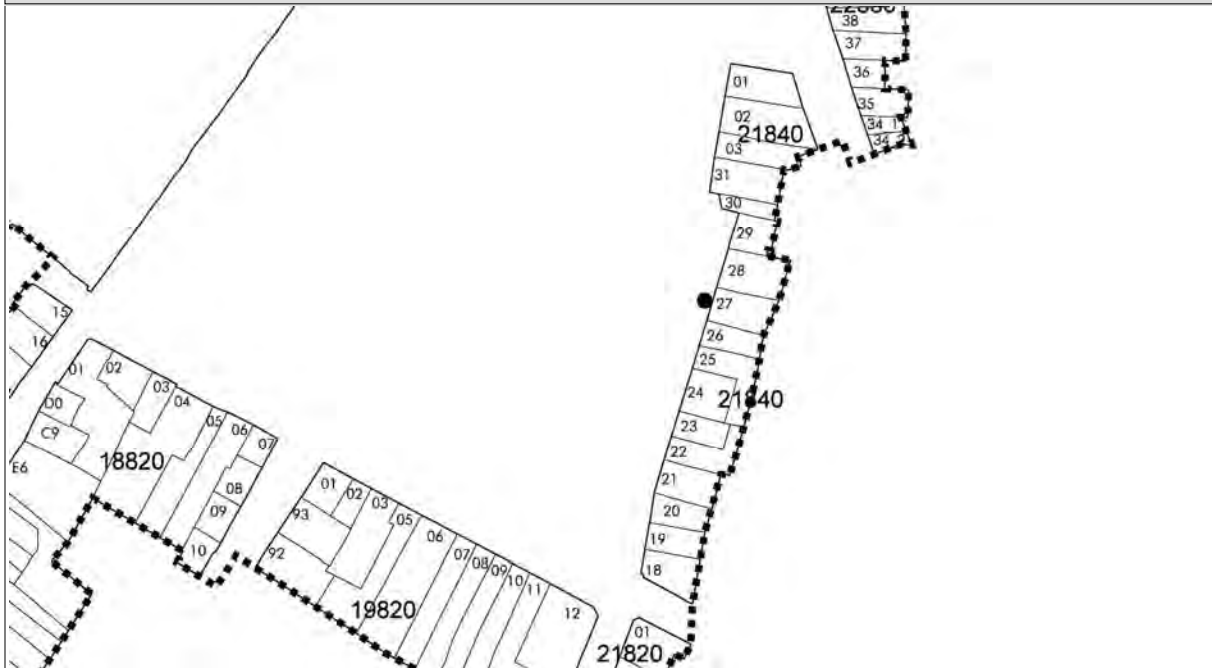
PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA
 PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA

/ 36
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2184028 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA / 35
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUINA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	222 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	173 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	572 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> SI
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Lonxitude de fachadas	11,6 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA			
PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL		TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. desocupadas	2
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input type="checkbox"/> NON
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
			B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS INTERIORES	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Cornixas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>		
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		OBSERVACIÓN

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2184028 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

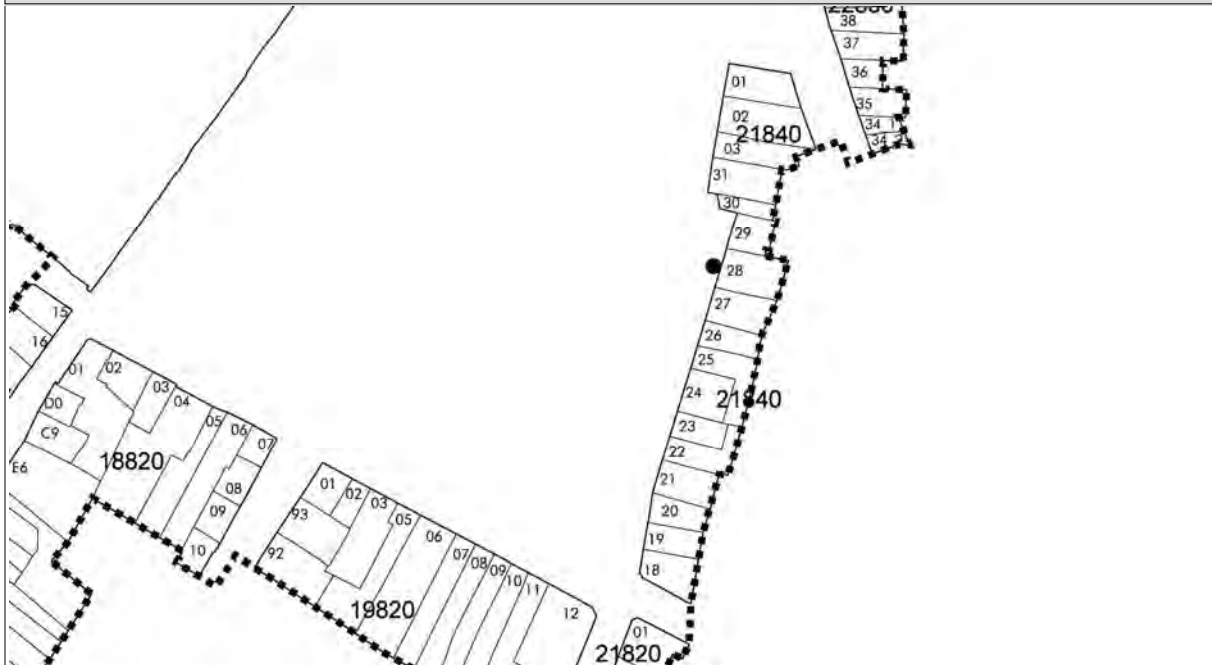
PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA
 PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA

/ 35
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2184029

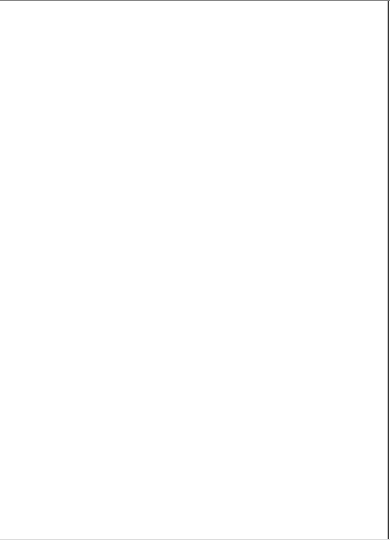
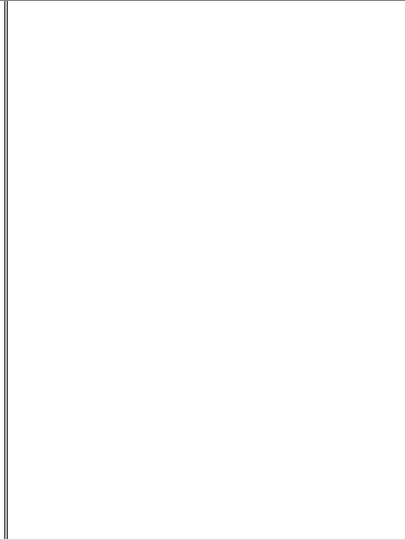
ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA
 PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA

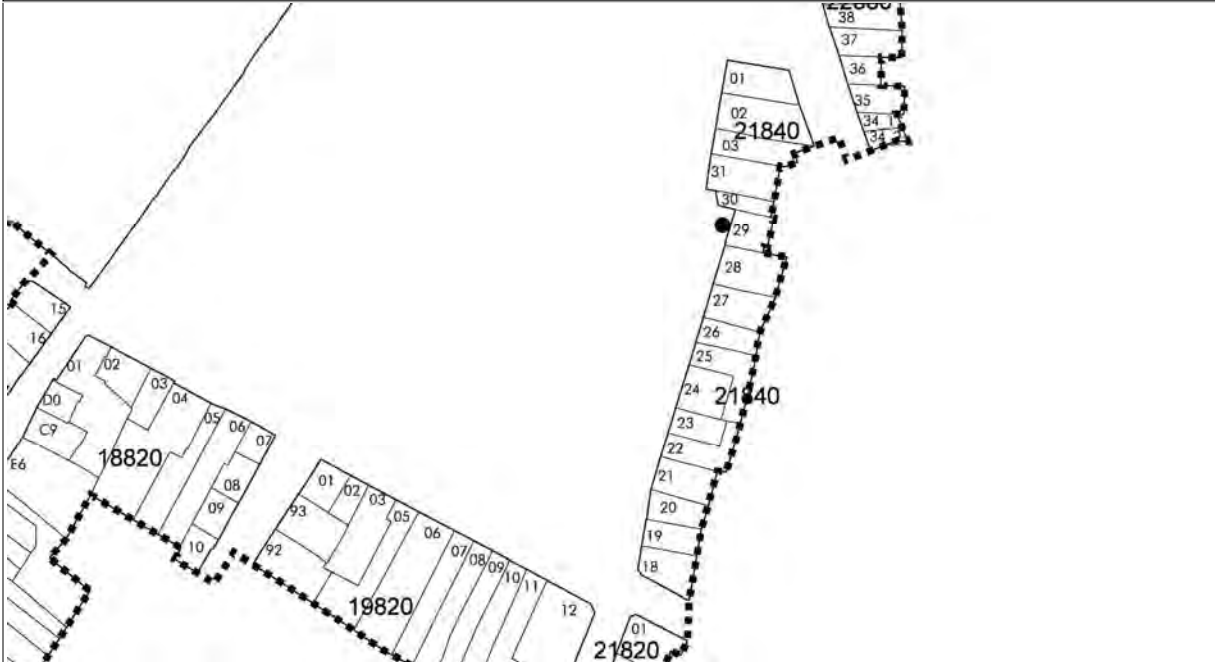
/
 /

34

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2188008_1 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO / 36
 ENDEREZO 2º RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960 <input type="checkbox"/> SI		RENOVADO <input type="checkbox"/> NON	NOVO <input type="checkbox"/> NON
RUINA <input type="checkbox"/> NON		PARCELA NON EDIFICADA <input type="checkbox"/> NON	
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	216 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	216 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	1.080 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	28,32 m
		Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	
		Nº de novos locais	
		Nº de novas vivendas	
USOS, PROPIEDAD E TENZA			
PROPIEDAD DO EDIFICIO	COMUNIDADE DE PROPIETARIOS		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL		TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas	3	Nº de viv. en cesión	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. desocupadas	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas	1	En aluguer	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
			B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Forxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input checked="" type="checkbox"/>	Escalera <input checked="" type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input checked="" type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>	OUTROS
Balcóns <input checked="" type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas <input checked="" type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input checked="" type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input checked="" type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input checked="" type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input checked="" type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Reixas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Barandas <input checked="" type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Cornixas <input checked="" type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Decoracións <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL	<input type="checkbox"/>
Antepeitos <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	OBSERVACIÓNS	
Chamadadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

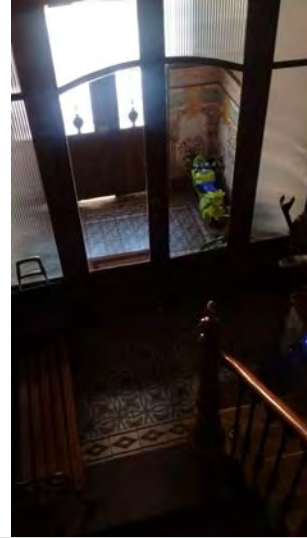
UNIDADE PARCELARIA

2188008_1 ENDEZEZO OFICIAL
 ENDEZEZO 2º

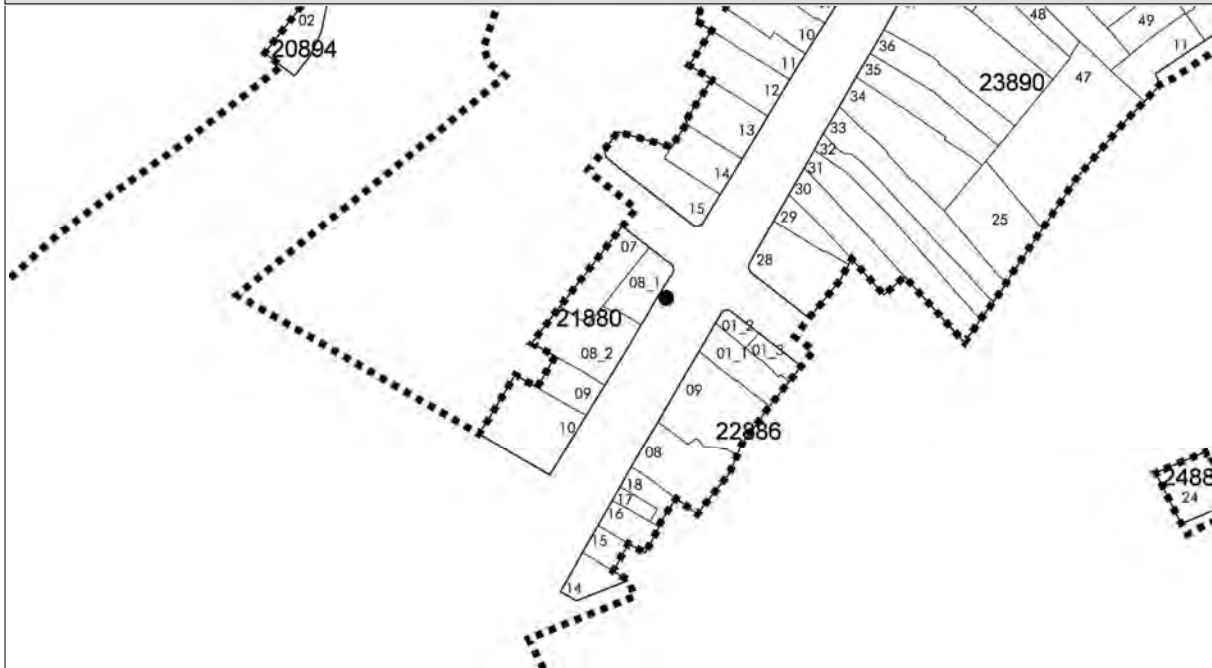
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/ 36
 /

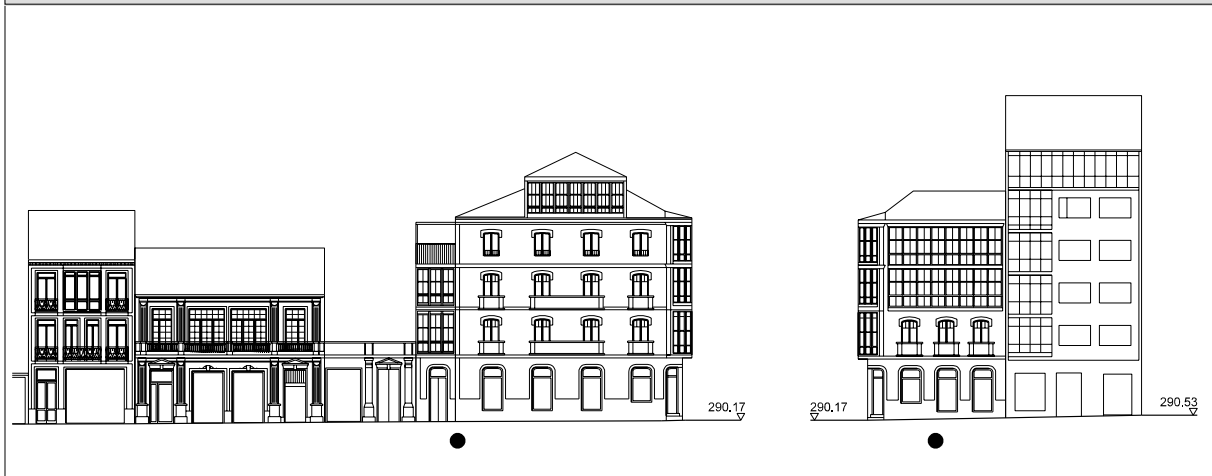
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2188008_2 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO / 38
 ENDEREZO 2º RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 389 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 389 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 20,17 m
Superficie construída s/r 778 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> SI	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	COMUNIDADE DE PROPIETARIOS	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas 0	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 3	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo 0	En venda 0	Nº locais en plantas altas 1	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN B
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

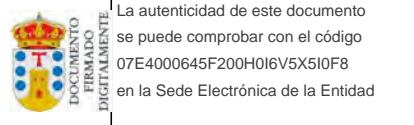
ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
		PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
		PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
		AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
		A Adición de altura <input type="checkbox"/>
		OUTROS <input type="checkbox"/>
		OBSERVACIÓNES
		Inspección previa.

A Balastrada, Frontón
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración
 Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE
 NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2188008_2

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

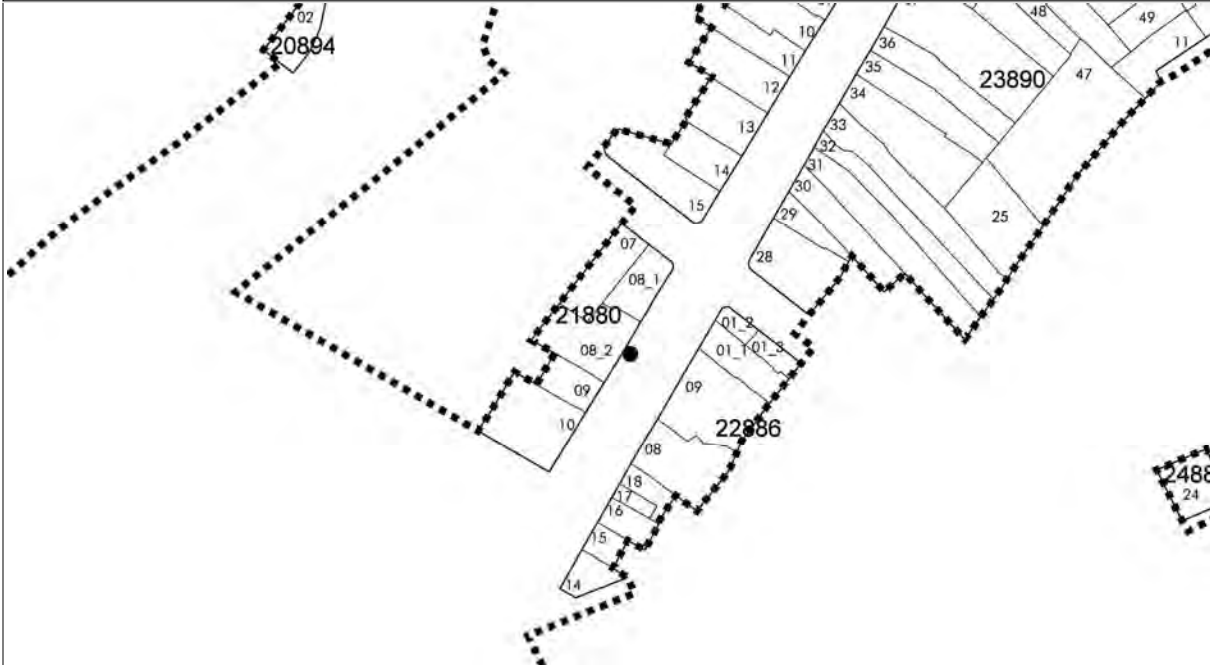
/
 /

38

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

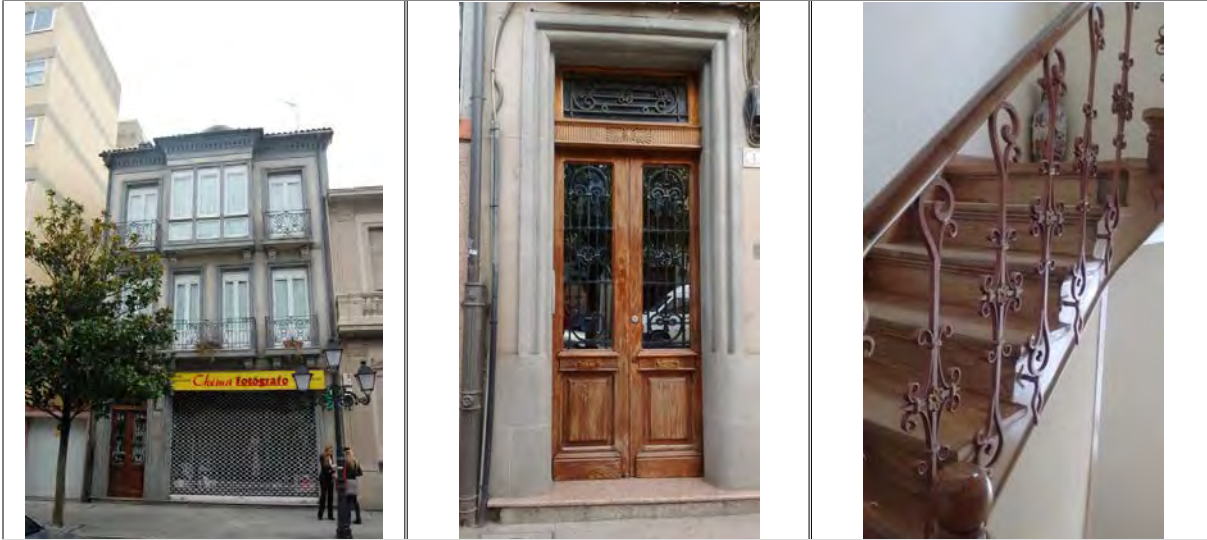
UNIDADE PARCELARIA

2188009 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

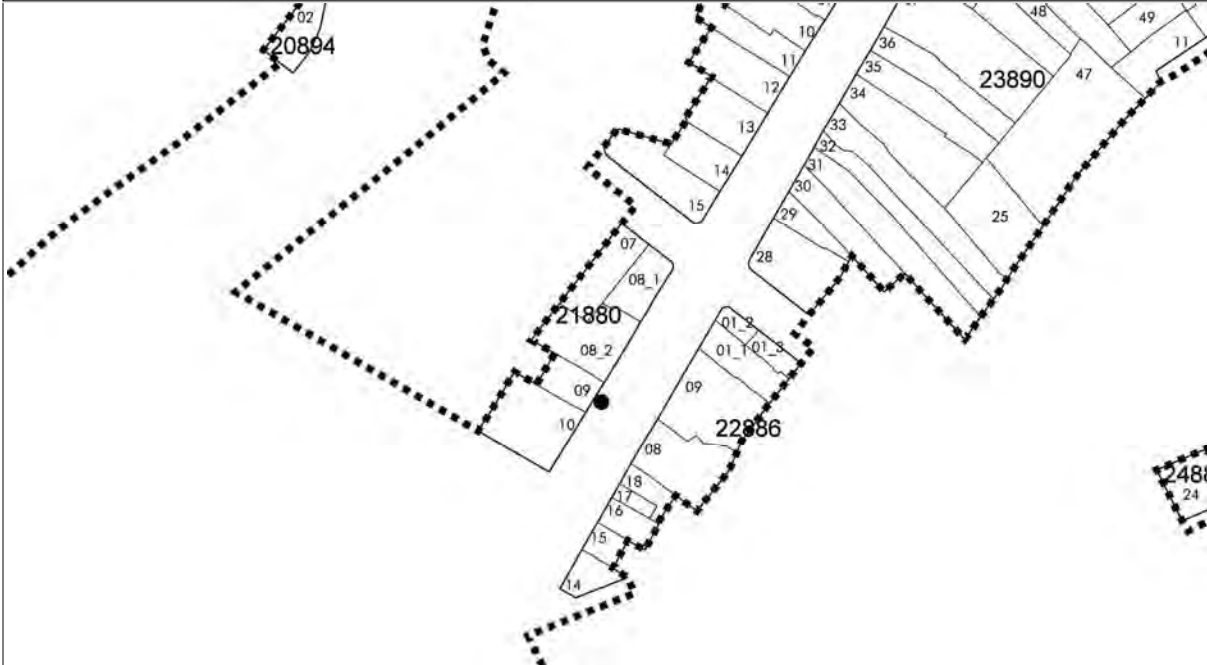
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/ 42
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2191205

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

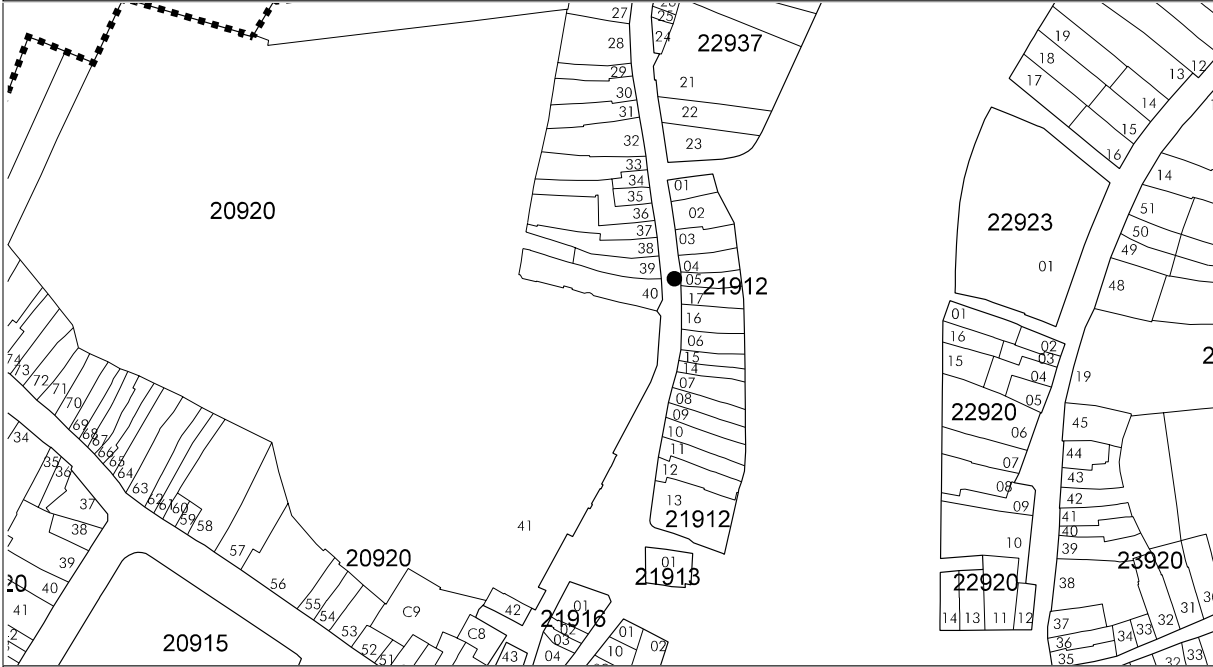
/
 /

28

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2191206 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 22
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input checked="" type="checkbox"/> SI
NOVO	<input checked="" type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input checked="" type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input checked="" type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN	
Superficie de parcela	112 m ²	Nova Planta	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	84 m ²	Ampliación sobre existente	<input checked="" type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	305 m ²	Reestruturación interior	<input checked="" type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input checked="" type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
		Planta ático	<input checked="" type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input checked="" type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input checked="" type="checkbox"/> SI
		FACHADAS	
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	5,85 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		UNICA PERSOAA FÍSICA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Edificio residencial	<input checked="" type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input checked="" type="checkbox"/> NON
		TIPO DE PARCELA	
		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS	
		<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL	
		<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO	
		<input type="checkbox"/> OUTRAS	
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN	<input checked="" type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA		REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Bufardas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Beirados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Lucernarios	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
		TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
		TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Reixas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Barandas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Escaparates	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Rótulos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Esculturas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Relevos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Gárgolas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cantería	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Tornachivas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
ELEMENTOS ESTRUTURAIS		ELEMENTOS INTERIORES
Muros	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Portal
Muros de tapia	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor
Columnas/Soportes	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escaleira
Arcos	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns
Vigas/Cimbros	<input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Ascensor
Foxados	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patios
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros
		Carpinterías
		Vidreiras
		Frescos
		Artesoados
		Solados
		Outros
ELEMENTOS DE PARCELA		BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>
Muros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Xardíns	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
OBSERVACIÓN		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2191206 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

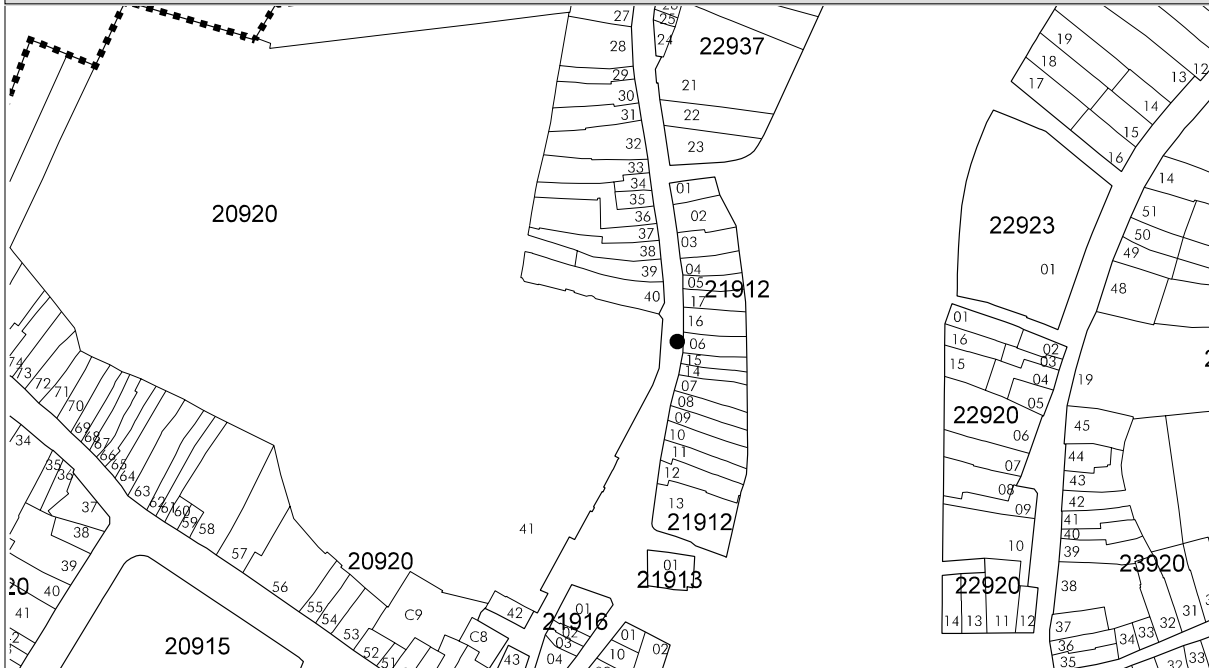
RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

/ 22
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2191207 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

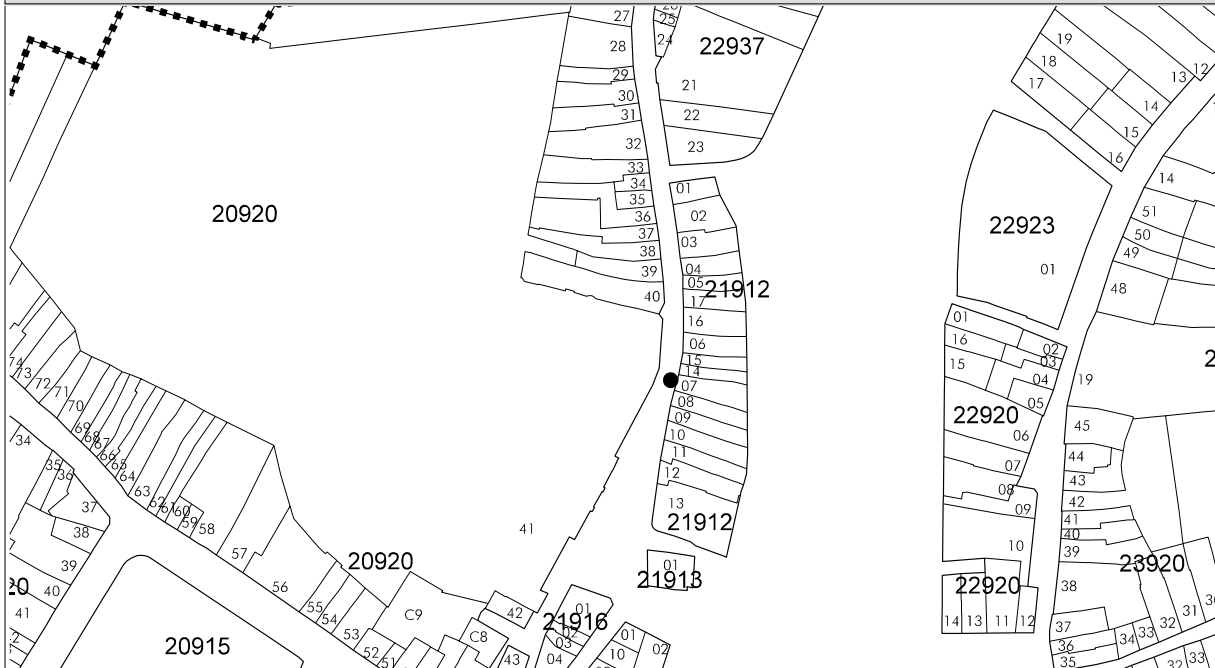
RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

/ 16
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2191209 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

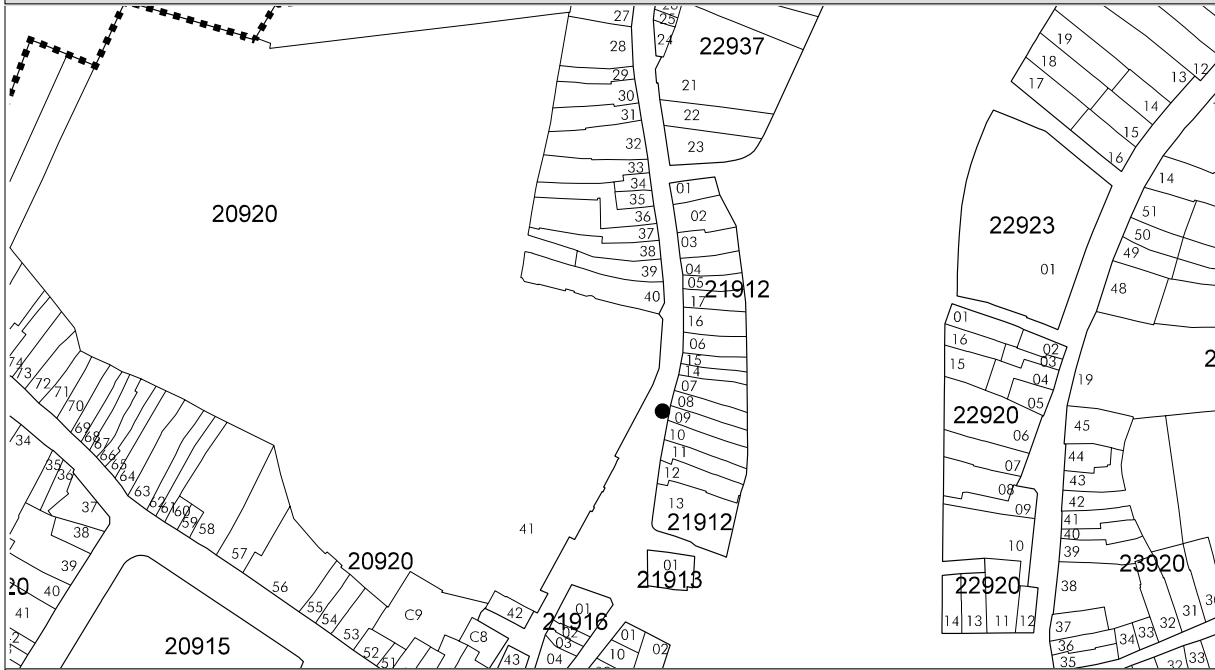
RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

/ 12
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2191212 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 6
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 130 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 89 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,81 m
Superficie construída s/r 320 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> SI	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 2	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 1	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo 1	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	
Portas <input checked="" type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2191212 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

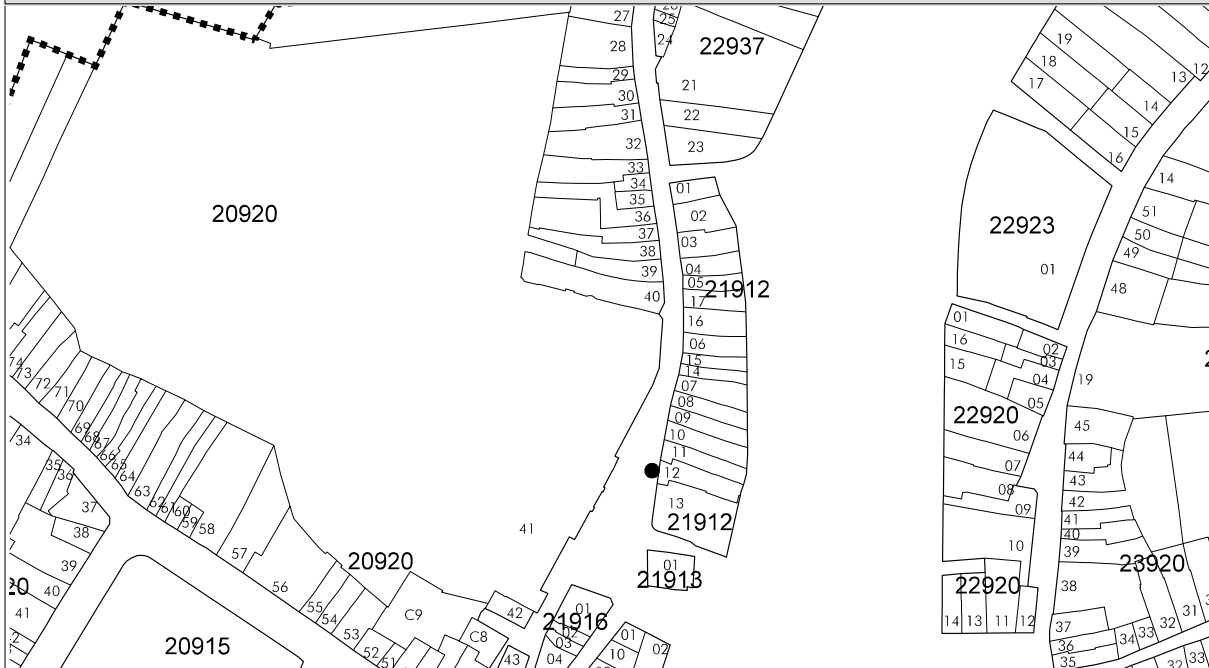
/
 /

6

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2191214 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

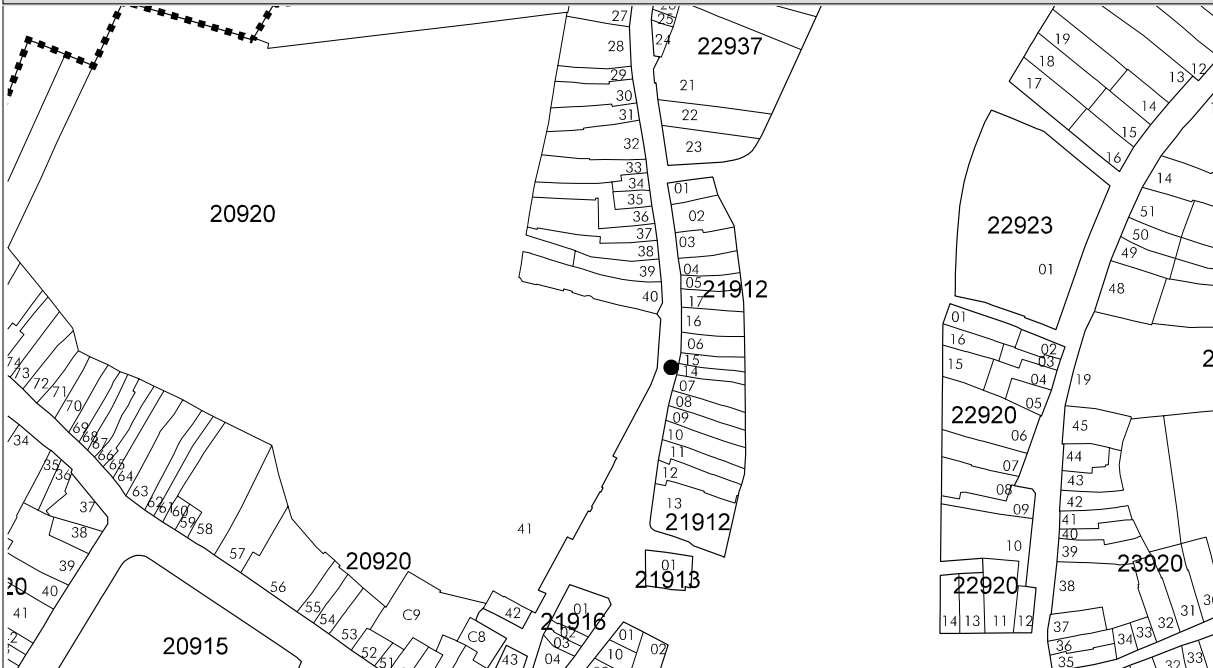
RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

/ 18
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2191215 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

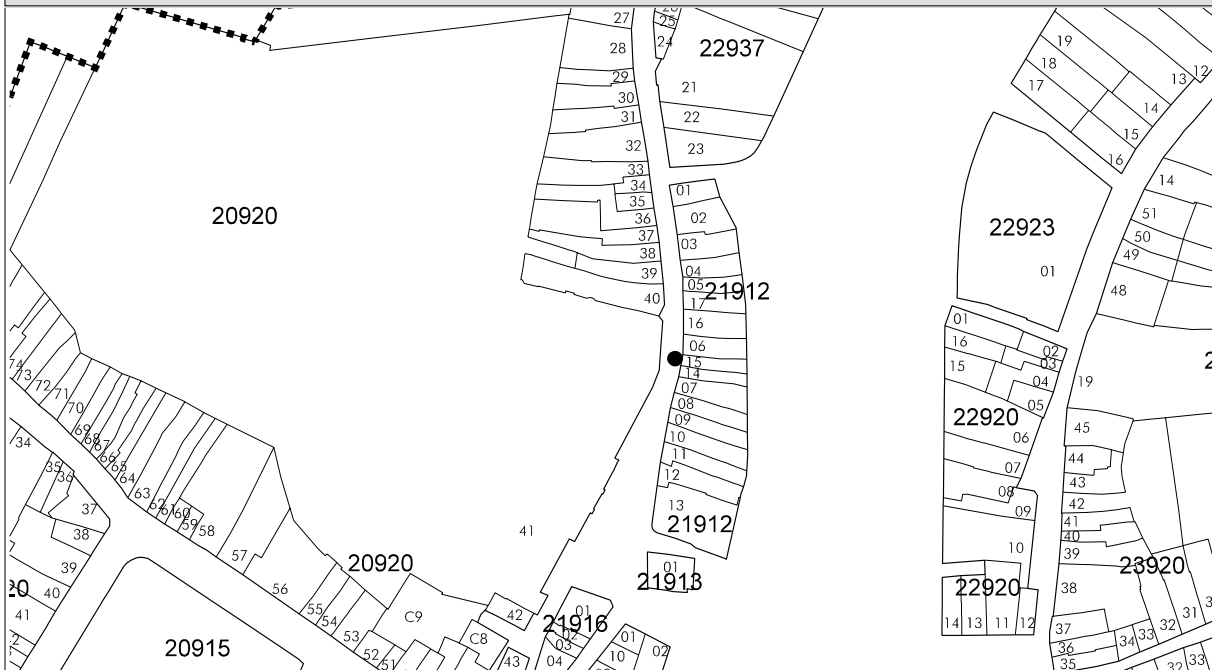
RÚA / SANTA CLARA
 RÚA / SANTA CLARA

/ 20
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2191301 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 2
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 143 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 4
Superficie de ocupación 143 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 47,19 m
Superficie construída s/r 192 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> SI	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
A	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
	Tabiques de corres <input type="checkbox"/>	TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input checked="" type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input checked="" type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Restos ponte medieval <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cornixas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Restos da ponte medieval dentro da parcela.
Decoracións <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Antepellos <input type="checkbox"/>	Outros <input checked="" type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Acivro <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		

A Parteluces
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO - 20200411122
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)	





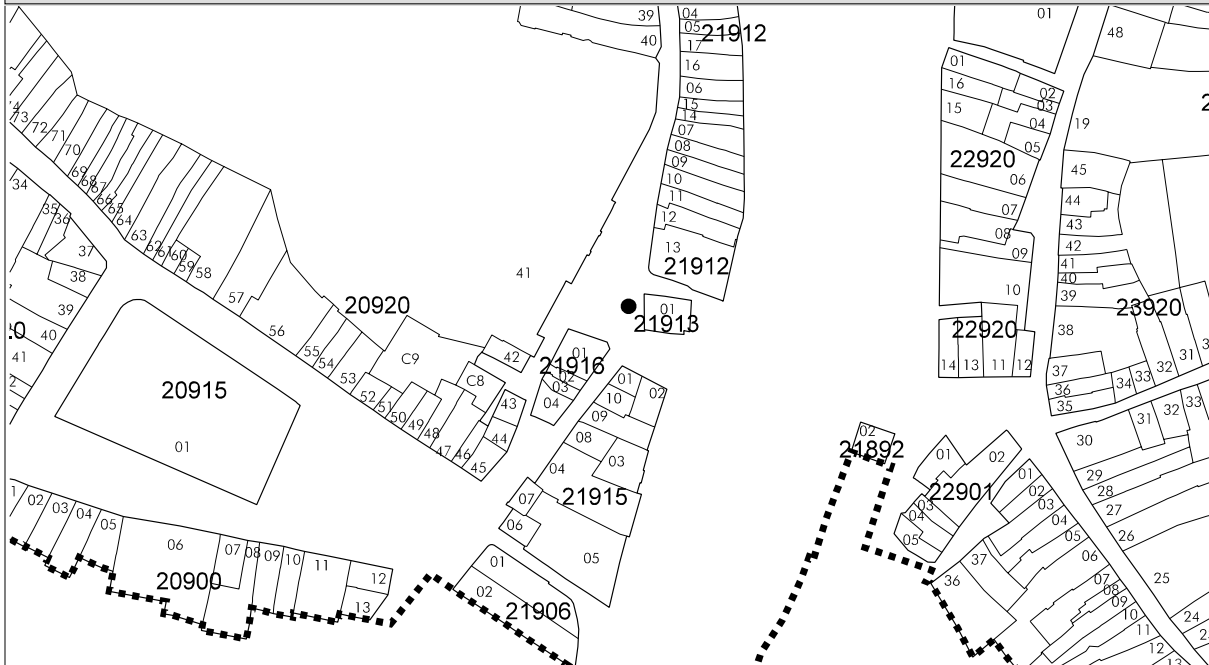
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2191301 ENDEREZO OFICIAL RÚA / SANTA CLARA / 2
 ENDEREZO 2º RÚA / SANTA CLARA /

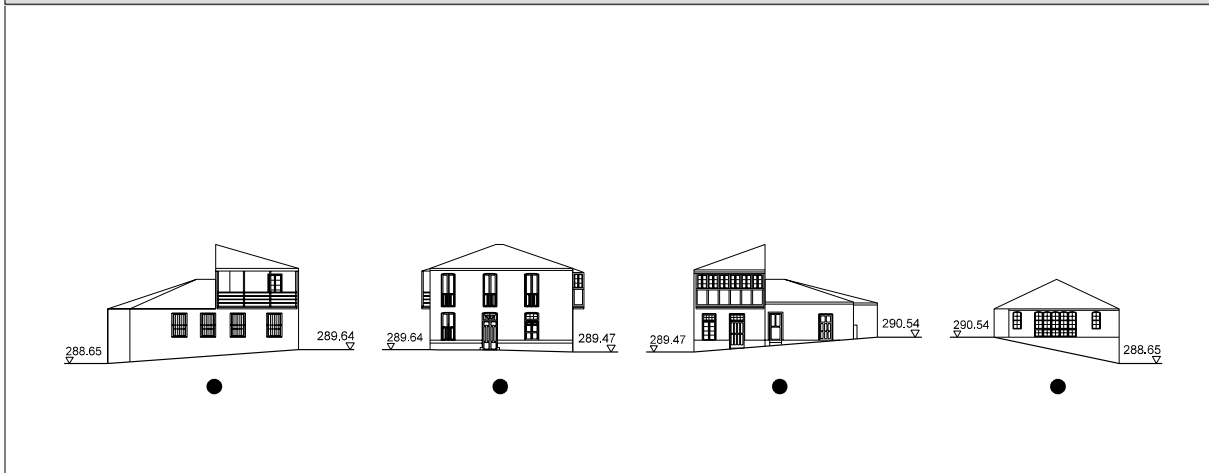
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





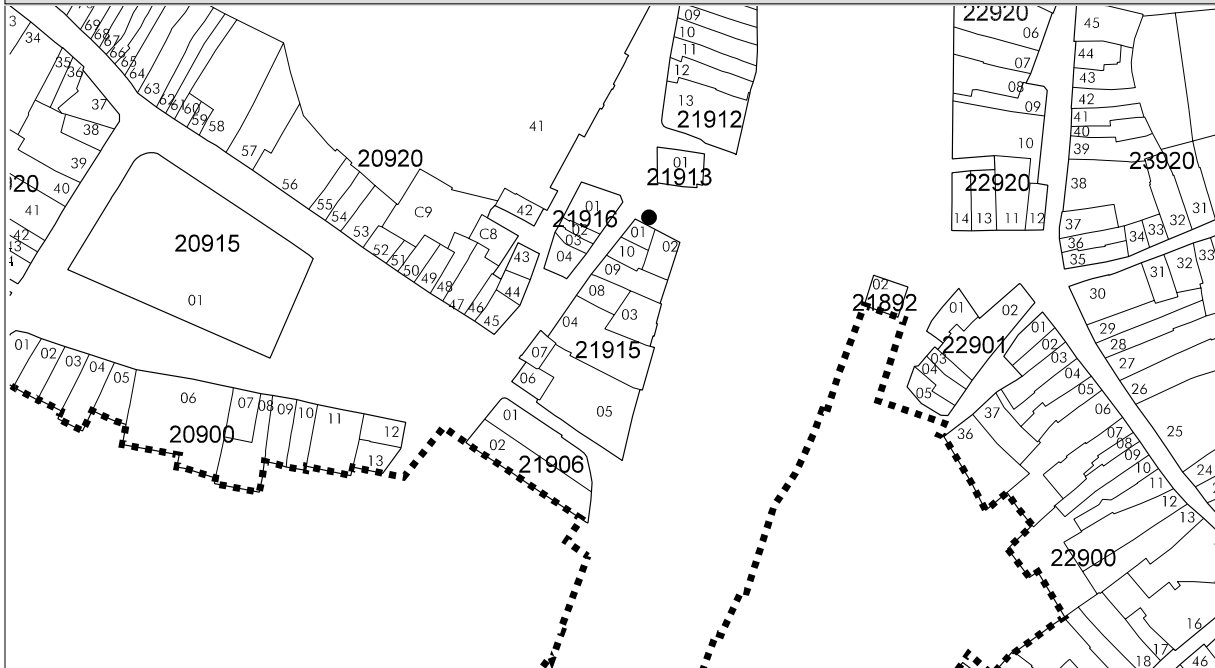
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	2191501	ENDEREZO OFICIAL	RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL	/	5
		ENDEREZO 2º	RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL	/	3

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2191502 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL / 1
 ENDEREZO 2º RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	2	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente	NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior	NON	19,42 m
	Rehabilitación	NON	
	Nº de novos locais	0	
	Nº de novas vivendas	0	

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	Nº locais en planta baixa	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	Nº locais en soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda	Nº locais en plantas altas	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas	En aluguer	Edificio non residencial	
Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	Edificio non residencial totalmente desocupado	
Nº de viv. en propiedade	Garaxe		
Edificio residencial totalmente desocupado			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
			B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas	Muros	REESTRUCTURACIÓN
Beirados	Muros de tapia	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios	Columnas/Soportes	AC Adecuación de cuberta
Outros	Arcos	AA Adecuación de ático
	Vigas/Cimbros	TB Tratamento de baixo
	Foxados	TF Tratamento de fachada
	Outros	TM Tratamento de medianeira
		TT Tratamento de traseira
		SE Supresión de elementos descontextualizados
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal	Portal	PE Planta engadida
Pilastras /columnas	Corredor	PEG Planta engadida con galería
Galerías	Escalera	PES Planta engadida con solaina
Miradoiros	Pasamáns	AF Ampliación do fondo
Solainas	Ascensor	A Adición de altura
Patíns	Pacios	
Balcóns	Cambotas/Vertedoiros	OUTROS
Portas	Carpinterías	
Ventás	Vidreiras	
Ventás Balconeiras	Frescos	
Recercados	Artesoados	
Impostas	Solados	
Basas	Outros	
Ferraxes		
Reixas		
Barandas		
Cornixas		
Decoracións		
Antepeitos		
Cubrebaixantes	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Chamadores	Muros	
Escaparates	Xardíns	
Rótulos	Outros	
Esculturas		
Relevos		
Gárgolas		
Cantería		
Tornachoivas	BAIXO COMERCIAL	
Outros		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)



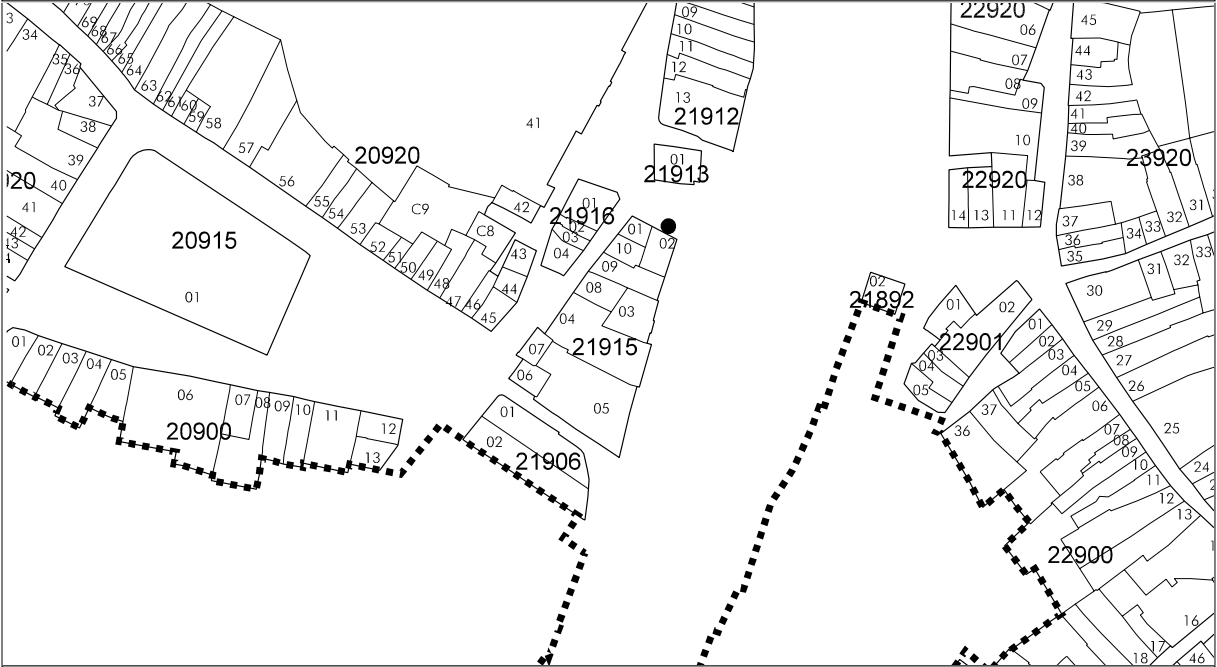
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	2191502	ENDEREZO OFICIAL	RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL	/	1
		ENDEREZO 2º	RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL	/	

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2191504 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL / 11
 ENDEREZO 2º RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 422 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 2
Superficie de ocupación 422 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 27,04 m
Superficie construída s/r 787 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input checked="" type="checkbox"/>	
Portas <input checked="" type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Inspección previa.
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2191504

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL
 RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL

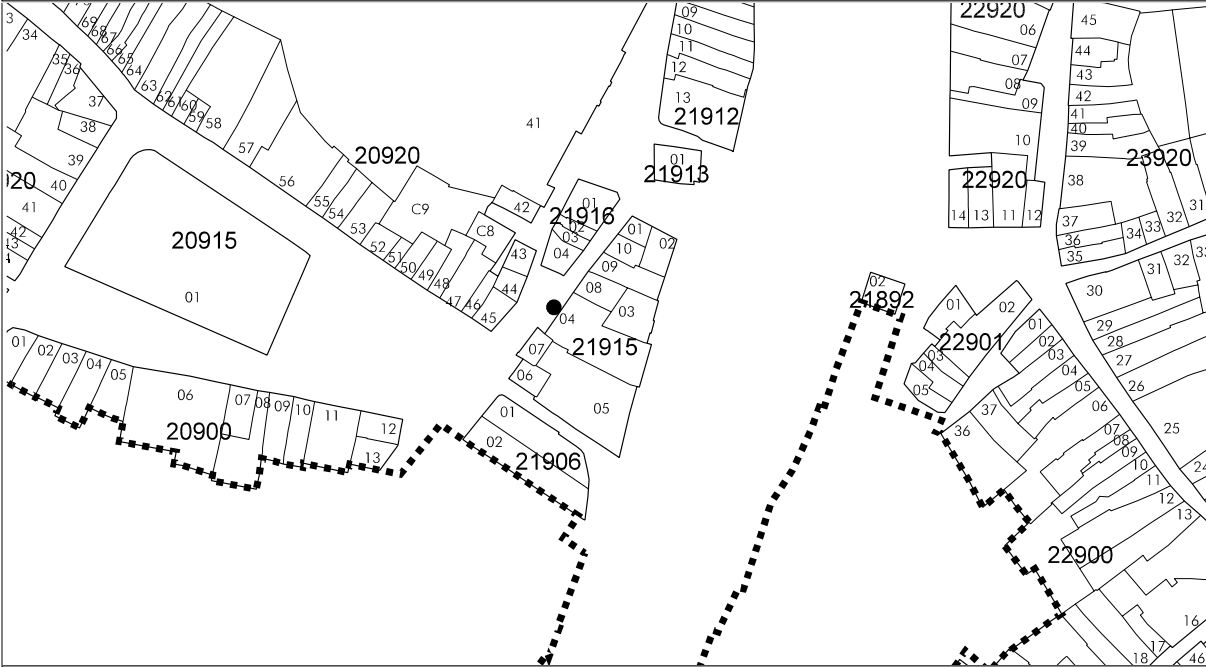
/

11

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2191507 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL / 13
 ENDEREZO 2º RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 68 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 3
Superficie de ocupación 68 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 15,02 m
Superficie construída s/r 128 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 1	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo 0	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/>			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2191507 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

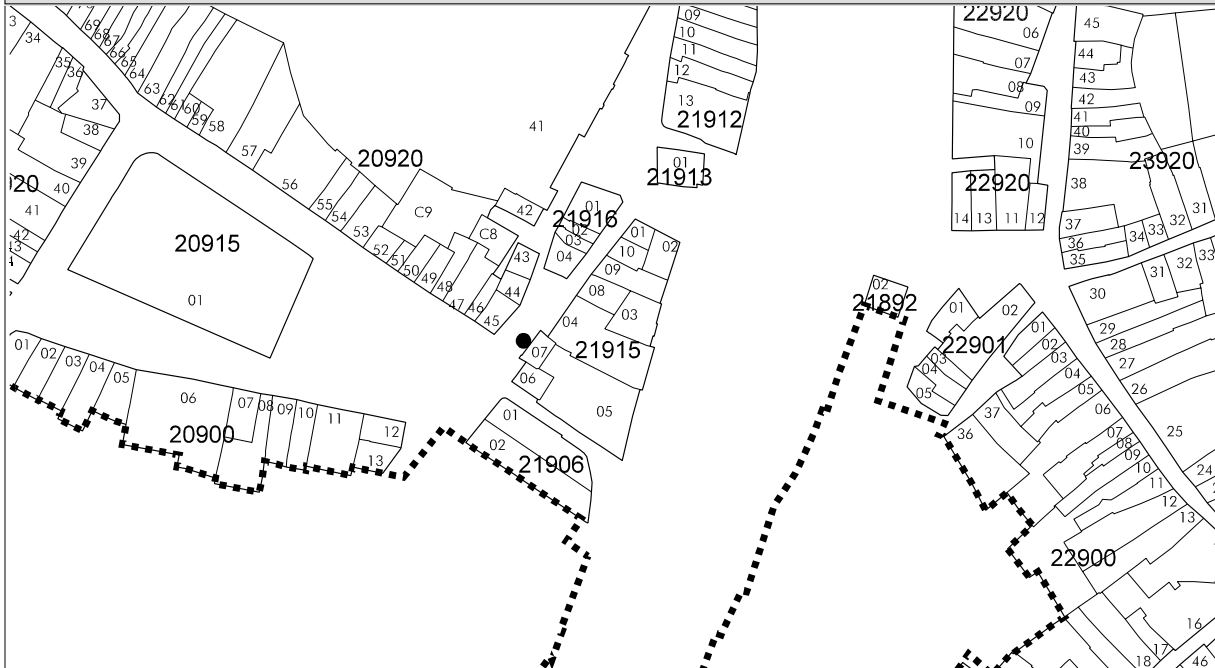
RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL
 RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL

/ 13
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43

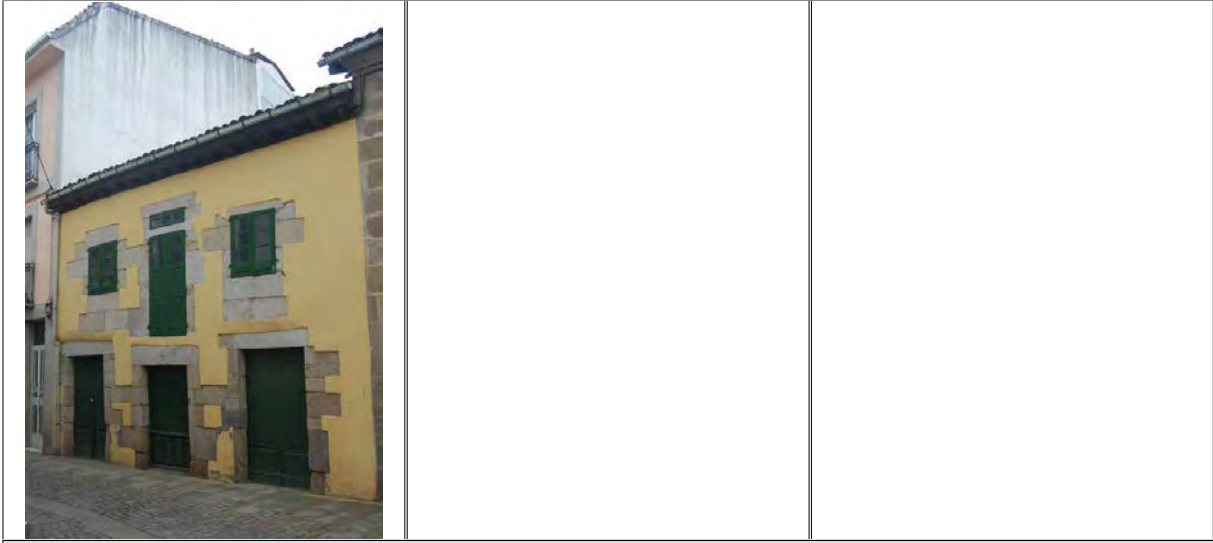




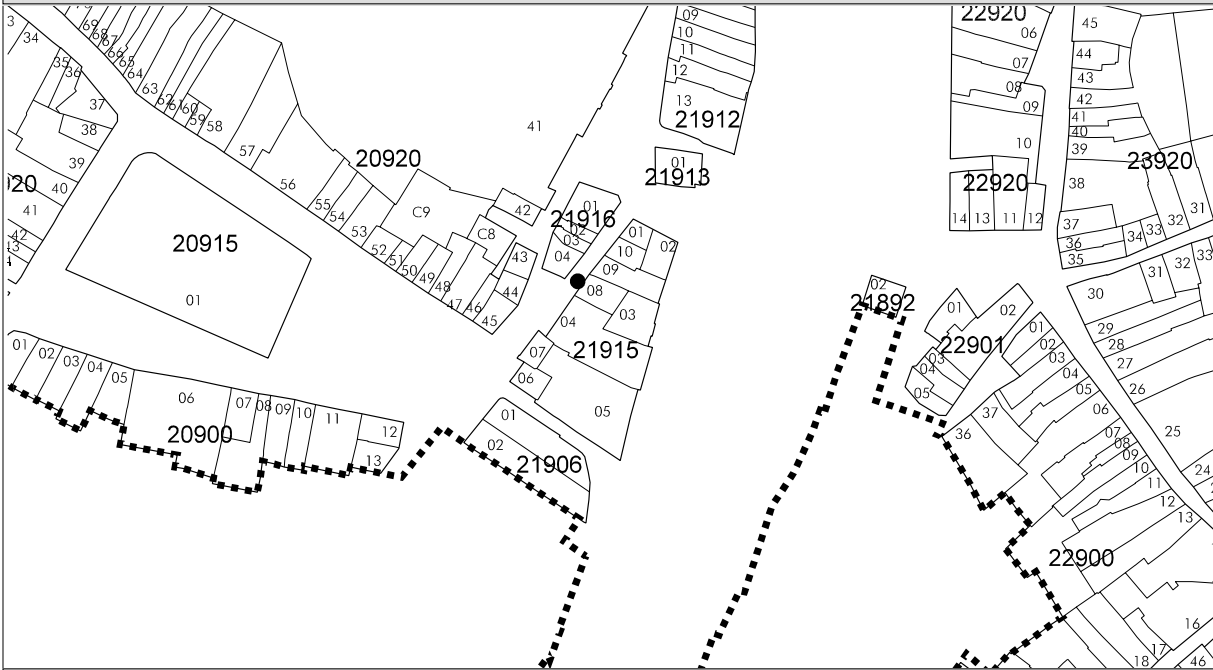
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2191508 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL / 9
 ENDEREZO 2º RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2191601 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL / 4
 ENDEREZO 2º RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 151 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 3
Superficie de ocupación 151 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 31,93 m
Superficie construída s/r 309 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 1	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo 0	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 1	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input checked="" type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Barandas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Inspección previa.
Cornixas <input type="checkbox"/> A <input checked="" type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input checked="" type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C		

A Patín
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)	





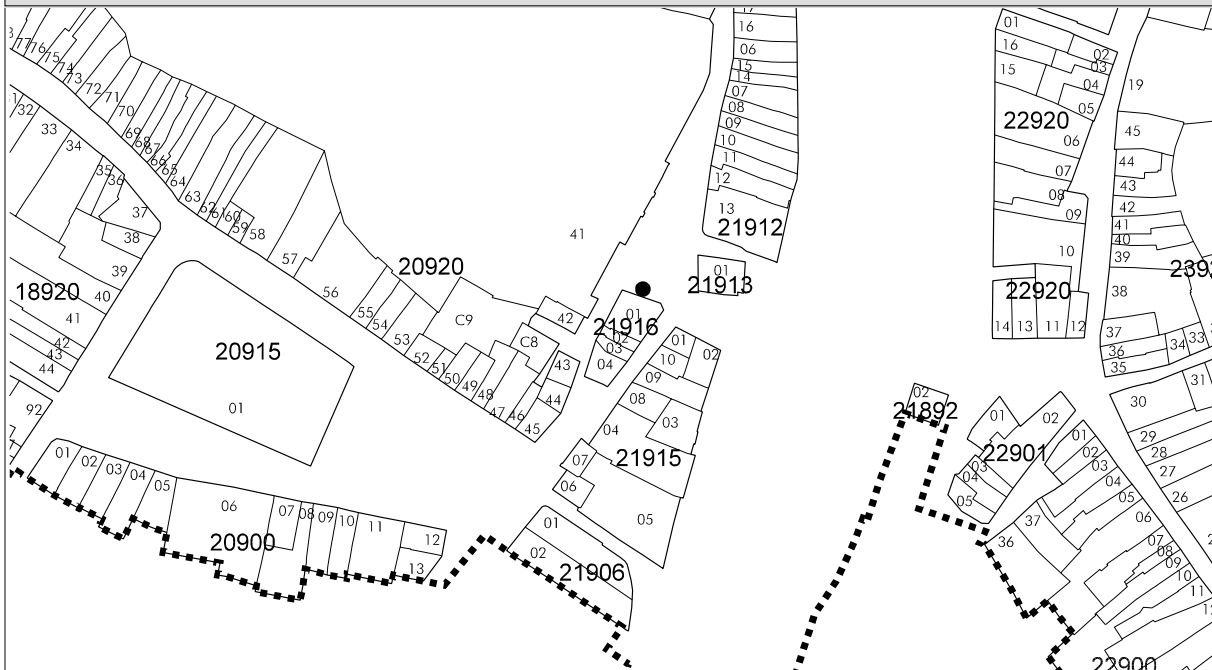
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2191601 **ENDEREZO OFICIAL** RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL / 4
ENDEREZO 2º RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2191602 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL / 6
 ENDEREZO 2º RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 53 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3 2	Número de fachadas a espazo público 2
Superficie de ocupación 53 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 5,73 m
Superficie construída s/r 110 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> SI	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)	





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2191602 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

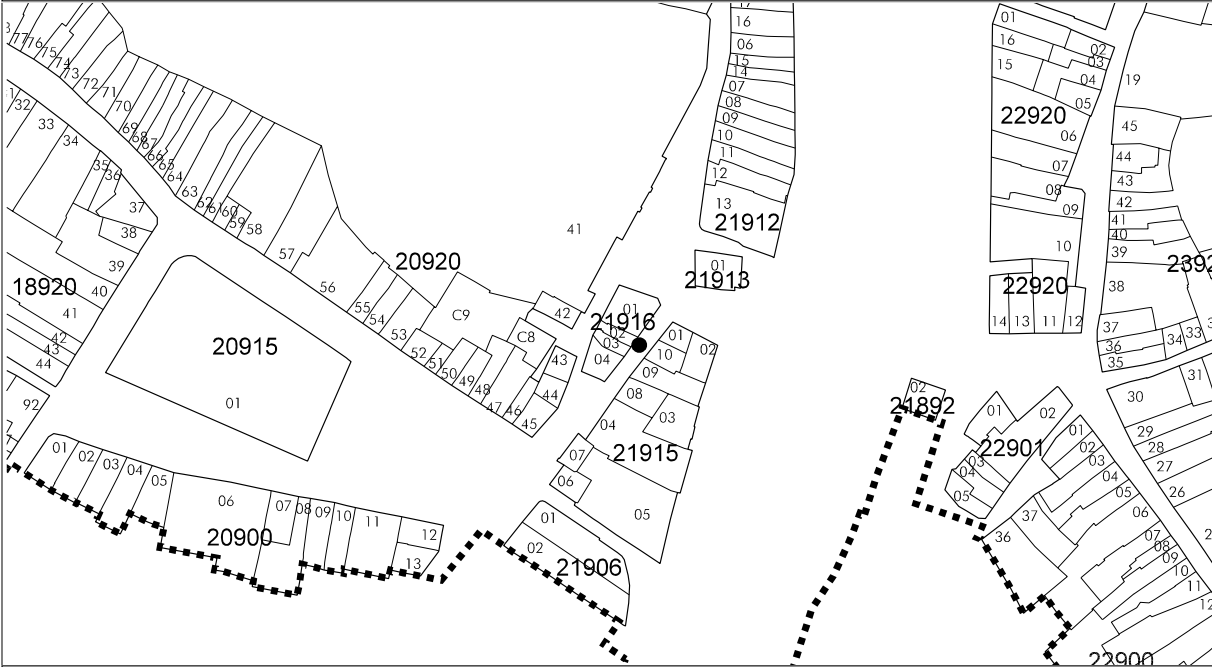
RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL
 RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL

/ 6
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2191603 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL / 8
 ENDEREZO 2º RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 45 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 2
Superficie de ocupación 45 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 5,78 m
Superficie construída s/r 92 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> SI	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> M

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





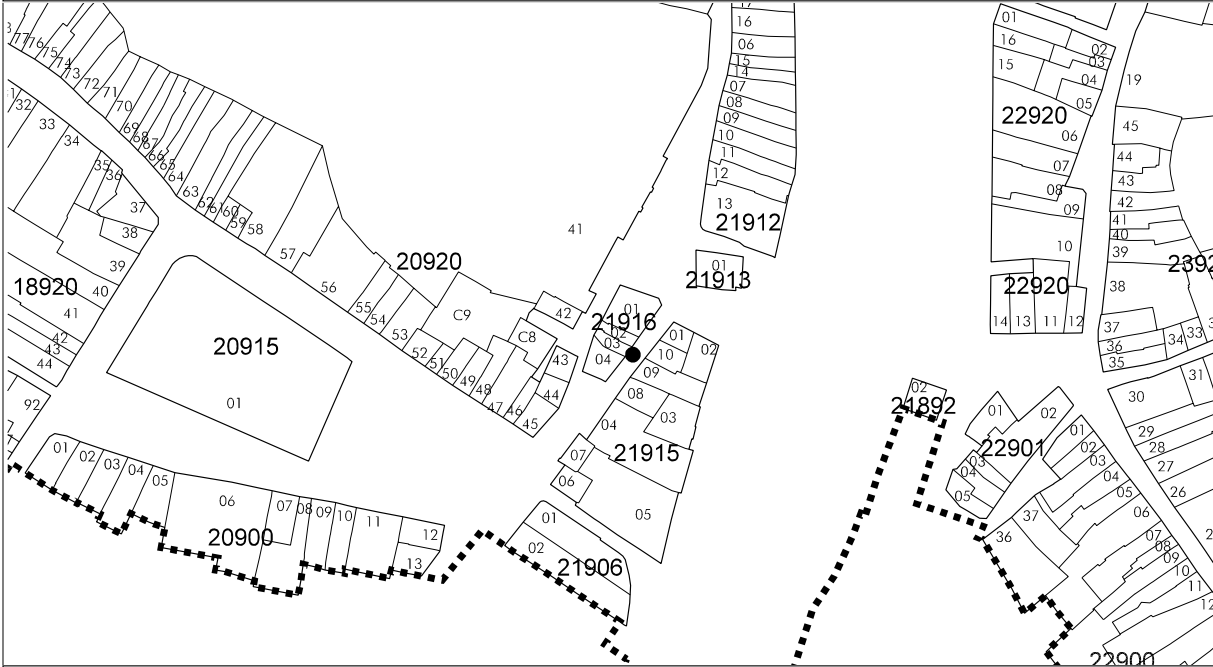
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2191603 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL / 8
 ENDEREZO 2º RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL /

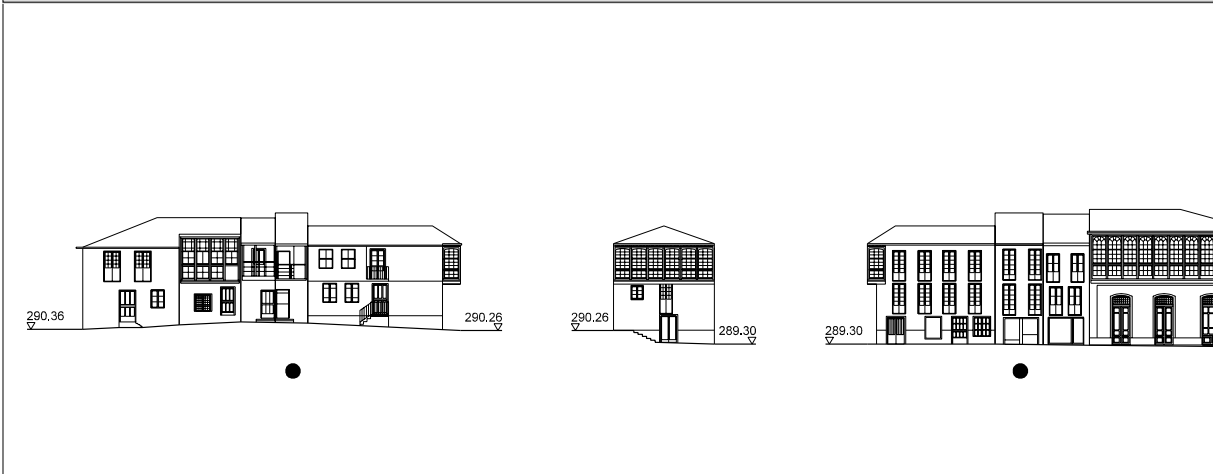
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2191604 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

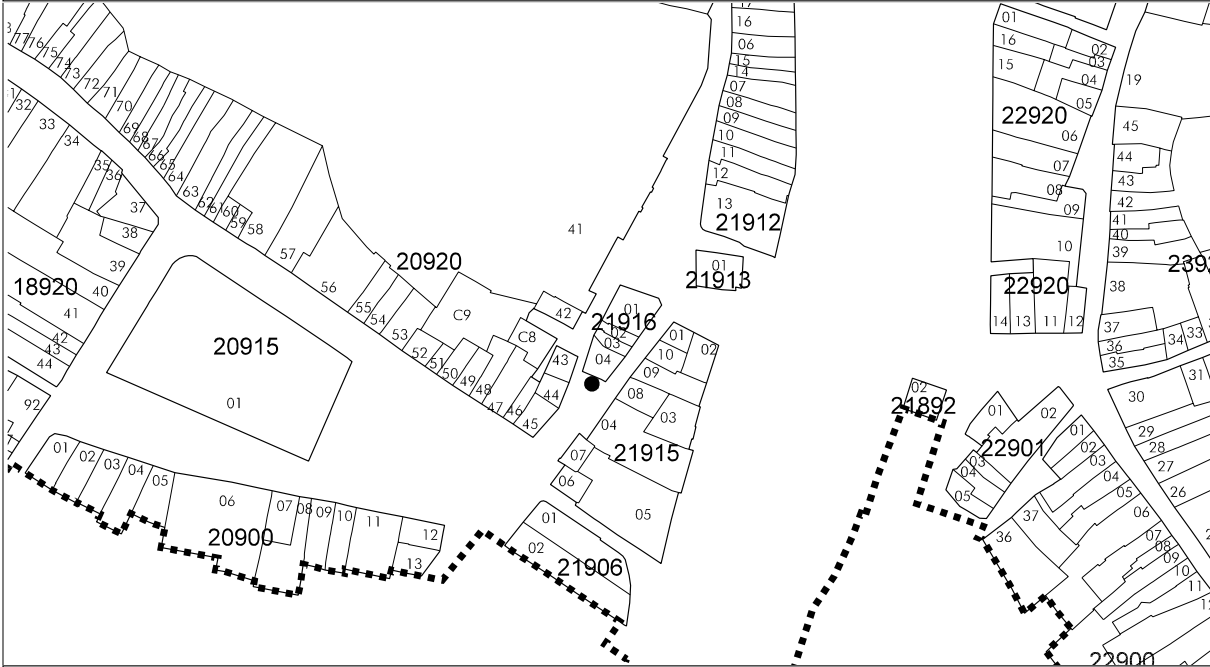
RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL
 RÚA / ANTONIO MENDEZ CASAL

/ 10
 /

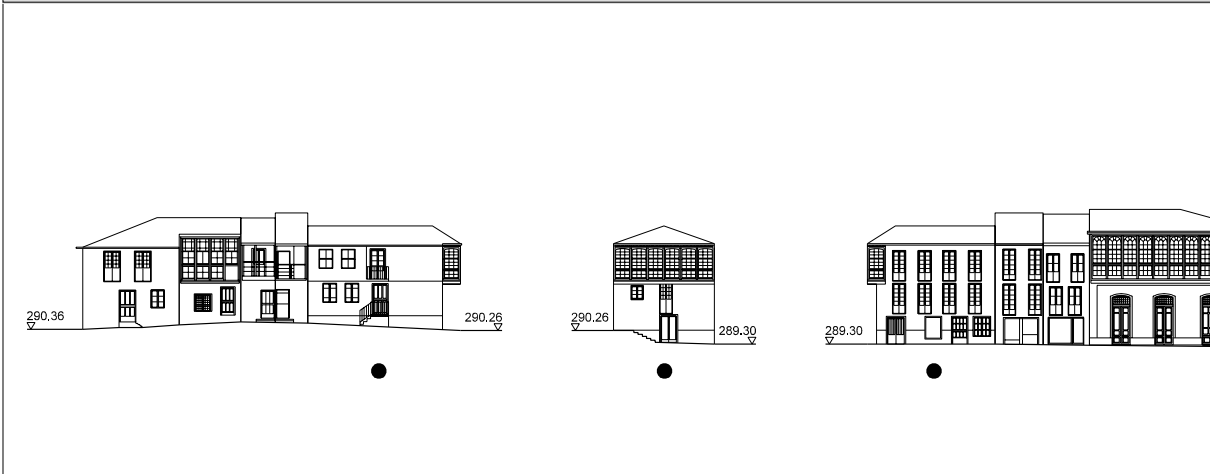
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2286002 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA / 2
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 140 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	4	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 140 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> SI	Lonxitude de fachadas 9,18 m
Superficie construída s/r 453 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	COMUNIDADE DE PROPIETARIOS	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas 2	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 2	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo 1	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> M
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Peto <input type="checkbox"/>	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Forxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input checked="" type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43

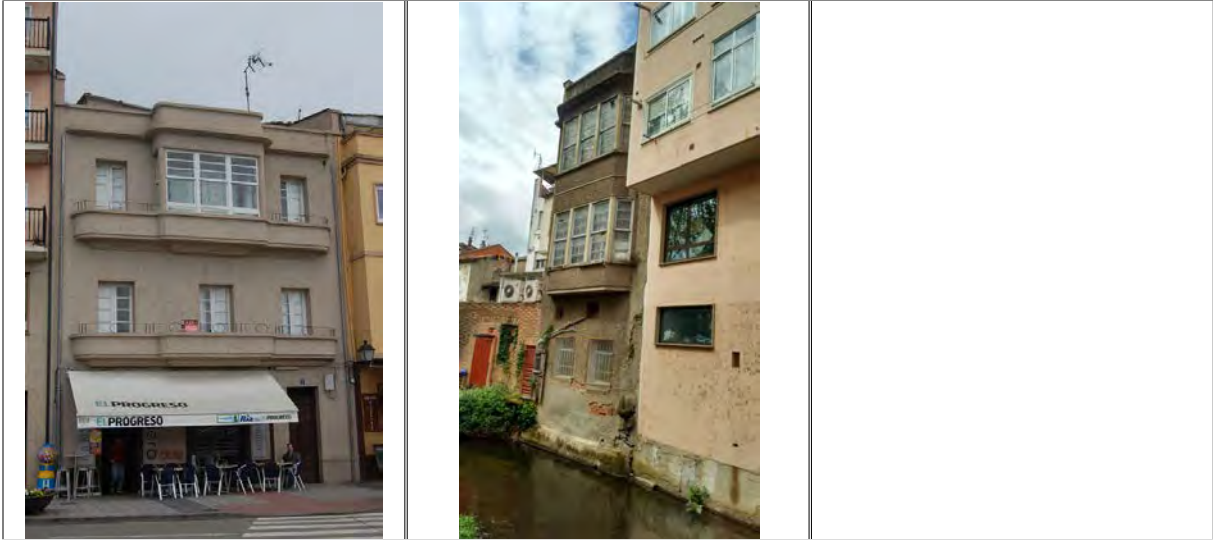




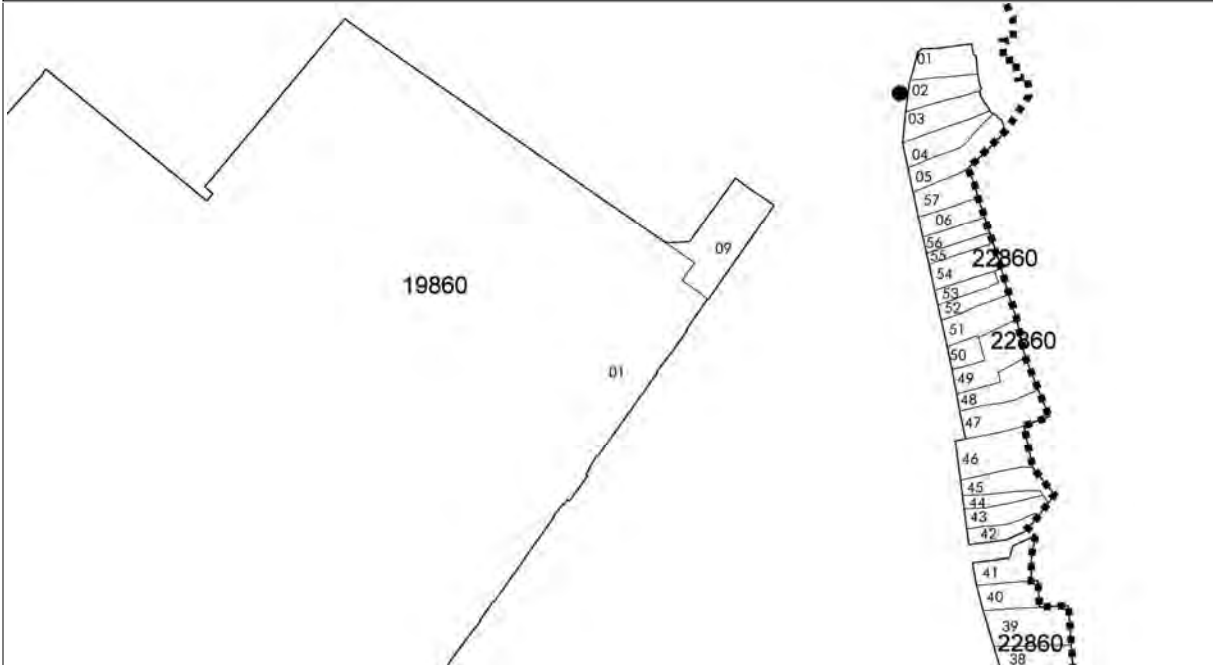
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2286002 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA / 2
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2286005 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA / 5
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA /

DATOS XERAIS

ANTERIORE A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 206 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 119 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 7,21 m
Superficie construída s/r 366 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 2	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo 1	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 1	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadotes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





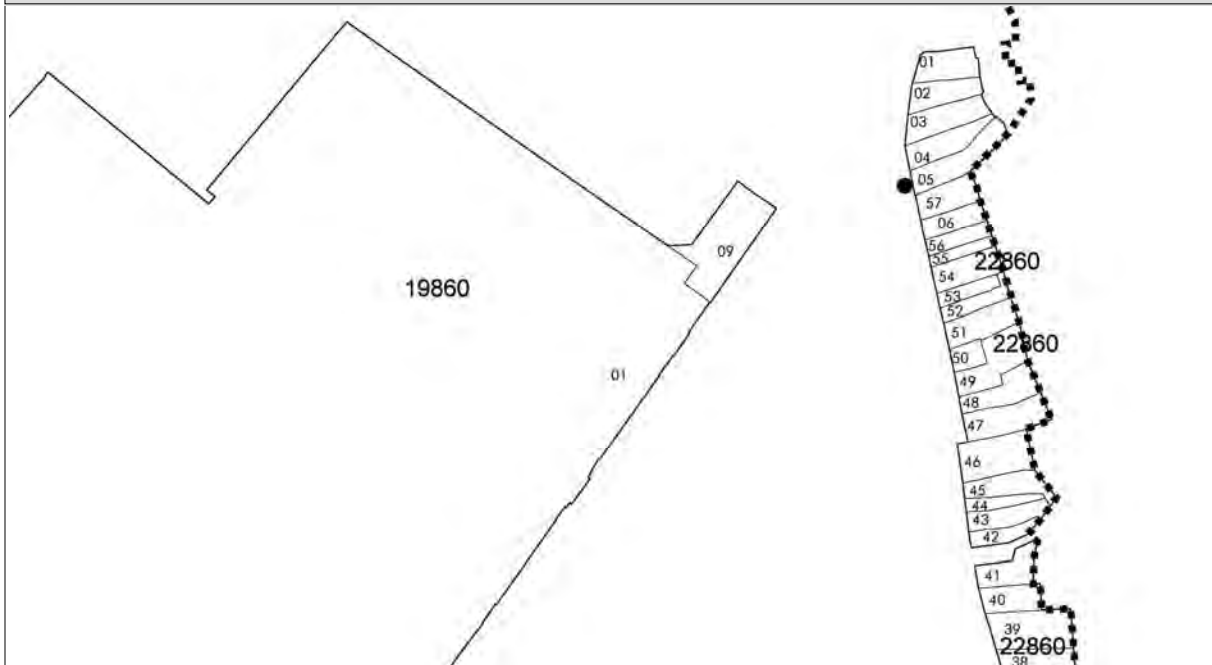
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2286005 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA / 5
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2286034_1 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ESCULTOR FRANCISCO MOURE / S/N
 ENDEREZO 2º RÚA / ESCULTOR FRANCISCO MOURE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 53 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 53 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 5,16 m
Superficie construída s/r 106 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo 0	En venda 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input checked="" type="checkbox"/> SI	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/>	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input checked="" type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





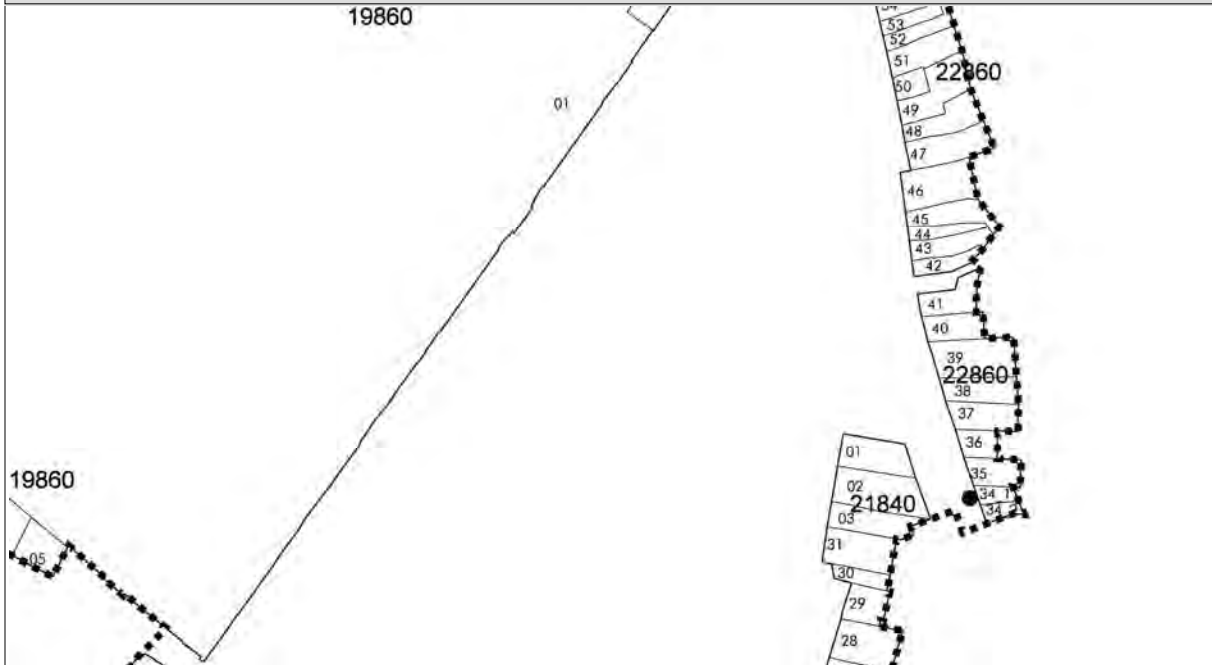
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2286034_1 ENDEZEZO OFICIAL RÚA / ESCULTOR FRANCISCO MOURE / S/N
 ENDEZEZO 2º RÚA / ESCULTOR FRANCISCO MOURE /

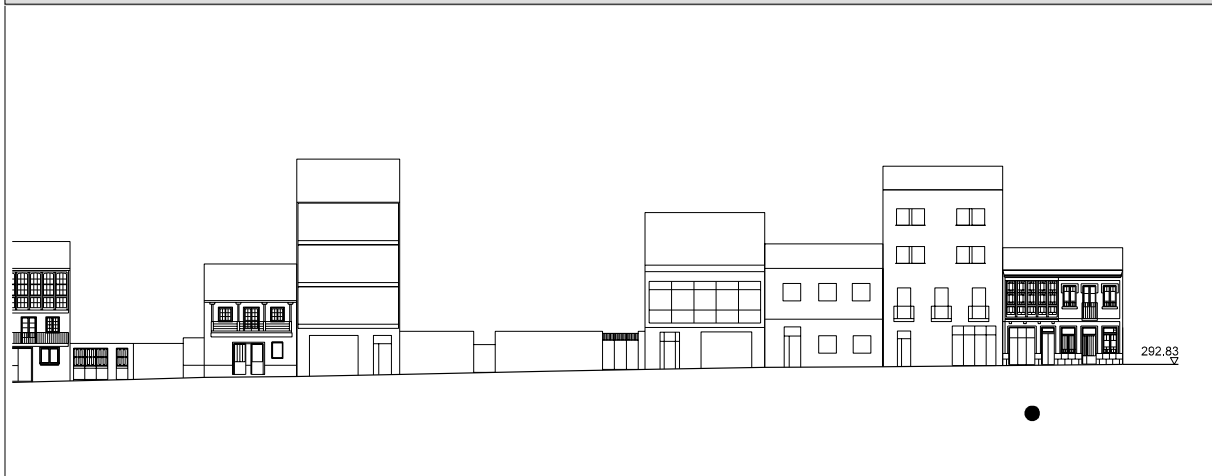
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2286034_2 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ESCULTOR FRANCISCO MOURE / 5
 ENDEREZO 2º RÚA / ESCULTOR FRANCISCO MOURE /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 49 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 49 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,46 m
Superficie construída s/r 96 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 1	Nº locais en planta baixa 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo 0	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/>			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS INTERIORES	PE Planta engadida <input checked="" type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Cornixas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>		
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)



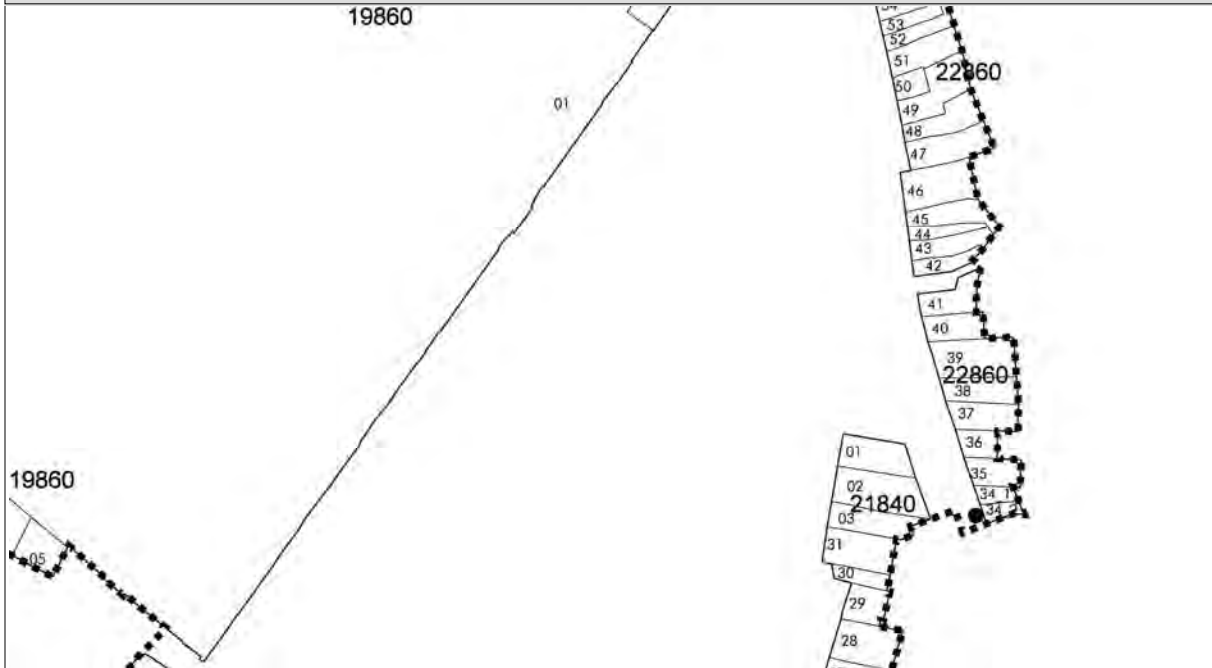
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2286034_2 ENDEZEZO OFICIAL RÚA / ESCULTOR FRANCISCO MOURE / 5
 ENDEZEZO 2º RÚA / ESCULTOR FRANCISCO MOURE /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2286041 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA / 24
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUIÑA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	2	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente	NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior	NON	20,91 m
	Rehabilitación	NON	
	Nº de novos locais	0	
	Nº de novas vivendas	0	

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	Nº locais en planta baixa	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	Nº locais en soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda	Nº locais en plantas altas	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas	En aluguer	Edificio non residencial	
Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	Edificio non residencial totalmente desocupado	
Nº de viv. en propiedade	Garaxe		
Edificio residencial totalmente desocupado			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

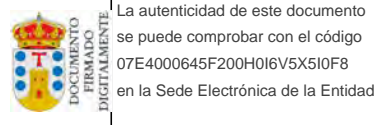
ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas	Muros	REESTRUCTURACIÓN
Beirados	Muros de tapia	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios	Columnas/Soportes	AC Adecuación de cuberta
Outros	Arcos	AA Adecuación de ático
	Vigas/Cimbros	TB Tratamento de baixo
	Forxados	TF Tratamento de fachada
	Outros	TM Tratamento de medianeira
		TT Tratamento de traseira
		SE Supresión de elementos descontextualizados
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal	Portal	PE Planta engadida
Pilastras /columnas	Corredor	PEG Planta engadida con galería
Galerías	Escalera	PES Planta engadida con solaina
Miradoiros	Pasamáns	AF Ampliación do fondo
Solainas	Ascensor	A Adición de altura
Patíns	Patios	
Balcóns	Cambotas/Vertedoiros	OUTROS
Portas	Carpinterías	
Ventás	Vidreiras	
Ventás Balconeiras	Frescos	
Recercados	Artesoados	
Impostas	Solados	
Basas	Outros	
Ferraxes		
Reixas		
Barandas		
Cornixas		
Decoracións		
Antepellos		
Cubrebaixantes		
Chamadores		
Escaparates		
Rótulos		
Esculturas		
Relevos		
Gárgolas		
Cantería		
Tornachivas		
Outros		
	ELEMENTOS DE PARCELA	
	Muros	
	Xardíns	
	Outros	
	BAIXO COMERCIAL	

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

OBSERVACIÓN
 Resolución da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural de 26.07.2018 pola que se autoriza a demolición da parte dianteira do inmoble. Coas obrigas de documentar graficamente o alzado principal e de conservar a fachada principal de cara á rúa ao menos ata a altura do forxado do primeiro andar.
 Resolución da Alcaldía de 12.07.2018 de expediente de ruína do corpo dianteiro do inmoble, colapsado o día 10.07.2018, requirindo levar a cabo a demolición do mesmo á maior brevidade.



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2286041

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA
 PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA

/

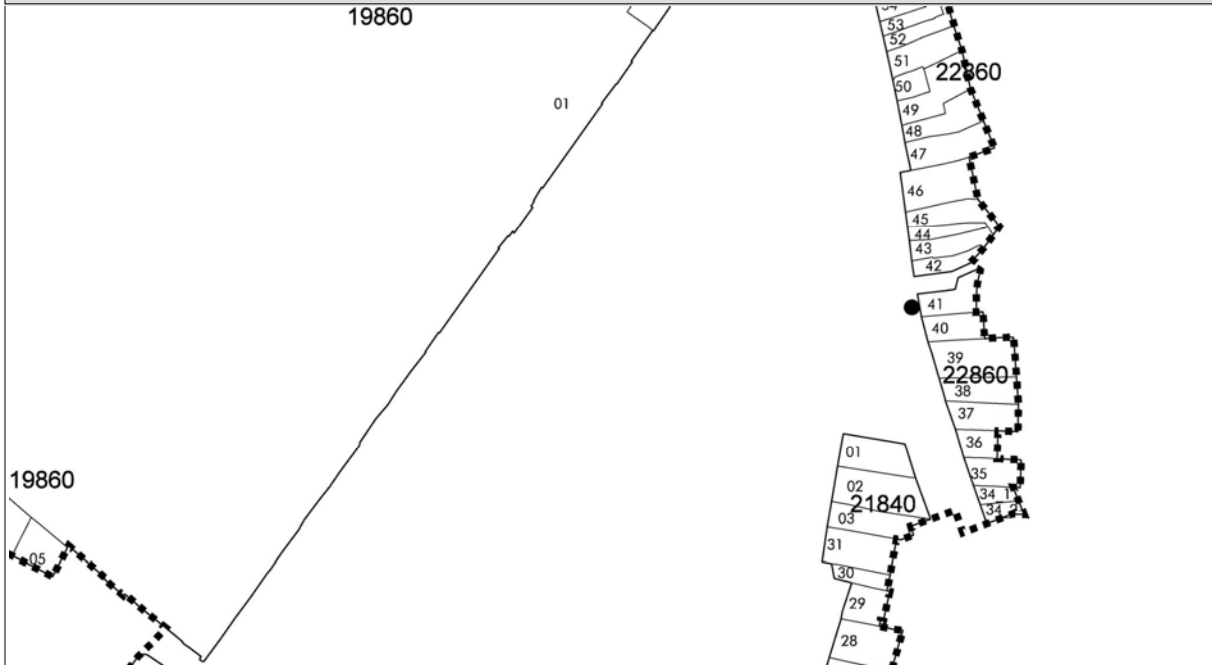
/

24

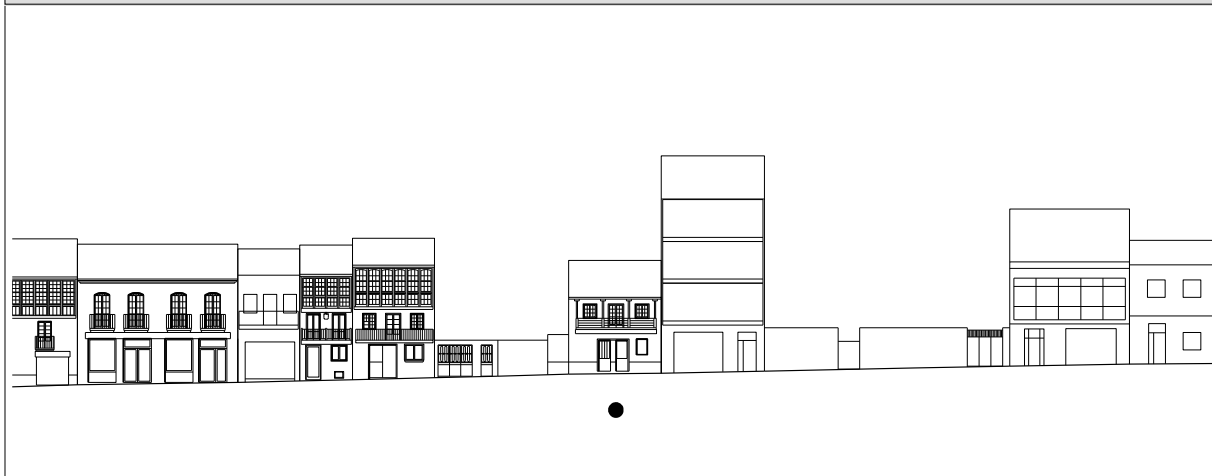
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFICINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2286043 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA / 22
ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	3	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais	0	
	Nº de novas vivendas	0	

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO <input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	Nº locais en planta baixa	
Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	Nº locais en soto ou semisoto	
Nº de viv. en planta tipo	En venda	Nº locais en plantas altas	
Nº de viv. alugadas	En aluguer	Edificio non residencial	
Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	Edificio non residencial totalmente desocupado	
Nº de viv. en propiedade	Garaxe		
Edificio residencial totalmente desocupado			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros <input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas <input type="checkbox"/> Lineal Histórico <input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas	Muros	REESTRUCTURACIÓN
Beirados	Muros de tapia	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios	Columnas/Soportes	AC Adecuación de cuberta
Outros	Arcos	AA Adecuación de ático
	Vigas/Cimbros	TB Tratamento de baixo
	Foxados	TF Tratamento de fachada
	Outros	TM Tratamento de medianeira
		TT Tratamento de traseira
		SE Supresión de elementos descontextualizados

ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal	Portal	PE Planta engadida
Pilastras /columnas	Corredor	PEG Planta engadida con galería
Galerías	Escalera	PES Planta engadida con solaina
Miradoiros	Pasamáns	AF Ampliación do fondo
Solainas	Ascensor	A Adición de altura
Patíns	Patios	
Balcóns	Cambotas/Vertedoiros	OUTROS
Portas	Carpinterías	
Ventás	Vidreiras	
Ventás Balconeiras	Frescos	
Recercados	Artesoados	
Impostas	Solados	
Basas	Outros	
Ferraxes		
Reixas		
Barandas		
Cornixas		
Decoracións		
Antepeitos		
Cubrebaixantes		
Chamadores		
Escaparates		
Rótulos		
Esculturas		
Relevos		
Cárgolas		
Cantería		
Tornachoivas		
Outros		

ELEMENTOS DE PARCELA	BAIXO COMERCIAL	OBSERVACIÓN
Muros	<input type="checkbox"/>	
Xardíns	<input type="checkbox"/>	
Outros	<input type="checkbox"/>	

A Trabuleiro
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2286043

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA
 PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA

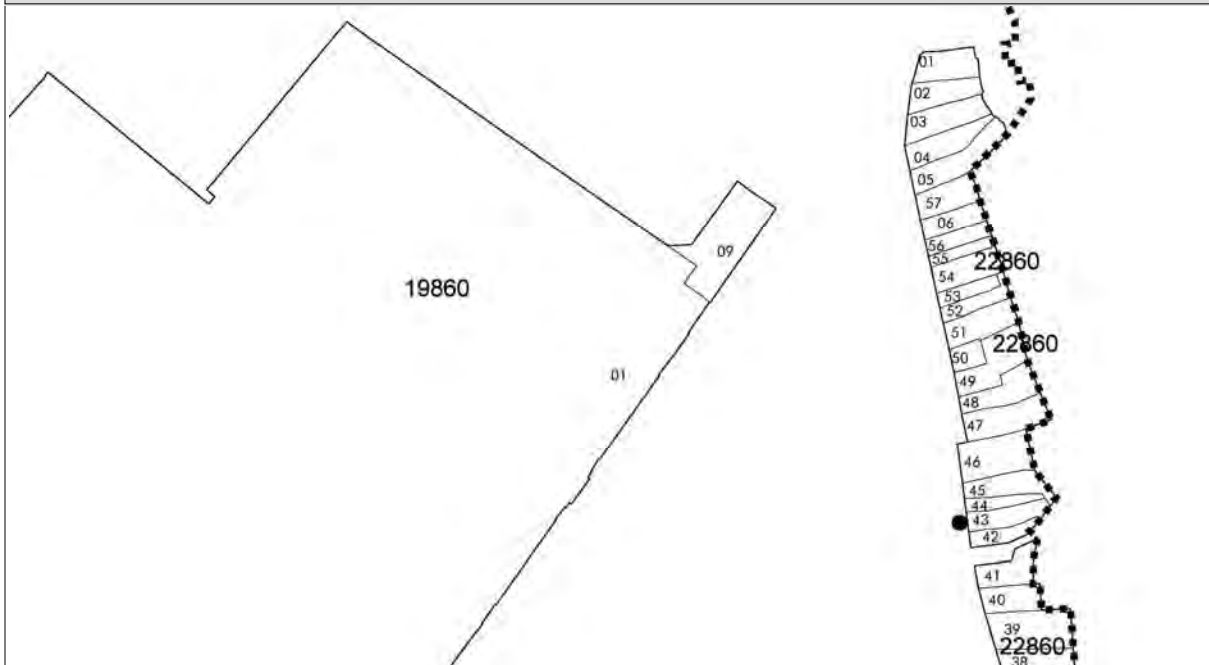
/
 /

22

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2286044 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA / 21
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARO SI NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		NÚMERO DE PLANTAS S/R		FACHADAS
Superficie de parcela	65 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	43 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	176 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON	<input checked="" type="checkbox"/> SI	
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> NON	
		Nº de novos locais	0		
		Nº de novas vivendas	0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOXA FISICA				ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL				TIPO DE PARCELA	
Nº total de vivendas	0	Nº de viv. en cesión	0	Nº locais en planta baixa	1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. desocupadas	0	Nº locais en soto ou semisoto	0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo	0	En venda	0	Nº locais en plantas altas	0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0	Edificio non residencial	<input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON					B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balcaneiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Decoracións <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Antepeitos <input type="checkbox"/>		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
A		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

OBSERVACIÓN





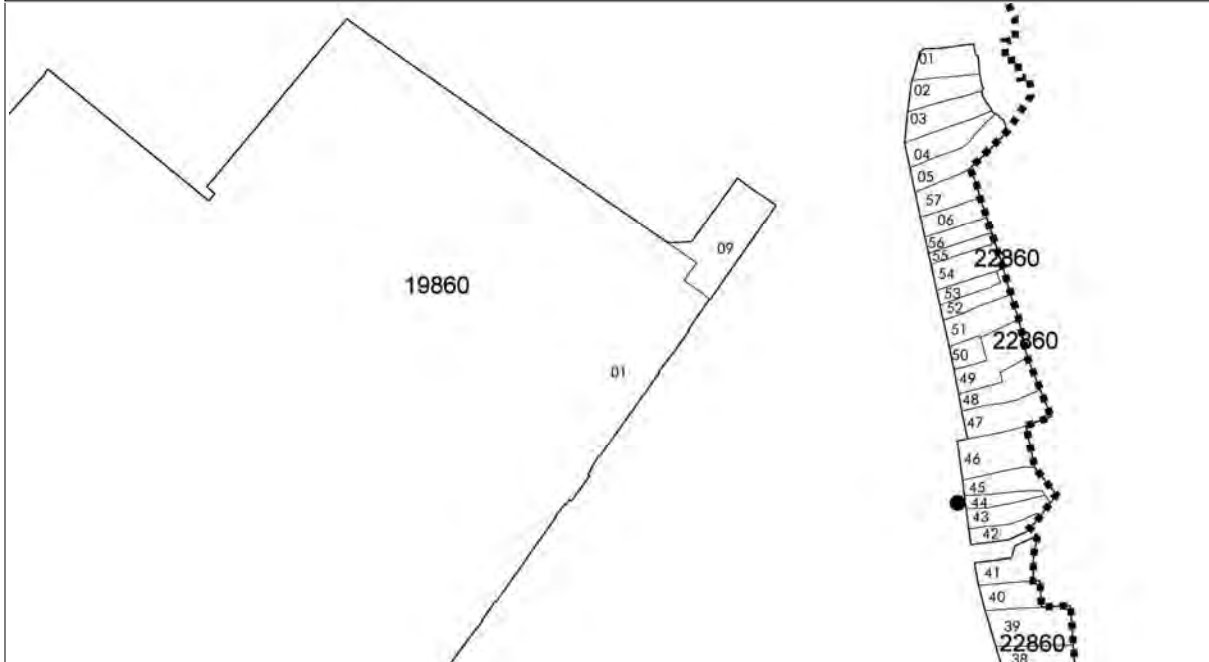
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2286044 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA / 21
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2286047 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA / 18
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 429 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 144 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 8,12 m
Superficie construída s/r 285 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 1	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Barandas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cornixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
A		OBSERVACIÓN
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2286047 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

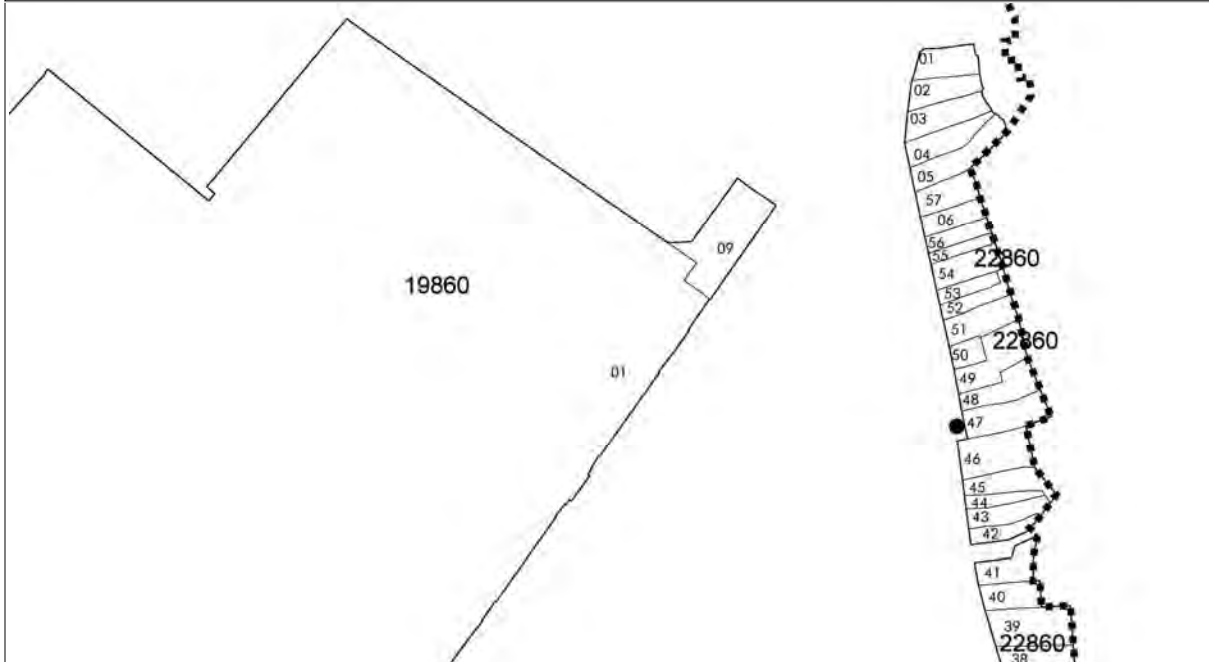
PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA
 PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA

/ 18
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2286052 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

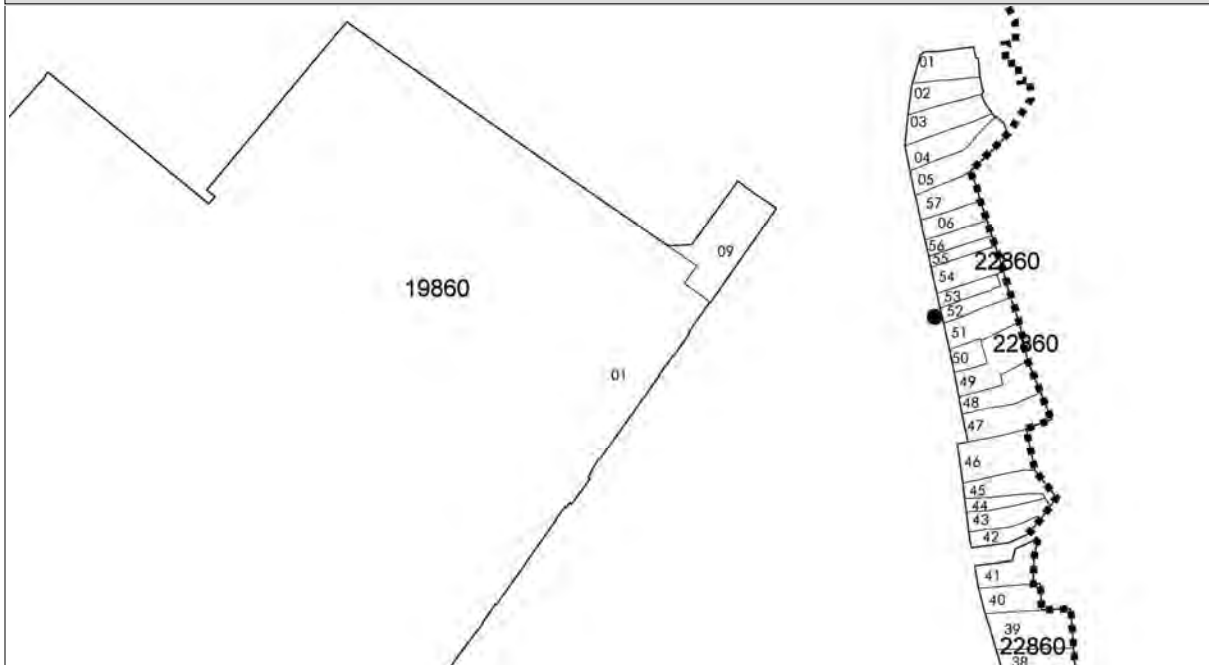
PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA
 PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA

/ 13
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2286057 ENDEREZO OFICIAL PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA / 7
 ENDEREZO 2º PRAZA / CAMPO DA COMPAÑÍA /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 311 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 158 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 7,36 m
Superficie construída s/r 224 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas 2	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo 1	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/>			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2286057 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

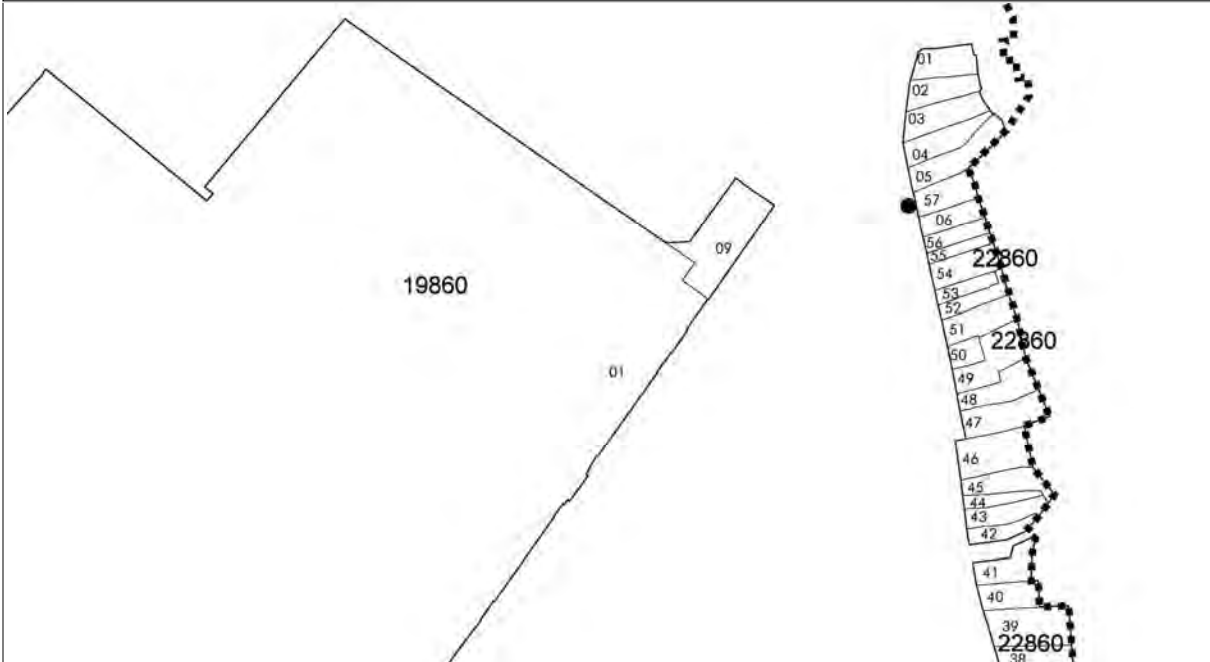
PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA
 PRAZA / CAMPO DA COMPAÑIA

/ 7
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

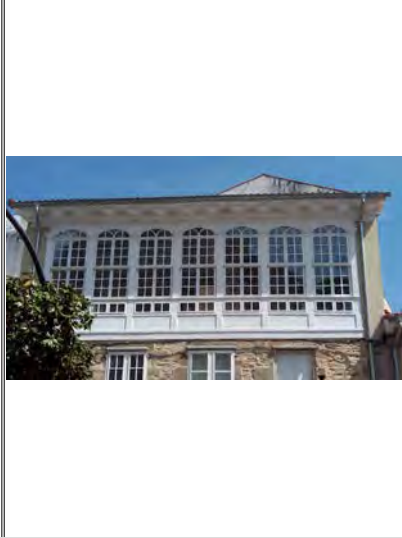




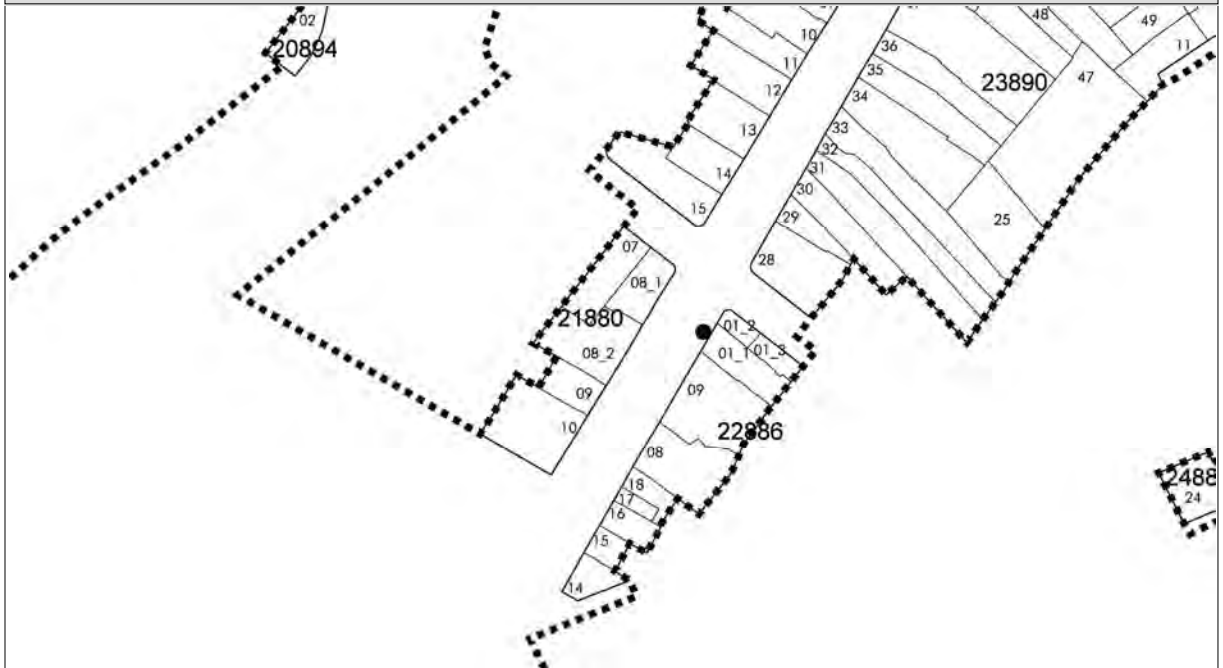
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2288601_1 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO / 41
 ENDEREZO 2º RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO /

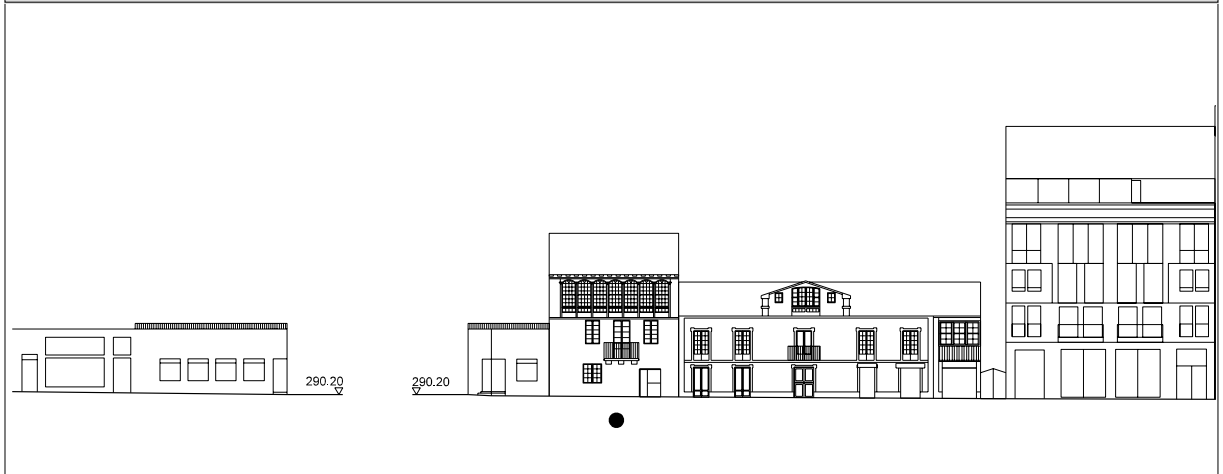
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2288609 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO / 43
 ENDEREZO 2º RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 682 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	2	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 352 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 21,7 m
Superficie construída s/r 819 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> SI	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> SI	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais		
	Nº de novas vivendas		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 0	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 5	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo 0	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> SI	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Reixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Barandas <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Inspección previa.
Cornixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		

A

B

Tr

C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)



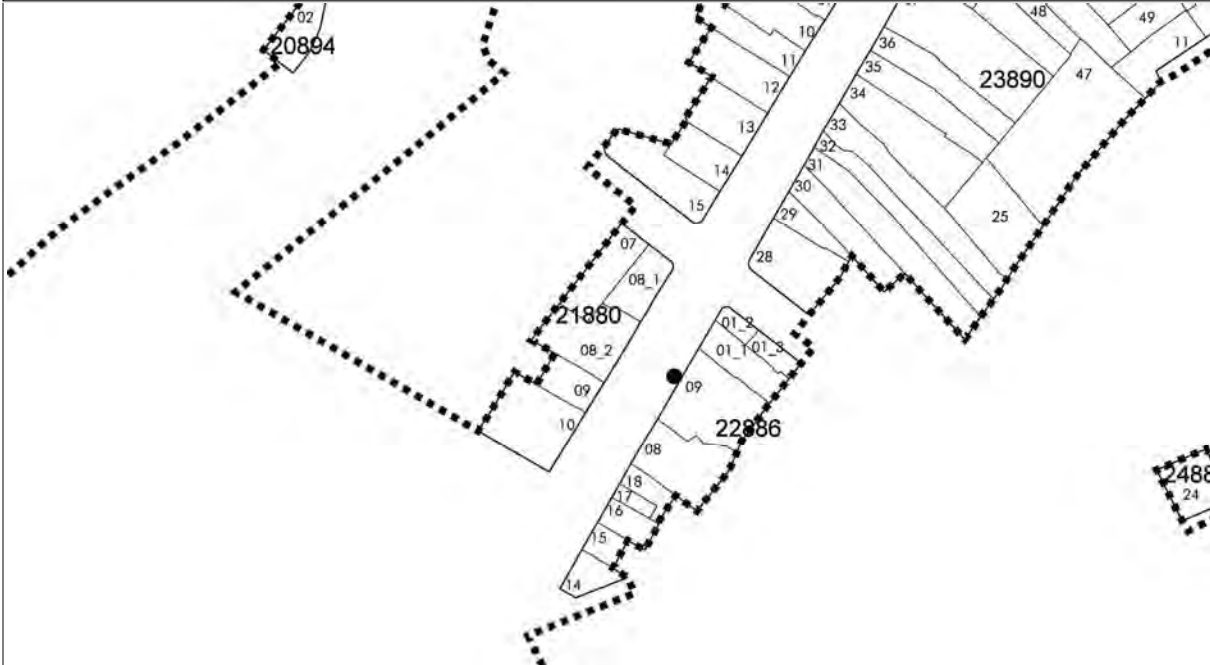
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2288609 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO / 43
 ENDEREZO 2º RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2288615 ENDEZEZO OFICIAL
 ENDEZEZO 2º

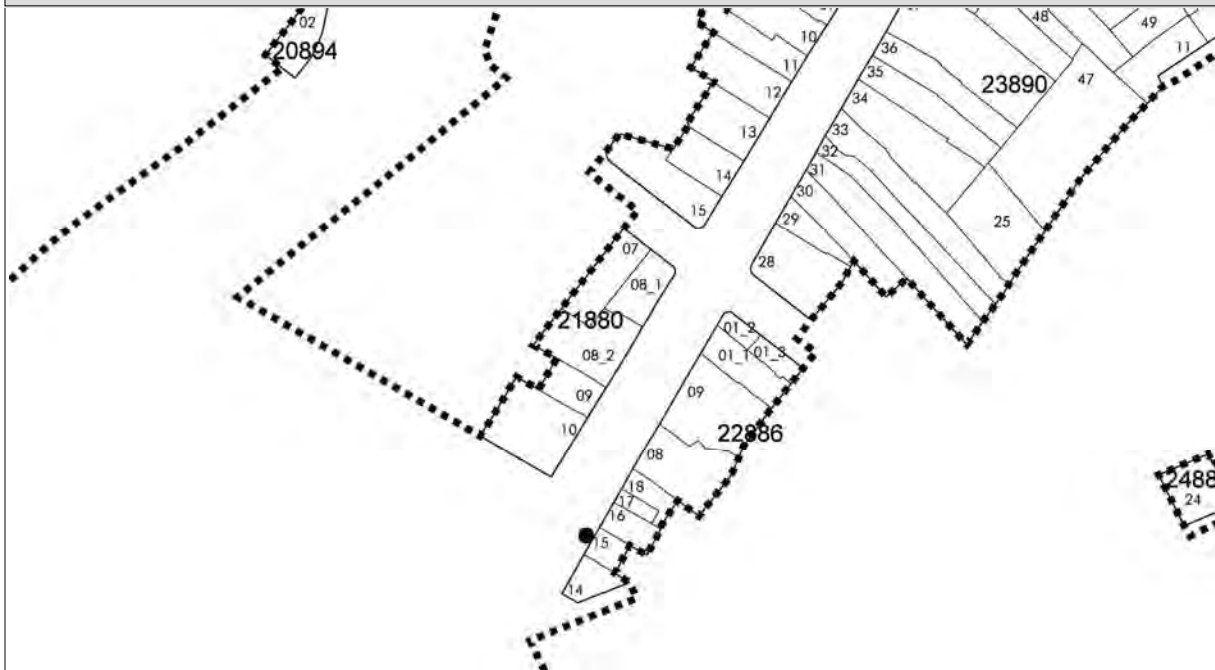
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/ 55
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2288616 ENDEZEZO OFICIAL
 ENDEZEZO 2º

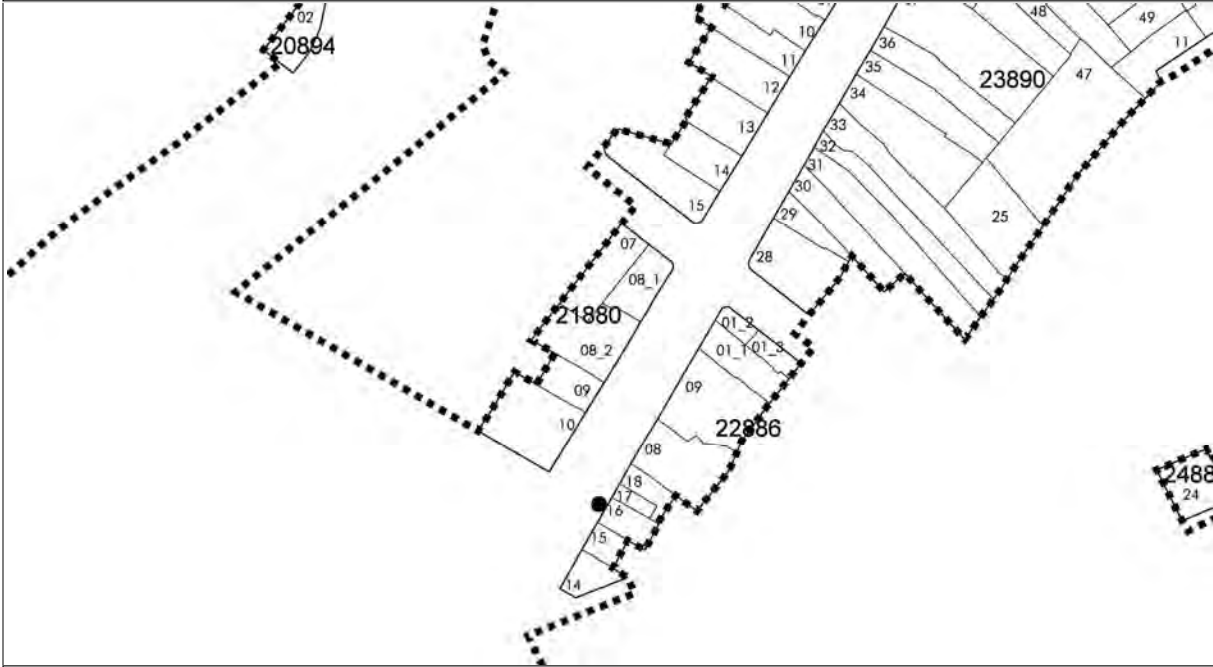
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/ 53
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2289006 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO / 18
 ENDEREZO 2º RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 671 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 2
Superficie de ocupación 477 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 53,8 m
Superficie construída s/r 1.708 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	INSTITUCION	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 0	Nº de viv. en cesión 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo 0	En venda 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input checked="" type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input checked="" type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input checked="" type="checkbox"/>		

A Selo
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2289006 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

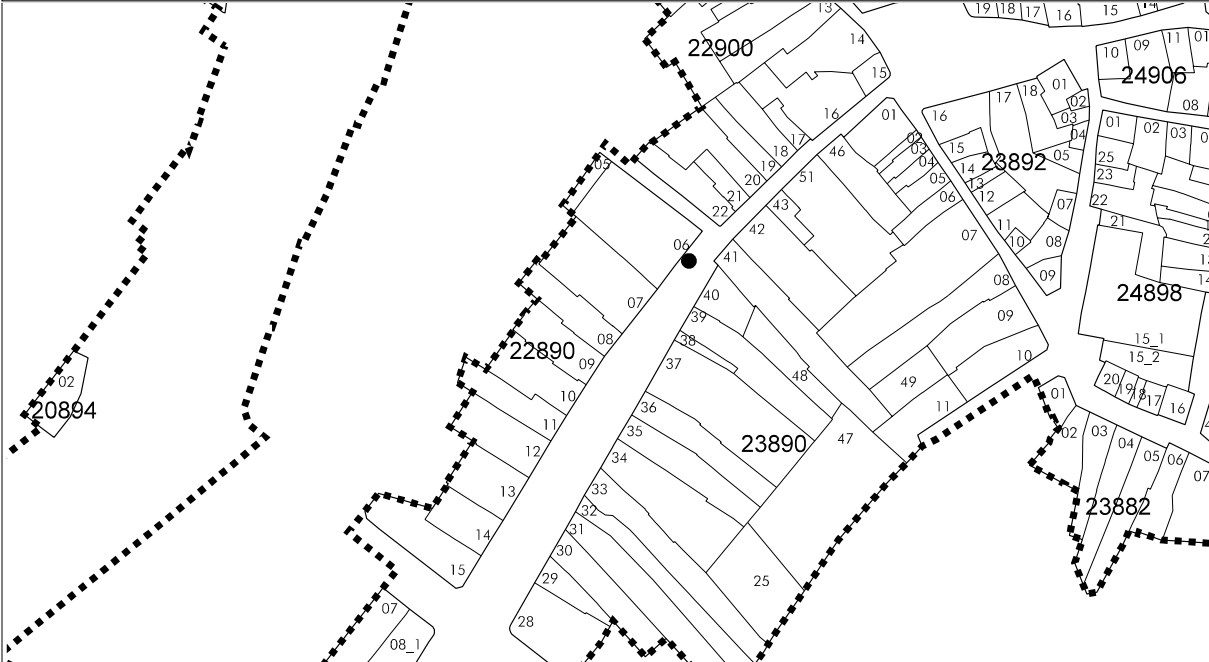
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/ 18
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2289007 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO / 20
 ENDEREZO 2º RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	3	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente	SI	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior	NON	
	Rehabilitación	NON	
	Nº de novos locais	0	
	Nº de novas vivendas	0	

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	Nº locais en planta baixa	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	Nº locais en soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda	Nº locais en plantas altas	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas	En aluguer	Edificio non residencial	
Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	Edificio non residencial totalmente desocupado	
Nº de viv. en propiedade	Garaxe		
Edificio residencial totalmente desocupado			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas	Muros	REESTRUCTURACIÓN
Beirados	Muros de tapia	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios	Columnas/Soportes	AC Adecuación de cuberta
Outros	Arcos	AA Adecuación de ático
Peto ameado	Vigas/Cimbros	TB Tratamento de baixo
	Foxados	TF Tratamento de fachada
	Outros	TM Tratamento de medianeira
		TT Tratamento de traseira
		SE Supresión de elementos descontextualizados
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal	Portal	PE Planta engadida
Pilastras /columnas	Corredor	PEG Planta engadida con galería
Galerías	Escalera	PES Planta engadida con solaina
Miradoiros	Pasamáns	AF Ampliación do fondo
Solainas	Ascensor	A Adición de altura
Patíns	Pacios	OUTROS
Balcóns	Cambotas/Vertedoiros	
Portas	Carpinterías	
Ventás	Vidreiras	
Ventás Balconeiras	Frescos	
Recercados	Artesoados	
Impostas	Solados	
Basas	Outros	
Ferraxes		
Reixas		
Barandas		
Cornixas		
Decoracións		
Antepeitos		
Cubrebaixantes		
Chamadores		
Escaparates		
Rótulos		
Esculturas		
Relevos		
Gárgolas		
Cantería		
Tornachivas		
Outros		
	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
	Muros	Inspección previa.
	Xardíns	
	Outros	
	BAIXO COMERCIAL	

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2289007

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

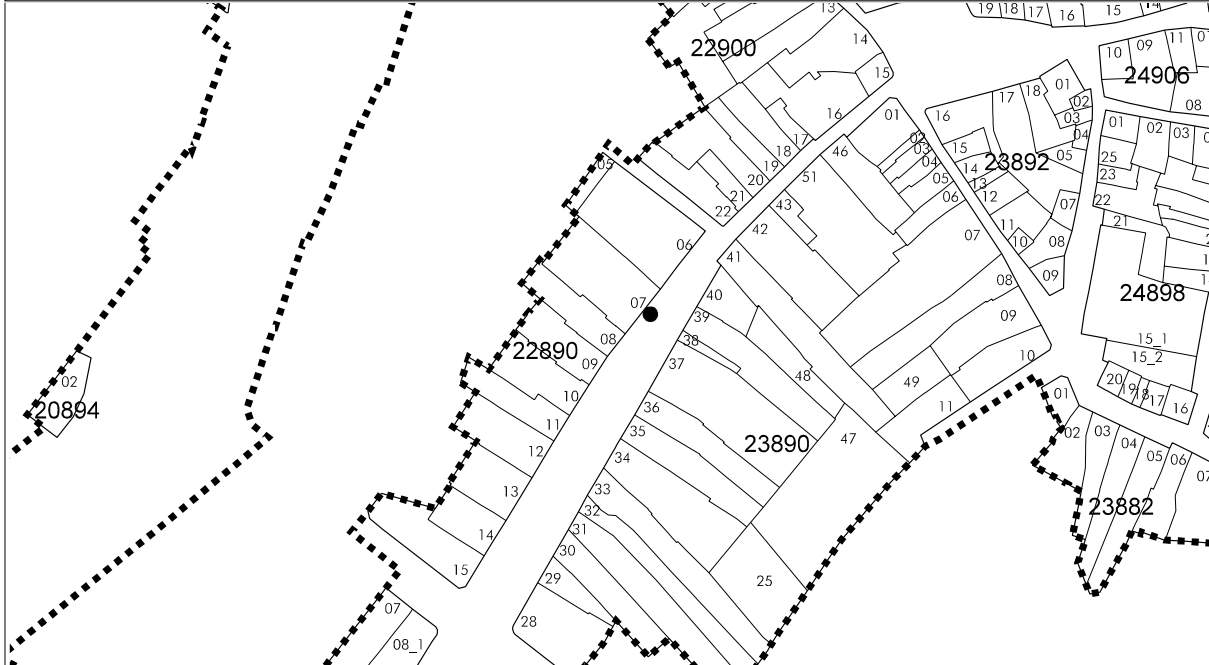
/

20

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2289008 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO / 22
 ENDEREZO 2º RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	287 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	174 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	576 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> SI
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	8,25 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA			
PROPIEDAD DO EDIFICIO	COMUNIDADE DE PROPIETARIOS		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL		TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas	2	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	0	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo	1	En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input type="checkbox"/> NON
Nº de viv. en propiedade	1	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
			<input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Beirados <input checked="" type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input checked="" type="checkbox"/>
	Forxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> Tr <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS INTERIORES	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input checked="" type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input checked="" type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas <input checked="" type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Recercados <input checked="" type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Basas <input checked="" type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Reixas <input checked="" type="checkbox"/>		
Barandas <input checked="" type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Cornixas <input checked="" type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Decoracións <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>		
Chamadores <input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input checked="" type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input checked="" type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input checked="" type="checkbox"/>		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
A Ménsulas		
B		
Tr		
C: Catalogación común, E: Catalogación singular		
	OBSERVACIÓN	

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2289008 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

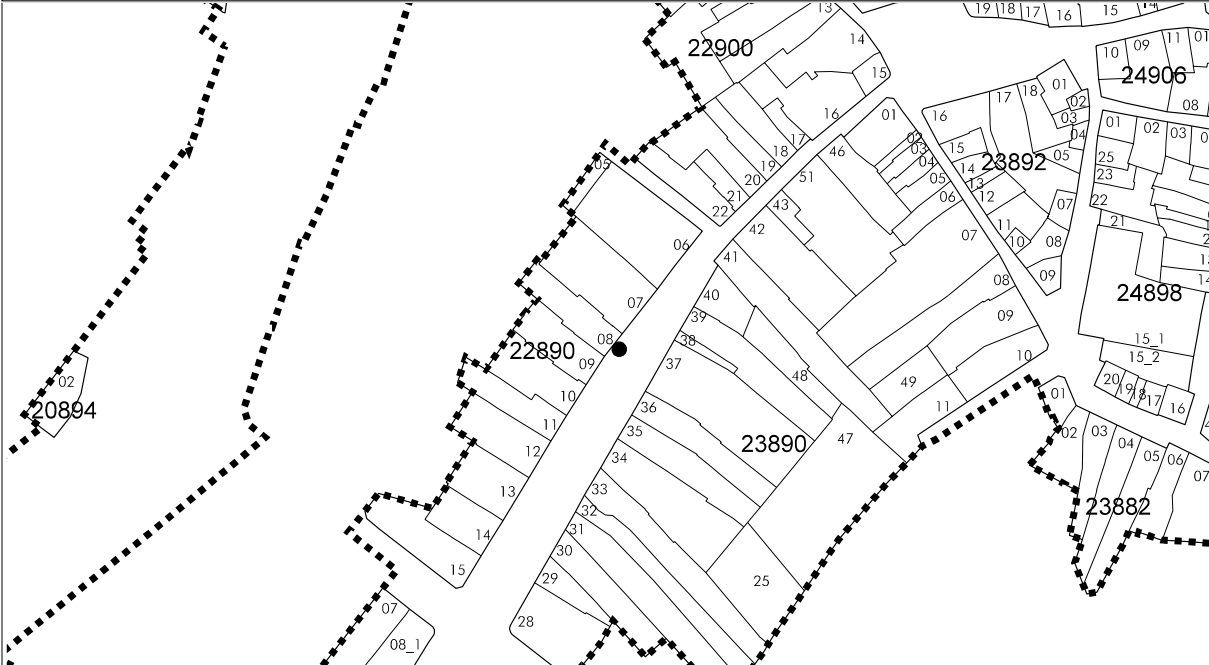
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/ 22
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43



DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)



CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2289009 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

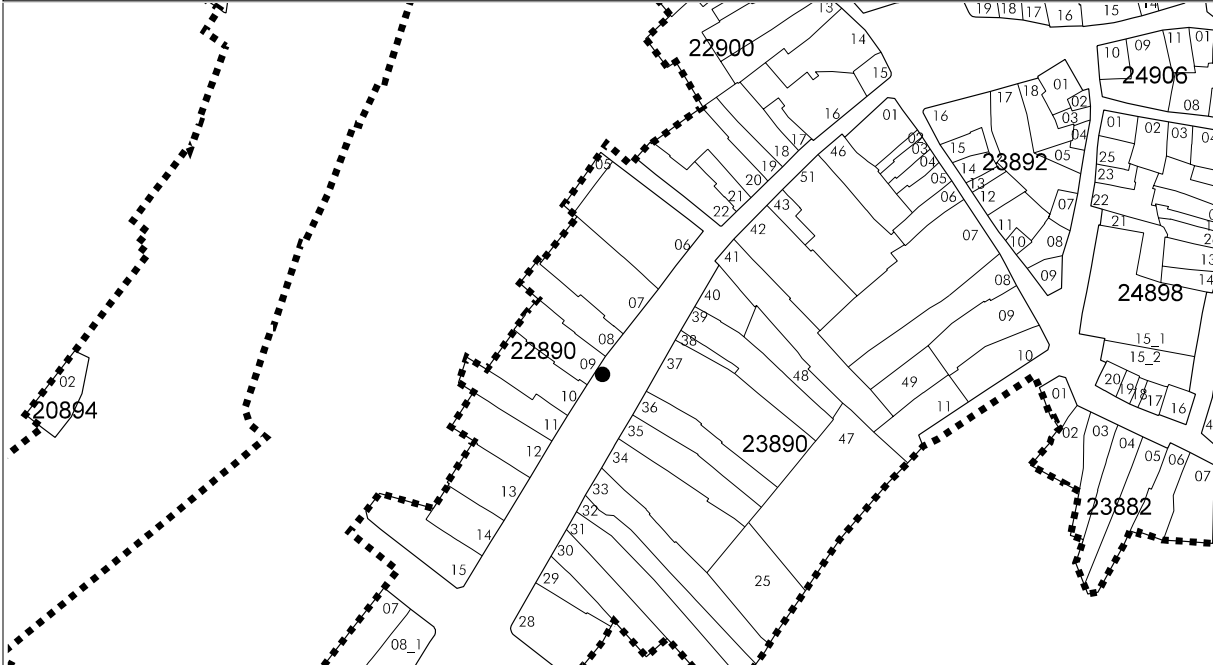
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/ 24
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2289010 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO / 26
 ENDEREZO 2º RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 342 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 246 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 10,44 m
Superficie construída s/r 915 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> SI	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FÍSICA	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 2	Nº de viv. en cesión 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 2	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo 1	En venda 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

CUALIFICACIÓN ZONAL

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ACTUACIÓN PARTICULARES

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>		AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>		TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>		TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>		TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>

ELEMENTOS DE FACHADA

	A	B	Tr	C	E	C	E	C	E	C
Soportal <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Recercados <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Impostas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Basas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ferraxes <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Reixas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Barandas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cornixas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Decoracións <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Antepeitos <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Chamadores <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escaparates <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rótulos <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Esculturas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relevos <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Gárgolas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cantería <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Tornachivas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTOS INTERIORES

	E	C
Portal <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Corredor <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Escalera <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pasamáns <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ascensor <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Patios <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Carpinterías <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Vidreiras <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Frescos <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Artesoados <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Solados <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

ELEMENTOS DE PARCELA

	E	C
Muros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Xardíns <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

BAIXO COMERCIAL

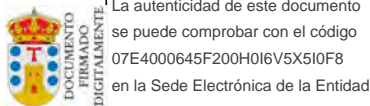
OBSERVACIÓN

Inspección previa.

A
B
Tr

C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2289010 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

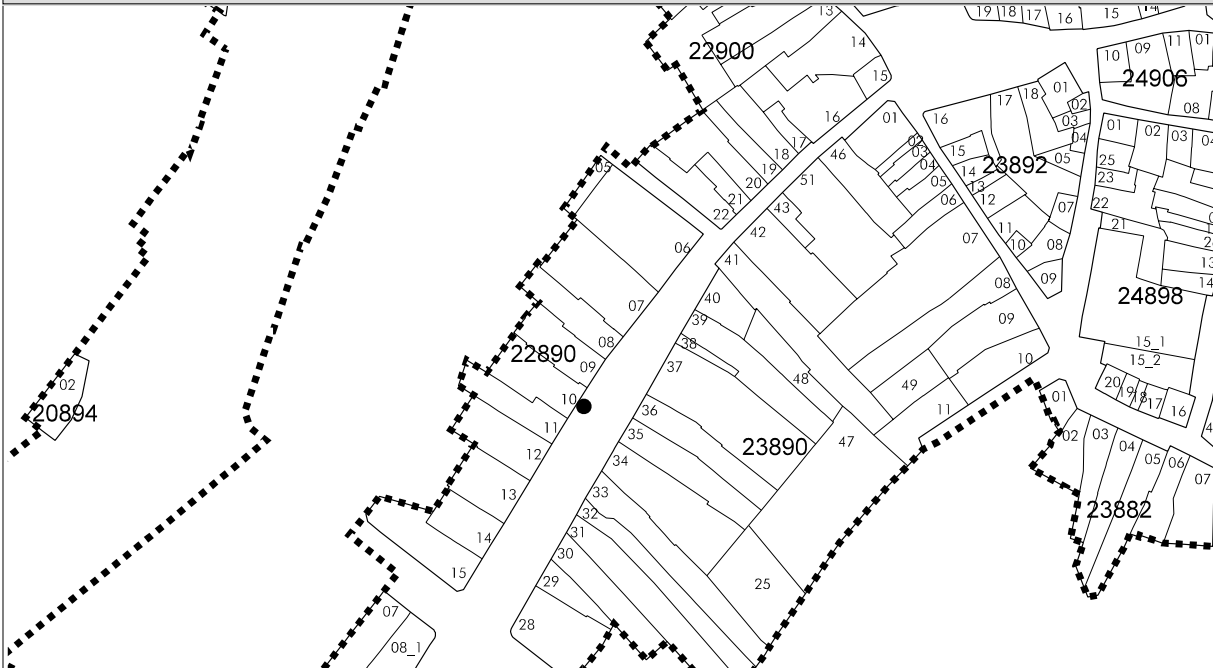
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/ 26
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2289011 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO / 28
 ENDEREZO 2º RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO /

DATOS XERAIS			
ANTERIORE A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	256 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	143 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	264 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	2
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	8,56 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA		ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA	
PROPIEDAD DO EDIFICIO		TIPO DE PARCELA	
USO VIVENDA		USO NON RESIDENCIAL	
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON	Nº locais en planta baixa	1
		Nº locais en soto ou semisoto	0
		Nº locais en plantas altas	0
		Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN B	
		<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO <input type="checkbox"/> OUTRAS	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Peto <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Forxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS
Balcóns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Recercados <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Reixas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Barandas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cornixas <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Decoracións <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachoivas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
		OBSERVACIÓN

A Parteluces
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2289011 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

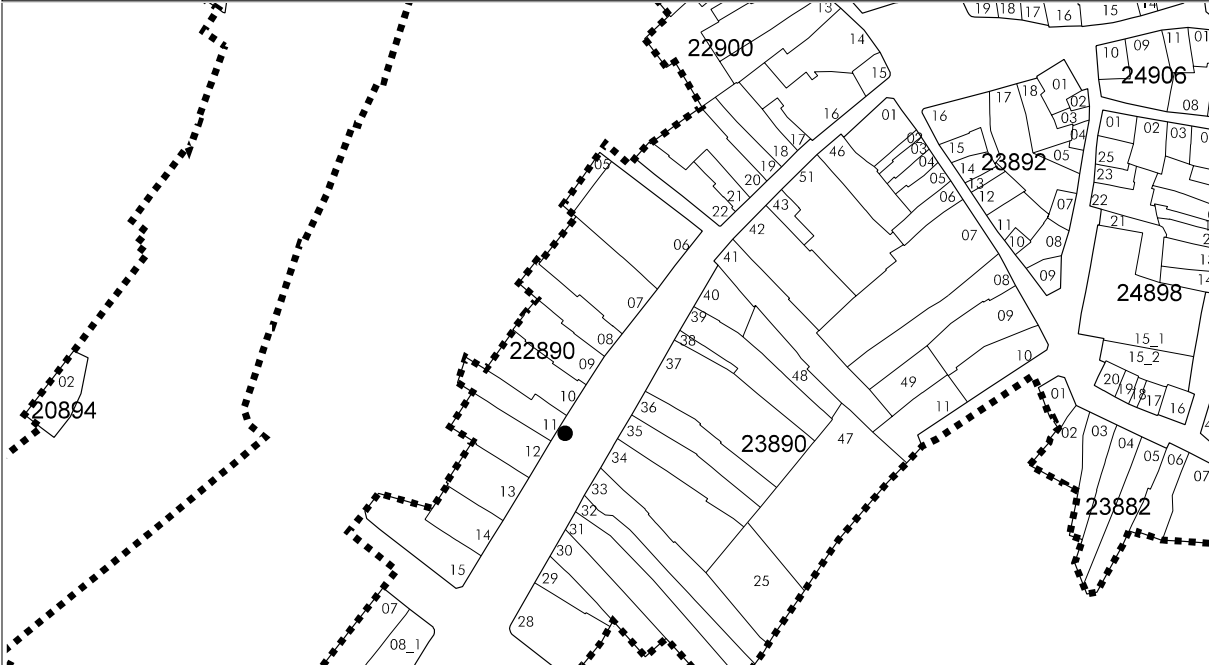
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/ 28
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2289012 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO / 30
 ENDEREZO 2º RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVAO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 288 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 219 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 12,25 m
Superficie construída s/r 719 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> SI	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA EN SOCIEDADE PRIVADA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 2	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 8	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 2	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo 1	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
B	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input checked="" type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input checked="" type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input checked="" type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input checked="" type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Inspección previa.
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA	DOCUMENTO: 20200411122
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27	Fecha: 07/12/2020 Hora: 07:43
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)	





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2289012 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

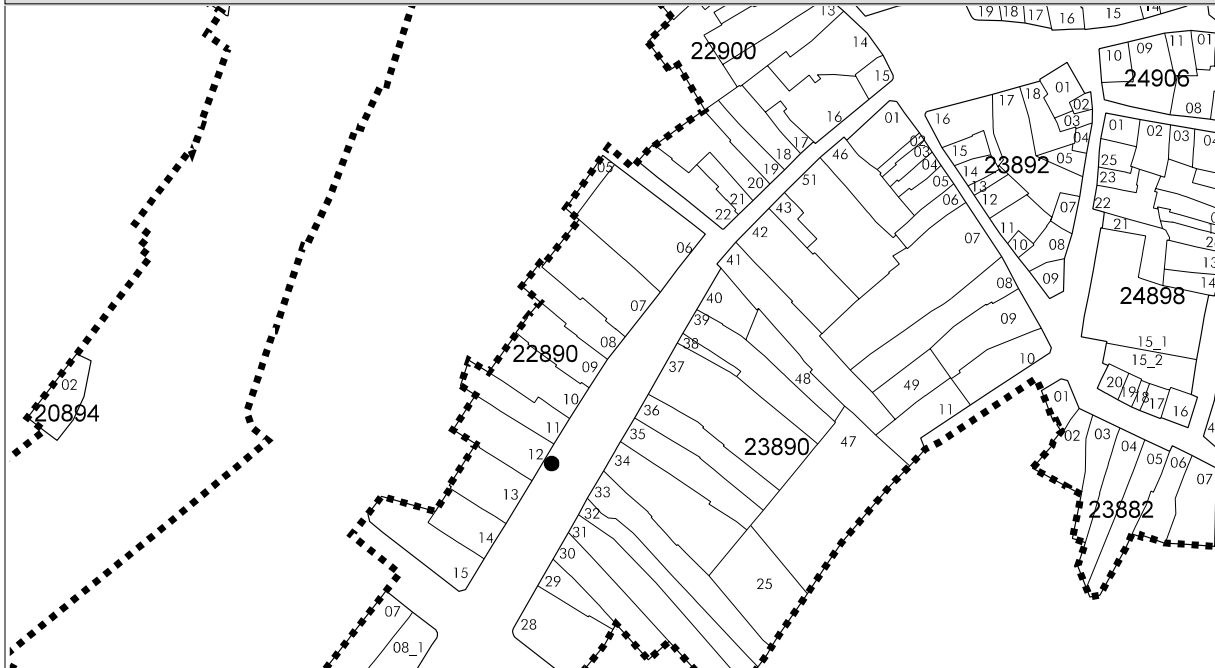
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/ 30
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2289013 ENDEZEZO OFICIAL
 ENDEZEZO 2º

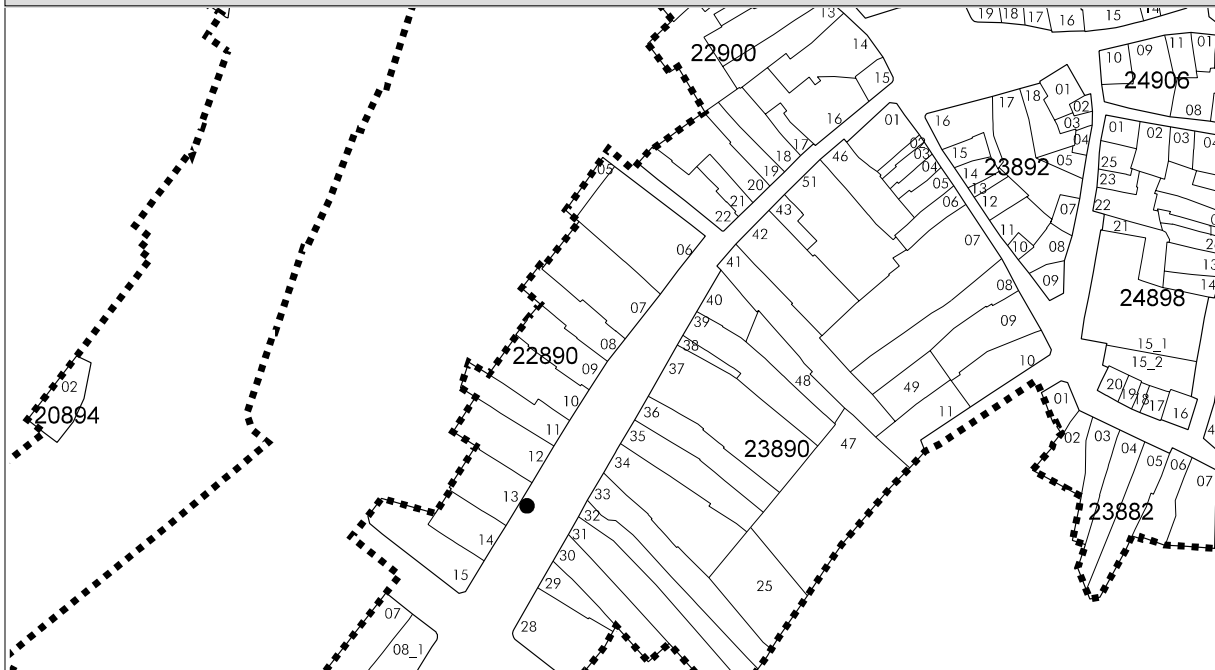
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/ 32
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2289014 ENDEZEZO OFICIAL
 ENDEZEZO 2º

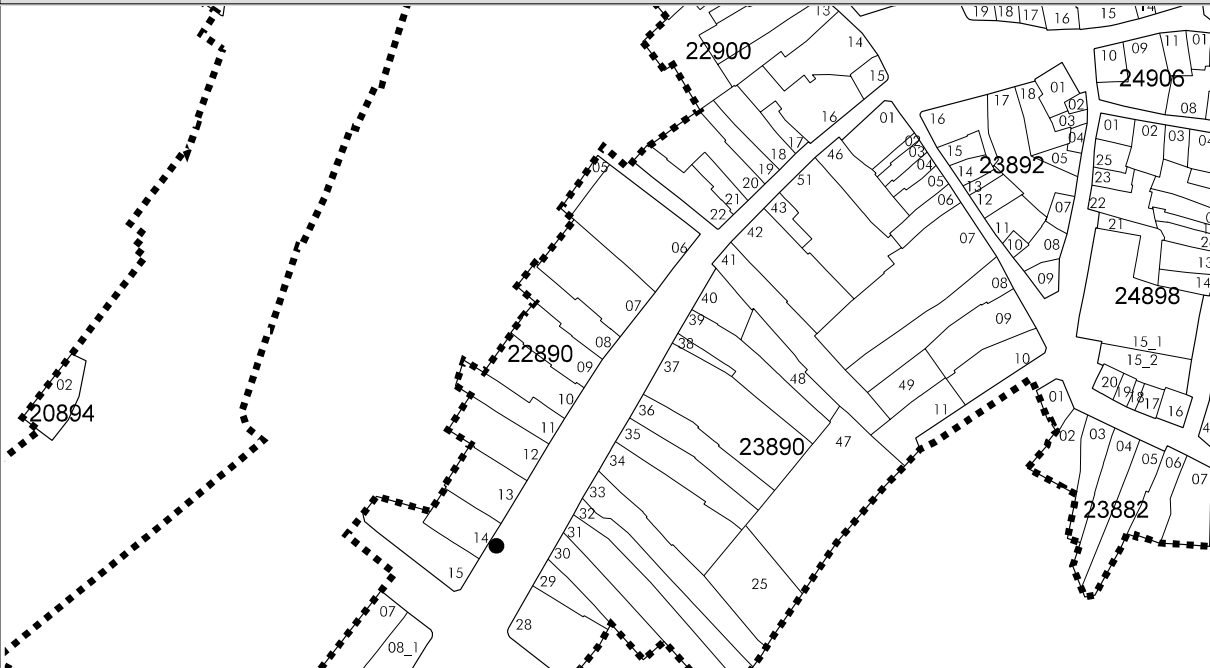
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/ 34
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2290001 ENDEREZO OFICIAL RÚA / COMERCIO (DO) / 27
 ENDEREZO 2º RÚA / COMERCIO (DO) / 1

DATOS XERAIS					
ANTERIOR A 1960	<input type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON	NOVO	<input type="checkbox"/> NON
RUINA		<input type="checkbox"/> NON	PARCELA NON EDIFICADA		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS					
PARÁMETROS		OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS	
Superficie de parcela	87 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON	NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
Superficie de ocupación	87 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON	Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	349 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0		
		Nº de novas vivendas	0		
USOS, PROPIEDAD E TENZA					
PROPIEDAD DO EDIFICIO			UNICA PERSOAA FISICA		
USO VIVENDA			USO NON RESIDENCIAL		
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0	Nº locais en planta baixa	1
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1	Nº locais en soto ou semisoto	0
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0	Nº locais en plantas altas	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0	Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> NON
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON				
ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA					
TIPO DE PARCELA					
<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS				<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL	
<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO				<input type="checkbox"/> OUTRAS	
ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN				<input type="checkbox"/> R	

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA A	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	REESTRUCTURACIÓN
Bufardas <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/>	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	OUTROS
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input checked="" type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/>	Inspección previa.
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





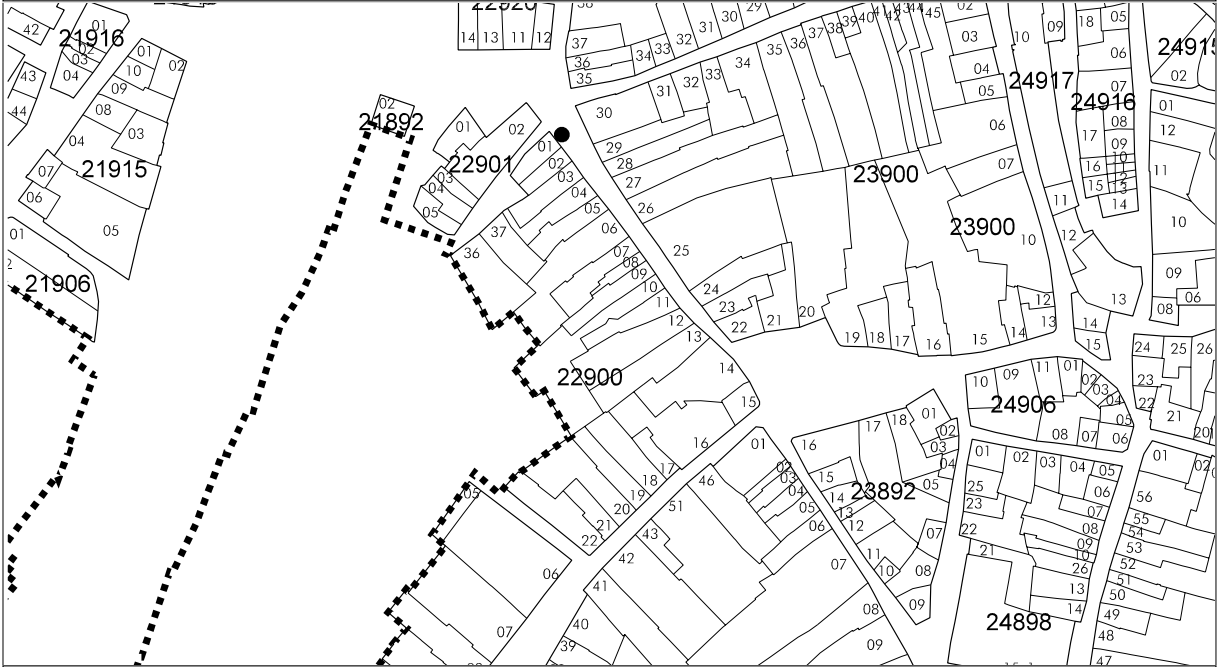
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA	2290001	ENDEREZO OFICIAL	RÚA / COMERCIO (DO)	/	27
		ENDEREZO 2º	RÚA / COMERCIO (DO)	/	1

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2290002 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

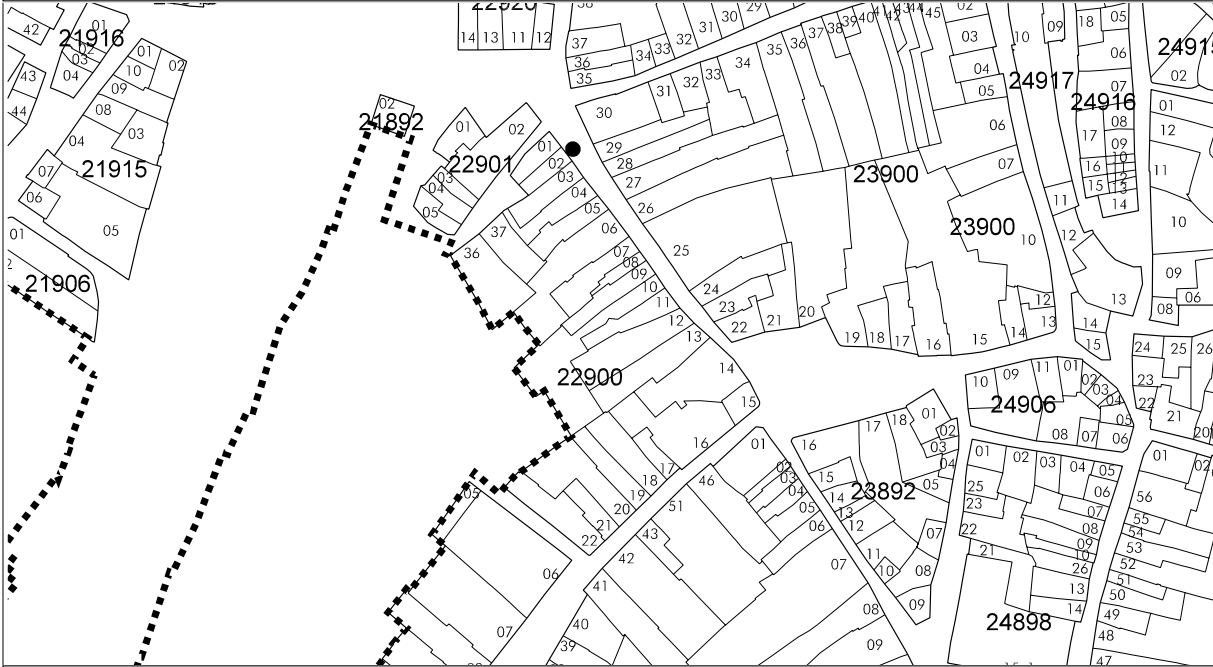
RÚA / ARMANDO COTARELO
 RÚA / ARMANDO COTARELO

/ 3
 / 25

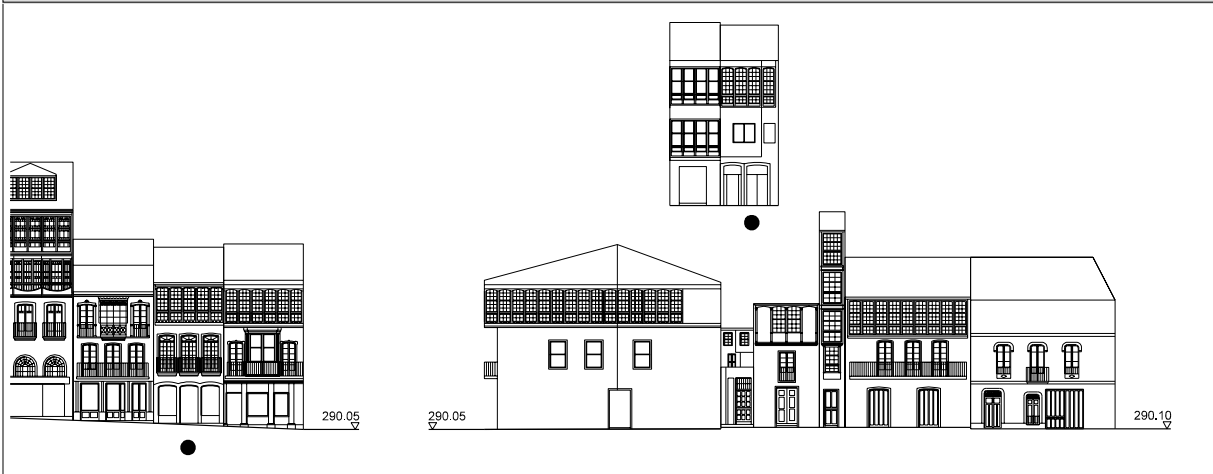
DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2290003 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / COMERCIO (DO)
 RÚA / COMERCIO (DO)

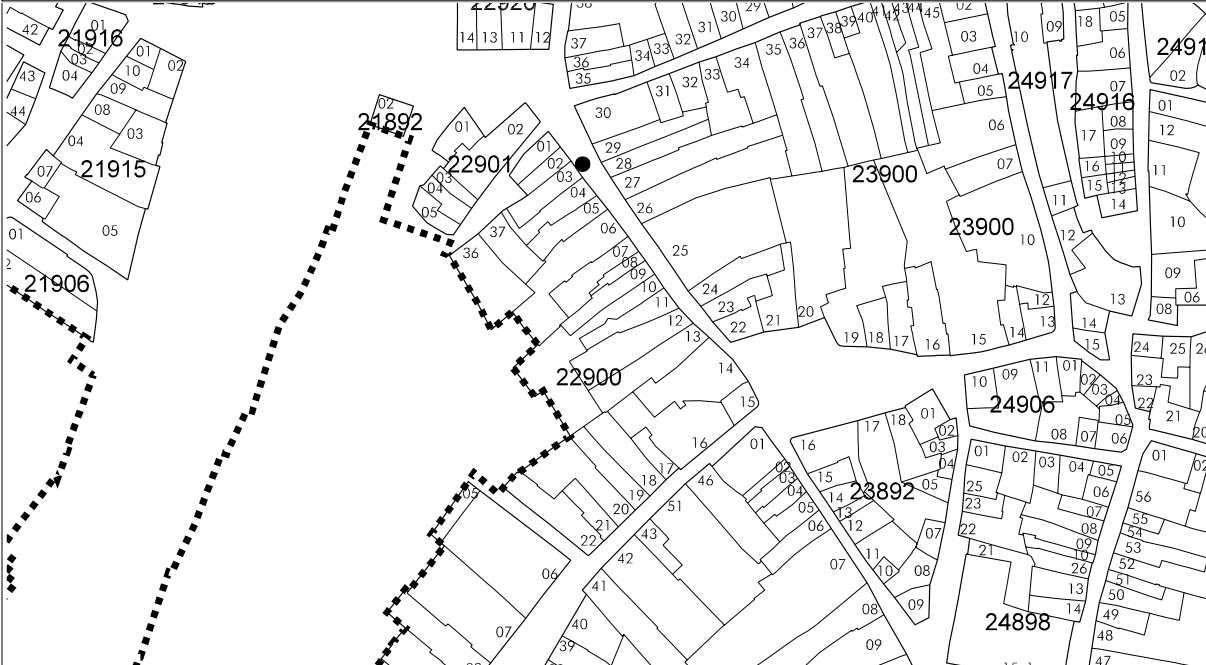
/
 /

23

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2290004 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

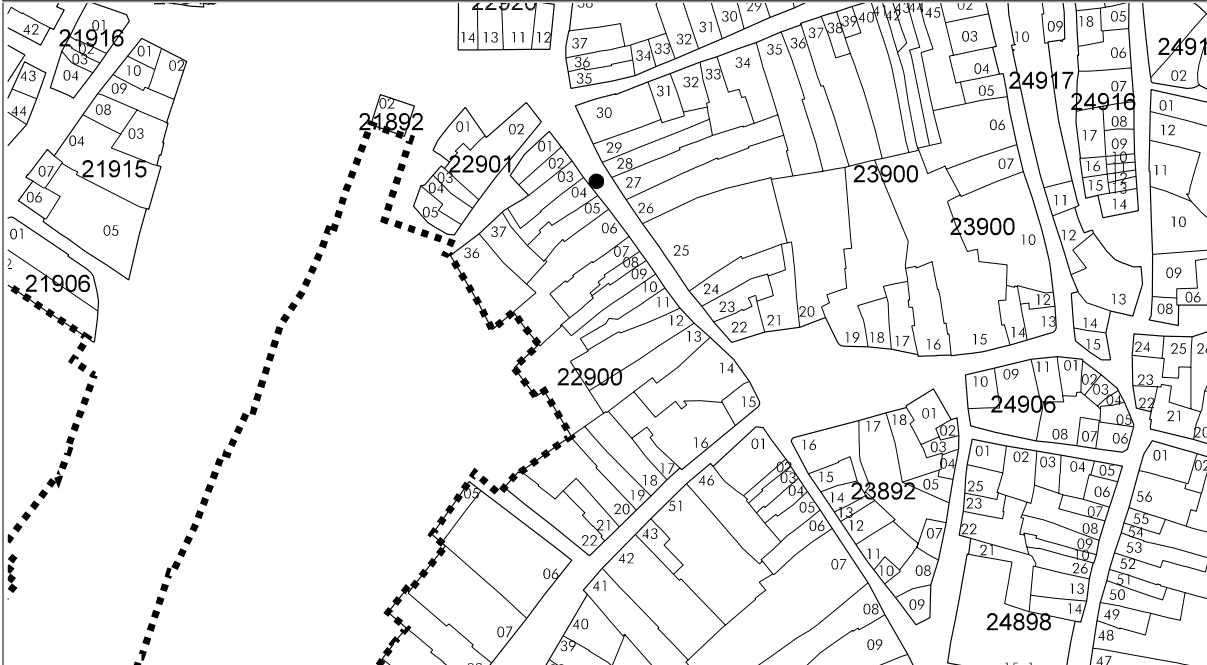
RÚA / COMERCIO (DO)
 RÚA / COMERCIO (DO)

21

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2290005 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

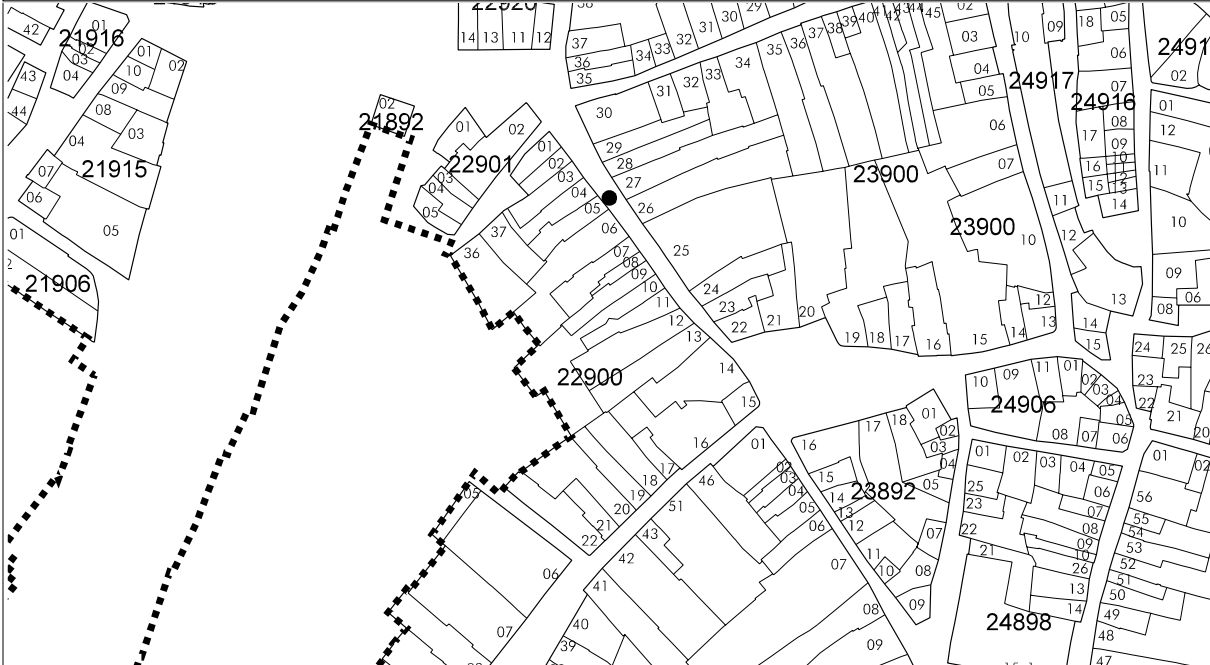
RÚA / COMERCIO (DO)
 RÚA / COMERCIO (DO)

/
 /
 19

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2290006 ENDEREZO OFICIAL RÚA / COMERCIO (DO) / 17
 ENDEREZO 2º RÚA / COMERCIO (DO) /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 348 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	4	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 218 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> SI	Lonxitude de fachadas 9,78 m
Superficie construída s/r 660 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA EN INDIVISO	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas 2	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo 1	En venda 0	Nº locais en plantas altas 1	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 2	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN B
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
A	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input checked="" type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input checked="" type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS
Balcóns <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pacios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Recercados <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Reixas <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Barandas <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cornixas <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	
Decoracións <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Antepeitos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Rótulos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C		
Tornachoiuas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
		OBSERVACIÓN

A Escudos
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

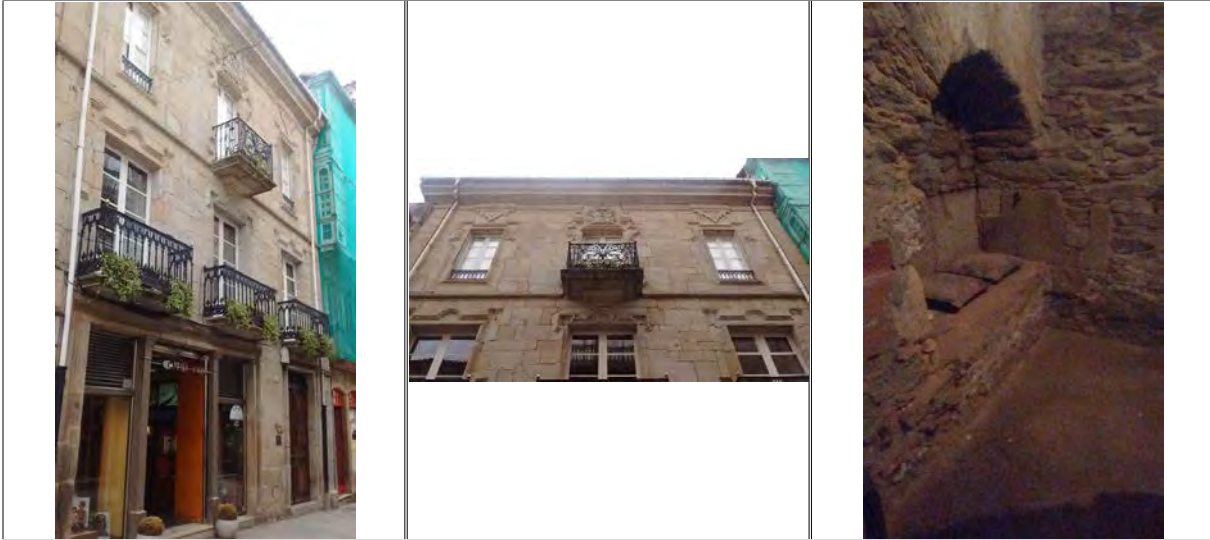
UNIDADE PARCELARIA

229006 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

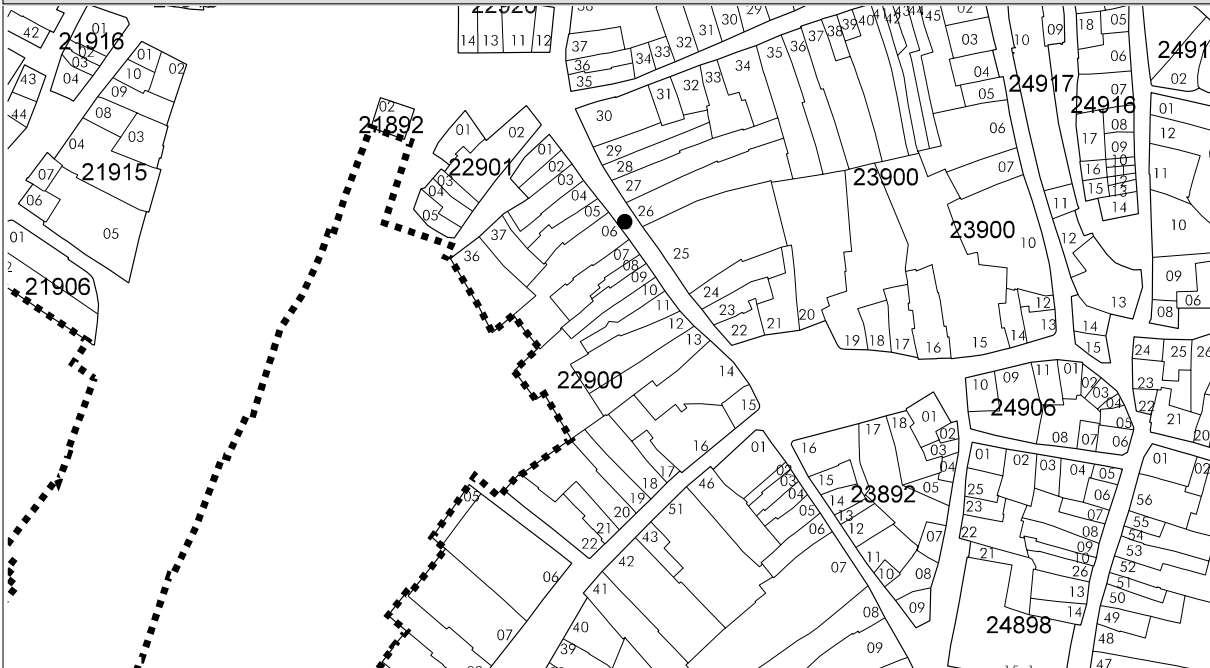
RÚA / COMERCIO (DO)
 RÚA / COMERCIO (DO)

/ 17
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2290007 ENDEREZO OFICIAL RÚA / COMERCIO (DO) / 15
ENDEREZO 2º RÚA / COMERCIO (DO) /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 201 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	4	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 129 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> SI	Lonxitude de fachadas 5,24 m
Superficie construída s/r 325 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO UNICA PERSOAA FISICA ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA

USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas 1	Nº locais en planta baixa 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 1		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA ÁMBITO B.I.C.

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental | <input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico |
| <input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural | <input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico |
| <input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico | <input type="checkbox"/> Individualizado |
| <input checked="" type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica | |

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA A CUALIFICACIÓN ZONAL

- | |
|---|
| <input type="checkbox"/> Recinto Intramuros |
| <input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico |
| <input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar |

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA ELEMENTOS ESTRUTURAIS ACTUACIÓN PARTICULARES

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUTURAIS	REESTRUCTURACIÓN	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>		AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>		TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>		TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>		TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>

ELEMENTOS DE FACHADA

	A	B	Tr	C	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Chamadores <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Escaparates <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Tornachoivas <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular

OBSERVACIÓN

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

229007 ENDEZEZO OFICIAL
 ENDEZEZO 2º

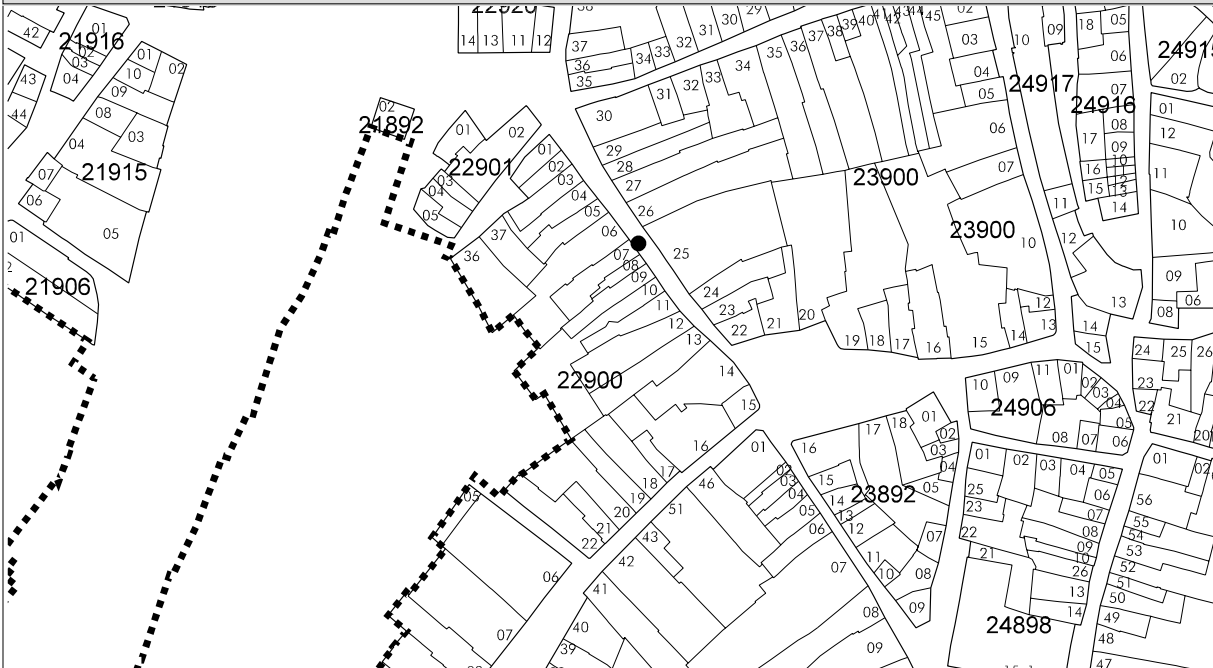
RÚA / COMERCIO (DO)
 RÚA / COMERCIO (DO)

/ 15
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2290009 ENDEREZO OFICIAL RÚA / COMERCIO (DO) / 11
 ENDEREZO 2º RÚA / COMERCIO (DO) /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	4	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente	NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior	NON	4,69 m
	Rehabilitación	NON	
	Nº de novos locais	0	
	Nº de novas vivendas	0	

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	Nº locais en planta baixa	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	Nº locais en soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda	Nº locais en plantas altas	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas	En aluguer	Edificio non residencial	
Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	Edificio non residencial totalmente desocupado	
Nº de viv. en propiedade	Garaxe		
Edificio residencial totalmente desocupado			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
A	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas	Muros	REESTRUCTURACIÓN
Beirados	Muros de tapia	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios	Columnas/Soportes	AC Adecuación de cuberta
Outros	Arcos	AA Adecuación de ático
	Vigas/Cimbros	TB Tratamento de baixo
	Foxados	TF Tratamento de fachada
	Outros	TM Tratamento de medianeira
		TT Tratamento de traseira
		SE Supresión de elementos descontextualizados
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal	Portal	PE Planta engadida
Pilastras /columnas	Corredor	PEG Planta engadida con galería
Galerías	Escalera	PES Planta engadida con solaina
Miradoiros	Pasamáns	AF Ampliación do fondo
Solainas	Ascensor	A Adición de altura
Patíns	Pacios	
Balcóns	Cambotas/Vertedoiros	OUTROS
Portas	Carpinterías	
Ventás	Vidreiras	
Ventás Balconeiras	Frescos	
Recercados	Artesoados	
Impostas	Solados	
Basas	Outros	
Ferraxes		
Reixas		
Barandas		
Cornixas		
Decoracións		
Antepeitos		
Cubrebaixantes		
Chamadores		
Escaparates		
Rótulos		
Esculturas		
Relevos		
Gárgolas		
Cantería		
Tornachoivas		
Outros		
	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
	Muros	Inspección previa.
	Xardíns	
	Outros	
	BAIXO COMERCIAL	

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2290009 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

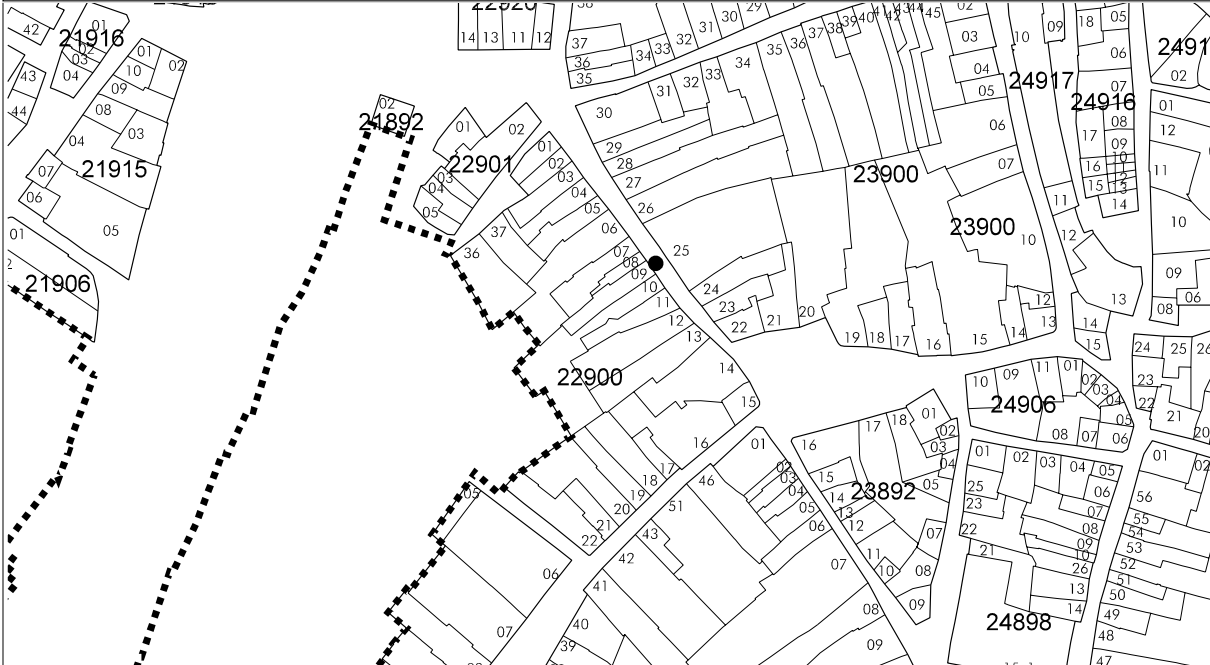
RÚA / COMERCIO (DO)
 RÚA / COMERCIO (DO)

/ 11
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2290010 ENDEREZO OFICIAL RÚA / COMERCIO (DO) / 9
 ENDEREZO 2º RÚA / COMERCIO (DO) /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	4	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON	4,78 m
	Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais	0	
	Nº de novas vivendas	0	

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	Nº locais en planta baixa	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	Nº locais en soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo	En venda	Nº locais en plantas altas	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas	En aluguer	Edificio non residencial	
Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	Edificio non residencial totalmente desocupado	
Nº de viv. en propiedade	Garaxe		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
Edificio residencial totalmente desocupado			M

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
A	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas	Muros	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados	Muros de tapia	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios	Columnas/Soportes	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros	Arcos	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
		PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
		PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
		AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
		A Adición de altura <input type="checkbox"/>
		OUTROS <input type="checkbox"/>
		OBSERVACIÓN
		Inspección previa.

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2290010 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / COMERCIO (DO)
 RÚA / COMERCIO (DO)

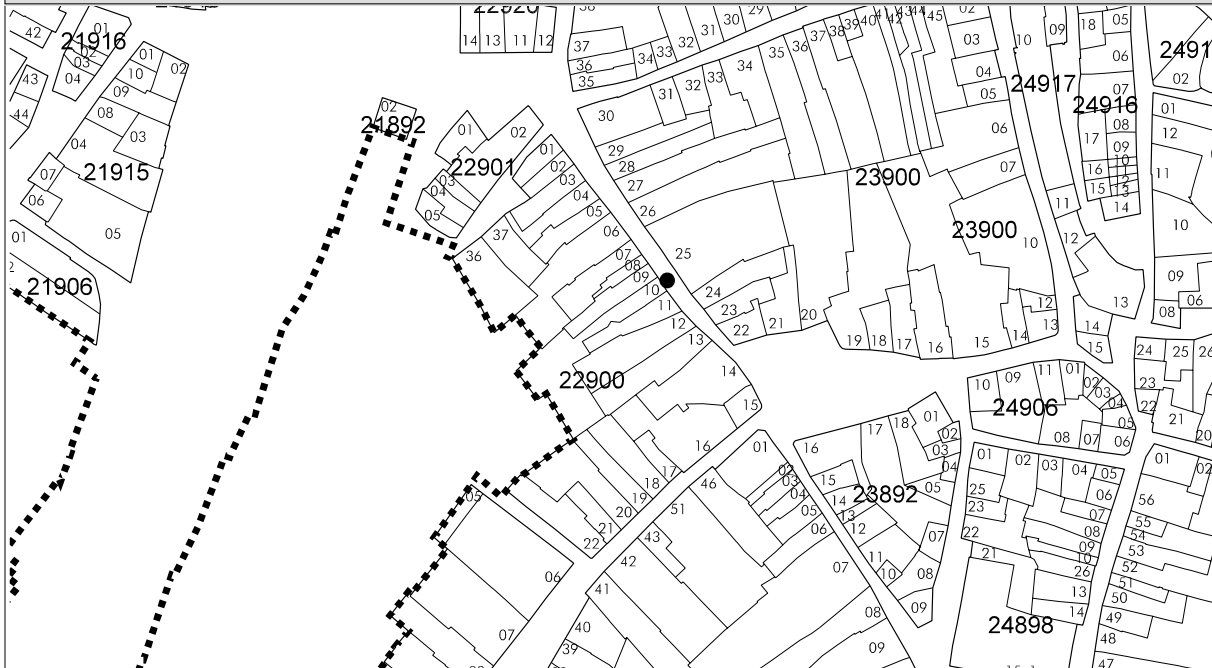
/
 /

9

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2290011 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

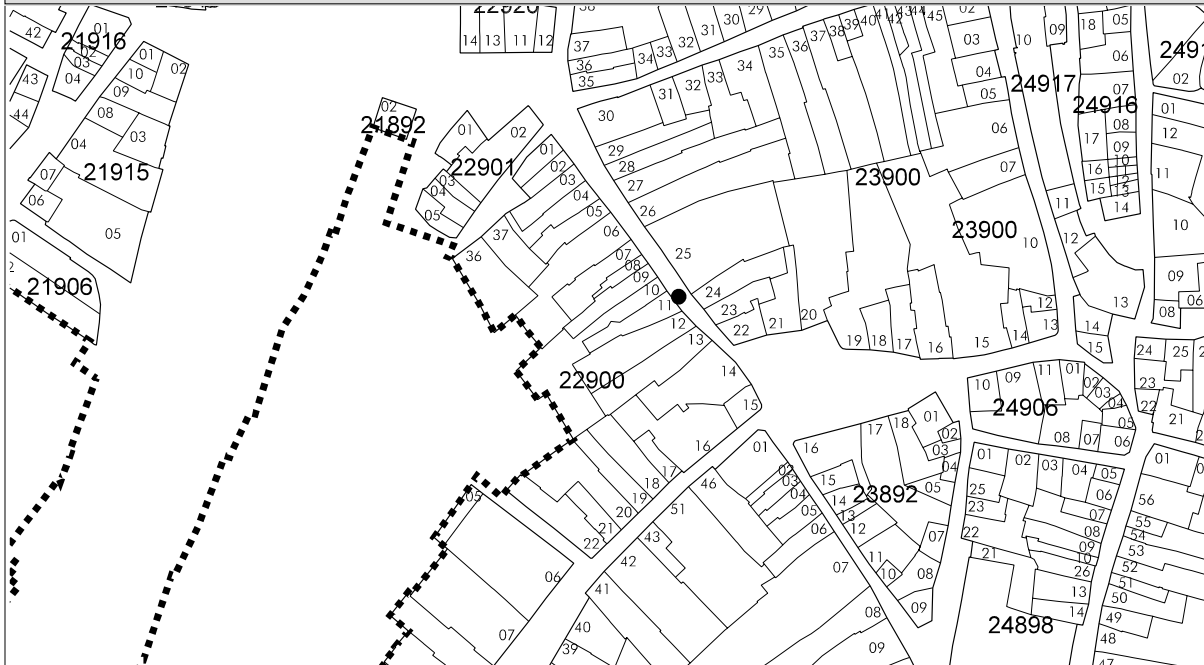
RÚA / COMERCIO (DO)
 RÚA / COMERCIO (DO)

/ 7
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2290013 *ENDEREZO OFICIAL* RÚA / COMERCIO (DO) / 3
ENDEREZO 2º RÚA / COMERCIO (DO) /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela	Nova Planta	4	Número de fachadas a espazo público
Superficie de ocupación	Ampliación sobre existente	NON	Lonxitude de fachadas
Superficie construída s/r	Reestruturación interior	NON	6,14 m
	Rehabilitación	NON	
	Nº de novos locais	0	
	Nº de novas vivendas	0	

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	COMUNIDADE DE PROPIETARIOS	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas	Nº de viv. en cesión	Nº locais en planta baixa	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa	Nº de viv. desocupadas	Nº locais en soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo	En venda	Nº locais en plantas altas	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas	En aluguer	Edificio non residencial	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94	Vivenda unifamiliar	Edificio non residencial totalmente desocupado	
Nº de viv. en propiedade	Garaxe		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
Edificio residencial totalmente desocupado			R

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
A	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas	Muros	REESTRUCTURACIÓN
Beirados	Muros de tapia	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios	Columnas/Soportes	AC Adecuación de cuberta
Outros	Arcos	AA Adecuación de ático
	Vigas/Cimbros	TB Tratamento de baixo
	Forxados	TF Tratamento de fachada
	Outros	TM Tratamento de medianeira
		TT Tratamento de traseira
		SE Supresión de elementos descontextualizados
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal	Portal	PE Planta engadida
Pilastras /columnas	Corredor	PEG Planta engadida con galería
Galerías	Escalera	PES Planta engadida con solaina
Miradoiros	Pasamáns	AF Ampliación do fondo
Solainas	Ascensor	A Adición de altura
Patíns	Pacios	
Balcóns	Cambotas/Vertedoiros	OUTROS
Portas	Carpinterías	
Ventás	Vidreiras	
Ventás Balconeiras	Frescos	
Recercados	Artesoados	
Impostas	Solados	
Basas	Outros	
Ferraxes		
Reixas		
Barandas		
Cornixas		
Decoracións		
Antepeitos		
Cubrebaixantes		
Chamadores		
Escaparates		
Rótulos		
Esculturas		
Relevos		
Gárgolas		
Cantería		
Tornachivas		
Outros		
	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
	Muros	Inspección previa.
	Xardíns	
	Outros	
	BAIXO COMERCIAL	

A
B
Tr
C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
Fecha: 07/12/2020
Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2290013 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

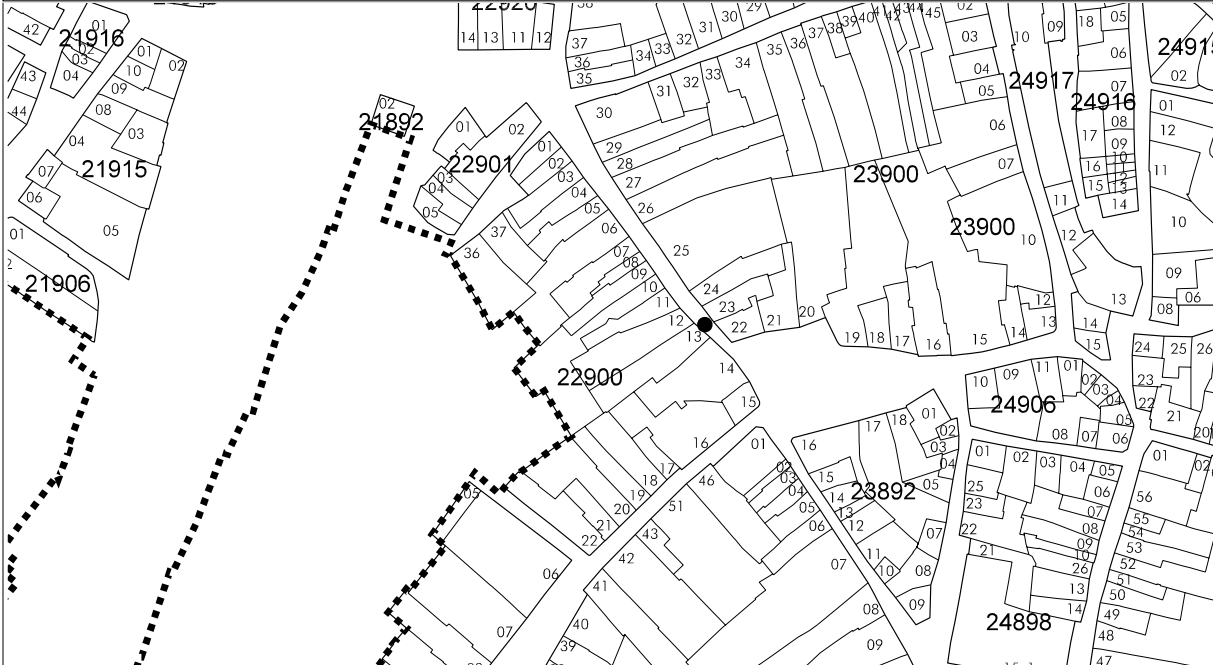
RÚA / COMERCIO (DO)
 RÚA / COMERCIO (DO)

/ 3
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2290014_1 ENDEREZO OFICIAL RÚA / COMERCIO (DO) / 1
 ENDEREZO 2º RÚA / COMERCIO (DO) /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 141 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 141 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 7,8 m
Superficie construída s/r 423 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL <input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO <input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 0	
Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	Nº locais en soto ou semisoto 0	
Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> M
Edificio residencial totalmente desocupado <input checked="" type="checkbox"/> SI			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
A	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros <input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas <input type="checkbox"/> Lineal Histórico <input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
		PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
		PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
		AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
		A Adición de altura <input type="checkbox"/>
		OUTROS <input type="checkbox"/>
		OBSERVACIÓNES
		Inspección previa.

A
 B
 Tr Encestado, Corres
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





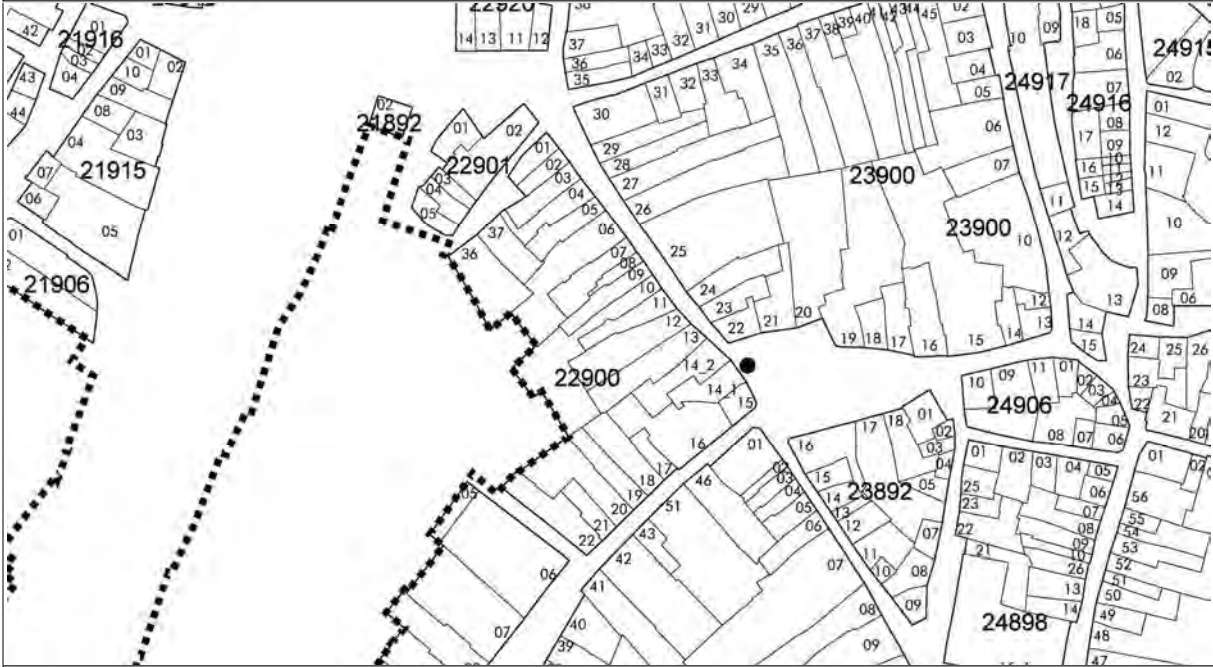
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2290014_1 ENDEREZO OFICIAL RÚA / COMERCIO (DO) / 1
 ENDEREZO 2º RÚA / COMERCIO (DO) /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





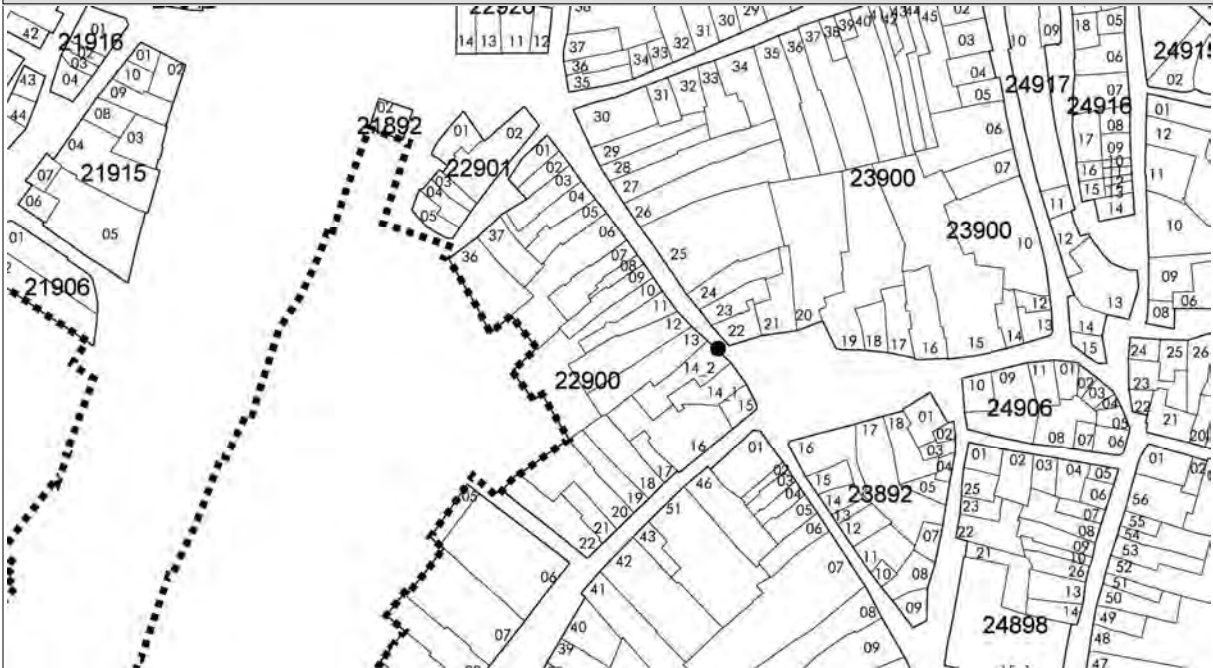
CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2290014_2 ENDEREZO OFICIAL RÚA / COMERCIO (DO) / 2
 ENDEREZO 2º RÚA / COMERCIO (DO) /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2290015 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

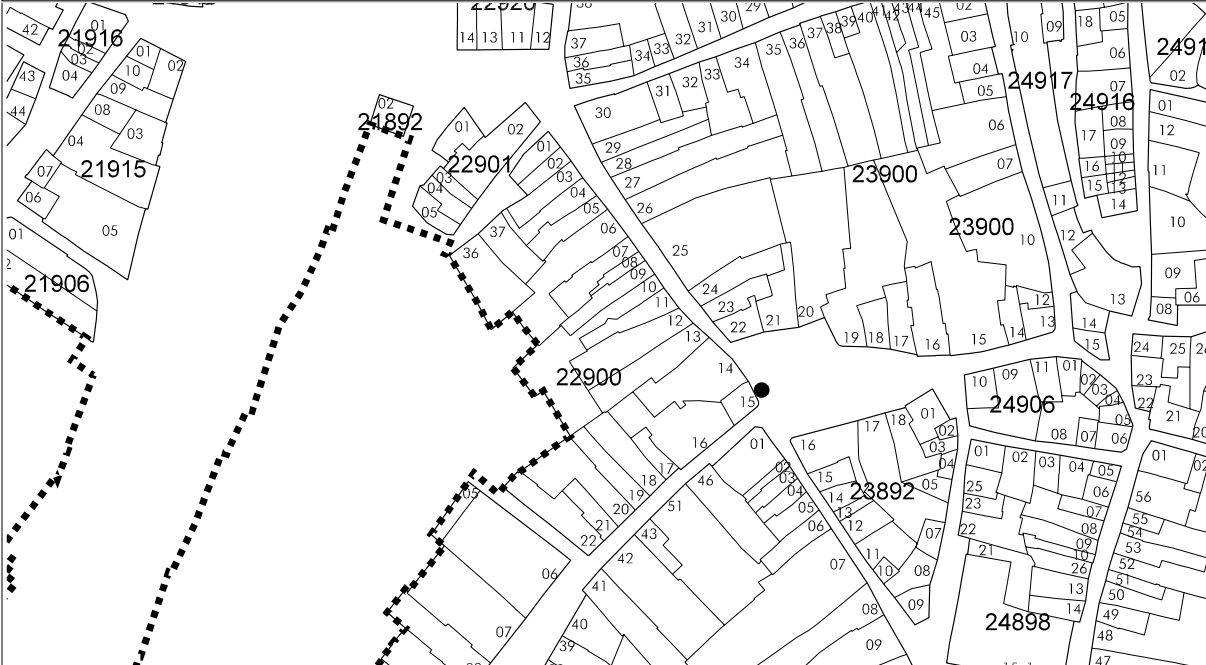
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/ 2D
 / 22

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRO DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2290016 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO / 2
 ENDEREZO 2º RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 382 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 268 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 20,6 m
Superficie construída s/r 846 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 0	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 1	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo 0	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> SI	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> M

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
A	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Escalera <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Pasamáns <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Patios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Portas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Ventás <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Recercados <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Impostas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Basas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Ferraxes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Corres <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Reixas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Barandas <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cornixas <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Inspección previa.
Decoracións <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Antigo Hotel Victoria.
Antepellos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Outros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	Pozo <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Chamadores <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Escaparates <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Rótulos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Esculturas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Relevos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Gárgolas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Cantería <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Tornachivas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		
Outros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C		

A Trabulleiros
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

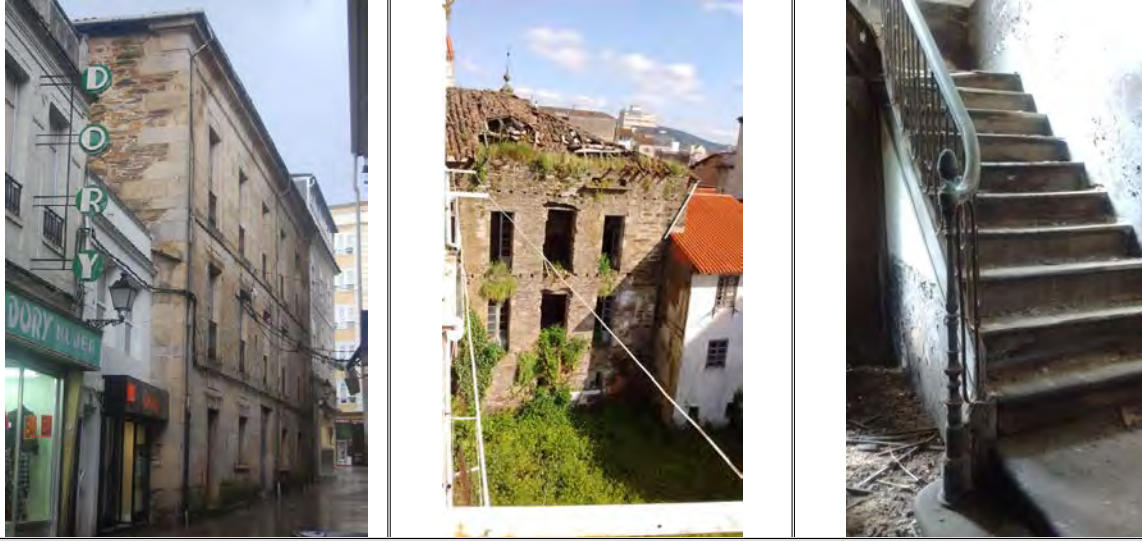
UNIDADE PARCELARIA

2290016 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

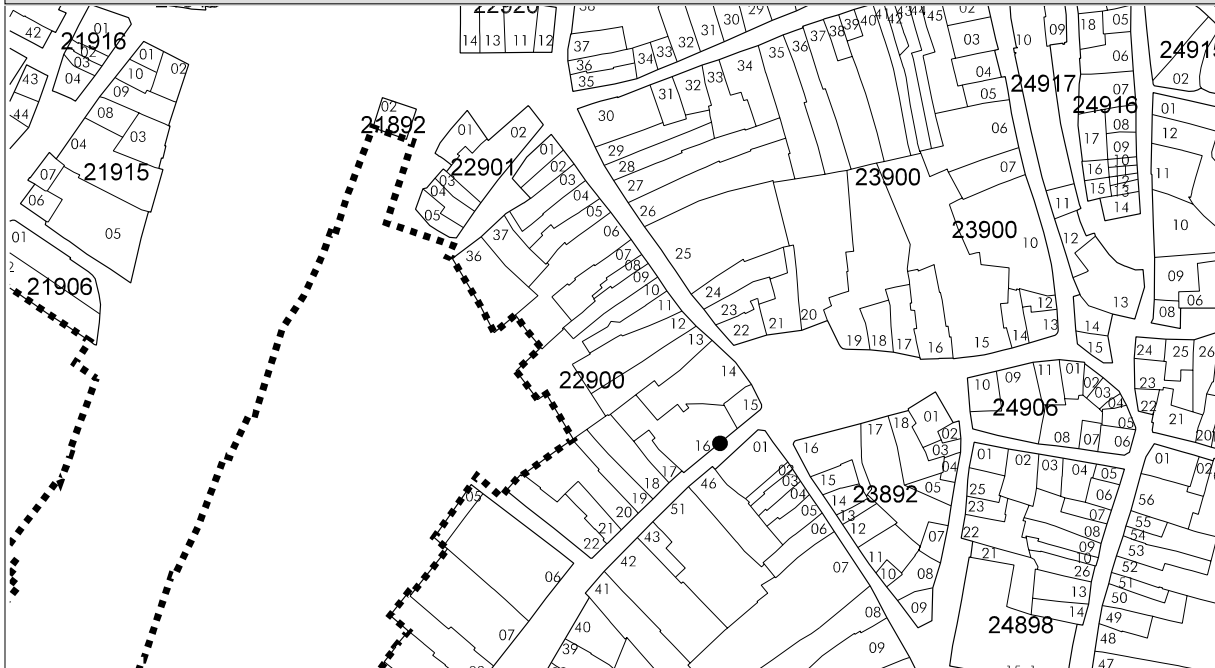
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/ 2
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2290018 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

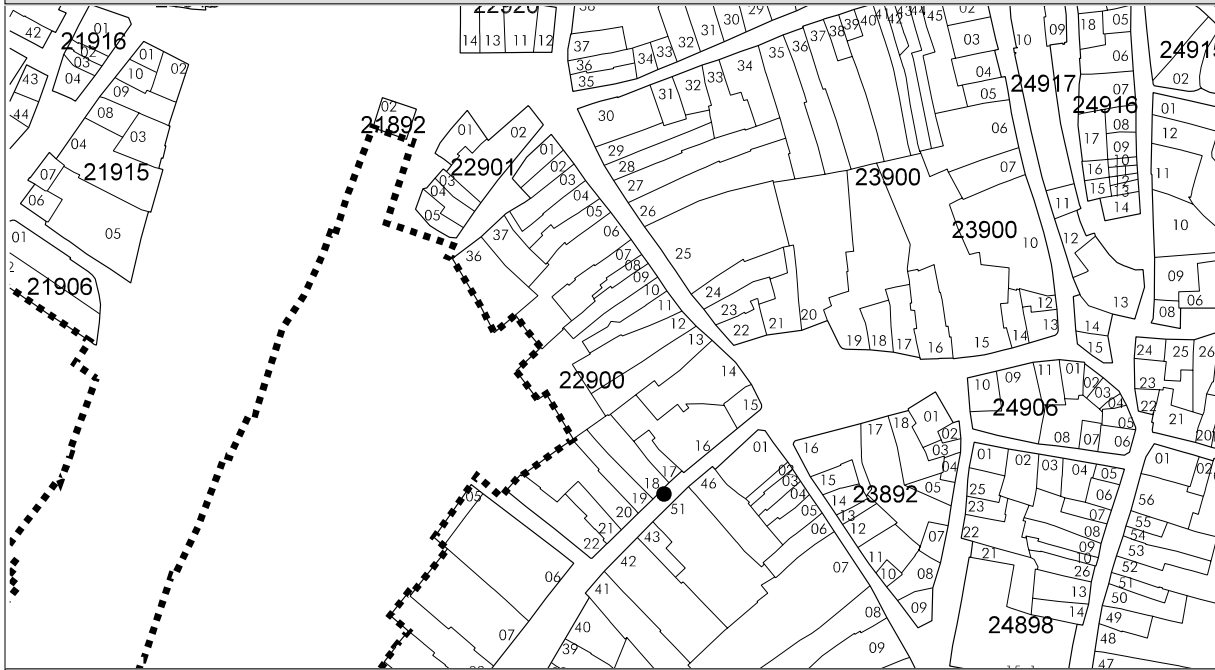
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/
 /
 8

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2290019 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

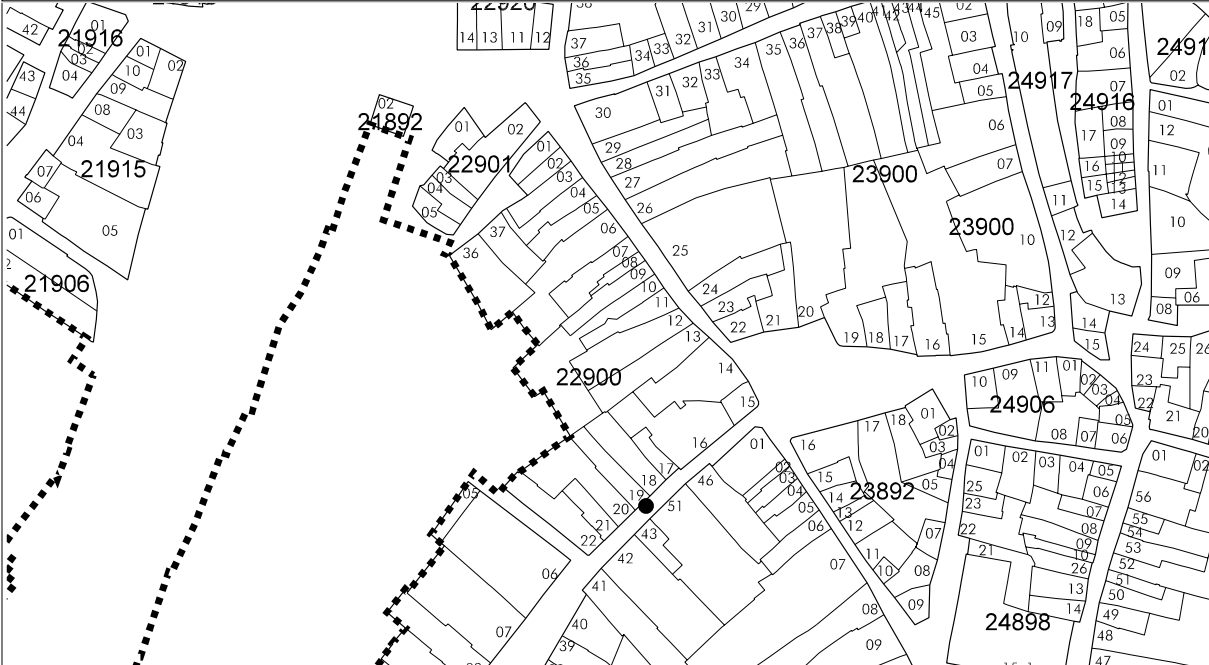
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/ 10
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2290020 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO / 12
 ENDEREZO 2º RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 286 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 121 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 6,78 m
Superficie construída s/r 332 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	UNICA PERSOAA FISICA	USO NON RESIDENCIAL	TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº total de vivendas 2	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 1	<input checked="" type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 2	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. en planta tipo 1	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> M

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
A	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS INTERIORES	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Portal <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input checked="" type="checkbox"/>	
Balcóns <input checked="" type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input checked="" type="checkbox"/>	
Recercados <input checked="" type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Basas <input checked="" type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Reixas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Barandas <input type="checkbox"/>	Corres <input type="checkbox"/>	
Cornixas <input checked="" type="checkbox"/>		OBSERVACIÓN
Decoracións <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	
Antepeitos <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Chamadores <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>		
Rótulos <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>		
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2290020

ENDEREZO OFICIAL

RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/

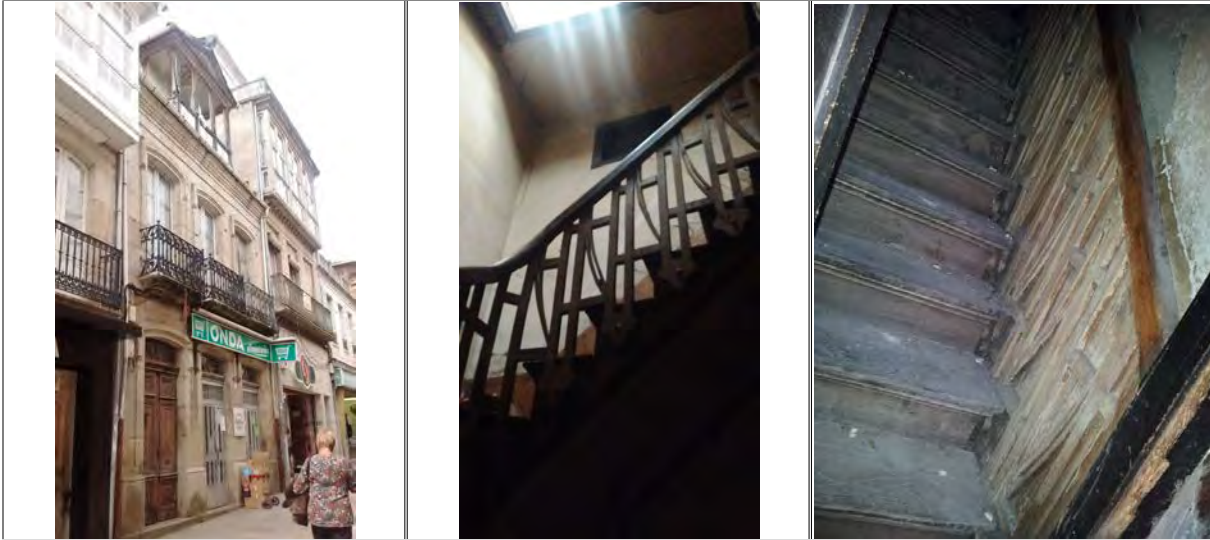
12

ENDEREZO 2º

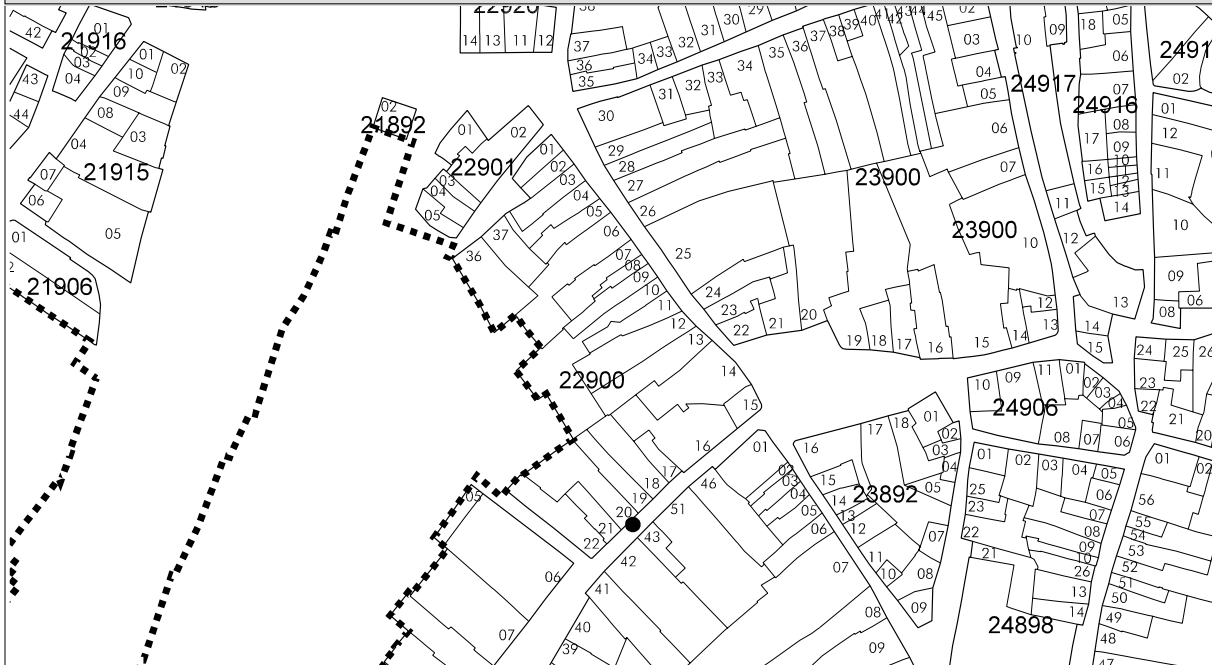
RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

/

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2290021 ENDEREZO OFICIAL RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO / 14
 ENDEREZO 2º RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 98 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 92 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 5,77 m
Superficie construída s/r 286 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	COMUNIDADE DE PROPIETARIOS	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
USO VIVENDA			TIPO DE PARCELA
Nº total de vivendas 2	Nº de viv. en cesión 0	Nº locais en planta baixa 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
Nº de viv. en planta baixa 0	Nº de viv. desocupadas 0	Nº locais en soto ou semisoto 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
Nº de viv. en planta tipo 1	En venda 0	Nº locais en plantas altas 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
Nº de viv. alugadas 2	En aluguer 0	Edificio non residencial <input type="checkbox"/> NON	<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input type="checkbox"/> NON	Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	
Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON		ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN B
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON			

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
A	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input checked="" type="checkbox"/>
	Forxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Patios <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Balcóns <input type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Inspección previa.
Chamadores <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2290021

ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO
 RÚA / CARDEAL RODRIGO DE CASTRO

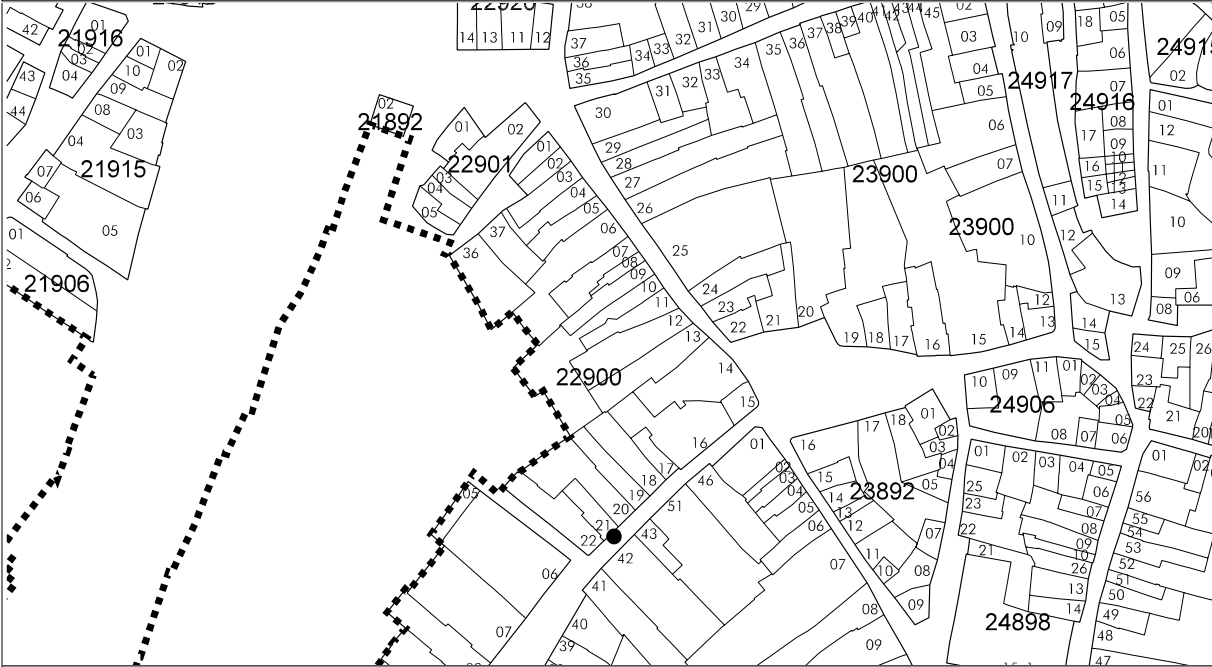
/
 /

14

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2290022 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

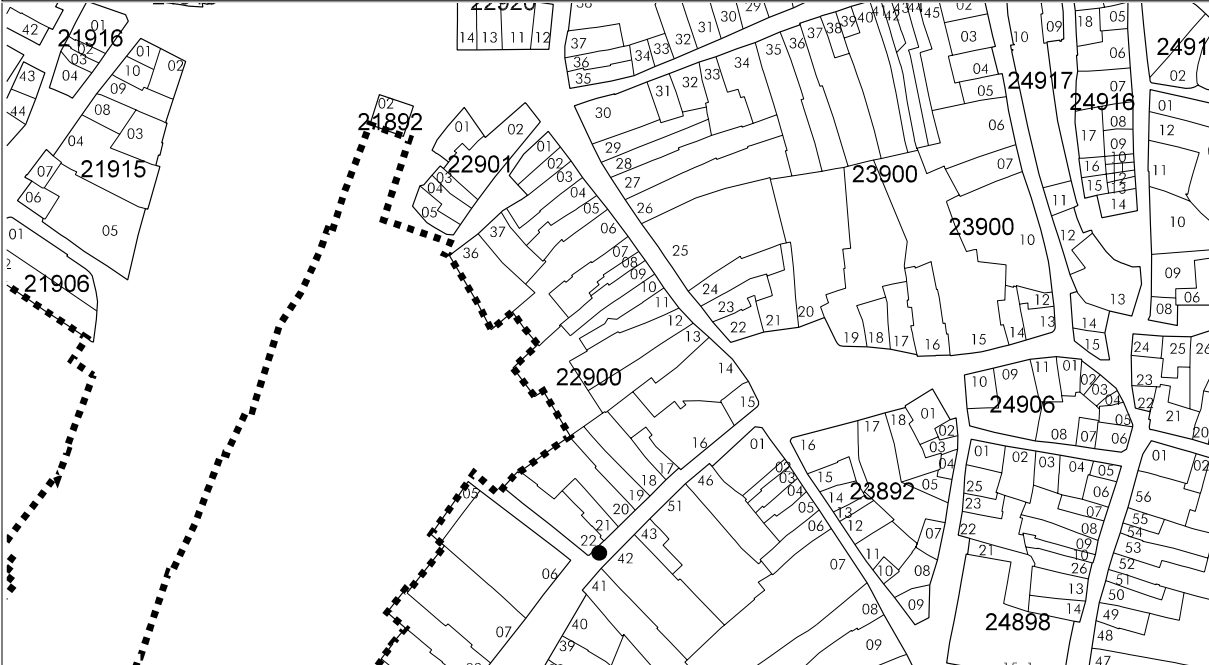
RÚA / MANUEL HERMIDA BALADO
 RÚA / MANUEL HERMIDA BALADO

/ 2
 / 16

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2290036 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ARMANDO COTARELO / 9
 ENDEREZO 2º RÚA / ARMANDO COTARELO /

DATOS XERAIS			
ANTERIOR A 1960	<input checked="" type="checkbox"/> SI	RENOVADO	<input type="checkbox"/> NON
NOVO	<input type="checkbox"/> NON	RUIÑA	<input type="checkbox"/> NON
PARCELA NON EDIFICADA	<input type="checkbox"/> NON		
CARACTERÍSTICAS BÁSICAS			
PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN		FACHADAS
Superficie de parcela	245 m ²	Nova Planta	<input type="checkbox"/> NON
Superficie de ocupación	226 m ²	Ampliación sobre existente	<input type="checkbox"/> NON
Superficie construída s/r	629 m ²	Reestruturación interior	<input type="checkbox"/> NON
		Rehabilitación	<input type="checkbox"/> NON
		Nº de novos locais	0
		Nº de novas vivendas	0
		NÚMERO DE PLANTAS S/R	3
		Planta ático	<input type="checkbox"/> NON
		Aproveitamento baixocuberta	<input type="checkbox"/> NON
		Edificio con soto ou semisoto	<input type="checkbox"/> NON
		Número de fachadas a espazo público	1
		Lonxitude de fachadas	10,39 m
USOS, PROPIEDAD E TENZA			ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
PROPIEDAD DO EDIFICIO			TIPO DE PARCELA
USO VIVENDA			<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
USO NON RESIDENCIAL			<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
			<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
			<input type="checkbox"/> OUTRAS
Nº total de vivendas	1	Nº de viv. en cesión	0
Nº de viv. en planta baixa	1	Nº de viv. desocupadas	1
Nº de viv. en planta tipo		En venda	0
Nº de viv. alugadas	0	En aluguer	0
Nº de viv. alugadas antes do 94	0	Vivenda unifamiliar	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Nº de viv. en propiedade	0	Garaxe	<input checked="" type="checkbox"/> SI
Edificio residencial totalmente desocupado	<input checked="" type="checkbox"/> SI	Edificio non residencial totalmente desocupado	<input type="checkbox"/> NON
			ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN
			<input type="checkbox"/> M

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO	
CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA	CUALIFICACIÓN ZONAL
ZONA A	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS		ACTUACIÓN PARTICULARES
ELEMENTOS DE CUBERTA		REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Bufardas	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C
Beirados	<input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros de tapia <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Lucernarios	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
Outros	<input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Arcos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C
		Foxados <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C
		Outros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C
ELEMENTOS DE FACHADA		REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
		AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
		AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
		TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
		TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
		TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
		AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
		PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
		PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
		PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
		AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
		A Adición de altura <input type="checkbox"/>
		OUTROS <input type="checkbox"/>
		OBSERVACIÓN
ELEMENTOS DE CUBERTA		ELEMENTOS ESTRUTURAIS
		Portal <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C
		Corredor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Escalreira <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Pasamáns <input checked="" type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Ascensor <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Patios <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Carpinterías <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C
		Vidreiras <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Frescos <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Artesoados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Solados <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Outros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C
		Reixa <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
ELEMENTOS DE FACHADA		ELEMENTOS INTERIORES
		Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
ELEMENTOS DE FACHADA		ELEMENTOS DE PARCELA
		Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Xardíns <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
		Outros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C
ELEMENTOS DE FACHADA		BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2290036 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

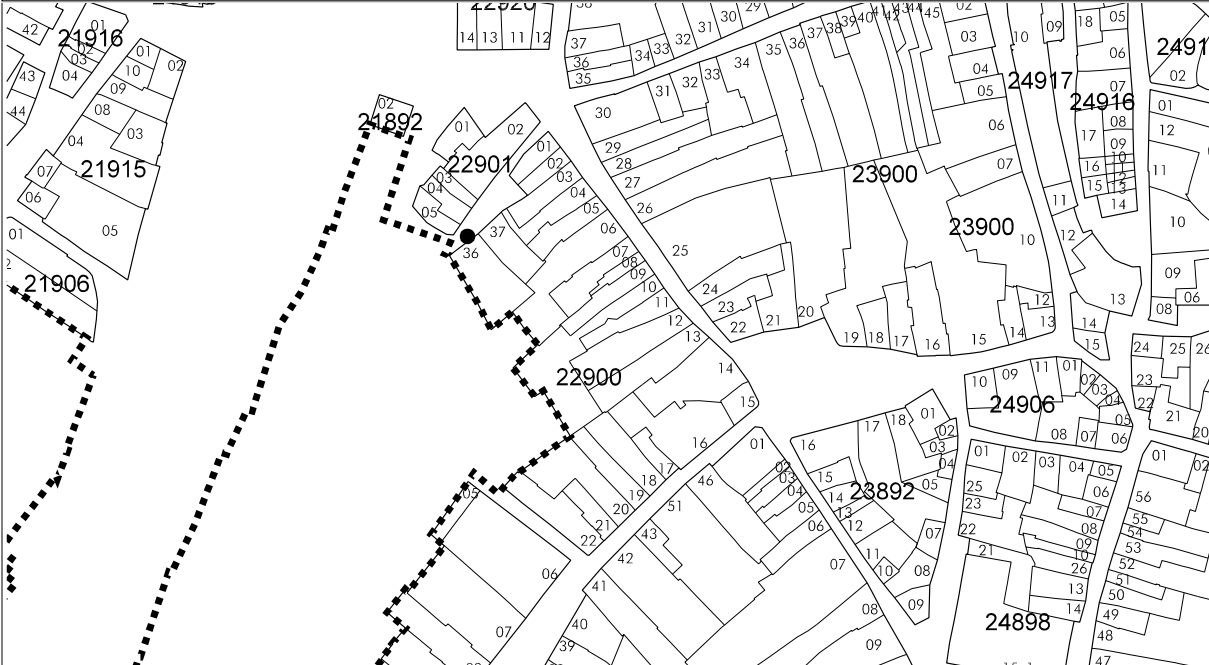
RÚA / ARMANDO COTARELO
 RÚA / ARMANDO COTARELO

9

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X510F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA

JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27

DOCUMENTO: 20200411122

Fecha: 07/12/2020

Hora: 07:43

DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020. ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA 2290037 ENDEREZO OFICIAL RÚA / ARMANDO COTARELO / 7
 ENDEREZO 2º RÚA / ARMANDO COTARELO /

DATOS XERAIS

ANTERIOR A 1960 SI RENOVARADO NON NOVO NON RUINA NON PARCELA NON EDIFICADA NON

CARACTERÍSTICAS BÁSICAS

PARÁMETROS	OBRA EN EXECUCIÓN	NÚMERO DE PLANTAS S/R	FACHADAS
Superficie de parcela 154 m ²	Nova Planta <input type="checkbox"/> NON	3	Número de fachadas a espazo público 1
Superficie de ocupación 154 m ²	Ampliación sobre existente <input type="checkbox"/> NON	Planta ático <input type="checkbox"/> NON	Lonxitude de fachadas 9,02 m
Superficie construída s/r 474 m ²	Reestruturación interior <input type="checkbox"/> NON	Aproveitamento baixocuberta <input type="checkbox"/> NON	
	Rehabilitación <input type="checkbox"/> NON	Edificio con soto ou semisoto <input type="checkbox"/> NON	
	Nº de novos locais 0		
	Nº de novas vivendas 0		

USOS, PROPIEDAD E TENZA

PROPIEDAD DO EDIFICIO	USO VIVENDA	USO NON RESIDENCIAL	ANÁLISE TIPOLÓXICA E ARQUITECTÓNICA
	Nº total de vivendas 1	Nº de viv. en cesión 0	TIPO DE PARCELA
	Nº de viv. en planta baixa 1	Nº de viv. desocupadas 1	<input checked="" type="checkbox"/> ENTRE MEDIANEIRAS
	Nº de viv. en planta tipo	En venda 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN LINEAL
	Nº de viv. alugadas 0	En aluguer 0	<input type="checkbox"/> CUARTEIRÓN COMPACTO
	Nº de viv. alugadas antes do 94 0	Vivenda unifamiliar <input checked="" type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> OUTRAS
	Nº de viv. en propiedade 0	Garaxe <input type="checkbox"/> NON	
Edificio residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> SI		Edificio non residencial totalmente desocupado <input type="checkbox"/> NON	ESTADO XERAL DA EDIFICACIÓN <input type="checkbox"/> B

DETERMINACIÓN DE CATÁLOGO

CATALOGACIÓN UNITARIA	ÁMBITO B.I.C.
<input type="checkbox"/> 1 Edificio monumental	<input checked="" type="checkbox"/> Declaración BIC Conxunto Histórico
<input type="checkbox"/> 2 Excepcional significación arquitectónica, histórica e cultural	<input type="checkbox"/> Zona de contorno Conxunto Histórico
<input checked="" type="checkbox"/> 3 Características singulares e elevado valor arquitectónico	<input type="checkbox"/> Individualizado
<input type="checkbox"/> 4 Características tipolóxicas e compositivas de significación arquitectónica	

ZONIFICACIÓN ARQUEOLÓXICA

ZONA	CUALIFICACIÓN ZONAL
A	<input type="checkbox"/> Recinto Intramuros
	<input checked="" type="checkbox"/> Áreas urbanas históricas inmediatas
	<input checked="" type="checkbox"/> Lineal Histórico
	<input type="checkbox"/> Vivenda Unifamiliar

CATALOGACIÓN DE ELEMENTOS

ELEMENTOS DE CUBERTA	ELEMENTOS ESTRUCTURAIS	ACTUACIÓN PARTICULARES
Bufardas <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Muros <input type="checkbox"/> E <input checked="" type="checkbox"/> C	REESTRUCTURACIÓN <input type="checkbox"/>
Beirados <input type="checkbox"/>	Muros de tapia <input type="checkbox"/>	REELABORACIÓN DE ELEMENTOS
Lucernarios <input type="checkbox"/>	Columnas/Soportes <input type="checkbox"/>	AC Adecuación de cuberta <input type="checkbox"/>
Outros <input type="checkbox"/>	Arcos <input type="checkbox"/>	AA Adecuación de ático <input type="checkbox"/>
	Vigas/Cimbros <input type="checkbox"/>	TB Tratamento de baixo <input type="checkbox"/>
	Foxados <input type="checkbox"/>	TF Tratamento de fachada <input type="checkbox"/>
	Outros <input type="checkbox"/>	TM Tratamento de medianeira <input type="checkbox"/>
		TT Tratamento de traseira <input type="checkbox"/>
		SE Supresión de elementos descontextualizados <input type="checkbox"/>
ELEMENTOS DE FACHADA	ELEMENTOS INTERIORES	AMPLIACIÓN DO EDIFICIO
Soportal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Portal <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	PE Planta engadida <input type="checkbox"/>
Pilastras /columnas <input type="checkbox"/>	Corredor <input type="checkbox"/>	PEG Planta engadida con galería <input type="checkbox"/>
Galerías <input type="checkbox"/>	Escalera <input type="checkbox"/>	PES Planta engadida con solaina <input type="checkbox"/>
Miradoiros <input type="checkbox"/>	Pasamáns <input type="checkbox"/>	AF Ampliación do fondo <input type="checkbox"/>
Solainas <input type="checkbox"/>	Ascensor <input type="checkbox"/>	A Adición de altura <input type="checkbox"/>
Patíns <input type="checkbox"/>	Pacios <input type="checkbox"/>	
Balcóns <input checked="" type="checkbox"/>	Cambotas/Vertedoiros <input type="checkbox"/>	OUTROS <input type="checkbox"/>
Portas <input type="checkbox"/>	Carpinterías <input type="checkbox"/>	
Ventás <input type="checkbox"/>	Vidreiras <input type="checkbox"/>	
Ventás Balconeiras <input type="checkbox"/>	Frescos <input type="checkbox"/>	
Recercados <input type="checkbox"/>	Artesoados <input type="checkbox"/>	
Impostas <input type="checkbox"/>	Solados <input type="checkbox"/>	
Basas <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Ferraxes <input type="checkbox"/>		
Reixas <input type="checkbox"/>		
Barandas <input type="checkbox"/>		
Cornixas <input type="checkbox"/>		
Decoracións <input type="checkbox"/>		
Antepeitos <input type="checkbox"/>	ELEMENTOS DE PARCELA	OBSERVACIÓN
Cubrebaixantes <input type="checkbox"/>	Muros <input type="checkbox"/> E <input type="checkbox"/> C	Inspección previa.
Chamadotes <input type="checkbox"/>	Xardíns <input type="checkbox"/>	
Escaparates <input type="checkbox"/>	Outros <input type="checkbox"/>	
Rótulos <input type="checkbox"/>		
Esculturas <input type="checkbox"/>		
Relevos <input type="checkbox"/>		
Gárgolas <input type="checkbox"/>		
Cantería <input type="checkbox"/>		
Tornachivas <input type="checkbox"/>	BAIXO COMERCIAL <input type="checkbox"/>	
Outros <input type="checkbox"/>		

A
 B
 Tr
 C: Catalogación común, E: Catalogación singular

CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H016V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIXENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43





CONCELLO DE MONFORTE DE LEMOS
PLAN ESPECIAL DE PROTECCION DO CONXUNTO HISTÓRICO-ARTÍSTICO DE MONFORTE DE LEMOS
CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE

UNIDADE PARCELARIA

2290037 ENDEREZO OFICIAL
 ENDEREZO 2º

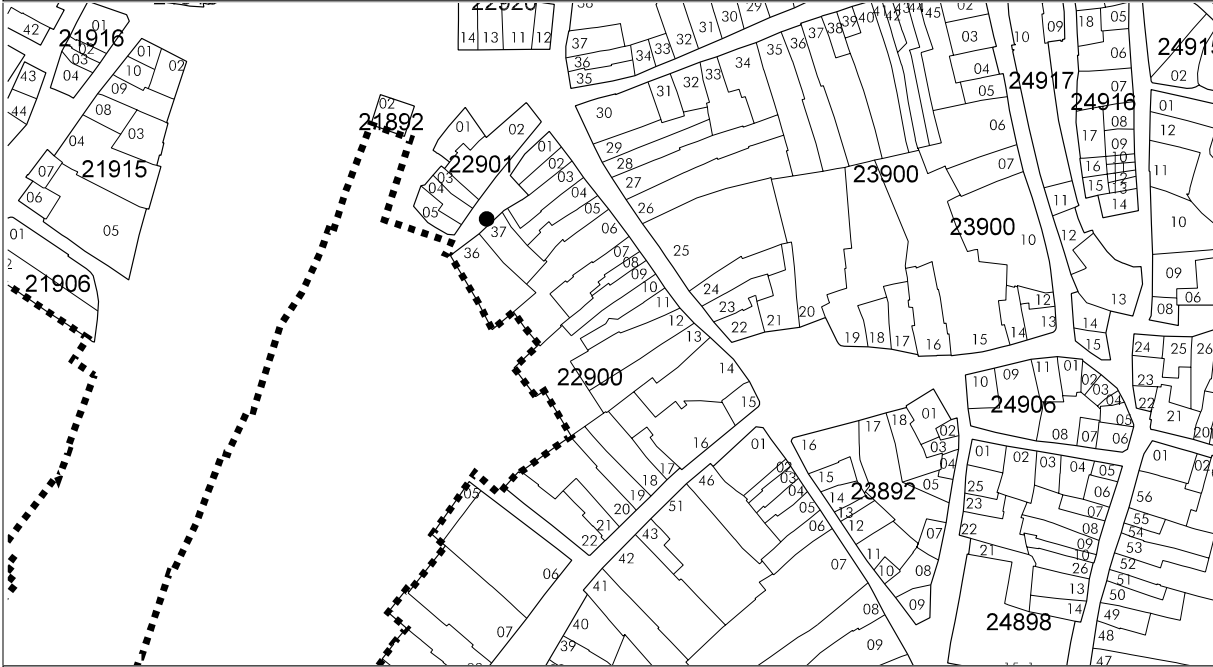
RÚA / ARMANDO COTARELO
 RÚA / ARMANDO COTARELO

/ 7
 /

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



PLANTA



ALZADO



CATALOGACIÓN DE UNIDADES EDIFICATORIAS E ELEMENTOS DE INTERESE



La autenticidad de este documento se puede comprobar con el código 07E4000645F200H0I6V5X5I0F8 en la Sede Electrónica de la Entidad

FIRMANTE - FECHA
 JOSE ANGEL VIÑA CARREGAL(A15030422-OFCINA DE PLANEAMIENTO SA) - 09/11/2020
 JOSE ANTONIO MOURELLE CILLERO-Secretario - 07/12/2020
 serialNumber=S2833002E,CN=Sello de tiempo TS@ - @firma,OU=Secretaría General de Administración Digital,O=Secretaría de Estado de Función Pública,C=ES - 07/12/2020 07:43:27
 DILIGENCIA: PARA FACER CONSTAR QUE ESTE DOCUMENTO FOI APROBADO DEFINITIVAMENTE POLO PLENO DA CORPORACIÓN O DÍA 16 DE NOVIEMBRE DO 2020.
 ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL DOCUMENTO ORIGINAL(411130)

DOCUMENTO: 20200411122
 Fecha: 07/12/2020
 Hora: 07:43

